

**RESOLUCIÓN N° 0500**

Neuquén, 15 JUL 2015

**VISTO:**

Los Expedientes SEO N° 2907-C-2001 y Adj: OE-5001796-C-11; SEO-6730-F-2001 y Adj: OE-5000063-B-2009; SEO-7043-P-2001 y Adj: OE-7000126-S-2013; SEO-2261-L-2002 y Adj: OE-3217-I-2009; OE-5000514-U-2011; SEO-576-S-2001 y Adj: OE-10983-B-2003; SEO-7249-O-2001 y Adj: OE-5000384-C-2011; SEO-6716-R-2001 y Adj: SEO-12688-S-2007; OE-10196-S-2008; SEO-12853-M-2000 y Adj: OE-7000023-Z-2012; SEO-6944-H-2001; SEO-7255-F-2001 y Adj: OE-7000154-I-2013; SEO-574-R-2001 y Adj: OE-12011-A-2008; SEO-12447-P-2001 y Adj: OE-7000223-P-2013; SEO-566-S-2001 y Adj: OE-3396-C-2008; SEO-7102-A-2001 y Adj: OE-5000605-T-2011; SEO-8921-L-2001; SEO-7269-S-2001 y Adj: OE-7000140-G-2013; Las Ordenanzas N° 11403, 11508, y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanzas N°s 11403 y 11508 se estableció como precio final de venta, de los lotes identificados en los anexos de las normas legales mencionadas, el valor fiscal determinado por la Dirección de Catastro Provincial y autoriza al Órgano Ejecutivo Municipal a convocar a los vecinos integrantes de los listados, y a los que por cualquier acto a título gratuito u oneroso hayan adquirido mejoras en los lotes, a fin de regularizar su situación dominial;

Que además del listado de beneficiarios con sus datos identificatorios, en los anexos de las Ordenanzas mencionadas se consigna la individualización del lote y manzana correspondiente y, en su caso, la existencia de un cotitular;

Que debido a circunstancias propias de la dinámica de las relaciones humanas o al mero transcurso del tiempo se han producido modificaciones en la situación familiar de algunos beneficiarios, ya sea por renuncia a favor del cotitular o por fallecimiento de éste o del titular, ha variado la designación de los inmuebles, como asimismo, se ha detectado, errores u omisiones en los datos consignados;

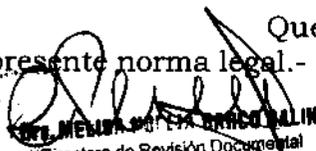
Que corresponde declarar la caducidad de los derechos emergentes a los beneficiarios que incumplieron con las obligaciones asumidas otorgadas por las Ordenanzas N°s 11403 y 11508;

Que conforme la documentación obrante en los expedientes de referencia se observa que los beneficiarios, y actuales ocupantes de los lotes, han dado cabal cumplimiento con los recaudos exigidos por la normativa vigente y que no existe extremo alguno a cumplimentar;

Que en virtud de lo expuesto y a fin de que los beneficiarios suscriban los respectivos Acuerdos con el Municipio, en el marco de la normativa vigente, es necesario contar con los datos fehacientes de cada uno de los beneficiarios que efectivamente se encuentran ocupando los lotes y que obran en los Anexos de las Ordenanzas referenciadas, y la individualización cierta de los inmuebles;

Que interviene en las actuaciones de referencia la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, la cual a través de los dictámenes respectivos manifiesta no tener objeciones que formular al respecto;

Que se considera oportuno y necesario la confección de la presente norma legal.-

  
DIRECTORA DE REVISIÓN DOCUMENTAL  
Subsecretaría de Tierras  
Secretaría de Desarrollo Humano  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

Por ello:

**LA SRA. SECRETARIA DE DESARROLLO HUMANO**

**RESUELVE**

**Artículo 1º): DECLARAR** la caducidad de los derechos que oportunamente se otorgaron mediante Ordenanza N° 11403 y 11508, a favor de los adjudicatarios que se detallan a continuación en el Anexo I, por los motivos expuestos en los considerandos enunciados en los párrafos tercero y cuarto de la presente norma.-

