

RESOLUCIÓN Nº
NEUQUEN,**0812****03 OCT 2017****VISTO:**

Los Expedientes Nº SEO-6972-I-2001; SEO-7083-V-2001 y agreg. OE-7000183-G-2015, SEO-5123-M-1998 y agreg. SEO-6799-M-2001, SEO-7257-B-2001 y agreg. OE-5000357-M-2011, SEO-7265-R-2001, SEO-11146-S-2001, SEO-9454-G-2000 y agreg. OE-7000341-P-2017, OE-2868-Y-2004, SEO-12944-D-2000, SEO-4696-V-2000, SEO-4261-C-2001, SEO-11864-C-2000, SEO-6205-L-2000, SEO-4021-V-2001, SEO-5502-C-2001 y agreg. OE-7000555-P-2016, OE-11176-A-2006 y agreg. OE-7000340-L-2017, SEO-583-G-2001 y agreg. OE-2584-A-2007, SEO-10999-C-2001 y agreg. SEO-11948-C-2001, OE-6579-M-2004 y agreg. OE-6368-G-2008, SEO-473-G-2003.-; y Ordenanzas Nº 9.920, 9.921, 11.403 su modificatoria 11.883 y 11.508, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanzas Nº 9.920 y 9.921 se autorizó la adjudicación en venta a los beneficiarios de los lotes sociales de los sectores Alma Fuerte I y Toma Esfuerzo y de los barrios Gran Neuquén (Etapas I y II) y Colonia Valentina Sur (Etapas I y II) de los lotes que surgen de sus respectivas mensuras, tramitadas bajo Expedientes E2756-7770/03; 7623/03; 7482/03;

Que por Ordenanzas Nº 11.403 y 11.508 se estableció como precio final de venta de los lotes identificados en los anexos de las normas legales mencionadas, el valor fiscal determinado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial de Neuquén, y se autoriza al Órgano Ejecutivo Municipal a convocar a los vecinos integrantes de los listados, y a los que por cualquier acto a título gratuito u oneroso hayan adquirido mejoras en los lotes, a fin de regularizar su situación dominial;

Que, debido a circunstancias propias de la dinámica de las relaciones humanas o el mero transcurso del tiempo, se han producido modificaciones en la situación familiar de algunos beneficiarios, ya sea por renuncia a favor del co-titular o fallecimiento de éste o del titular, o han variado la designación de de los inmuebles, como asimismo, se han detectado, errores u omisiones en los datos consignados;

Que corresponde declarar la caducidad de los derechos emergentes a los beneficiarios que incumplieron con las obligaciones asumidas otorgadas por las Ordenanzas Nº 11403 y 11508;

Que conforme a la documentación obrante en los expedientes de referencia se observa que los beneficiarios, y actuales ocupantes de los lotes, han dado cabal cumplimiento con los recaudos exigidos por la normativa vigente y que no existe extremo alguno para cumplimentar;



Dra. LILIAN E. ZAMBRANO CENTENO
Subsecretaría de Tierras
Sec. Desarrollo Humano
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN



Que a la fecha del presente , los beneficiarios y co-titulares que figuran en el listado original aprobado por Ordenanza no han suscripto el respectivo convenio de pago por los lotes, y habiéndose modificado la situación primigenia, es necesario por lo tanto normalizar la relación entre la Municipalidad de Neuquén y los ocupantes actuales, a los efectos de que se pueda recibir los pagos relacionados con la venta de las tierras fiscales,

Que interviene en las actuaciones de referencia la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, que por Dictamen Nº 532-17, manifiesta no tener objeciones que formular al proyecto de resolución de marras;

Que se considera oportuno y necesario el dictado de la norma legal pertinente;

Por ello:

**LA SECRETARIA DE DESARROLLO HUMANO
RESUELVE**

ARTICULO 1º:DECLARAR la caducidad de los derechos emergentes de la Ordenanza Nº 11403 y 11508 a favor de las personas que se detallan en el ANEXO I de la presente Resolución, por los motivos expuestos en los considerandos enunciados en los párrafos tercero y cuarto de la presente norma.-

ARTICULO 2º): AUTORIZAR A LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS a realizar las gestiones inherentes para concretar la suscripción del Acuerdo – Vecino PRO.ME.BA y el otorgamiento de la Escritura Traslativa de Dominio en los casos que corresponda con los beneficiarios que se detallan en el Anexo II de la presente, de conformidad con lo dispuesto en las Ordenanzas Nº 11403 y Nº 11508, y la documentación que obra en los expedientes que se individualizan; de acuerdo a lo expuesto en los considerandos de la presente Resolución.

