

**RESOLUCION Nº 0646**  
**NEUQUEN, 10 SEP 2015****VISTO:**

Los Expedientes OE-14623-V-2006 y Agr. OE-7000073-V-2015, y;

**CONSIDERANDO:**

Que en fecha 09-11-2006 -fs. 01- se da inicio al expediente OE-14623-V-2006 a nombre del Sr. VALDEZ, SEBASTIAN A. D.N.I. 18.052.076, adjuntándose además documentación personal y de la totalidad del grupo familiar conviviente del mismo;

Que posteriormente y habiéndose dado cumplimiento a los recaudos administrativos exigidos, mediante Ordenanza Nº 12.411/2012 se autoriza a adjudicar en venta un lote de la Urbanización Yupanqui a favor del Sr. Valdez y de la Sra. Espinosa Norma Alicia DNI Nº 28.945.919;

Que los beneficiarios suscribieron Boleto de Compraventa - fs. 40- con la Municipalidad de Neuquén, sobre el inmueble identificado como **LOTE "12" MANZANA "N", NOMENCLATURA CATASTRAL ADOPTADA Nº 59-RR-017-4540-ON12, Urbanización Yupanqui Zona R1, Yupanqui Oeste;**

Que desde la Subsecretaría de Tierras a fs. 42 el 22/01/2014 se le otorgó al Sr. Sebastián Angel Valdez D.N.I. 18.052.076 Y Sra. Norma Alicia Espinosa D.N.I. 28.945.919 ACTA DE ENTREGA el 22-01-2014 sobre el lote mencionado, con destino exclusivo a asiento de vivienda única familiar;

Que el 03-07-2015 -fs. R45- la **Sra. INES DEL CARMEN VILLAGRA** D.N.I. 13.968.046 presenta Nota solicitando la inscriban en el Registro de Postulantes, para poder contar con un terreno, que será destinado exclusivamente para vivienda familiar bajo el nro. de exp. OE-7000073-V-2015;

Que a fs. 55 el 10/07/2015 se recibe en la Subsecretaría de Tierras el expediente OE-7000073-V-2015, a los efectos de Inscribir a la Sra. Villagra Inés del Carmen en el Registro de Postulantes de Tierras.

Que a fs. 58 luce Contrato de Cesión de Derechos y Acciones de fecha 14/07/15 entre los CEDENTES Sr. Sebastián Angel Valdez D.N.I. 18.052.076 y Sra. Norma Alicia Espinosa D.N.I. 28.945.919 y los CESIONARIOS Sra. Inés del Carmen Villagra D.N.I. 13.968.046 y Sr. Néstor Alberto Quilez D.N.I. 14.173.649. Donde los Cedentes Ceden y Transfieren a

  
**Sr. DIRECTOR MANUEL ONZAGA**  
Director Revisión Documental  
Subsecretaría de Tierras  
Municipalidad de Neuquén



favor de los Cesionarios todos los derechos y acciones de propiedad, dominio y posesión que tienen y le corresponden sobre el inmueble designado como LOTE "12" MANZANA "N" NOMENCLATURA CATASTRAL N° 59-RR-017-4540-0N12 con destino a la construcción de su vivienda propia.

**POR ELLO** y en uso de sus facultades

**LA SRA. SECRETARIA DE DESARROLLO HUMANO  
DE LA MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN**

**RESUELVE**

**ARTICULO 1º): DECLARAR** la caducidad del Acta de Entrega y del Boleto de Compra Venta correspondientes a la adjudicación del LOTE "12" MANZANA "N" NOMENCLATURA CATASTRAL N° 59-RR-017-4540-0N12 Sector Yupanqui Oeste, oportunamente otorgado a favor del Sr. Sebastián Angel Valdez D.N.I. 18.052.076 y de la Sra. Norma Alicia Espinosa D.N.I. 28.945.919 que fueran otorgados mediante Ordenanzas N° 12.168/11 y 12.411/12, por los fundamentos expresados en los considerandos.-

**ARTICULO 2º): AUTORIZAR** a la Subsecretaría de Tierras a realizar el ACTA DE ENTREGA a favor de Sra. Inés del Carmen Villagra D.N.I. 13.968.046 y Nestor Alberto Quilez D.N.I. 14.173.649 del Lote "12" Manzana "N", Urbanización Yupanqui Oeste, Nomenclatura Catastral 59-RR-017-4540-0N12.

**ARTICULO 3º): AUTORIZAR** a la Subsecretaría de Tierras a realizar todas las gestiones inherentes a efectos de regularizar en forma definitiva la situación dominial relacionada al Lote "12" Manzana "N", Urbanización Yupanqui Oeste a favor de la Sra. Inés del Carmen Villagra D.N.I. 13.968.046 y Nelson Alberto Quilez D.N.I. 14.173.649.

**ARTICULO 4º): REGISTRESE**, publíquese, cúmplase de conformidad dese a la Dirección Centro de Documentación e Información y oportunamente ARCHIVESE.-

ES COPIA.-

FDO.-) FONFACH.-

**Sr. HECTOR MANUEL VIZCACHA**  
Director Revisión Documental  
Subsecretaría de Tierras  
Municipalidad de Neuquén

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición N° 2044
Fecha 18 / 09 / 2015