

**DECRETO N° 1309**

**NEUQUÉN, 04 NOV 2003**

**VISTO:**

El Convenio suscripto con fecha 25 de septiembre de 2003, entre la Municipalidad de Neuquén y la Cooperativa Provincial de Servicios Públicos y Comunitarios de Neuquén Limitada -CALF-, referente a la ejecución de la obra de electrificación en el barrio Sapere (tramitado por **Expediente SEO N° 6078-M-03**); y

**CONSIDERANDO:**

Que a través del mismo la Municipalidad y CALF acuerdan llevar a cabo la ejecución precitada para los usuarios que oportunamente sean designados por la Municipalidad;

Que dicha obra se fundamenta en que, habiendo la Municipalidad regularizado el loteo como Manzana XI del barrio Sapere, careciendo de los servicios básicos, resulta imperioso adoptar una solución que, aún con carácter de emergencia y provisional, permita dar una respuesta a los vecinos;

Que es el frentista titular del lote el que debe soportar el costo de la infraestructura por ser su directo beneficiario, tanto por el uso del servicio como por el incremento patrimonial que significa;

Que ante lo expuesto, y en virtud de que la situación socio-económica de los integrantes del loteo es delicada, lo que les imposibilita afrontar en forma inmediata el costo de las obras eléctricas, los costos de la obra serán asumidos por la Municipalidad y CALF en partes iguales (50% cada parte), siendo posteriormente facturados por CALF a los vecinos designados por el Municipio mediante cincuenta y tres (53) cuotas mensuales de \$ 20.-;


Que es necesario el dictado de la respectiva norma legal;

**Por ello:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

**DECRETA:**

**Artículo 1º) APROBAR** el Convenio suscripto con fecha 25 de septiembre de 2003, entre la Municipalidad de Neuquén y la Cooperativa

  
**MARIA LUISA HERRERA**  
Directora Municipal de Despacho  
Sec. Gral. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

Provincial de Servicios Públicos y Comunitarios de Neuquén Limitada -CALF-, referente a la ejecución de la obra de electrificación de la Manzana XI del BARRIO SAPERÉ; de acuerdo a lo expuesto en los considerandos y cuyo ejemplar original acompaña al presente Decreto.-

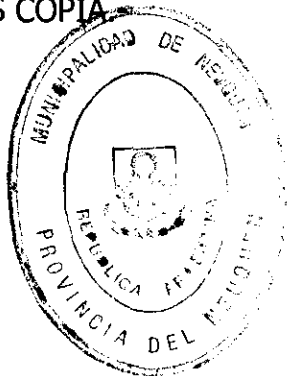
**Artículo 2º) HÁGASE** llegar fotocopia del presente Decreto a las autoridades ----- de la Cooperativa Provincial de Servicios Públicos y Comunitarios de Neuquén Limitada (CALF).-

**Artículo 3º)** El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios ----- General y de Coordinación, de Economía y Gestión Urbana, y de Obras y Servicios Públicos y Gestión Ambiental.-

**Artículo 4º)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportuna mente, **ARCHÍVESE**.-

C.C.-

ES COPIA



FDO) QUIROGA  
GALLO  
FARIZANO  
BUFFOLO.-

*[Handwritten signature]*  
Directora Municipal de Despacho  
Sec. Gen. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

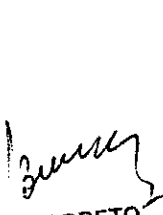
Publicación Boletín Oficial
Municipal N° 1438
Fecha: 07/11/03


