

DECRETO N° 1135

NEUQUÉN, 23 SEP 2003

El Expediente SEO N° 3075-M-02, la Ordenanza N° 1498 y el proyecto de decreto elaborado por la División Contribución por Mejoras -Dirección General de Gestión Tributaria-; y

**CONSIDERANDO:**

Que es necesario poner al cobro el pavimento ejecutado con fondos del Banco Mundial, en las calles Lázaro Martín entre Multitrocha Ruta 22 y Aguado y Obrero Argentino entre Aguado y Ricchieri;

Que se ha dado cumplimiento a lo previsto en el Artículo 18°), Inciso 5), de la Ordenanza N° 1498;

Que el monto de la obra será distribuido en función de los metros lineales de frente de cada inmueble beneficiado;

Que del informe obrante a fs. 2 del expediente se desprende que el monto de obra para la pavimentación de la citada arteria ascendió a la suma de \$ 477.353,65;

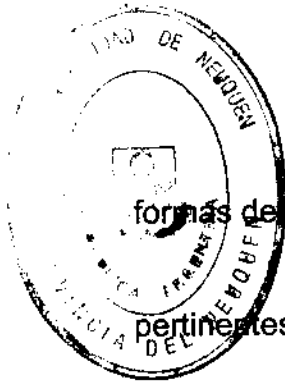
Que es conveniente a los intereses del Municipio incentivar el pago contado y en una cantidad reducida de cuotas para los contribuyentes, otorgando beneficios similares a los establecidos por el Decreto N° 0307/02;

Que si bien la Ordenanza N° 1498 fue reemplazada por la Ordenanza N° 8933, la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos se ha expedido ante casos similares aconsejando la puesta al cobro por parte del Órgano Ejecutivo Municipal, bajo la figura de la Ordenanza precitada, habida cuenta que se han cumplido todos los pasos legales previstos en la mencionada norma;

Que en el caso de los inmuebles subdivididos bajo el régimen de propiedad horizontal y ubicados en forma no tradicional, los metros de frente que afectan a la mensura y dan a las calles Lázaro Martín y Obrero Argentino serán prorrateados en partes iguales, entre todas las Unidades Funcionales que la conforman;

Que es menester fijar las fechas de vencimiento y las

  
MARÍA LUISA HERRERA  
Directora Municipal de Despacho  
Sec. Gral. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén



formas de pago para la deuda que surge del presente;

Que se cuenta con la intervención de las áreas pertinentes;

Que la Dirección Municipal de Ingresos Públicos, con el V° B° del señor Secretario de Economía y Gestión Urbana, eleva las actuaciones a la Dirección Municipal de Despacho a efectos de confeccionar la norma legal respectiva según proyecto adjunto;

Por ello:

## EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

### DECRETA:

**Artículo 1°) DECLARAR** de Utilidad Pública la obra de pavimento ejecutada ----- en calles Lázaro Martín entre Multitrocha Ruta 22 y Aguado, y Obrero Argentino entre Aguado y Ricchieri.-

**Artículo 2°) ZONA BENEFICIADA:** se considera como zona beneficiada a la ----- arteria mencionada en el Artículo 1°), y por lo tanto, sujetos al pago de la Contribución de Mejoras los propietarios cuyos lotes -esquineros o no- tengan frente a la arteria beneficiada, incluidos los inmuebles en propiedad horizontal y ubicados en forma no tradicional.-

**Artículo 3°) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN:** el método de liquidación será por ----- metros lineales de frente y metros cuadrados de la parcela beneficiada.-

**Artículo 4°) MONTO GLOBAL DISTRIBUIBLE:** se toma como monto global ----- distribuible la suma de PESOS CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 477.353,65).-

**Artículo 5°) LIQUIDACIÓN - CUENTAS INDIVIDUALES:** aprobar el Anexo I ----- que forma parte integrante del presente Decreto.-

**Artículo 6°) FORMAS DE PAGO:** a) contado con un veinte por ciento (20 %) ----- de descuento, b) hasta tres (3) cuotas con un diez por ciento (10 %) de descuento, c) desde cuatro (4) y hasta seis (6) cuotas sin interés de financiación y d) desde siete (7) y hasta sesenta (60) cuotas con el 8,5% de interés anual sobre saldo.-

**Artículo 7°) CADUCIDAD:** El plan de facilidades de pago solicitado caducará ----- de pleno derecho y sin necesidad de que medie intervención alguna por parte de la Municipalidad de la ciudad de Neuquén, cuando no se cumpla con el ingreso total o parcial de cualquiera de las cuotas, luego de

  
MARIA LUISA HERRERA  
Directora Municipal de Despacho  
Sec. Gral. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

