

RESOLUCIÓN N°
NEUQUÉN,

. 0183 .
30 ABR 2026

VISTO:

El Expediente OE N° 1740-M-2026, el Decreto N° 0102/2023 y la Resolución N° 0313/2024; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto Municipal N° 0102/2023 se autorizó el llamado a Licitación Pública N° 22/2023 para la "Contratación del Servicio de Mantenimiento de Espacios Verdes en la Ciudad de Neuquén", y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones -Cláusulas Generales, Particulares, Especificaciones Técnicas y Anexos- tramitada bajo el Expediente OE N° 10097-M-2023;

Que posteriormente a través de la Resolución Conjunta N° 0313/2024 de las Secretarías de Movilidad y Servicios al Ciudadano y de Gobierno y Coordinación a cargo de la Secretaría de Hacienda y Planificación Financiera, se adjudicó en la citada Licitación a la empresa SANTA IRENE S.R.L., C.U.I.T N° 30-70876992-0, en el Renglón N° 1, consistente en la prestación del servicio de mantenimiento, limpieza y conservación de espacios verdes consolidados para un total de 78.5412 hectáreas, en la suma total de \$ 3.766.759.434,02, por el plazo de ejecución de dos (2) años, aprobándose en el artículo 2°) de la misma norma legal la actualización del valor del servicio por hectárea en la suma de \$ 1.998.292,74 al mes de abril de 2024, por aplicación de la Cláusula General 27 del Pliego de Bases y Condiciones;

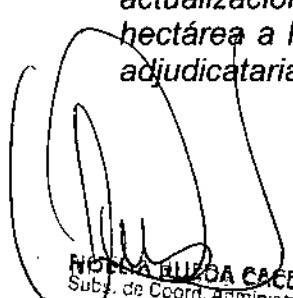
Que por el artículo 3°) de la citada Resolución se aprobó el tenor del contrato de servicios a suscribir con la empresa mencionada;

Que en virtud de ello, con fecha 01 de julio de 2024 se suscribió el respectivo Contrato de Servicios entre la empresa Santa Irene S.R.L. y la Municipalidad de Neuquén;

Que la citada empresa solicitó mediante Nota N° 005-2026 de fecha 20 de febrero de 2026 -que tramita mediante el Expediente consignado en el Visto- la recomposición de precios en el marco de la Cláusula General 27 del Pliego de Bases y Condiciones;

Que en consecuencia, mediante Nota N° 102/2026 tomó intervención la Dirección General de Administración, dependiente de la Subsecretaría de Coordinación Administrativa e Institucional de la Secretaría de Movilidad y Servicios al Ciudadano;

Que en la Cláusula Quinta del Contrato de Servicios se prevé la actualización de precios de conformidad a lo estipulado en la Cláusula General 27 del Pliego de Bases y Condiciones, la cual establece la metodología de cálculo para la actualización y que a continuación se transcribe: **"27. ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS-** 27.1- *Teniendo en cuenta el contexto inflacionario por el que atraviesa nuestro país, resulta necesario constituir una metodología de actualización de precios, estableciendo una actualización del valor del servicio por hectárea a los fines de mantener un equilibrio tanto para la empresa que resulte adjudicataria como para la Municipalidad de Neuquén.* 27.2- *Dicha actualización*


NATALIA RUZZA CÁCERES
Subj. de Coord. Administrativa
e Institucional
Sec. Mov. y Servicios al Ciudadano
Municipalidad de Neuquén

se llevará a cabo de manera trimestral, según la variación de Índice de Remuneración Imponible Promedio de Trabajadores Estables (RIOTE)...”;

Que para el análisis de la evolución de los indicadores definidos en la Cláusula General 27.2 se consultó los índices correspondientes a la Remuneración Imponible Promedio de Trabajadores Estables (RIOTE) emitido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación, al mes de diciembre de 2025;

Que la Dirección General de Administración, dependiente de la Subsecretaría de Coordinación Administrativa e Institucional, informó que los cálculos se realizaron en función de la fórmula descrita en la Cláusula General 27.2 del citado Pliego y Cláusula Quinta del Contrato, tomando como mes base, el mes de la última actualización, en este caso septiembre de 2025 cuyo índice fue 177.378,55 y como mes final diciembre de 2025 cuyo valor asciende a 186.718,83, considerando que la actualización de precios será realizada en forma trimestral dando como resultado el Coeficiente de Variación 1.0527;

Que, asimismo, la referida Dirección General concluyó que aplicado el coeficiente de variación, el valor mensual por hectárea actualizado, aplicable a partir del mes de enero de 2026, asciende a la suma de \$ 3.983.280,28, resultando una diferencia mensual de \$ 199.256,57 por hectárea a reconocer a la contratista;

Que de ello surge que el valor mensual sobre un total de 78.5412 hectáreas, asciende a la suma de \$ 312.851.612,87, por lo que correspondería reconocer a la empresa SANTA IRENE S.R.L. una diferencia total por mes de \$ 15.649.849,90;