**CONVENIO**

- - - En la ciudad de Neuquén, a los 25 días del mes de Septiembre del año 2003, entre la Municipalidad de Neuquén, con domicilio en Avda. Argentina y calle Pte. Roca, representada en este acto por el señor Intendente Municipal, **Dn. HORACIO R. QUIROGA, D.N.I. N° 11.301.350**, con cargo que inviste y justifica con el Acta Acuerdo N° 21 de la Junta Electoral de la Provincia del Neuquén y con Acta de Posesión del Cargo que lleva el N° 46 de fecha 09 de diciembre de 1999; el señor Secretario de Economía y Gestión Urbana, **Lic. MARTÍN ADOLFO FARIZANO, D.N.I. N° 10.788.027**, designado por Decreto N° 1914 del 02 de noviembre de 2001, y la señora Secretaria de Obras y Servicios Públicos y Gestión Ambiental, **Arq. MARTA GRACIELA DEL VALLE BUFFOLO, D.N.I. N° 10.161.710**, designada por Decreto N° 1913 del 02 de noviembre del 2001, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, por una parte; y por la otra parte, la **COOPERATIVA PROVINCIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS Y COMUNITARIOS DE NEUQUÉN LIMITADA**, en adelante **CALF**, con domicilio en calles Mitre y Bahía Blanca, representada en este acto por el señor Presidente, **Cr. ALFONSO CARRO**, el señor Secretario General, **Dn. RODY BORAS**, y la señora Tesorera, **Dña. DIANA SEGOVIA**, convienen en celebrar el presente acuerdo, el que se regirá por los siguientes considerandos y cláusulas:-----

**CONSIDERANDOS:**

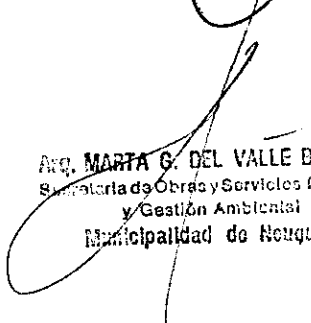
- a) Que la Manzana XI del barrio Sapere carece de los servicios básicos, resultando imperioso adoptar una solución que, aún con carácter de emergencia y provisional, permita dar una respuesta a los vecinos.
- b) Que la **MUNICIPALIDAD** tiene el carácter de Administradora de las tierras fiscales en el ámbito de la jurisdicción y es la que formaliza la adjudicación de los terrenos de cada loteo municipal;
- c) Que a similitud de los loteos, el costo de infraestructura de obras de servicio como el aquí tratado se incorpora al valor del inmueble y en consecuencia al patrimonio del adjudicatario;
- d) Que por lo indicado en el considerando anterior, es el frentista titular del lote el que debe soportar, en definitiva, el costo de la infraestructura por ser su directo beneficiario, tanto por el uso del servicio como por el incremento patrimonial que significa;
- e) Que **LA MUNICIPALIDAD** y **CALF** reconocen que la situación socio-


  
JULIO BARRETO  
VICEPRESIDENTE 1º  
CALF


  
DIANA SEGOVIA  
TESORERO  
CALF

  
DIANA SEGOVIA  
TESORERO  
CALF

  
ALFONSO CARRO  
PRESIDENTE  
CALF

  
ARQ. MARTA G. DEL VALLE BUFFOLO  
Secretaria de Obras y Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén

  
Lic. MARTÍN ADOLFO FARIZANO  
Secretario de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén

  
HORACIO QUIROGA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén

económica de los integrantes del loteo es delicada y que les imposibilita soportar en forma inmediata el costo de las obras eléctricas.-----

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA:** LA MUNICIPALIDAD encomienda a CALF, y ésta acepta, la ejecución de la obra de electrificación de hasta un máximo de diez (10) viviendas para los usuarios designados por LA MUNICIPALIDAD, del barrio Sapere, Manzana XI, de acuerdo al proyecto adjunto elaborado por CALF.---

**SEGUNDA:** Dado que los terrenos en que se ubican las viviendas a ser atendidas tienen un entorno urbano que cuenta con la totalidad de los servicios, se conviene en ejecutar la obra con construcción tradicional (conductor preensamblado sobre postes o columnas de 7,5 m).-----

**TERCERA:** Los costos de la ejecución de la obra serán asumidos por LA MUNICIPALIDAD y CALF en partes iguales (50 % cada parte), siendo posteriormente facturados por CALF a los vecinos designados por LA MUNICIPALIDAD mediante cincuenta y tres (53) cuotas mensuales de PESOS VEINTE (\$ 20.-) -IVA incluido-. Para otorgar el servicio a cada lote, CALF requerirá a los usuarios el convenio de pago firmado con LA MUNICIPALIDAD. El 50 % de lo recaudado por este concepto será rendido en forma mensual por CALF a LA MUNICIPALIDAD.-----