ARTICULO 3º): REGISTRESE, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la Dirección de Centro de Documentación e Información y, oportunamente **ARCHIVASE**.-

ES COPIA.-

FDO) FONFACH.


Lilian E. Zambrano
Subsecretaria de Tierras
Sec. Desarrollo Humano
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición Nº 2152
Fecha 13 / 10 / 2017

Nº 0812/17

NQN

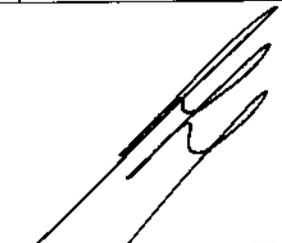
Secretaría de Desarrollo Humano



Municipalidad de Neuquén

**ANEXO I
CADUCIDADES**

BARRIO	MZA	LOTE	APELLIDO Y NOMBRE	D.N.I Nº	SUPERFICIE (M2)	NOMENCLATURA CATASTRAL	EXPEDIENTE Nº
ESFUERZO	8	17	INOSTROZA SALVADOR	25695001	347.57	09-21-062-7788	SEO-6972-I-2001
ALMA FUERTE	C	20	VALDEZ MANQUILEF JOSE VICTOR	92841655	191.01	09-21-062-8277	SEO-7083-V-2001 y agreg. OE-7000183-G-2015
ALMA FUERTE	E	15	ANTIAS HIDALGO MARIA ELENA	27979618	200.00	09-21-062-7871	SEO-5123-M-1998 y agreg. SEO-6799-M-2001
ALMA FUERTE	G	7	BENITEZ VICTOR HERNANDEZ ELIZABETH	23001907 24825133	200.00	09-21-062-9074	SEO-7257-B-2001 y agreg. OE-5000357-M-2011
VALENTINA SUR	22	6	VAZQUEZ GUTIERREZ CLAUDIA. A GUTIERREZ MEZA ARMANDO S	CNI 12899455-6 25936070	194.47	09-21-91-5866	SEO-9454-G-2000 y agreg. OE-7000341-P-2017
GRAN NEUQUEN SUR	C	8	CENTURION NATALIA ALEJANDRA	29293657	170.00	09-21-064-2428	SEO-5502-C-2001 y agreg. OE-7000555-P-2016
GRAN NEUQUEN SUR	D	18	ALMIRON VICTOR DARIO	24080968	170.00	09-21-064-1830	OE-11176-A-2006 y agreg. OE-7000340-L-2017
GRAN NEUQUEN SUR	D	19	GODOY ERNESTO FABIAN RODRIGUEZ ERICA VALERIA	26805287 30740323	170.00	09-21-064-1730	SEO-583-G-2001 y agreg. OE-2584-A-2007
GRAN NEUQUEN SUR	J	9	CARAVAJAL TRALMA JORGE	92674048	276.08	09-21-064-1728	SEO-10999-C-2001 y agreg. SEO-11948-C-2001
GRAN NEUQUEN SUR	13 A	17	MONTECINO CARLOS FABIAN	21785512	172.21	09-21-064-2818	OE-6579-M-2004 y agreg. OE-6368-G-2008


 Dra. LILIAN E. ZAMBRANO CENTENO
 Subsecretaria de Tierras
 Sec. Desarrollo Humano
 MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

Subsecretaría de Tierras - Saturnino Torres y Félix San Martín
 subsetierras@muninqn.gov.ar - Tel. 4491200 Int. 4018 / 4048