Que en consecuencia, el costo total correspondiente a la prestación del servicio asciende a la suma de \$ 6.175.350.180,30; incrementándose en un monto de \$ 93.899.099,39 respecto del monto aprobado por Resolución Conjunta N° 0037/2026;

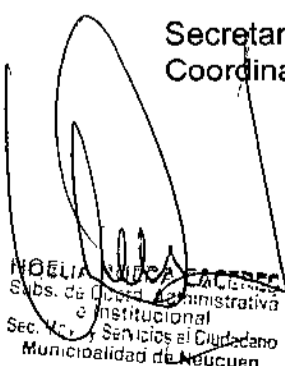
Que mediante Dictamen N° 0032/2026 se expidió la Dirección General de Legal y Técnica dependiente de la Secretaría de Movilidad y Servicios al Ciudadano, manifestando que no tiene observaciones legales que formular;

Que tomó intervención la Coordinación de Auditoría Interna, dependiente la Contaduría Municipal, mediante el Informe N° 53 DACC y TP/2026, manifestando que verificó los cálculos, no realizando observaciones al respecto;

Que a través del Pase N° 1215/2026, la Coordinación de Presupuesto, con la conformidad del Subsecretario de Hacienda, informó que se cuenta con crédito presupuestario en la Actividad: "SERV. DE MANTENIM. Y RIEGO ESP. VERDES", Imputación: 6-ME-1-0-2, Partida Principal: "Servicios";

Que la Coordinación de Asuntos Legales dependiente de la Secretaría de Hacienda y Planificación Financiera se expidió mediante Dictamen N° 074/2026 manifestando que no tiene observaciones legales que formular en el presente trámite;

Que mediante el Decreto N° 0305/2026, se dejó a cargo de la Secretaría de Hacienda y Planificación Financiera al Secretario de Gobierno y Coordinación;


 NOELIA RUFFA
 Subs. de Coord. Administrativa
 e Institucional
 Sec. Mov. y Servicios al Ciudadano
 Municipalidad de Neuquén

Que corresponde la emisión de la presente norma legal;

Por ello:

**EL SECRETARIO DE MOVILIDAD Y SERVICIOS AL CIUDADANO Y EL
SECRETARIO DE GOBIERNO Y COORDINACIÓN A CARGO DE LA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y PLANIFICACIÓN FINANCIERA DE LA
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN**

RESUELVEN:

ARTÍCULO 1º) APRUÉBASE el tenor del Acta Acuerdo obrante a fs. 69-71 del ----- Expediente OE N° 1740-M-2026, a suscribirse entre la **MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN** y la empresa **SANTA IRENE S.R.L., C.U.I.T N° 30-70876992-0**, en el marco de la Licitación Pública N° 22/2023 para la "Contratación del Servicio de Mantenimiento de Espacios Verdes en la Ciudad de Neuquén", adjudicada en el Renglón N° 1, "Servicio de Mantenimiento, Limpieza y Conservación de Espacios Verdes Consolidados", a través de la cual las partes acuerdan el nuevo valor del servicio por hectárea que asciende a la suma Pesos tres millones novecientos ochenta y tres mil doscientos ochenta con veintiocho centavos (\$ 3.983.280,28) mensual; aplicable a partir del mes de enero de 2026, de conformidad con los fundamentos expuestos en los considerandos de la presente norma legal.

ARTÍCULO 2º) AUTORIZÁSE a la Dirección de Tesorería dependiente de la ----- Subsecretaría de Hacienda, previa intervención de la Contaduría Municipal, a pagar las sumas que resulten del valor por hectárea actualizado, consignado en el artículo 1º) de la presente norma legal, previa suscripción del acta acuerdo cuyo tenor se aprueba en el mismo artículo.


ARTÍCULO 3º) El gasto que demande el cumplimiento de la presente norma ----- legal será atendido con cargo a la Actividad: "SERV. DE MANTENIM. Y RIEGO ESP. VERDES", Imputación: 6-ME-1-0-2, Partida Principal: "Servicios", del Presupuesto de Gastos correspondiente.

ARTÍCULO 4º) NOTIFÍQUESE, a través de la Secretaría de Movilidad y ----- Servicios al Ciudadano, a la empresa **SANTA IRENE S.R.L.**, de la presente Resolución y, oportunamente, hágase entrega de un ejemplar original, debidamente suscripto del Acta Acuerdo cuyo tenor fuera aprobado en el artículo 1º) de la presente norma legal.

ARTÍCULO 5º) Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, remítase a ----- la Dirección Centro de Documentación e Información y oportunamente, archívese.-

ES COPIA. -

FDO.) MORÁN SASTURÁIN
HURTADO


NOELIA MARÍA CASARES
Subs. de Coord. Administrativa
e Institucional
Sec. Mov. y Servicios al Ciudadano
Municipalidad de Neuquén