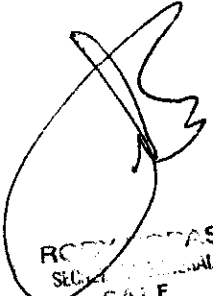
**CUARTA:** El costo estimado de la obra alcanza la suma de PESOS SIETE MIL SETENTA Y SIETE CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 7.077,45) más impuestos, de acuerdo al siguiente detalle:


CONCEPTO	COSTO
<b>Materiales</b>	<b>\$ 4.468,49</b>
<b>Mano de obra de terceros</b>	<b>\$ 463,03</b>
<b>Mano de obra de CALF</b>	<b>\$ 1.139,15</b>
<b>Derechos de Línea y Potencia</b>	<b>\$ 1.006,78</b>
<b>Subtotal de Obra sin IVA</b>	<b>\$ 7.077,45</b>


**QUINTA:** CALF emitirá, a la firma del presente acuerdo, la factura por el importe a cargo de LA MUNICIPALIDAD, a efectos de iniciar la compra de materiales necesarios para la obra.-----

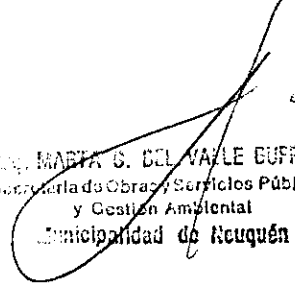
**SEXTA:** Las obras ejecutadas son de propiedad de CALF, quien asume la

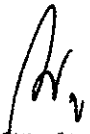
  
**JULIO BARRETO**  
VICEPRESIDENTE 1º  
CALF


  
**ROCÍO ROJAS**  
SECRETARÍA GENERAL  
CALF

  
**DIANA SEGOVIA**  
TESORERO  
CALF

  
**ALFONSO CARRO**  
PRESIDENTE  
CALF

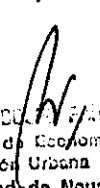
  
**MARTA G. DEL VALLE BUFFOLO**  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén

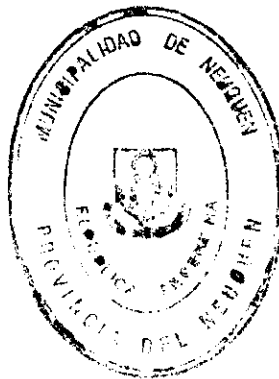
  
**Lic. MARTÍN ADOLFO FARIANDO**  
Secretario de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén


  
**HORACIO QUIROGA**  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén

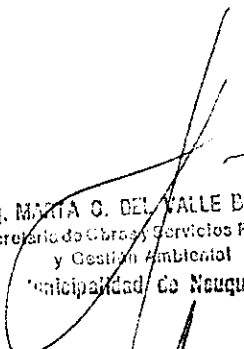
PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA


operación y el mantenimiento de las mismas.-----  
En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo  
tenor y a un sólo efecto.- (**Expediente SEO N° 6078-M-03**).-  
///c.c.-

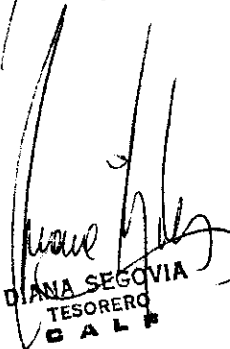
  
Lic. MARTIN ADOLFO FARIÑAS  
Secretario de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén



  
HORACIO QUIROGA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén

  
Arq. MARTA C. DEL VALLE BUFFOLO  
Secretario de Obras, Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén

  
JULIO BARRETO  
VICEPRESIDENTE 1º  
CALF

  
DIANA SEGOVIA  
TESORERO  
CALF

  
ALFONSO CARRO  
PRESIDENTE  
CALF

### LISTADO DE ANEXOS

ANEXO I : Plano de la Obra a ejecutar por CALF.  
ANEXO II: Memoria de la Obra .