113503

transcurridos sesenta (60) días corridos a contar desde la fecha de vencimiento de las mismas.-

**Artículo 8º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD:** Los planes de financiación que ----- caduquen perderán los beneficios otorgados por el presente régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que otorga el decreto. Producida la caducidad, será de aplicación lo establecido en el Artículo 46º) bis 2) -Parte Primera- del Código Tributario Municipal vigente (Ordenanza N° 1447 y sus modificatorias).-

**Artículo 9º) FECHAS DE VENCIMIENTO:** fijar como fecha de vencimiento ----- para el pago de la 1ª cuota y la opción de pago contado, el día 14 de octubre de 2003 y los días 15 o día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes hasta cancelar.-

**Artículo 10º)** El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios General y de Coordinación a cargo de la Secretaría de Gobierno y Acción Social, y de Economía y Gestión Urbana.-

**Artículo 11º) REGÍSTRESE,** publíquese, cúmplase de conformidad, dese a ----- la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, **ARCHÍVESE.**-

///eb-



FDO) QUIROGA  
GALLO  
FARIZANO.-

MARTA LUISA HERRERA  
Directora Municipal de Despacho  
Sec. Cal. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

Publicación Boletín Oficial
Municipal N° 1433
Fecha: 03 / 10 / 03

113503



Partida-L	Nomenclatura	Titular	Mts.Frente	Sup.	Monto
0013017-	09 20 062 0505 0000	MARIO CERVI E HIJOS S.A.	118.46	13500.00	21367.64
0013025-	09 20 062 1502 0000	CERVI MARIO E HIJOS S.A.	12.50	308.50	1488.96
0013035-	09 20 062 1602 0000	JUNCO OSCAR ANDRES	12.00	300.00	1432.04
0013046-	09 20 062 1702 0000	CEA ROBERTO	12.00	300.00	1432.04
0013056-	09 20 062 1902 0000	LEIVA JACINTO	12.00	300.00	1432.04
0013065-	09 20 062 2002 0000	TEPPER ALEJANDRO	12.00	300.00	1432.04
0013075-	09 20 062 2102 0000	BONHERT JOSE ROBERT.	12.00	300.00	1432.04
0013084-	09 20 062 2202 0000	PIFARRE PATRICIA Y OTROS	12.50	308.50	1488.96
0013094-	09 20 062 2502 0000	ROZA NESTOR Y SRA.	13.67	296.74	1600.45
0013108-	09 20 062 2602 0000	LAGOS, EMELINA	13.66	300.52	1602.02
0013121-	09 20 062 2802 0000	LAGOS ISRAEL	13.67	296.74	1600.45
0013128-	09 20 062 3203 0001	AUGSBURGER JUAN CARLOS	13.04	1042.40	2047.71
0013129-	09 20 062 3203 0002	SANTARELLI DANIEL H.	13.04	966.77	1995.82
0013130-	09 20 062 3203 0003	DIAZ OSCAR ADOLFO	13.04	968.79	1997.20
0013131-	09 20 062 3203 0004	MONTAGNA OLINTO UBALDO R.	13.04	966.77	1995.82
0013132-	09 20 062 3203 0005	LISIUK JULIO GUSTAVO	13.04	968.79	1997.20
0013255-	09 20 063 1793 0000	MUÑOZ J.	15.00	296.00	1735.84
0013264-	09 20 063 1893 0000	MUÑOZ ROBERTO	10.00	200.00	1159.06
0013281-	09 20 063 2092 0000	D'ESPOSITO DANIEL S.	30.00	1340.30	3985.14
0013309-	09 20 063 2394 0000	MORA JUAN FRANCISCO	30.00	296.00	3268.59
0013336-	09 20 063 2792 0000	DE FRANCESCO MIRTA EVA	25.00	1250.00	3412.26
0013346-	09 20 063 3089 0000	EXPRESO SUD ATLANTICO S.R	25.00	2500.00	4269.95
0013369-	09 20 063 3289 0000	PAILACURA JACINTO	25.00	2500.00	4269.95
0013389-	09 20 063 3593 0000	GALLETTI S. Y MERCADO,L.	30.00	371.00	3320.05
