

**DECRETO N° 0789**

**NEUQUÉN, 01 JUL 2003**

**VISTO:**

El Acta Acuerdo suscripta con fecha 23 de junio de 2003, entre la Municipalidad de la ciudad de Neuquén y la firma CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. -ORMAS AMBIENTAL S.A.- UTE; y

**CONSIDERANDO:**

Que a través de la misma y en cumplimiento de la Cláusula DECIMOQUINTA del Acta Acuerdo suscripta con fecha 06 de diciembre de 2002, la Municipalidad reconoce a la Empresa, como resultado de la redeterminación de precios para el período comprendido entre los meses de diciembre/2002 a marzo/2003, ambos inclusive, un valor de \$ 1.394.068,68;

Que asimismo, se establece la forma de pago de la suma mencionada;

Que en consecuencia, corresponde el dictado de la norma legal respectiva;

**Por ello:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

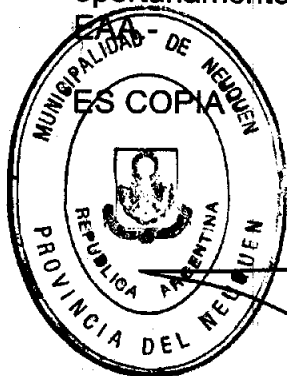
**DECRETA:**

**Artículo 1º) APROBAR el ACTA ACUERDO suscripta con fecha 23 de junio de 2003 entre la Municipalidad de la ciudad de Neuquén y la empresa CLIBA INGENIERIA AMBIENTAL S.A. -ORMAS AMBIENTAL S.A. -U.T.E.-, cuyo ejemplar original acompaña al presente decreto.-**

**Artículo 2º) Por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos y Gestión Ambiental, remitir fotocopia de la presente norma legal a la empresa Cliba Ingeniería Ambiental S.A. -Ormas Ambiental S.A. - U.T.E.-**

**Artículo 3º) El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios de Gobierno y Acción Social, de Economía y Gestión Urbana, y de Obras y Servicios Públicos y Gestión Ambiental.-**

**Artículo 4º) Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, ARCHÍVESE.-**



**FDO) QUIROGA  
INAUDI  
FARIZANO  
BUFFGLO.-**

**MARIA LUISA HERRERA**  
Directora Municipal de Despacho  
Sec. Gral. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

LA PRESENTE CL. N.º 2 NO ES CONSTANCIA DE PAGO IMPUESTO DE SELLOS	
TRAMITE N.º	125903
PESOS:	P. 750.68
VENCIMIENTO:	07.01.03
FECHA:	FIRMA:
DPTO. ATENCION AL PUBLICO DIREC. DPTAL. DE RENTAS NEUQUEN	

## ACTA ACUERDO

-----En la ciudad de Neuquén, a los 23 días del mes de ~~junio~~ <sup>enero</sup> del año 2003, entre la Municipalidad de Neuquén, con domicilio en Avda. Argentina y calle Pte. Roca, representada en este acto por el señor Intendente Municipal, Dn. **HORACIO R. QUIROGA**, D.N.I. N° 11.301.350, con cargo que inviste y justifica con el Acta Acuerdo N° 21 de la Junta Electoral de la Provincia del Neuquén y con Acta de Posesión del Cargo que lleva el N° 46 de fecha 09 de diciembre de 1.999, el señor Secretario de Economía y Gestión Urbana, Lic. **MARTÍN ADOLFO FARIZANO**, D.N.I. N° 10.788.027, designado por Decreto N° 1914 del 02 de noviembre de 2001, y la señora Secretaria de Obras y Servicios Públicos y Gestión Ambiental Arq. **MARTA GRACIELA DEL VALLE BUFFOLO**, D.N.I. N° 10.161.710, designada por Decreto N° 1913 de fecha 02 de noviembre de 2001, en adelante: **LA MUNICIPALIDAD**, por una parte; y la firma **CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. - ORMAS AMBIENTAL S.A. - UTE**, representada en este acto por su apoderado Ing. **GASTÓN BALLY**, D.N.I. N° 21.090.537, en adelante: **LA EMPRESA**, con domicilio en calle Moquehue N° 29 de la ciudad de Neuquén, por la otra parte, celebran el presente acuerdo sujeto a las siguientes cláusulas:-----

**PRIMERA:** **LA MUNICIPALIDAD**, en cumplimiento de la Cláusula DECIMOQUINTA del Acta Acuerdo formalizada con fecha 06 de diciembre de 2002, reconoce a **LA EMPRESA** como resultado de la redeterminación de precios para el período comprendido entre los meses de diciembre/2002 a marzo/2003, ambos inclusive, un valor de **PESOS UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y OCHO CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 1.394.068,68)**. Las partes acuerdan incorporar el mes de marzo/2003, pactando omitir el plazo preestablecido oportunamente para arribar al presente acuerdo.-----

**SEGUNDA:** **LA MUNICIPALIDAD** ofrece, y **LA EMPRESA** acepta en parte de pago de la suma indicada en la Cláusula PRIMERA, la cesión de certificados de deuda de la Provincia del Neuquén emitidos por "Contribución por Mejoras" y "Patógenos". A tal efecto, **LA MUNICIPALIDAD** endosará a favor de **LA EMPRESA** el/los certificado/s de deuda por hasta **PESOS QUINIENTOS OCHENTA MIL ( \$ 580.000.-)**, dentro del plazo de diez días de la firma del presente.-----

**TERCERA:** **LA EMPRESA** manifiesta que la aceptación de los certificados mencionados en la Cláusula SEGUNDA se hace al ciento por ciento del valor de dichos certificados, sin quita alguna a su favor.-----

**CUARTA:** Para el caso de que, transcurridos hasta 4 (cuatro) meses desde la cesión, **LA EMPRESA** desistiera de continuar las gestiones ante la Provincia del Neuquén para hacer efectivo el cobro de los certificados de deuda cedidos por **LA MUNICIPALIDAD**, podrá optar por reversar la operación. Esto implicará que **LA EMPRESA** devolverá los certificados y reclamará el pago de la deuda. En tal caso, **LA MUNICIPALIDAD** no abonará interés ni suma resarcitoria alguna por el periodo en que **LA EMPRESA** retuvo los certificados en su poder.-----

**QUINTA:** La cesión de los certificados de deuda indicados en este acuerdo será efectuada según los requerimientos legales pertinentes e instrumentados de la forma que corresponda, corriendo todos los gastos y

Ing. **GASTÓN BALLY**  
GERENTE REGIONAL  
Obras - Neuquén

Arq. **MARTA G. DEL VALLE BUFFOLO**  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén

Lic. **MARTÍN ADOLFO FARIZANO**  
Secretario de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén

**HORACIO QUIROGA**  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

LA PRESENTE DETERMINACION NO ES CONSTANCIA DE PAGO	
IMP. DE SELLOS SELLADO DE FOJA	\$ 0.10
D.P.O. ATENCION AL PUBLICO DIREC. PCIAL. DE RENTAS NEUQUEN	

honorarios correspondientes a dichas cesiones a cargo de LA MUNICIPALIDAD, quien también asume el compromiso de la notificación a la Provincia del Neuquén, si fuere menester. En caso de corresponder, el impuesto de sellos será soportado por las partes por mitades.

**SEXTA:** El saldo entre el monto redeterminado y reconocido por LA MUNICIPALIDAD en la Cláusula PRIMERA y la suma abonada mediante certificados cedidos según la Cláusula SEGUNDA se pagará en Pesos, en cuatro cuotas mensuales y consecutivas, las cuales devengarán una tasa máxima de interés del 2% (dos por ciento) mensual, venciendo la primera el mismo día de la entrega de los certificados de deuda de la Provincia del Neuquén, o el día de vencimiento de esa obligación, según cual se verifique con anterioridad.