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

## ANEXO II MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: Electrificación en Baja Tensión y Alumbrado Público  
MANZANA XI – Barrio Sapere

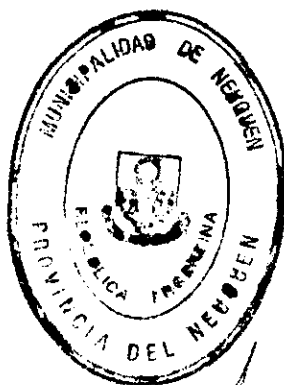
La Red de Baja Tensión proveerá el suministro de energía eléctrica a 10 familias que están ubicadas en la Manzana XI (Ex CPEM N° 19).

La Red de Baja Tensión y Alumbrado Público será aérea, y se ejecutará con conductores preensamblados de aluminio de 3x35/50/25 y de cobre de 2x4 mm<sup>2</sup>, los que se montarán sobre postes de eucalipto tratado en las suspensiones y sobre columnas de hormigón armado en los desvíos de ochava y en las retenciones.

Las columnas de hormigón armado quedarán conectadas a tierra mediante un conductor de cobre desnudo de 25 mm<sup>2</sup> de sección y una jabalina de cobre con alma de acero de ½" de diámetro y 1,50 m de longitud, y se empotrarán en fundaciones de hormigón simple de 1,10 m de lado y 1,30 m de profundidad.

El Alumbrado Público se proyecta con artefactos Xulux JMR 250 con equipo a vapor de mercurio de 250 W de potencia, los que se montarán en un brazo de hierro galvanizado de 2" de diámetro, 15° de inclinación y 1,50 m de longitud, y se colocarán en los postes de eucalipto mediante bulones MN 52 y en las columnas de hormigón mediante abrazaderas.-

Lic. MARTIN F. FERRERIO  
Secretario de Desarrollo  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén



HORACIO QJTRGA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén

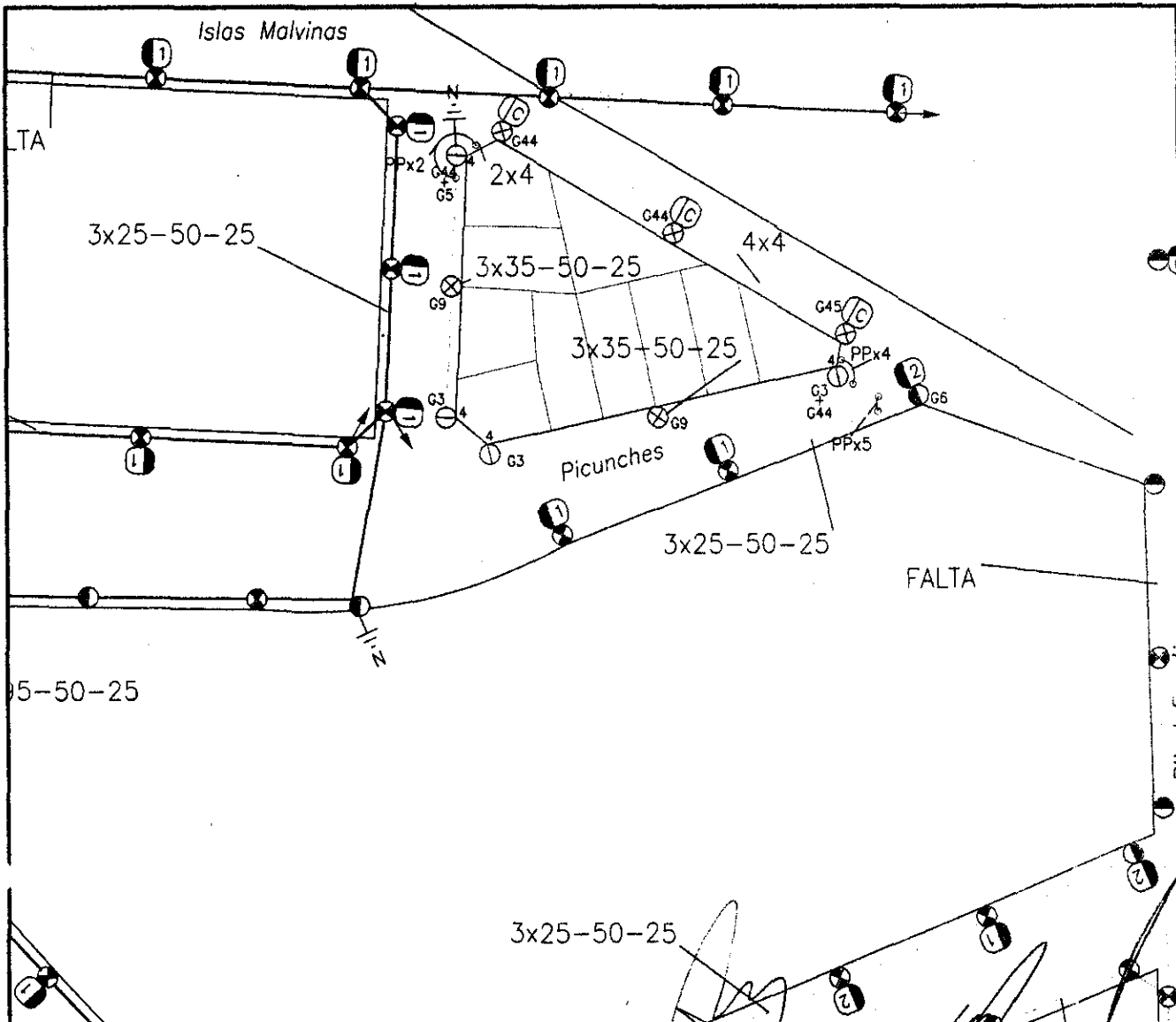
JULIO BARRETO  
VICEPRESIDENTE 1º  
CALP