www.ciudadneuenquén.gov.ar

Nº 0812/17

NQN

Secretaría de Desarrollo Humano



Municipalidad
de Neuquén

**ANEXO II
ADJUDICACIONES**

BARRIO	MZA	LOTE	APELLIDO Y NOMBRE	D.N.I Nº	SUPERFICIE (M2)	NOMENCLATURA CATASTRAL	EXPEDIENTE Nº
ESFUERZO	8	17	ALEJANDRA YANET MARIN	29418543	347.57	09-21-062-7788	SEO-6972-I-2001
ALMA FUERTE	C	20	ZABALA VICTORIA AIDA GOROSITO DARIO CARLOS	21898422 13521497	191.01	09-21-062-8277	SEO-7083-V-2001 y agreg. OE-7000183-G-2015
ALMA FUERTE	E	15	MANRIQUEZ VARELA PATRICIO	24777421	200.00	09-21-062-7871	SEO-5123-M-1998 y agreg. SEO-6799-M-2001
ALMA FUERTE	G	7	MARTINEZ MARIA ADRIANA	30412832	200.00	09-21-062-9074	SEO-7257-B-2001 y agreg. OE-5000357-M-2011
ALMA FUERTE	G	11	RUIZ QUINTEROS MIGUEL ANGEL TORRES SALAZAR ROSALIA GABRIELA	92777655 93927014	191.01	09-21-062-8776	SEO-7265-R-2001
ALMA FUERTE	H	18	SOLORZA PABLO OSCAR QUEZADA INES DEL CARMEN	23001789 26387632	202.80	09-21-062-9470	SEO-11146-S-2001
VALENTINA SUR	22	6	SOTO NICOLAS EDUARDO PADILLA CAMPOS MARIELA YANIN	32614097 34882606	194.47	09-21-91-5866	SEO-9454-G-2000 y agreg. OE-7000341-P-2017
VALENTINA SUR	22	18	YAÑEZ RAQUEL	16717373	175.13	09-21-91-5663	OE-2868-Y-2004
VALENTINA SUR	27	14	DURAN ELIO MENDEZ SOLEDAD DE LAS MALVINAS	26144193 30412683	188.28	09-21-91-7669	SEO-12944-D-2000
VALENTINA SUR	29	1	PARRA SILVANA VANESA	26810020	191.92	09-21-91-7558	SEO-4696-V-2000

Subsecretaría de Tierras - Saturnino Torres y Félix San Martín
subsetierras@municipalidadnqn.gov.ar - Tel. 4491200 Int. 4018 / 4048


Dra. LILIAN E. ZAMBRANO CENTENO
Subsecretaría de Tierras
Sec. Desarrollo Humano
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

www.ciudaddeneuquen.gov.ar

Nº 0812/17

NQN

Secretaría de Desarrollo Humano



Municipalidad
de Neuquén

VALENTINA SUR	30	5	COÑAQUEO JORGE ALFREDO TRONCOSO LAURA ROXANA	23856375 23918467	199.24	09-21-91-6952	SEO-4261-C-2001
VALENTINA SUR	30	11	CHICOLIN LAURA GABRIELA ROJAS DE LA FUENTE JUAN CARLOS	23715907 92434768	189.73	09-21-91-6648	SEO-11864-C-2000
VALENTINA SUR	30	15	SIDES MIRIAM EDITH LIZAMA ADOLFO RICARDO	26144181 23494397	198.24	09-21-91-6846	SEO-6205-L-2000
VALENTINA SUR	30	17	VILLEGAS JULIO CESAR BENITEZ MARDONEZ ANDREA SUNITT	21380294 92625638	198.24	09-21-91-6948	SEO-4021-V-2001
GRAN NEUQUEN SUR	C	8	PACHECO GARCIA MIRTHA BERTHA TOTOLA QUINTEROS JOSE LUIS	94143414 94143389	170.00	09-21-064-2428	SEO-5502-C-2001 y agreg. OE-7000555-P-2016
GRAN NEUQUEN SUR	D	18	LEFIN SOLANGE YANET	40068434	170.00	09-21-064-1830	OE-11176-A-2006 y agreg. OE-7000340-L-2017
GRAN NEUQUEN SUR	D	19	ARIAS MARIELA MAGALI VALVI ARAYA JHONATAN KENAZ	33994496 93102653	170.00	09-21-064-1730	SEO-583-G-2001 y agreg. OE-2584-A-2007
GRAN NEUQUEN SUR	J	9	CARIPAN ALICIA BEATRIZ	26124766	276.08	09-21-064-1758	SEO-10999-C-2001 y agreg. SEO-11948-C-2001
GRAN NEUQUEN SUR	13 A	17	GARRIDO DAMIAN ANTONIO	33285464	172.21	09-21-064-2818	OE-6579-M-2004 y agreg. OE-6368-G-2008
GRAN NEUQUEN SUR	15	16	GUERRERO MARIELA RAPIMAN HUGO CESAR	26999568 23494237	172.21	09-21-064-2741	SEO-473-G-2003

Subsecretaría de Tierras - Saturnino Torres y Félix San Martín
subsetierras@muninqn.gov.ar - Tel. 4491200 Int. 4018 / 4048


Dra. LILIAN J. ZAMBRANO CENTENO
Subsecretaría de Tierras
Sec. Desarrollo Humano
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN.

www.ciudaddeneuquen.gov.ar