0013400-	09 20 063 3993 0000	CASTANO MARIO SERGIO	30.00	371.00	3320.05
0013456-	09 20 063 4289 0000	BANCO DE LA PAMPA S.A.	25.00	2500.00	4269.95
0013484-	09 20 063 4589 0000	GUEVARA MOISES H.Y OTRA	25.00	2500.00	4269.95
0013557-	09 20 063 5592 0000	VIDAL ARMANDO	73.77	2640.00	9349.47
0035042-	09 20 076 3492 0000	OJATE HUGO	18.00	693.01	2314.80
0035083-	09 20 076 3692 0000	OJATE HUGO	14.45	520.20	1833.48
0035115-	09 20 076 3792 0000	C.A.T.A. S.A.	15.00	360.00	1779.76
0035145-	09 20 076 3992 0000	DIPP CARLOS MANUEL	15.00	351.01	1773.59
0035178-	09 20 076 4192 0000	GADEA MARIO	14.20	291.20	1650.80
0035208-	09 20 076 4393 0000	SPAT MIGUEL ANGEL	14.20	300.19	1656.97
0035220-	09 20 076 4492 0000	ARRIAGADA DANTE	12.00	397.68	1499.06
0035234-	09 20 076 4591 0000	GIMENEZ MANUEL Y OTRA	12.00	541.68	1597.87
0035257-	09 20 076 4691 0000	PUJOL SUSANA IRENE	11.00	634.25	1559.20
0035287-	09 20 076 4891 0000	CELLI ROBERTO JUAN Y OTRA	13.00	325.00	1551.38
0035302-	09 20 076 4991 0000	LUCAS CARMEN MARGARITA	13.00	316.00	1545.20
0035329-	09 20 076 5291 0000	COVISEG	15.50	378.50	1843.54
0035348-	09 20 076 5391 0000	CINQUEBRANI CLAUDIO Y OTR	15.00	375.00	1790.05
0035375-	09 20 076 5591 0000	COVISEG	15.00	375.00	1790.05
0035385-	09 20 076 5691 0000	VELA AMANCAY MARISOL	15.00	375.00	1790.05
0035413-	09 20 076 5791 0000	FRIAS FERNANDO ARIEL	12.50	303.50	1485.53
0035442-	09 20 076 6091 0000	DE NUCCI EDUARDO	15.50	378.50	1843.54
0035472-	09 20 076 6291 0000	SMITH EDUARDO RAUL	15.00	375.00	1790.05
0035495-	09 20 076 6391 0000	LANG FABIANA AMALIA	15.00	375.00	1790.05
0035510-	09 20 076 6591 0000	COVISEG	15.00	375.00	1790.05
0035537-	09 20 076 6691 0001	CHACON RIGOBERTO Y OTRA	7.50	194.44	899.79
0035538-	09 20 076 6691 0002	BRUSCO HECTOR ANTONIO	7.50	184.14	892.72
0035609-	09 20 076 8085 0000	CASAGRANDE ADELINA Y OT.	200.00	37000.20	45824.34
0035693-	09 20 076 9587 0000	RIO COLORADO	112.50	11254.00	19217.53
0035750-	09 20 077 5214 0000	ZANELLATTO JOSE LUIS	340.00	73306.00	85041.25
0035780-	09 20 077 7624 0000	ZANELLATTO J. LUIS	110.54	50001.66	45604.04
0035782-	09 20 077 8724 0000	CASAGRANDE ALBINO	110.54	50001.66	45604.04
0035784-	09 20 077 9924 0000	CARVI MARIO E HIJOS	110.54	50001.66	45604.04
0901734-	09 20 063 4990 0000	ARMANDO DEL RIO S.A.	55.00	5161.15	9161.39
0907065-	09 20 063 0689 0000	CARDO LUIS	51.90	5172.00	8852.07
0907066-	09 20 063 1189 0000	NOWSCO AMERICAS S.A	60.60	6042.00	10338.01
0908541-	09 20 062 5703 0000	ESTADO NACIONAL ARGENTINO	39.21	2100.00	5447.51
0908554-	09 20 062 5409 0000	ESTADO NACIONAL ARGENTINO	191.17	11200.00	27219.21

*[Handwritten Signature]*  
 MARIA LUISA HERRERA  
 Directora Municipal de Despacho  
 Sec. Crál. y de Coordinación  
 Municipalidad de Neuquén

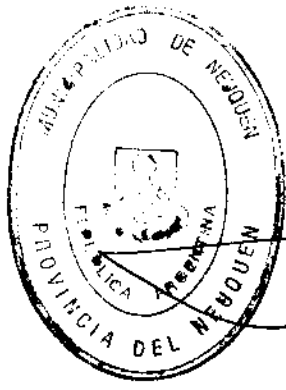
1 1 3 5 0 3

---

Partida-L Nomenclatura	Titular	Mts.Frente	Sup.	Monto
------------------------	---------	------------	------	-------

---

TOTAL DE REGISTROS: 61  
TOTAL MTS. : 2335.78  
TOTAL MTS.2 : 347848.45  
TOTAL MONTO : 477353.65



*[Handwritten Signature]*  
MARIA LUISA HERRERA  
Directora Municipal de Despacho  
Sec. Crul. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

1 1 3 5 0 3