RAJLY SOTAS  
SECRETARIO GENERAL  
CALP

DIANA SEGIVIA  
TESORERA  
CALP

ALFONSO CARRAS  
PRESIDENTE  
CALP

Arq. MARTA G. DEL VALLE DUFFOLO  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén



- z-||- PUESTA A TIERRA NEUTRO
- LINEA DE BT PROYECTADA
- LINEA DE BT EXISTENTE
- (C) SIEMENS 5Na378 Hg 250
- ⊗ POSTE DE MADERA PROJ.
- ⊙ COLUMNA DE H' A' 7.5/400/3 PROJ.
- COLUMNA DE H' A' 3/400/3 EXIST.

**JULIO BARRÉTO**  
 VICEPRESIDENTE 1º  
 CALF

**RODY BORAS**  
 SECRETARIO GENERAL  
 CALF

**ALFONSO CARRO**  
 PRESIDENTE  
 CALF

**DIANA SEGOVIA**  
 TESORERO  
 CALF

**Arg. MARTA B. DEL VALLE BUFFOLO**  
 Secretaria de Obras y Servicios Públicos  
 y Gestión Ambiental  
 Municipalidad de Neuquén

**Lic. MARTIN ADOLFO FARIZANO**  
 Secretario de Economía  
 y Gestión Urbana  
 Municipalidad de Neuquén

**HORACIO QUIROGA**  
 INTENDENTE MUNICIPAL  
 Municipalidad de Neuquén

MODIFICACION	FECHA	FIRMA	DESCRIPCION
--------------	-------	-------	-------------


**COOPERATIVA PROVINCIAL DE SERVICIOS PUBLICOS Y COMUNITARIOS DEL NEUQUEN Ltda.**  
 DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y PRESUPUESTOS - DIVISION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

**ANEXO 1 CONVENIO**
PLANO N°

	Fecha	Nombre	Firma	GRUPO	OBRA	ESPEC.	NUMERO	REVISION
PROYECTO	21/11/01	MB		ELECTRIFICACION EN BAJA TENSION Y A° P° MANZANA X 1 (B° SAPERE)				
DIBUJO	21/11/01	RG						
APROBO								

ARCHIVO: \_\_\_\_\_ ESCALA : 1:1000 HOJA 1 DE 1