

**DECRETO N° 1146**  
NEUQUÉN, 29 SEP 2003

**VISTO:**

El Expediente SEO N° 7862-M-02 y el Decreto N° 1018 del 01 de octubre de 2002 mediante el cual se aprueba el tenor del Convenio de Cesión de Derecho de Uso y Ocupación Gratuita en calidad de préstamo sobre la Casa N° 442, ubicada en calle El Ceibo del B° Alta Barda, a suscribir entre la Municipalidad de Neuquén y el Crio. Adolfo Federico Soto; y

**CONSIDERANDO:**

Que a fs. 12 obra informe de la Dirección de Patrimoniales dando cuenta que el Convenio mencionado no fue firmado por el interesado por considerar insuficiente el plazo de ocupación otorgado;

Que el Órgano Ejecutivo Municipal, a fs. 14 vta., dispone realizar un nuevo Convenio con la Institución Policial;

Que la Secretaría General, Legal y Técnica remite las actuaciones a la asesora del área para la elaboración de dicho convenio, cuyo proyecto obra a fs. 16/17;

Que corresponde el dictado de la norma legal pertinente;

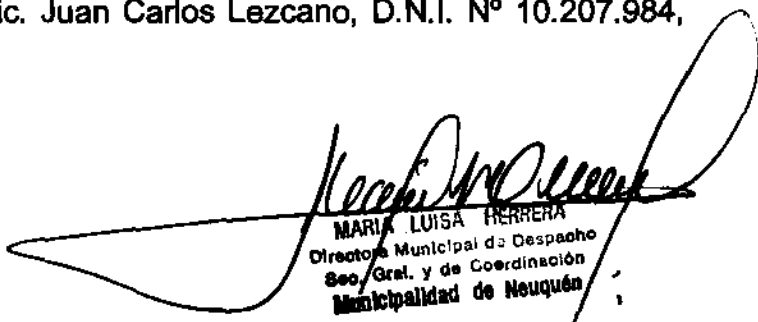
**Por ello:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

**DECRETA:**

**Artículo 1º) DEJAR SIN EFECTO** el Decreto N° 1018/02, en base a los ----- considerandos expuestos en el presente.-

**Artículo 2º) APROBAR** el tenor del Convenio de Cesión de Derecho de Uso y ----- Ocupación Gratuita, en calidad de préstamo, sobre el inmueble individualizado con la Nomenclatura Catastral N° 09-20-052-2782-0000, ubicado en calle El Ceibo, Casa N° 442, del B° Alta Barda, a suscribir entre la Municipalidad de Neuquén y la Policía de la Provincia del Neuquén, representada por el señor Comisario General Lic. Juan Carlos Lezcano, D.N.I. N° 10.207.984,

  
MARÍA LUISA HERRERA  
Directora Municipal de Despacho  
Sec. Gral. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

que como **ANEXO I**, forma parte del presente Decreto.-

**Artículo 3º) TOME** conocimiento de lo dispuesto precedentemente la Dirección de ----- Patrimoniales -Contaduría Municipal-, a los fines que estime correspondan.-

**Artículo 4º)** El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios ----- General y de Coordinación a cargo de la Secretaría de Gobierno y Acción Social, y de Economía y Gestión Urbana.-

**Artículo 5º)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la Dirección ----- ción Centro de Documentación e Información y, oportunamente, **ARCHÍVESE.-**

G.P.-  
ES COPIA



FDO) QUIROGA  
GALLO  
FARIZANO

*[Handwritten signature]*  
MARIA LOISA HERREZ  
Directora Municipal de Des. ...  
Sec. Gral. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

Publicación Boletín Oficial
Municipal N° 1.433
Fecha: 03 / 10 / 03

1 1 4 6 14



## ANEXO I

### **CONVENIO DE CESIÓN DE DERECHO DE USO Y OCUPACIÓN GRATUITA**

En la ciudad de Neuquén, provincia del mismo nombre, a los ..... días del mes de ..... del año 2003, entre la Municipalidad de la ciudad de Neuquén, representada en este acto por el señor Intendente, **Dn. HORACIO RODOLFO QUIROGA, D.N.I. N° 11.301.350**, con cargo que inviste y justifica con el Acuerdo N° 21 de la Junta Electoral de la Provincia y con Acta de Posesión del cargo que lleva el N° 46 de fecha 09 de diciembre de 1999, el señor Secretario General y de Coordinación, **Cr. FERNANDO DANIEL GALLO, D.N.I. N° 22.567.497**, designado por Decreto N° 0254 del 07 de marzo de 2002, a cargo de la Secretaría de Gobierno y Acción Social conforme lo dispuesto por Decreto N° 1031/03, y el señor Secretario de Economía y Gestión Urbana, **Lic. MARTÍN ADOLFO FARIZANO, D.N.I. N° 10.788.027**, designado por Decreto N° 1914 del 02 de noviembre de 2001, con domicilio en calle Roca y Av. Argentina, en adelante denominada "**LA MUNICIPALIDAD**", por una parte, y la Policía de la Provincia del Neuquén, representada en este acto por el señor Comisario General **Lic. JUAN CARLOS LEZCANO, D.N.I. N° 10.207.984**, con domicilio en calle Ricchieri N° 751 de la ciudad de Neuquén, en adelante denominada "**LA POLICÍA PROVINCIAL**", por la otra parte, convienen en celebrar el presente Convenio de Cesión de Uso y Ocupación Gratuita, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-----