**SÉPTIMA:** LA MUNICIPALIDAD podrá anticipar el pago de las cuotas determinadas en la Cláusula SEXTA, con la correspondiente quita de los intereses de financiación y cualquier otro beneficio adicional que LA EMPRESA ofrezca conceder. LA MUNICIPALIDAD decidirá libremente si otorgará dichos anticipos, siempre que los considere convenientes para sus intereses y que cuente con las condiciones económico financieras que se lo permitan.


**OCTAVA:** Para el caso en que LA EMPRESA ejerza su derecho a reversar la operación de cesión de certificados según lo determinado en la Cláusula CUARTA, o para el caso en que LA MUNICIPALIDAD hubiera incumplido su obligación de entrega de los certificados, el monto correspondiente a los mismos será abonado por LA MUNICIPALIDAD en tres cuotas mensuales iguales y consecutivas, con vencimiento la primera a los treinta días del vencimiento de la última cuota indicada en la Cláusula SEXTA, las cuales devengarán el mismo interés establecido en la mencionada Cláusula, interés éste que se devengará a partir de la fecha de la formalización de la devolución de los certificados, o en caso que no se hubiera verificado la entrega de los mismos, a partir de los treinta (30) días del vencimiento de la obligación de entrega de los Certificados.

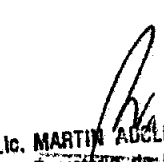
**NOVENA:** El presente Acuerdo se encuadra en el marco de las condiciones de emergencia económica de la Ordenanza N° 9434, la adhesión a la Ley N° 25.561 efectuada por Ordenanza N° 9392, ponderándose la conveniencia municipal, el interés de los usuarios y la sustentabilidad económico-financiera de LA EMPRESA.


**DÉCIMA:** Las partes acuerdan mantener la nueva estructura de costos que se adjunta al presente y se identifica como Anexo I, como así también la metodología de redeterminación de precios utilizada para el período diciembre/2002 a marzo/2003, hasta la fecha de finalización del contrato de concesión el día 07 de diciembre de 2003. En cuanto al resto de las condiciones que rigen la relación contractual hasta el presente, permanecerán invariables.

**DECIMOPRIMERA:** Los precios unitarios establecidos para el mes de marzo de 2003, de cada prestación contractual, serán redeterminados a solicitud de LA EMPRESA o de oficio cuando los costos de los factores que

  
Ing. GASTÓN BALLY  
GERENTE REGIONAL  
CIBSA Neuquén

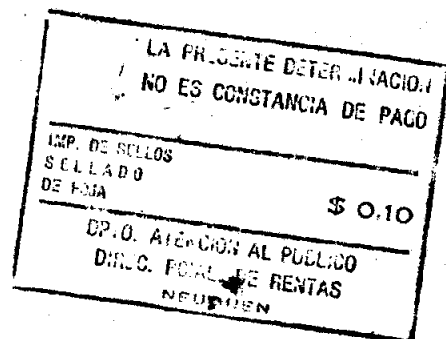
  
Arq. MARTA E. DEL VALLE BUFFOLO  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén

  
Lic. MARTÍN ADOLFO FARIZANO  
Secretaría de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén

  
HONORIO QUIROGA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén

2

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA



componen la estructura de costos aprobada en la Cláusula inmediata anterior, sometidos a la metodología de redeterminación aceptada por las partes, hayan adquirido un valor tal que refleje una variación de esos precios, individualmente considerados, superior a un cinco por ciento (5%) con respecto al precio surgido de la redeterminación a marzo de 2003 o de la última efectuada.

El estudio y redeterminación de precios que así se conviene, no podrá ser realizado para periodos menores a un mes calendario -de acuerdo a la metodología del Anexo I- contado desde la última redeterminación aprobada y siempre referidos al último día del mes en que la misma tiene lugar. El estudio convenido, a solicitud de la Concesionaria o de oficio, a fin de acreditar la variación de precios en los términos citados en el primer párrafo de la presente, se llevará a cabo trimestralmente.

De corresponder, la redeterminación de precios se reconocerá y aplicará sobre las cantidades del servicio contractual prestado en el mes que se verifique que la variación de precios haya superado el límite fijado y subsiguientes. Las partes convienen que la Administración Municipal deberá prestar conformidad a la solicitud de redeterminación de precios de la Concesionaria dentro de los treinta (30) días corridos siguientes al requerimiento instaurado, salvo que mediare causa imputable a LA EMPRESA, en cuyo caso el plazo entrará en vigencia desde el momento que la Concesionaria subsane lo cuestionado.

**DECIMOSEGUNDA:** Si las diferencias surgidas entre el precio ya facturado y el redeterminado, fueran abonadas por la Administración Municipal en dos (2) cuotas iguales y consecutivas con vencimiento a los diez (10) días corridos y cuarenta (40) días corridos siguientes a la fecha en que se dicte la pertinente conformidad administrativa, siempre que las mismas se hubieren dictado dentro de los plazos establecidos, no devengarán actualización, intereses ni otro adicional alguno a favor de la Concesionaria, salvo que se modifiquen sustancialmente las condiciones económicas imperantes al momento de la firma del presente, en cuyo caso las partes revisarán lo convenido exclusivamente en la presente Cláusula.

**DECIMOTERCERA:** La vigencia del presente acuerdo queda sujeta a la aprobación formal del mismo por las instancias que correspondan según las normas vigentes, cuya cumplimentación LA MUNICIPALIDAD informará a LA EMPRESA en forma fehaciente.

**DECIMOCUARTA:** Con la firma del presente Acta Acuerdo LA EMPRESA da por aceptado el reclamo presentado a LA MUNICIPALIDAD referido a la redeterminación de precios de los meses diciembre/02 a marzo/03 desistiendo de cualquier reclamo o acciones administrativas y/o judiciales por tales conceptos u otros asociados, tales como actualizaciones, mayores costos, ajustes, variaciones futuras de carácter retroactivo, etc.

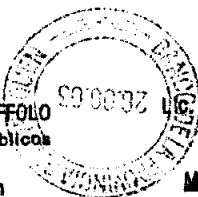
**DECIMOQUINTA:** En caso de controversias derivadas del presente, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Neuquén, renunciando expresamente a cualquier otra que pudiese corresponder. Asimismo, LA MUNICIPALIDAD y LA EMPRESA fijan sus domicilios en los lugares citados ut-supra.

En prueba de conformidad con las cláusulas precedentes, se formaliza el presente Convenio en cuatro (4) ejemplares de igual tenor y a un sólo efecto.

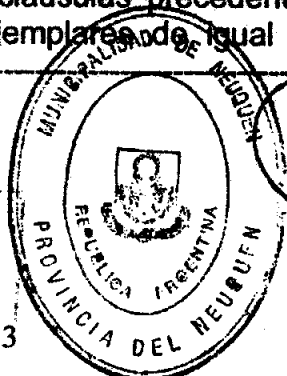
///eaa.