**Artículo 2º): AUTORIZAR** a la **SUBSECRETARÍA DE TIERRAS** a realizar las gestiones inherentes para concretar la suscripción del Acuerdo-Vecino PRO.ME.BA. y el otorgamiento de la Escritura Pública Traslativa de Dominio en los casos que corresponda con los beneficiarios que se detallan en el Anexo II, de conformidad con lo dispuesto en las Ordenanza N° 11403 y N° 11508, y la documentación que obra en los expedientes que se individualizan; de acuerdo a lo expuesto en los considerandos de la presente Resolución.-

**Artículo 3º):** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente ARCHIVESE.-

**FDO) FONFACH.-**

**ES COPIA.-**

  
Dra. MELINA PARDO BARRIO BLANCO  
Directora de Revisión Documental  
Subsecretaría de Tierras  
Secretaría de Desarrollo Humano  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

Publicación Boletín Oficial Municipal  
Edición N° 2036  
Fecha 24...1.07...2015

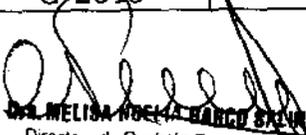
## ANEXO I

| EXPEDIENTE   | NOMBRE Y APELLIDO   | D.N.I.                   | MZA | LOTE | BARRIO/SECTOR    |
|--|---|--------------------------|-----|------|------------------|
| SEO-2907-C-2001<br>OE-5001796-C-11                     | Cañupan Romina Paola  | 25.656.558               | 29  | 23   | Valentina Sur    |
| SEO-6730-F-2001<br>OE-5000063-B-2009                   | Pulgar Olivarria Nelly Ruth<br>Flores Nicolas                       | 8.435.927<br>17.497.128  | 4   | 16   | Toma Esfuerzo    |
| SEO-7043-P-2001<br>OE-7000126-S-2013                   | Fenandez Contreras Ingrid del Carmen.<br>Rerez Rumualdo Marcial     | 92.970.515<br>21.377.454 | C   | 2    | Almafuerte       |
| SEO-2261-L-2001<br>OE-3217-L-2009<br>OE-5000514-U-2011 | Jerez Cristian Fabián<br>Lagos Monica Beatriz                       | 23.856.684<br>26.144.417 | E   | 3    | Gran Neuquén Sur |
| SEO-576-S-2001<br>OE-10983-B-2003                      | Solis Sandra Mercedes   | 25.643.235               | A   | 6    | Gran Neuquén Sur |
| SEO-7249-O-2001<br>OE-5000384-C-2011                   | Olivares Vilches Alfredo Alejandro<br>Olivares Vilches Ruben Rafael | 27.323.728<br>30.226.471 | F   | 14   | Almafuerte       |
| SEO-6716-R-2001<br>SEO-12688-S-2007<br>OE-10196-S-2008 | Ramirez Jose Omar   | 17.575.421               | 3   | 10   | Esfuerzo         |
| SEO-12853-M-2000<br>OE-7000023-Z-2012                  | Morales Monica Silvia   | 21.785.580               | 2   | 1    | Esfuerzo         |
| SEO-6944-H-2001  | Hueche Juan Carlos  | 25.748.800               | 6   | 7    | Esfuerzo         |
| SEO-7255-F-2001<br>OE-7000154-I-2013                   | Flores Secundino  | 7.566.008                | F   | 20   | Almafuerte       |
| SEO-574-R-2001<br>OE-12011-A-2008                      | Rodriguez Luis Ricardo  | 7.695.397                | A   | 9    | Gran Neuquén Sur |
| SEO-12447-P-2001<br>OE-7000223-P-2013                  | Pacheco Carina Alejandra<br>Krisztafovich Felix                     | 30.226.729<br>26.999.526 | 24  | 14   | Valentina Sur    |
| SEO-566-S-2001<br>OE-3396-C-2008                       | Sanchez Ruben Angel<br>Lizarazu Laura Andrea                        | 27.979.514<br>27.986.850 | A   | 18   | Gran Neuquén Sur |
| SEO-7102-A-  | Aguila Aguila   |                          |     |      |                  |

**N**

MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

|  |                          |            |    |    |               |
|--|--------------------------|------------|----|----|---------------|
| 2001<br>OE-5000605-<br>T-2011                | Alicia<br>delCarmen      | 93.043.911 | C  | 13 | Almafuerte    |
| SEO-8921-L-<br>2001                          | Leon Marcela<br>Etelvina | 24.139.110 | 23 | 5  | Valentina Sur |
| SEO-7269-S-<br>2001<br>OE-7000140-<br>G-2013 | Salgado Juan<br>de Dios  | 22.474.846 | G  | 15 | Almafuerte    |