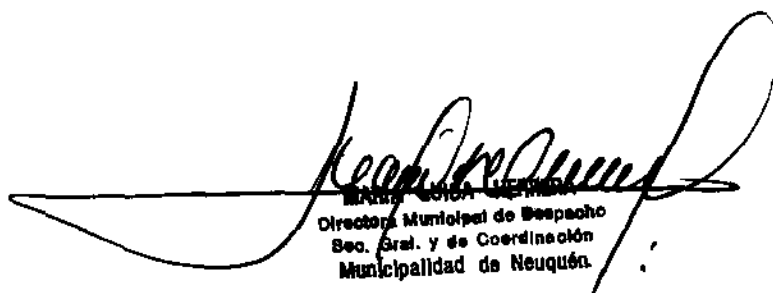
**PRIMERA:** "**LA MUNICIPALIDAD**" otorga el Derecho de Uso y Ocupación Gratuita, en calidad de préstamo, desde la fecha de la firma del presente y hasta el 31 de diciembre de 2004, a "**LA POLICÍA PROVINCIAL**", sobre el inmueble individualizado con la Nomenclatura Catastral N° 09-20-052-2782-0000, ubicado en calle el Ceibo, Casa N° 442, del B° Alta Barda, propiedad de "**LA MUNICIPALIDAD**".-----

**SEGUNDA:** "**LA POLICÍA PROVINCIAL**" acepta la presente Cesión de Derecho de Uso y Ocupación Gratuita del inmueble descrito en la Cláusula Primera.-----

**TERCERA:** El inmueble está compuesto por cuatro (4) dormitorios con placares, baño, cocina y living comedor. Las reparaciones que el inmueble requiera, como también los gastos que ellas demanden, serán por exclusiva cuenta de "**LA POLICÍA PROVINCIAL**".-----

**CUARTA:** Dicho inmueble será destinado para vivienda familiar y no se podrá cambiar su destino, ni hacer modificaciones de ninguna naturaleza en el mismo, sin el consentimiento previo, por escrito, de "**LA MUNICIPALIDAD**". Las mejoras que "**LA POLICÍA PROVINCIAL**" realice, de cualquier naturaleza que fueren, quedarán a beneficio de "**LA MUNICIPALIDAD**", sin derecho por parte de aquélla a reclamar resarcimiento alguno.-----

**QUINTA:** "**LA MUNICIPALIDAD**" no se responsabiliza por los daños y perjuicios que pudieran producirle a "**LA POLICÍA PROVINCIAL**" o a quienes en su nombre y representación ocupen el inmueble, las inundaciones, filtraciones o

  
Director Municipal de Despacho  
Sec. Gen. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén.

desprendimientos provenientes de roturas o desperfectos de caños, techos o cualquier otro accidente producido en la propiedad.-----

**SEXTA: "LA POLICÍA PROVINCIAL"** se obliga a no arrendar total o parcialmente el inmueble, a no transferir el presente Convenio, ni a cederlo, so pena de rescindirse el mismo. Solo están autorizados por el presente convenio a ocupar el inmueble la Policía Provincial como institución o sus integrantes debidamente autorizados por aquélla. En este último caso, **"LA POLICÍA PROVINCIAL"** está obligada dentro de los treinta (30) días de producida la ocupación, a notificar en forma fehaciente a **"LA MUNICIPALIDAD"** los datos personales de los ocupantes autorizados a ello. La falta de notificación dará derecho a **"LA MUNICIPALIDAD"** a rescindir el presente.-----

**SÉPTIMA: "LA POLICÍA PROVINCIAL"** se hará cargo del pago de agua, electricidad, gas, teléfono e impuestos y/o servicios provinciales y/o municipales que graven el inmueble cedido, debiendo hacer entrega de la correspondiente constancia de pago en forma mensual en la Dirección de Patrimoniales, dependiente de la Contaduría Municipal.-----

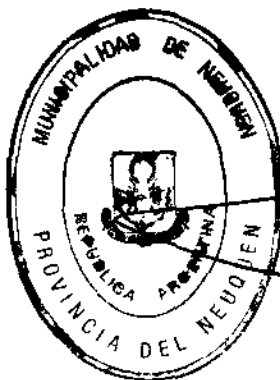
**OCTAVA:** El incumplimiento por parte de **"LA POLICÍA PROVINCIAL"** a cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente, dará lugar a la revocación inmediata del derecho de uso y ocupación gratuita conferido en la Cláusula Primera, debiendo restituir a **"LA MUNICIPALIDAD"** el inmueble cedido con todas las mejoras introducidas y sin derecho a indemnización y/o compensación alguna.-----

**NOVENA:** Ante cualquier divergencia que pudiera surgir de la interpretación y aplicación del presente Convenio, inclusive la acción de desalojo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Neuquén, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiera corresponder.---

Leído y ratificado por las partes, en prueba de conformidad se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en el lugar y fecha arriba consignados.-----

(Expte. SEO N° 7862-M-03).-

G.P.-



*[Handwritten signature]*  
MARI LUISA HERRERA  
Directora Municipal de Espacio,  
Sec. Gral. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

1 1 4 6