Ing. GASTON BALLY  
GERENTE REGIONAL  
Cliba - Neuquén

Arq. MARTA G. DEL VALLE BUFFOLO  
Secretaría de Obras, Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén



Ing. MARTIN ADOLFO FARIZANO  
Secretario de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén



HORACIO QUILBOGA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén

DETERMINACIÓN DEL PRECIO DEL SERVICIO A PARTIR DE NUEVA ESTRUCTURA DE COSTOS  
 A PARTIR DE LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2002  
 BAJO LA METODOLOGÍA DE EVOLUCIÓN DE INDICES DE PRECIOS ICIEM  
 para los meses de diciembre 2002, enero, febrero y marzo 2003

SERVICIO DE PATOGENICOS

#	Items	Incidencia estructural	Incidencia conceptual	P.Una sin Iva	Dic-2001	Nov-2002	Coefficiente ajuste	Precio 30-Nov	Dic-2002	Coefficiente ajuste	Precio 31-Dic	Ene-2003	Coefficiente ajuste	Precio 31-Ene	Febrero 2003	Coefficiente ajuste	Precio 29-Feb	Diferencia
	Personal de Supervisión, Operaciones y Mant. (fijo)	42,81		0,6777				1,1454										
	Sueldos		32,10	0,2178	100,0000	114,0000	114,00	0,2480	114,0000	114,0000	0,2480	121,0000	121,0000	0,2632	121,0000	121,0000	0,2632	1.121,34
	Cargas sociales		6,58	0,0446	100,0000	116,6672	116,67	0,0521	116,6672	116,6672	0,0521	116,6672	116,6672	0,0521	116,6672	116,6672	0,0521	273,83
	ART-cuota variable		1,38	0,0094	100,0000	140,1940	140,19	0,0131	140,1940	140,1940	0,0131	140,1940	140,1940	0,0131	140,1940	140,1940	0,0131	138,67
	ART-cuota fija		0,78	0,0063	100,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-195,41
	Ropa		1,96	0,0133	100,0000	203,6000	203,49	0,0315	202,6700	225,0815	0,0313	196,5200	230,2482	0,0306	206,3500	239,3296	0,0318	668,44
	Amortización de vehículos (fijo)	3,70																
	Corporativo		3,70	0,0251	89,8200	256,5200	285,59	0,0716	253,4400	282,1643	0,0708	245,7200	273,5694	0,0686	243,5900	271,1980	0,0690	1.713,55
	Mantenimiento y Gastos Operativos de vehic. (variable)	18,21																
	Chasis		9,13	0,0619	89,8200	256,5200	285,59	0,1768	283,4400	282,1643	0,1748	245,4200	273,2354	0,1691	243,5900	271,1980	0,1679	4.229,76
	Equipos		3,11	0,0211	94,1810	201,8320	214,30	0,0452	199,7480	212,0874	0,0447	196,1590	208,2767	0,0439	195,4810	207,5569	0,0438	687,95
	Cubiertas nuevas		0,40	0,0027	105,8000	204,1500	192,98	0,0093	203,6400	192,4764	0,0093	203,0400	191,9093	0,0092	206,5400	195,2174	0,0093	93,53
	Cubiertas recapadas		0,40	0,0027	105,8000	204,1500	192,98	0,0093	203,6400	192,4764	0,0093	203,0400	191,9093	0,0092	206,5400	195,2174	0,0093	93,53
	Combustible		4,54	0,0306	158,9100	343,4000	216,10	0,0055	338,8300	213,2213	0,0056	350,8300	220,7728	0,0079	356,0200	224,0386	0,0099	1.314,80
	Acetate hidráulico		0,39	0,0027	158,9100	343,4000	216,10	0,0055	338,8300	213,2213	0,0057	350,8300	220,7728	0,0059	356,0200	224,0386	0,0060	114,09
	Acetate motor		0,23	0,0015	158,9100	343,4000	216,10	0,0033	338,8300	213,2213	0,0033	350,8300	220,7728	0,0034	356,0200	224,0386	0,0034	66,20
	Seguro de Vehículos (fijo)	0,89																
	Corporativo		0,89	0,0060	100,2200	219,2100	218,73	0,0132	218,4400	217,9605	0,0131	219,3500	218,8685	0,0132	220,3100	219,8264	0,0133	263,66
	Materiales de Consumo (variable)	6,57																
	Bolsas patologicos		6,57	0,0445	105,8000	204,1500	192,98	0,0859	203,6400	192,4764	0,0857	203,0400	191,9093	0,0854	206,5400	195,2174	0,0859	1.524,01
	Membrana enterramiento		0,00	0,0000	89,1400	274,9600	308,46	0,0000	271,4600	304,5322	0,0000	262,9900	294,0206	0,0000	258,9400	290,4989	0,0000	0,00
	Cepillos barrenderos		0,00	0,0000	100,2200	219,2100	218,73	0,0000	218,4400	217,9605	0,0000	219,3500	218,8685	0,0000	220,3100	219,8264	0,0000	0,00
	Gautes moteados		0,00	0,0000	100,2200	219,2100	218,73	0,0000	218,4400	217,9605	0,0000	219,3500	218,8685	0,0000	220,3100	219,8264	0,0000	0,00
	Equipos menores		0,00	0,0000	100,2200	219,2100	218,73	0,0000	218,4400	217,9605	0,0000	219,3500	218,8685	0,0000	220,3100	219,8264	0,0000	0,00
	Gastos Administrativos (variable)	12,53																
	Corporativo		12,53	0,0849	100,2200	219,2100	218,73	0,1657	218,4400	217,9605	0,1651	219,3500	218,8685	0,1659	220,3100	219,8264	0,1667	3.712,28
	Honorarios	4,06																
	Corporativo		4,06	0,0275	100,2200	219,2100	218,73	0,0602	218,4400	217,9605	0,0600	219,3500	218,8685	0,0602	220,3100	219,8264	0,0605	1.202,86
	Impuestos (variable)	9,27																
	Ingreso brutos		9,27	0,0628	100,0000	100,0000	100,00	0,0628	100,0000	100,0000	0,0628	100,0000	100,0000	0,0628	100,0000	100,0000	0,0628	0,00
	Patentes		0,00	0,0000	100,0000	100,0000	100,00	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	0,00
	Tasas Menores		0,00	0,0000	100,0000	100,0000	100,00	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	0,00
	Rentabilidad	1,96																
	Corporativo		1,96	0,0133	100,0000	100,0000	100,00	0,0133	100,0000	100,0000	0,0133	100,0000	100,0000	0,0133	100,0000	100,0000	0,0133	0,00

Precio unitario (histórico y redeterminado) sin IVA	100,00	100,00	0,6777	1,1454	1,1396	1,1492	1,1523
Incremento por Impuesto a los Débitos y Créditos bancarios			0,00	0,01	0,01	0,01	0,01
Sub-total			0,68	1,16	1,15	1,16	1,17
IVA 21 %			0,14	0,24	0,24	0,24	0,24
<b>PRECIO UNITARIO CON IVA</b>			<b>0,82</b>	<b>1,40</b>	<b>1,40</b>	<b>1,41</b>	<b>1,41</b>

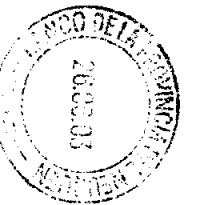
PROVINCIA DEL NEUQUEN  
 MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
 AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

Ing. GASTON BALLY  
 PRESIDENTE REGIONAL  
 Cliba - Neuquén

Arq. MARTA G. DeL VALLE BUFFOLO  
 Secretaria de Obras y Servicios Públicos  
 y Gestión Ambiental  
 Municipalidad de Neuquén

Lic. MARTIN ADOLFO FARIZANO  
 Secretario de Economía  
 y Gestión Urbana  
 Municipalidad de Neuquén

HORACIO QUIROGA  
 INTENDENTE MUNICIPAL  
 Municipalidad de Neuquén



DETERMINACION DEL PRECIO DEL SERVICIO A PARTIR DE NUEVA ESTRUCTURA DE COSTOS  
A PARTIR DE LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2002  
BAJO LA METODOLOGIA DE EVOLUCION DE INDICES DE PRECIOS IPIM  
para los meses de diciembre 2002, enero, febrero, marzo 2003

SERVICIO DE C.D.F.R.S.U.

Items	Incidencia estructural	Incidencia conceptual	P. Unit sin iva	Diciembre 2001	Noviembre 2002	Coefficiente ajuste	Precio 30-Nov 2002	Diciembre 2002	Coefficiente Ajuste	Precio 31-Dic 2003	Enero 2003	Coefficiente Ajuste	Precio 31-Ene 2003	Febrero 2003	Coefficiente Ajuste	Precio 28-Feb
<b>Personal de Supervisión, Operaciones y Mant. (fijo)</b>	<b>46,29</b>		<b>4,6942</b>				<b>12,6418</b>									
Sueldos		33,45	1,5700	100,0000	134,3000	134,30	2,1055	134,3000	134,3000	2,1055	150,3000	150,3000	2,3597	150,3000	150,3000	2,3597
Cargas sociales		6,85	0,3217	100,0000	116,8350	116,84	0,3759	116,8350	116,8350	0,3759	116,8350	116,8350	0,3759	116,8350	116,8350	0,3759
ART-cuota variable		1,44	0,0678	100,0000	140,1940	140,19	0,0950	140,1940	140,1940	0,0950	140,1940	140,1940	0,0950	140,1940	140,1940	0,0950
ART-cuota fija		1,29	0,0607	100,0000		0,0000	0,0000		0,0000	0,0000		0,0000		0,0000	0,0000	0,0000
Ropa		3,25	0,1528	65,2200	203,9000	236,49	0,3612	202,6700	235,0615	0,3591	198,5200	230,2482	0,3517	206,3500	239,3296	0,3656
<b>Amortización de vehículos (fijo)</b>	<b>12,23</b>															
Corporativo		12,23	0,5741	65,9000	245,3300	285,60	1,6395	240,5000	279,9787	1,6073	230,9000	268,6009	1,5432	229,1300	266,7404	1,5314
<b>Mantenimiento y Gastos Operativos de vehic. (variable)</b>	<b>41,40</b>															
Chassis		15,22	0,7145	89,1400	274,9500	308,46	2,2039	271,4800	304,5322	2,1759	262,0900	294,0206	2,1006	258,9400	290,4869	2,0755
Equipos		5,19	0,2437	89,1400	274,9500	308,46	0,7518	271,4800	304,5322	0,7422	262,0900	294,0206	0,7199	258,9400	290,4869	0,7080
Cubiertas nuevas		0,67	0,0314	105,8000	204,1500	192,96	0,0505	203,6400	192,4784	0,0504	203,0400	191,9093	0,0502	206,5400	195,2174	0,0513
Cubiertas recapadas		0,67	0,0314	105,8000	204,1500	192,96	0,0505	203,6400	192,4784	0,0504	203,0400	191,9093	0,0502	206,5400	195,2174	0,0513
Combustible		17,30	0,8121	158,9100	343,4000	218,10	1,7549	336,6300	213,2213	1,7315	350,8300	220,7728	1,7928	356,0200	224,0368	1,8194
Acete hidráulico		1,51	0,0711	158,9100	343,4000	218,10	0,1537	336,6300	213,2213	0,1516	350,8300	220,7728	0,1568	356,0200	224,0368	0,1593
Acete motor		0,64	0,0382	158,9100	343,4000	218,10	0,0648	336,6300	213,2213	0,0636	350,8300	220,7728	0,0666	356,0200	224,0368	0,0679
<b>Seguro de Vehículos (fijo)</b>	<b>2,63</b>															
Corporativo		2,63	0,1235	100,2200	219,2100	218,73	0,2700	218,4400	217,9605	0,2691	219,3500	218,8685	0,2702	220,3100	219,8264	0,2714
<b>Materiales de Consumo (variable)</b>	<b>19,63</b>															
Bolsas patologicos		0,00	0,0000	100,2200	219,2100	218,73	0,0000	218,4400	217,9605	0,0000	219,3500	218,8685	0,0000	220,3100	219,8264	0,0000
Membrana enterramiento		16,49	0,7741	89,1400	274,9500	308,46	2,3877	271,4800	304,5322	2,3573	262,1000	294,0319	2,2760	258,9400	290,4869	2,2485
Cepillos barrereros		0,00	0,0000	100,2200	219,2100	218,73	0,0000	218,4400	217,9605	0,0000	219,3500	218,8685	0,0000	220,3100	219,8264	0,0000
Guantes motaceros		0,00	0,0000	100,2200	219,2100	218,73	0,0000	218,4400	217,9605	0,0000	219,3500	218,8685	0,0000	220,3100	219,8264	0,0000
Equipos menores		3,14	0,1474	100,2200	219,2100	218,73	0,3224	218,4400	217,9605	0,3213	219,3500	218,8685	0,3228	220,3100	219,8264	0,3240
<b>Gastos Administrativos (variable)</b>	<b>14,98</b>															
Corporativo		14,98	0,7032	100,2200	219,2100	218,73	1,5381	218,4400	217,9605	1,5327	219,3500	218,8685	1,5391	220,3100	219,8264	1,5469
<b>Honorarios</b>	<b>3,90</b>															
Corporativo		3,90	0,1831	100,2200	219,2100	218,73	0,4004	218,4400	217,9605	0,3990	219,3500	218,8685	0,4007	220,3100	219,8264	0,4024
<b>Impuestos (variable)</b>	<b>9,14</b>															
Ingreso brutos		9,14	0,4290	100,0000	100,0000	100,00	0,4290	100,0000	100,0000	0,4290	100,0000	100,0000	0,4290	100,0000	100,0000	0,4290
Patentes		0,00	0,0000	100,0000	100,0000	100,00	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
Tasas Menores		0,00	0,0000	100,0000	100,0000	100,00	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
<b>Rentabilidad</b>	<b>-50,20</b>															
Corporativo		-50,20	(2,3565)	100,0000	100,0000	100,00	(2,3565)	100,0000	100,0000	(2,3565)	100,0000	100,0000	(2,3565)	100,0000	100,0000	-2,3565

Precio unitario (histórica y redeterminado) sin IVA	100,00	100,00	4,6942				12,6418			12,5034			12,5808			12,5649
Incremento por impuesto a los Débitos y Créditos bancarios			0,00				0,15			0,15			0,15			0,15
Sub-total			4,69				12,79			12,65			12,73			12,71
IVA 21 %			0,99				2,69			2,66			2,67			2,67

PRECIO UNITARIO CON IVA

5,68

15,48

15,31

15,41

15,39

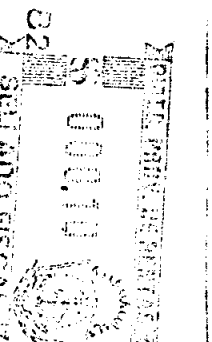
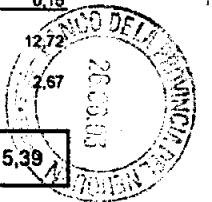
PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

Ing. GASTON BALLY  
GERENTE REGIONAL  
Cliba - Neuquén

Arq. MARTA G. DEL VALLE BUFFOLO  
Secretaria de Obras y Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén

Lic. MARTIN ADOLFO FARIZANO  
Secretario de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén

HORACIO OUTROGA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén



DETERMINACION DEL PRECIO DEL SERVICIO A PARTIR DE NUEVA ESTRUCTURA DE COSTOS  
A PARTIR DE LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2002  
BAJO LA METODOLOGIA DE EVOLUCION DE INDICES DE PRECIOS IPIM  
para los meses de diciembre 2002, enero, febrero y marzo 2003

SERVICIO DE RECOLECCION

Items	Incidenca estructural	Incidenca conceptual	P. Unit sin Iva	Dicie 2001	Novie 2002	Coefficiente ajuste	Precio 30-Nov	Diciembre 2002	Coefficiente Ajuste	Precio al 31-Dic	Enero 2003	Coefficiente Ajuste	Precio al 31-Ene	Febrero 2003	Coefficiente Ajuste	Precio al 28-Feb
Personal de Supervisión, Operaciones y Mant. (fijo)	36,67		1,0331													
Sueldos		29,88	0,3066	100,0000	112,0570	112,06	0,3436	113,4400	113,4400	0,3479	119,1440	119,1440	0,3663	119,14	119,1440	0,3663
Cargas sociales		6,06	0,0629	100,0000	116,2540	116,25	0,0731	116,6350	116,6350	0,0734	116,6350	116,6350	0,0734	116,64	116,6350	0,0734
ART-cuota variable		1,28	0,0132	100,0000	140,1940	140,19	0,0188	140,1940	140,1940	0,0188	140,1940	140,1940	0,0188	140,19	140,1940	0,0188
ART-cuota fija		0,75	0,0077	100,0000		0,00	0,0000		0,0000	0,0000		0,0000				0,0000
Rosa		1,88	0,0194	96,2200	203,9000	236,49	0,0458	202,6700	236,0815	0,0458	196,5200	230,2482	0,0446	206,3500	239,3296	0,0464
Amortización de vehículos (fijo)	11,37															
Corporativo		11,37	0,1175	89,8200	256,5200	285,59	0,3356	263,4400	282,1643	0,3314	245,7200	273,5694	0,3213	243,5900	271,1980	0,3188
Mantenimiento y Gastos Operativos de vehic. (variable)	27,78															
Chassis		11,55	0,1183	89,8200	256,5200	285,59	0,3408	263,4400	282,1643	0,3367	245,7200	273,5694	0,3264	243,5900	271,1980	0,3236
Equipos		3,84	0,0407	94,1810	201,8320	214,30	0,0872	199,7490	212,0874	0,0863	198,1690	206,2787	0,0847	195,4810	207,5588	0,0844
Cubiertas nuevas		0,51	0,0052	105,8000	204,1500	192,96	0,0101	203,8400	192,4764	0,0101	203,0400	191,9093	0,0101	206,5400	195,2174	0,0102
Cubiertas usadas		0,51	0,0052	105,8000	204,1500	192,96	0,0101	203,8400	192,4764	0,0101	203,0400	191,9093	0,0101	206,5400	195,2174	0,0102
Combustible		9,92	0,1025	158,9100	343,1500	215,94	0,2213	338,8300	213,2213	0,2185	350,8300	220,7728	0,2185	356,0200	224,0368	0,2296
Aceite hidráulico		0,87	0,0090	158,9100	343,1500	215,94	0,0194	338,8300	213,2213	0,0192	350,8300	220,7728	0,0198	356,0200	224,0368	0,0201
Aceite motor		0,49	0,0050	158,9100	343,1500	215,94	0,0109	338,8300	213,2213	0,0108	350,8300	220,7728	0,0111	356,0200	224,0368	0,0113
Seguro de Vehículos (fijo)	2,82															
Corporativo		2,82	0,0291	100,2200	219,2100	218,73	0,0637	218,4400	217,9605	0,0635	219,3500	218,8685	0,0638	220,3100	219,8264	0,0640
Materiales de Consumo (variable)	0,99															
Bolsas patologicos		0,00	0,0000	100,2200	219,2100	218,73	0,0000	218,4400	217,9605	0,0000	219,3500	218,8685	0,0000	220,3100	219,8264	0,0000
Membrana enterramiento		0,00	0,0000	100,2200	219,2100	218,73	0,0000	218,4400	217,9605	0,0000	219,3500	218,8685	0,0000	220,3100	219,8264	0,0000
Cepillos barrerados		0,00	0,0000	100,2200	219,2100	218,73	0,0000	218,4400	217,9605	0,0000	219,3500	218,8685	0,0000	220,3100	219,8264	0,0000
Gautes mteados		0,09	0,0009	100,2200	219,2100	218,73	0,0019	218,4400	217,9605	0,0019	219,3500	218,8685	0,0019	220,3100	219,8264	0,0019
Equipos menores		0,90	0,0093	100,2200	219,2100	218,73	0,0204	218,4400	217,9605	0,0204	219,3500	218,8685	0,0205	220,3100	219,8264	0,0206
Gastos Administrativos (variable)	7															
Corporativo		7,00	0,0723	100,2200	219,2100	218,73	0,1582	218,4400	217,9605	0,1576	219,3500	218,8685	0,1583	220,3100	219,8264	0,1590
Honorarios	1,38															
Corporativo		1,38	0,0143	100,2200	219,2100	218,73	0,0312	218,4400	217,9605	0,0311	219,3500	218,8685	0,0312	220,3100	219,8264	0,0313
Impuestos (variable)	4,49															
Ingreso bruto		4,49	0,0464	100,0000	100,0000	100,00	0,0464	100,0000	100,0000	0,0464	100,0000	100,0000	0,0464	100,0000	100,0000	0,0464
Patentes		0,00	0,0000	100,0000	100,0000	100,00	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
Tasas Menores		0,00	0,0000	100,0000	100,0000	100,00	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
Rentabilidad	4,5															
Corporativo		4,50	0,0485	100,0000	100,0000	100,00	0,0485	100,0000	100,0000	0,0485	100,0000	100,0000	0,0485	100,0000	100,0000	0,0485

Precio unitario (histórico y redeterminado) sin IVA	100,00	100,00	1,0331				1,8847			1,8758			1,8803			1,8815
Incremento por impuesto a los Débitos y Créditos bancarios			0,00				0,02			0,02			0,02			
Sub-total			1,03				1,91			1,90			1,90			
IVA 21 %			0,22				0,40			0,40			0,40			
<b>PRECIO UNITARIO CON IVA</b>			<b>1,25</b>				<b>2,31</b>			<b>2,30</b>			<b>2,30</b>			<b>2,33</b>

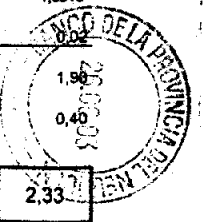
PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

ING. GASTON BALLI  
GERENTE REGIONAL  
Cliba - Neuquén

Arg. MARTA G. DEL VALLE BUFFOLO  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén

Lic. MARTIN ADOLFO FARIZANO  
Secretario de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén

HORACIO QUIROGA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén



DETERMINACIÓN DEL PRECIO DEL SERVICIO A PARTIR DE NUEVA ESTRUCTURA DE COSTOS  
A PARTIR DE LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2002  
BAJO LA METODOLOGÍA DE EVOLUCIÓN DE ÍNDICES DE PRECIOS IPIM  
para los meses de diciembre 2002, enero, febrero y marzo 2003

SERVICIO DE PARRIDO MANUAL

Items	Inciden- cia estructural	Inciden- cia porcentual	P.Unit \$/LVA	Dic-2001	Nov-2002	Coefficiente ajuste	Nvo P. U. \$/LVA	Índice Dic-02	Coef. ajuste	precio al al 31-12	Índice Ene-03	Coef. ajuste	Precio al 31-Ene	Índice Feb-03	Coef. Ajuste	Precio al 28-Feb
Personal de Supervisión, Operaciones y Mant. (fijo)	72,97	55,44	3,0879	100,000	112,0570	112,06	3,4602	113,1400	113,1400	3,4936	118,1440	118,1440	3,6481	118,1440	118,1440	3,6481
Sueldos		11,34	0,6328	100,000	116,2540	116,25	0,7358	116,8350	116,8350	0,7365	118,8350	118,8350	0,7365	118,8350	118,8350	0,7365
Cargas sociales		2,39	0,1332	100,000	140,1940	140,19	0,1887	140,1940	140,1940	0,1887	140,1940	140,1940	0,1887	140,1940	140,1940	0,1887
ART-cuota variable		1,07	0,0596	100,000	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ART-cuota fija		2,70	0,1504	86,2200	203,9000	236,49	0,3558	202,6700	235,0815	0,3558	198,5200	230,2482	0,3484	206,3500	239,3286	0,3600
Amortización de vehículos (fijo)	3,09	3,09	0,1721	88,8200	256,5200	288,59	0,4916	253,4400	282,1643	0,4857	245,7200	273,5894	0,4708	243,5800	271,1980	0,4658
Corporativo																
Mantenimiento y Gastos Operativos de vehic. (variable)	11,18	8,33	0,3527	89,8200	256,8200	285,59	1,0072	253,4400	282,1643	0,9981	245,7200	273,5894	0,9948	243,5800	271,1980	0,9884
Chasis		2,18	0,1204	94,1910	201,8320	214,30	0,2581	199,7400	212,0874	0,2554	198,1590	208,2767	0,2508	195,4810	207,5588	0,2500
Equipos		0,26	0,0157	105,8000	204,1500	192,98	0,0302	203,8400	192,4784	0,0301	203,0400	191,9093	0,0301	206,5400	195,2174	0,0306
Cubiertas nuevas		0,26	0,0157	105,8000	204,1500	192,98	0,0302	203,8400	192,4784	0,0301	203,0400	191,9093	0,0301	206,5400	195,2174	0,0306
Cubiertas recapadas		1,86	0,1037	158,9100	343,4000	216,10	0,2241	338,8300	213,2213	0,2211	350,8300	220,7728	0,2289	356,0200	224,0388	0,2323
Combustible		0,19	0,0092	158,9100	343,4000	216,10	0,0198	338,8300	213,2213	0,0196	350,8300	220,7728	0,0203	356,0200	224,0388	0,0206
Aceite hidráulico		0,09	0,0049	158,9100	343,4000	216,10	0,0105	338,8300	213,2213	0,0104	350,8300	220,7728	0,0107	356,0200	224,0388	0,0109
Aceite motor																
Seguro de Vehículos (fijo)	0,41	0,41	0,0228	100,2200	219,2100	218,73	0,0500	218,4400	217,9805	0,0498	219,3500	218,8685	0,0500	220,3100	219,8264	0,0502
Corporativo																
Materiales de Consumo (variable)	2,12	0,00	0,0000	100,2200	219,2100	218,73	0,0000	218,4400	217,9805	0,0000	219,3500	218,8685	0,0000	220,3100	219,8264	0,0000
Bolsas patológicas		0,00	0,0000	100,2200	219,2100	218,73	0,0000	218,4400	217,9805	0,0000	219,3500	218,8685	0,0000	220,3100	219,8264	0,0000
Membrana enterramiento		0,10	0,0057	100,2200	219,2100	218,73	0,0125	218,4400	217,9805	0,0125	219,3500	218,8685	0,0125	220,3100	219,8264	0,0126
Capillos barrenderos		0,12	0,0067	100,2200	219,2100	218,73	0,0148	218,4400	217,9805	0,0147	219,3500	218,8685	0,0148	220,3100	219,8264	0,0148
Guantes motesados		1,90	0,1056	100,2200	219,2100	218,73	0,2310	218,4400	217,9805	0,2302	219,3500	218,8685	0,2311	220,3100	219,8264	0,2321
Equipos menores																
Gastos Administrativos (variable)	5,32	5,32	0,2983	100,2200	219,2100	218,73	0,8482	218,4400	217,9805	0,8459	219,3500	218,8685	0,8488	220,3100	219,8264	0,8514
Corporativo																
Honorarios	0,79	0,79	0,0440	100,2200	219,2100	218,73	0,0983	218,4400	217,9805	0,0989	219,3500	218,8685	0,0983	220,3100	219,8264	0,0987
Corporativo																
Impuestos (variable)	1,83	1,83	0,0908	100,0000	100,0000	100,00	0,0908	100,0000	100,0000	0,0908	100,0000	100,0000	0,0908	100,0000	100,0000	0,0908
Ingreso bruto		0,00	0,0000	100,0000	100,0000	100,00	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
Patentes		0,00	0,0000	100,0000	100,0000	100,00	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
Tasas Menores																
Rentabilidad	2,51	2,51	0,1386	100,0000	100,0000	100,00	0,1386	100,0000	100,0000	0,1386	100,0000	100,0000	0,1386	100,0000	100,0000	0,1386
Corporativo																

Precio unitario (histórico y redeterminado) sin IVA	100,00	100,00	5,6702				8,0835			8,1005			8,2112			8,2210
Incremento por impuesto a los Débitos y Créditos bancarios			0,00				0,10			0,10			0,10			0,10
Sub-total			5,57				8,19			8,20			8,31			8,32
IVA 21 %			1,17				1,72			1,72			1,75			1,75

PRECIO UNITARIO CON IVA

6,74

9,91

9,92

10,05

10,07

10250

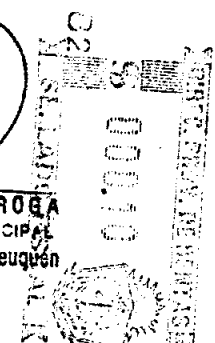
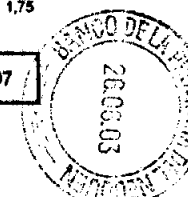
PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

Ing. GASTON BALLY  
GERENTE REGIONAL  
Cliba - Neuquén

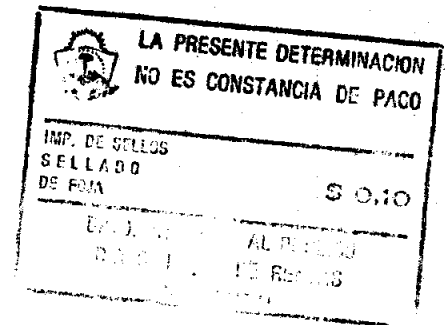
Arq. MARTA G. DEL VALLE BUFFOLO  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén

Lic. MARTIN JACOBO BARILEANO  
Secretario de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén

HORACIO QUIROGA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén



PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA



CLIBA INGENIERIA AMBIENTAL S.A. - ORMAS AMBIENTAL S.A.  
Redeterminación de precios

DETERMINACION DE ESTRUCTURA DE COSTOS GLOBAL  
a partir de los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2001 y 2002 (sumas y saldos)

Estructura de Costos s/Estados Contables anuales					
Concepto	Al 31/12/2001		Al 31/12/2002		Promedio
<b>Personal</b>	<b>1.541.611</b>	65,92%	<b>2.475.727</b>	49,84%	<b>57,88%</b>
Jornales			2.007.055		
Cargas sociales jornales			441.552		
Ropa			27.120		
<b>Amortizaciones</b>	<b>146.629</b>	6,27%	<b>346.334</b>	6,97%	<b>6,62%</b>
Depr. Bienes de Uso			264.344		
Otras amortizaciones			81.990		
<b>Mant.vehiculos</b>	<b>291.242</b>	12,45%	<b>1.288.020</b>	25,93%	<b>19,19%</b>
Combustibles y lubr.			301.636		
Neumaticos			84.334		
Mantenimiento base			10.980		
Mant.-Gastos grales			266.053		
Repuestos	291.242		347.347		
Alquiler equipos			277.670		
<b>Seguros</b>	<b>29.135</b>	1,25%	<b>79.882</b>	1,61%	<b>1,43%</b>
<b>Materiales consumo</b>	<b>63.140</b>	2,70%	<b>151.743</b>	3,05%	<b>2,88%</b>
Bolsas			45.548		
Materiales			37.929		
Herram.mantenimiento	8.178		11.036		
Computacion			5.345		
Otros gtos generales	54.962		29.561		
Membrana y lainer			22.323		
<b>Gtos administrativos</b>	<b>161.413</b>	6,90%	<b>335.004</b>	6,74%	<b>6,62%</b>
Servicios generales			335.004		
<b>Honorarios</b>	<b>38.291</b>	1,64%	<b>51.888</b>	1,04%	<b>1,34%</b>
<b>Impuestos</b>	<b>58.598</b>	2,51%	<b>220.118</b>	4,43%	<b>3,47%</b>
<b>Rentabilidad (1)</b>	<b>8.653</b>	0,37%	<b>18.378</b>	0,37%	<b>0,37%</b>
<b>Total (p/estr.costos)</b>	<b>2.338.712</b>	100,00%	<b>4.967.093</b>	100,00%	<b>100,00%</b>

(1) de estructura de costos anterior y propuesta (genérica)

GASTON BALLY  
GERENTE REGIONAL  
Gliba - Neuquén

Arq. MARTA G. DEL VALLE BUFFOLO  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén

Lic. MARTIN ADOLFO FARIZANO  
Secretario de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén

HORACIO QUIROGA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

NO ES CONSTANCIA DE PACO  
IMP. DE SELLOS  
SELLADO \$ 0,10  
DE FOMA  
DPTO. ATENCION AL PUEBLO  
DIREC. PCIAL. DE RENTAS  
NEUQUEN

CIBA INGENIERIA AMBIENTAL S.A. - ORMAS AMBIENTAL S.A.  
Redeterminación de precios

DETERMINACION DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DE CADA SERVICIO  
A PARTIR DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS GENERICA  
OBTENIDA DEL ANALISIS DE LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2002

Concepto	Bartido	ESTRUCTURA DE COSTOS POR SERVICIOS					
		Recepcion	OPFRSU	Patologicos	Generica		
Personal	139.696	51.933	8.969	7.967	208.563	100,00%	100,00%
Sueldos	106.131	36.899	6.480	5.975	308.215	85,54%	100,00%
Cargas soc.	15.577	7.986	1.328	1.225	63.184	17,53%	17,53%
ART variable	4.574	1.675	278	288	13.284	3,66%	3,66%
ART fijo	1.477	975	280	145	6.694	1,86%	1,86%
Ropa trabajo	3.73	2.457	631	365	16.862	4,68%	4,68%
Amortizaciones	5.916	14.880	2.369	669	23.854	6,62%	100,00%
Mant.vehiculos	21.367	36.372	8.021	3.398	69.149	19,19%	100,00%
Chassis	58.74	15.132	2.948	1.700	63.062	17,50%	17,50%
Equipos	18.35	4.135	1.005	580	21.512	5,97%	5,97%
Cubiertas nras	2.48	682	128	74	2.757	0,77%	0,77%
Cubiertas rec.	530	682	128	74	2.757	0,77%	0,77%
Combustible	18.67	12.994	3.352	844	41.281	11,46%	11,46%
Acetate hidraulico	311	1.133	283	74	3.604	1,00%	1,00%
Acetate motor	174	638	163	42	2.025	0,56%	0,56%
Seguros	786	3.690	510	169	5.153	1,43%	100,00%
Materiales consumo	4.051	1.300	3.603	1.222	10.378	2,88%	100,00%
Bolsas petrologicos	0	0	0	0	2.111	0,59%	0,59%
Membrana embarr.	0	0	3.195	0	8.533	2,37%	2,37%
Cepillos barr.	201	0	0	0	532	0,15%	0,15%
Guantes motasados	5.70	180	0	0	909	0,25%	0,25%
Equipos manoras	88.33	1.555	608	0	14.435	4,01%	4,01%
Gros administrativos	10.179	8.162	2.902	2.332	24.575	6,82%	100,00%
Honorarios	1.508	1.610	755	753	4.829	1,34%	100,00%
Impuestos	3.126	5.894	1.769	1.724	12.504	3,47%	100,00%
Rentabilidad	4.807	5.887	-9.725	365	1.333	0,37%	100,00%
Totales	191.435	130.918	19.373	18.610	360.337		

Nota: Lo sombreado corresponde a conformación de nueva estructura propuesta por el Concesionario se para la estructura a partir de los Estados Contables.

**GASTON BALLYAN**, MARTA B. DEL VALLE BUFFOLO  
GERENTE REGIONAL - Secretario de Obras y Servicios Públicos  
Cilba - Neuquén  
Municipalidad de Neuquén

**LIC. NANCY ADOLFO FARIZANO**  
Secretaria de Economía y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén

**HORASIO QUIROGA**  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

IMP. DE SELLOS  
SELLADO \$ 0.10  
DE FOJA

DPTO. ATENC. AL PAGO  
DIREC. POBL. DE REINTAS  
NEUQUEN

CLIBA INGENIERIA AMBIENTAL S.A. - ORMAS AMBIENTAL S.A.  
Redeterminación de precios

Concepto	Barrio	Nueva estructura de costos propuesta			
		Recepcion	CDFRSU	Patologicos	Genérica
<b>Personal</b>	138.883	51.621	8.917	7.921	207.344
Sueldos	105.513	38.627	6.443	5.940	156.523
Cargas soc.	21.630	7.918	1.321	1.218	32.087
ART variable	4.548	1.665	278	268	6.746
ART fija	2.044	969	249	144	3.406
Ropa trabajo	5.148	2.442	627	363	8.580
<b>Amortizaciones</b>	7.157	17.999	2.865	835	28.856
<b>Mant. vehiculos</b>	21.918	37.319	8.226	3.475	70.939
Chassis	12.436	15.526	3.024	1.743	32.729
Equipos	4.242	5.297	1.031	595	11.165
Cubiertas nvas	544	679	132	76	1.431
Cubiertas rec.	544	679	132	76	1.431
Combustible	3.654	13.322	3.438	866	21.280
Acetle hidraulico	319	1.163	300	76	1.858
Acetle motor	179	653	169	43	1.044
<b>Seguros</b>	1.180	5.543	766	250	7.739
<b>Materiales consumo</b>	6.662	2.138	6.254	2.011	17.065
Botas patologicos	0	0	0	2.011	2.011
Membrana enterr.	0	0	5.254	0	5.254
Capillos barre.	331	0	0	0	331
Guantes moteados	380	180	0	0	560
Equipos menores	5.951	1.958	1.000	0	8.909
<b>Gtos administrativos</b>	7.150	6.435	2.038	1.638	17.261
<b>Honorarios</b>	825	990	413	413	2.641
<b>Impuestos</b>	1.789	3.368	1.013	987	7.157
<b>Rentabilidad</b>	4.812	5.893	(9.735)	365	1.335
<b>Totales</b>	190.376	131.306	20.757	17.895	360.337

GASTON BALDI  
GERENTE REGIONAL  
Oliba - Neuquén

Arq. MARTA G. DEL VALLE BUFFOLO  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén

Lic. MARTIN ADOLFO FARIAS  
Secretaría de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén

HORACIO QUIROGA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén

LA PRESENTE DETERMINACION  
NO ES CONSTANCIA DE PAGO

IMP. DE SELLOS  
SELLADO \$ 0,10  
DE FOMA

DPTO. ATENCION AL PUEBLO  
DIREC. POPL. DE RENTAS  
NEUQUEN

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

CLIBA INGENIERIA AMBIENTAL S.A. - ORMAS AMBIENTAL S.A.  
Redeterminación de precios

Concepto	Estructura de costos s/propuesta de Garbo Sur					
	Barrido	Recolección	CDFRSU	Patentados	Generales	
<b>Personal</b>	160.883	76.622	16.917	10.421	264.845	84,51% 58,35% 91,50% 58,24% 73,50%
Sueldos	123.140	58.657	12.852	7.943	202.592	56,22%
Cargas soc.	25.244	12.025	2.635	1.628	41.532	11,53%
ART variable	5.307	2.528	554	342	8.731	2,42%
ART fija	2.044	969	249	144	3.406	0,95%
Ropa trabajo	5.148	2.442	627	363	8.580	2,38%
<b>Amortizaciones</b>	7.157	12.999	2.865	835	23.856	6,62%
<b>Mant.vehiculos</b>	6.416	19.319	4.226	1.875	31.838	8,84%
Chassis	2.636	5.026	1.624	623	9.909	2,75%
Equipos	899	1.715	554	213	3.381	0,94%
Cubiertas rvas	115	220	71	27	433	0,12%
Cubiertas rec.	115	220	71	27	433	0,12%
Combustible	2.334	10.682	1.678	866	15.560	4,32%
Acete hidraulico	204	932	146	76	1.358	0,38%
Acete motor	115	524	82	43	764	0,21%
<b>Seguros</b>	1.180	5.543	766	250	7.739	2,15%
<b>Materiales consumo</b>	4.162	2.138	2.254	1.111	9.665	2,68%
Bolsas patológicos	0	0	0	1.111	1.111	0,31%
Membrana enter.	0	0	2.254	0	2.254	0,63%
Cepillos barre.	331	0	0	0	331	0,09%
Guantes moleados	380	180	0	0	560	0,16%
Equipos menores	3.451	1.958	0	0	5.409	1,50%
<b>Gtos administrativos</b>	1.475	2.425	1.200	800	5.900	1,64%
<b>Honorarios</b>	2.500	3.000	1.250	1.250	8.000	2,22%
<b>Impuestos</b>	1.789	3.368	1.013	987	7.157	1,99%
<b>Rentabilidad</b>	4.812	5.893	-9.735	365	1.335	0,37%
<b>Totales</b>	190.376	131.307	20.756	17.894	360.336	100,00%

GASTÓN BALBI  
GERENTE REGIONAL  
Cliba - Neuquén  
Municipalidad de Neuquén

MARTA G. DEL VALLE BUFOLO  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén

Lic. MARINO AUGUSTO PARICANO  
Secretario de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén

HORACIO QUIROGA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

LA PRESENTE DETERMINACION  
NO ES CONSTANCIA DE PAGO

IMP. DE SELLOS  
SELLADO  
DE FOMA

9 0 10

DEPT. ATENCION AL CLIENTE  
D.E.C. POBL. Y...

CLIBA INGENIERIA AMBIENTAL S.A. - CRMAS AMBIENTAL S.A.  
Redeterminación de precios

Concepto	Nueva estructura de costos propuesta					
	Barrido	Recolección	CDFRSU	Patogénicos	Genética	
<b>Personal</b>	138.883	51.621	8.917	7.921	207.344	
	72,95%	39,31%	42,98%	44,28%	57,54%	
Suelos	105.513	36.627	6.443	5.940	156.523	43,44%
Cargas soc.	21.630	7.918	1.321	1.218	32.087	8,90%
ART variable	4.548	1.665	278	266	6.748	1,87%
ART fija	2.044	969	249	144	3.406	0,95%
Ropa trabajo	5.148	2.442	627	363	8.580	2,38%
<b>Amortizaciones</b>	7.157	17.999	2.865	835	28.856	8,01%
	3,76%	13,71%	13,80%	4,67%	8,01%	
<b>Mant.vehiculos</b>	21.918	37.319	8.226	3.475	70.939	19,69%
	11,51%	29,42%	39,63%	19,42%	19,69%	
Chassis	12.436	15.526	3.024	1.743	32.729	9,28%
Equipos	4.242	5.297	1.031	595	11.165	3,10%
Cubiertas rvas	544	679	132	76	1.431	0,40%
Cubiertas rec.	544	679	132	76	1.431	0,40%
Combustible	3.654	13.322	3.438	866	21.280	5,91%
Acete hidraulico	319	1.163	300	76	1.858	0,52%
Acete motor	179	653	169	43	1.044	0,29%
<b>Seguros</b>	1.180	5.543	766	250	7.739	2,15%
	0,62%	4,22%	3,89%	1,40%	2,15%	
<b>Materiales consumo</b>	6.662	2.138	6.254	2.011	17.065	4,74%
	3,50%	1,63%	30,13%	11,24%	4,74%	
Bolsas patologicos	0	0	0	2.011	2.011	0,56%
Membrana enterr.	0	0	5.254	0	5.254	1,46%
Capillos barre.	331	0	0	0	331	0,09%
Guanes moleados	380	180	0	0	560	0,16%
Equipos menores	5.951	1.958	1.000	0	8.909	2,47%
<b>Gros administrativos</b>	7.150	6.435	2.038	1.638	17.261	4,79%
	3,76%	4,90%	9,82%	9,15%	4,79%	
<b>Honorarios</b>	825	990	413	413	2.641	0,73%
	0,43%	0,75%	1,99%	2,31%	0,73%	
<b>Impuestos</b>	1.789	3.368	1.013	987	7.157	1,99%
	0,94%	2,56%	4,88%	5,52%	1,99%	
<b>Rentabilidad</b>	4.812	5.893	-9.735	365	1.335	0,37%
	2,53%	4,49%	-46,90%	2,04%	0,37%	
<b>Totales</b>	190.376	131.306	20.757	17.895	360.337	100,00%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

GASTON BALLY  
GERENTE REGIONAL  
Cliba - Neuquén

Arq. MARTA B. DEL VALLE BUFFOLO  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén

Lic. MARTIN ADOFFO FARIZANO  
Secretaría de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén

*[Signature]*

HORACIO QUIROGA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

LA PRESENTE DETERMINACION  
NO ES CONSTANCIA DE PAGO

CLIBA INGENIERIA AMBIENTAL S.A. - ORMAS AMBIENTAL S.A.  
Redeterminación de precios

ANEXO I

Comparativa de Estructura de Costos s/Garbo Sur y s/Cilba

Concepto	Barido		Recoleccion		CDFRSU		Patogénicos		Genérica	
	Garbo	UTE	Garbo	UTE	Garbo	UTE	Garbo	UTE	Garbo	UTE
Personal	84,51%	72,96%	58,35%	39,31%	81,50%	42,96%	58,24%	44,28%	73,50%	57,54%
Amortizaciones	3,76%	3,76%	9,90%	13,71%	13,80%	13,80%	4,67%	4,67%	6,62%	8,01%
Mant.vehiculos	3,37%	11,51%	14,71%	28,42%	20,36%	39,63%	10,48%	19,42%	8,84%	19,69%
Seguros	0,62%	0,62%	4,22%	4,22%	3,69%	3,69%	1,40%	1,40%	2,15%	2,15%
Materiales consumo	2,19%	3,50%	1,63%	1,63%	10,86%	30,13%	6,21%	11,24%	2,68%	4,74%
Gtos administrativos	0,77%	3,76%	1,86%	4,90%	5,78%	9,82%	4,47%	9,15%	1,64%	4,79%
Honorarios	1,31%	0,43%	2,28%	0,75%	6,02%	1,99%	6,99%	2,31%	2,22%	0,73%
Impuestos	0,94%	0,94%	2,56%	2,56%	4,88%	4,88%	5,52%	5,52%	1,99%	1,99%
Rentabilidad	2,53%	2,53%	4,49%	4,49%	-46,90%	-46,90%	2,04%	2,04%	0,37%	0,37%
Totales	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

BASTON BALL  
ERENTE REGIONAL  
Cilba - Neuquén

Arq. MARTA G. DEL VALLE BUFFOLO  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
y Gestión Ambiental  
Municipalidad de Neuquén

LIC. MARTIN ADOLFO FARIZANO  
Secretario de Economía  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Neuquén

HORACIO QUIROGA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Neuquén