**Dña. MELISA NOELIA BARCO SAIN**  
Directora de Revisión Documental  
Subsecretaría de Tierras  
Secretaría de Desarrollo Humano  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

## ANEXO II

| EXPEDIENTE   | NOMBRE Y APELLIDO   | D.N.I.                   | MZ A | LOTE | BARRIO/SECTOR    |
|--|---|--------------------------|------|------|------------------|
| SEO-2907-C-2001<br>OE-5001796-C-11                     | Carrazan Rubén Darío<br>Guzmán Valeria Cristina               | 30.539.165<br>29.547.868 | 29   | 23   | Valentina Sur    |
| SEO-6730-F-2001<br>OE-5000063-B-2009                   | Iturra Flores Carlos Floridor Benitez<br>Velásquez Lia Nieves | 92.699.150<br>94.126.859 | 4    | 16   | Toma Esfuerzo    |
| SEO-7043-P-2001<br>OE-7000126-S-2013                   | Sanoguera Maria Alejandra                                     | 21.377.454               | C    | 2    | Almafuerte       |
| SEO-2261-L-2002<br>OE-3217-I-2009<br>OE-5000514-U-2011 | Urria Patricia Lucia<br>Iraira Ramiro José Edgardo            | 27.666.420<br>27.829.915 | E    | 3    | Gran Neuquén Sur |
| SEO-576-S-2001<br>OE-10983-B-2003                      | Bouzas Cynthia Romina<br>Romero Luis Julio Nelson             | 30.500.332<br>25.308.677 | A    | 6    | Gran Neuquén Sur |
| SEO-7249-O-2001<br>OE-5000384-C-2011                   | Carrasco Manuel Antonio<br>Curiman Alejandra Elena            | 31.125.367<br>25.725.178 | F    | 14   | Almafuerte       |
| SEO-6716-R-2001<br>SEO-12688-S-2007<br>OE-10196-S-2008 | Sanchez Lelia del Carmen                                      | 18.614.281               | 3    | 10   | Esfuerzo         |
| SEO-12853-M-2000<br>OE-7000023-Z-2012                  | Zapata Pamela de los Ángeles                                  | 35.355.030               | 2    | 1    | Esfuerzo         |
| SEO-6944-H-2001  | Álvarez Nelida Teresa   | 30.589.206               | 6    | 7    | Esfuerzo         |
| SEO-7255-F-2001<br>OE-7000154-I-2013                   | Imio Diego Mariano<br>Valdebenito Andrea Vanesa               | 30.500.084<br>31.805.120 | F    | 20   | Almafuerte       |
| SEO-574-R-2001<br>OE-12011-A-2008                      | Álvarez Miriam Beatriz  | 31.099.490               | A    | 9    | Gran Neuquén Sur |
| SEO-12447-P-2001<br>OE-7000223-P-2013                  | Pacheco Walter Gabriel  | 28.361.805               | 24   | 14   | Valentina Sur    |
| SEO-566-S-2001<br>OE-3396-C-2008                       | Cofre Alicia Noemí<br>Pallero Dardo Marcial                   | 28.180.745<br>27.327.170 | A    | 18   | Gran Neuquén Sur |
| SEO-7102-A-2001<br>OE-5000605-T-2011                   | Colilaf Gustavo Adolfo<br>Tureuna Jesica Alejandra            | 30.854.478<br>32.599.386 | C    | 13   | Almafuerte       |
| SEO-8921-L-2001  | Quentrequir Carlos José                                       | 25.911.448               | 23   | 5    | Valentina Sur    |

**N**

MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

|                                      |                                       |            |   |    |            |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|---|----|------------|
| SEO-7269-S-2001<br>OE-7000140-G-2013 | González Mingolet<br>Jeannette Ediola | 92.247.336 | G | 15 | Almafuerte |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|---|----|------------|

  
**DRA. MELISA NOELIA BARCO SALIN**  
Directora de Revisión Documental  
Subsecretaría de Tierras  
Secretaría de Desarrollo Humano  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN