



DECRETO Nº 0677

NEUQUÉN, 26 JUN 2002

VISTO:

El Expediente SEO Nº 7492-M-99, y la Ordenanza Nº 8201 y sus modificatoria -Ordenanza Nº 8712-; y el proyecto de decreto elaborado por la Subsecretaría de Gestión Urbana, Secretaría de Economía y Gestión Urbana -fs. 136/137-; y

CONSIDERANDO:

Que el "Código de Planeamiento y Gestión Urbano Ambiental de la ciudad de Neuquén" cuenta con cuatro (4) Bloques Temáticos: Bloque Temático Nº 1 "Usos y Ocupación del Suelo"; Bloque Temático Nº 2 "Control Ambiental de las Actividades"; Bloque Temático Nº 3 "Movilidad Urbana"; y Bloque Temático Nº 4 "Gestión y Participación Comunitaria";

Que los diferentes bloques temáticos que forman el nuevo marco legal del Plan Urbano Ambiental, están interrelacionados entre sí a través del Sistema de Planificación Urbano Ambiental creado por la Ordenanza Nº 8059, el cual coordina el accionar de los distintos sectores que son Autoridad de Aplicación de las normas relacionadas con la temática Urbano Ambiental;

Que el Bloque Temático Nº 1 "Usos y Ocupación del Suelo" fue aprobado por la Ordenanza Nº 8201, en la Sesión Ordinaria Nº 20 de fecha 10 de julio de 1998;

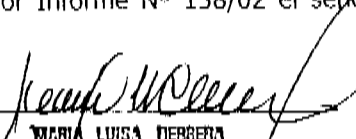
Que el Bloque Temático Nº 1 se halla compuesto por generalidades, normas generales de ocupación y usos del suelo, normas específicas por zonas y normas para áreas especiales;

Que en la Sesión Ordinaria Nº 35/99 de fecha 05 de noviembre de 1999, se aprueba la Ordenanza Nº 8712, modificatoria de la Ordenanza Nº 8201, en aspectos generales y puntuales, implicando reformas sustentadas en la hipótesis básica del esquema director de ordenamiento urbano ambiental del ejido de la ciudad de Neuquén;

Que el Artículo 10º) de la Ordenanza Nº 8712, solicita al Órgano Ejecutivo Municipal elabore un texto ordenado y corregido del Bloque Temático Nº 1 "Usos y Ocupación del Suelo", del Código de Planeamiento y Gestión Urbano Ambiental, Ordenanza Nº 8201 y modificatoria;

Que en cumplimiento a lo expuesto en el párrafo anterior, el Órgano Ejecutivo Municipal formula un texto unificado y ordenado de las Ordenanzas Nºs. 8201 y 8712;

Que por Informe Nº 158/02 el señor Subsecretario de
///...2º


MARIA LUISA HERRERA
Directora Municipal de Desarrollo
Sec. Gral. y de Coordinación
Municipalidad de Neuquén

7º...///

Gestión Urbana toma conocimiento de lo actuado, elevando la documentación a la Dirección Municipal de Despacho para el dictado de la norma legal correspondiente;

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
D E C R E T A:**

Artículo 1º) APROBAR el texto ordenado del Bloque Temático Nº 1 "Usos y ----- Ocupación del Suelo", del Código de Planeamiento y Gestión Urbano Ambiental de la ciudad de Neuquén, en base a las Ordenanzas Nºs. 8701 y 8712, cuyo ejemplar original se acompaña al presente Decreto.-

Artículo 2º) El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios ----- de Economía y Gestión Urbana, y de Obras y Servicios Públicos y Gestión Ambiental.-

Artículo 3º) Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y oportunamente **ARCHÍVESE**.-

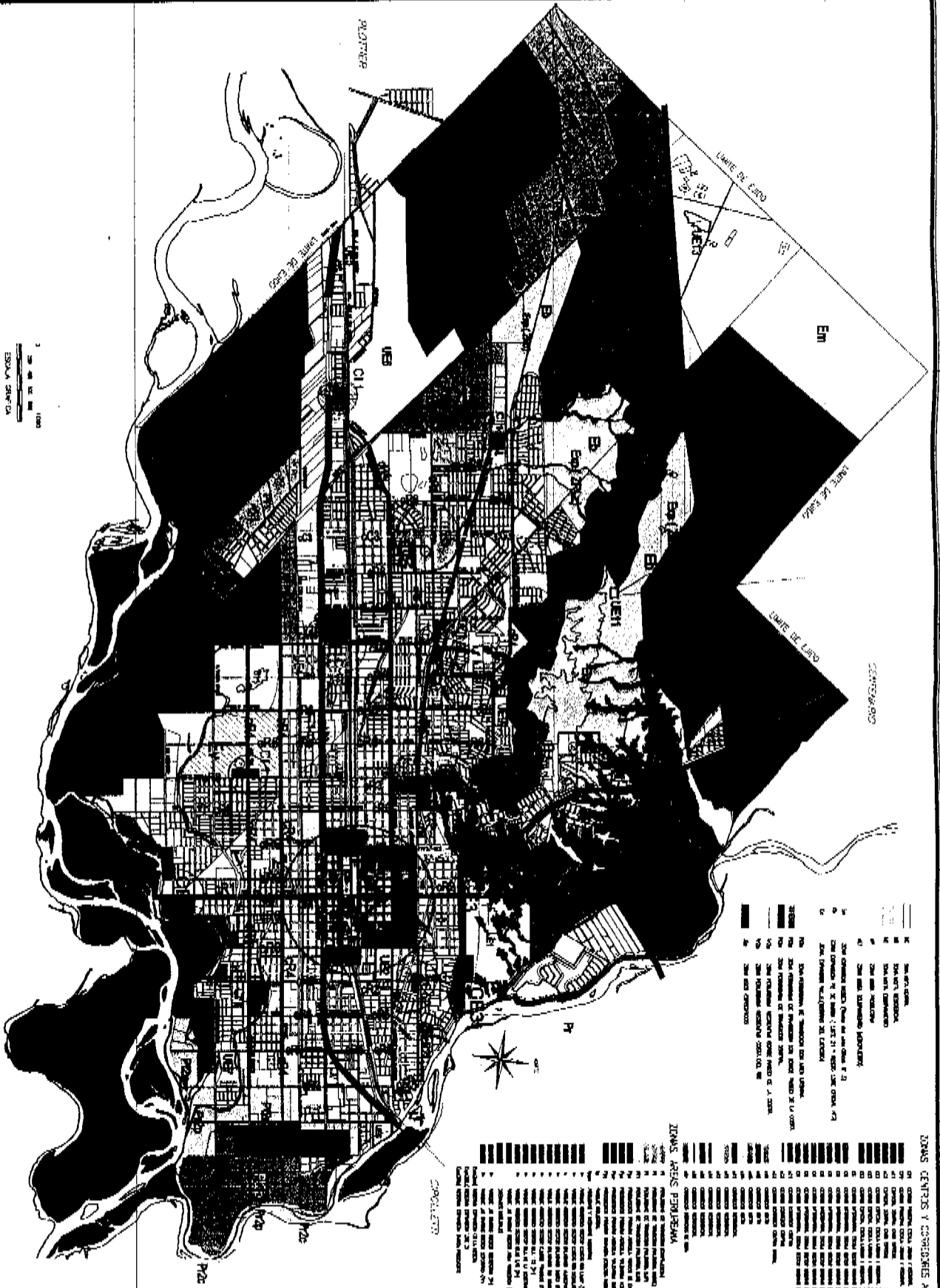
///c.c.-

ES COPIA.-

FDO) QUIROGA
FARIZANO
BUFFOLO.-



[Handwritten Signature]
MARTA QUIROGA BUFFOLO
Directora Municipal de Despacho,
Sub. Gral. y de Gestión Urbana,
Municipalidad de Neuquén



ZONAS CENTROS Y CORREDORES ÁREA URBANA

01	ZONA CENTRAL
02	ZONA DE TRANSICIÓN
03	ZONA DE TRANSICIÓN
04	ZONA DE TRANSICIÓN
05	ZONA DE TRANSICIÓN
06	ZONA DE TRANSICIÓN
07	ZONA DE TRANSICIÓN
08	ZONA DE TRANSICIÓN
09	ZONA DE TRANSICIÓN
10	ZONA DE TRANSICIÓN
11	ZONA DE TRANSICIÓN
12	ZONA DE TRANSICIÓN
13	ZONA DE TRANSICIÓN
14	ZONA DE TRANSICIÓN
15	ZONA DE TRANSICIÓN
16	ZONA DE TRANSICIÓN
17	ZONA DE TRANSICIÓN
18	ZONA DE TRANSICIÓN
19	ZONA DE TRANSICIÓN
20	ZONA DE TRANSICIÓN
21	ZONA DE TRANSICIÓN
22	ZONA DE TRANSICIÓN
23	ZONA DE TRANSICIÓN
24	ZONA DE TRANSICIÓN
25	ZONA DE TRANSICIÓN
26	ZONA DE TRANSICIÓN
27	ZONA DE TRANSICIÓN
28	ZONA DE TRANSICIÓN
29	ZONA DE TRANSICIÓN
30	ZONA DE TRANSICIÓN
31	ZONA DE TRANSICIÓN
32	ZONA DE TRANSICIÓN
33	ZONA DE TRANSICIÓN
34	ZONA DE TRANSICIÓN
35	ZONA DE TRANSICIÓN
36	ZONA DE TRANSICIÓN
37	ZONA DE TRANSICIÓN
38	ZONA DE TRANSICIÓN
39	ZONA DE TRANSICIÓN
40	ZONA DE TRANSICIÓN
41	ZONA DE TRANSICIÓN
42	ZONA DE TRANSICIÓN
43	ZONA DE TRANSICIÓN
44	ZONA DE TRANSICIÓN
45	ZONA DE TRANSICIÓN
46	ZONA DE TRANSICIÓN
47	ZONA DE TRANSICIÓN
48	ZONA DE TRANSICIÓN
49	ZONA DE TRANSICIÓN
50	ZONA DE TRANSICIÓN
51	ZONA DE TRANSICIÓN
52	ZONA DE TRANSICIÓN
53	ZONA DE TRANSICIÓN
54	ZONA DE TRANSICIÓN
55	ZONA DE TRANSICIÓN
56	ZONA DE TRANSICIÓN
57	ZONA DE TRANSICIÓN
58	ZONA DE TRANSICIÓN
59	ZONA DE TRANSICIÓN
60	ZONA DE TRANSICIÓN
61	ZONA DE TRANSICIÓN
62	ZONA DE TRANSICIÓN
63	ZONA DE TRANSICIÓN
64	ZONA DE TRANSICIÓN
65	ZONA DE TRANSICIÓN
66	ZONA DE TRANSICIÓN
67	ZONA DE TRANSICIÓN
68	ZONA DE TRANSICIÓN
69	ZONA DE TRANSICIÓN
70	ZONA DE TRANSICIÓN
71	ZONA DE TRANSICIÓN
72	ZONA DE TRANSICIÓN
73	ZONA DE TRANSICIÓN
74	ZONA DE TRANSICIÓN
75	ZONA DE TRANSICIÓN
76	ZONA DE TRANSICIÓN
77	ZONA DE TRANSICIÓN
78	ZONA DE TRANSICIÓN
79	ZONA DE TRANSICIÓN
80	ZONA DE TRANSICIÓN
81	ZONA DE TRANSICIÓN
82	ZONA DE TRANSICIÓN
83	ZONA DE TRANSICIÓN
84	ZONA DE TRANSICIÓN
85	ZONA DE TRANSICIÓN
86	ZONA DE TRANSICIÓN
87	ZONA DE TRANSICIÓN
88	ZONA DE TRANSICIÓN
89	ZONA DE TRANSICIÓN
90	ZONA DE TRANSICIÓN
91	ZONA DE TRANSICIÓN
92	ZONA DE TRANSICIÓN
93	ZONA DE TRANSICIÓN
94	ZONA DE TRANSICIÓN
95	ZONA DE TRANSICIÓN
96	ZONA DE TRANSICIÓN
97	ZONA DE TRANSICIÓN
98	ZONA DE TRANSICIÓN
99	ZONA DE TRANSICIÓN
100	ZONA DE TRANSICIÓN

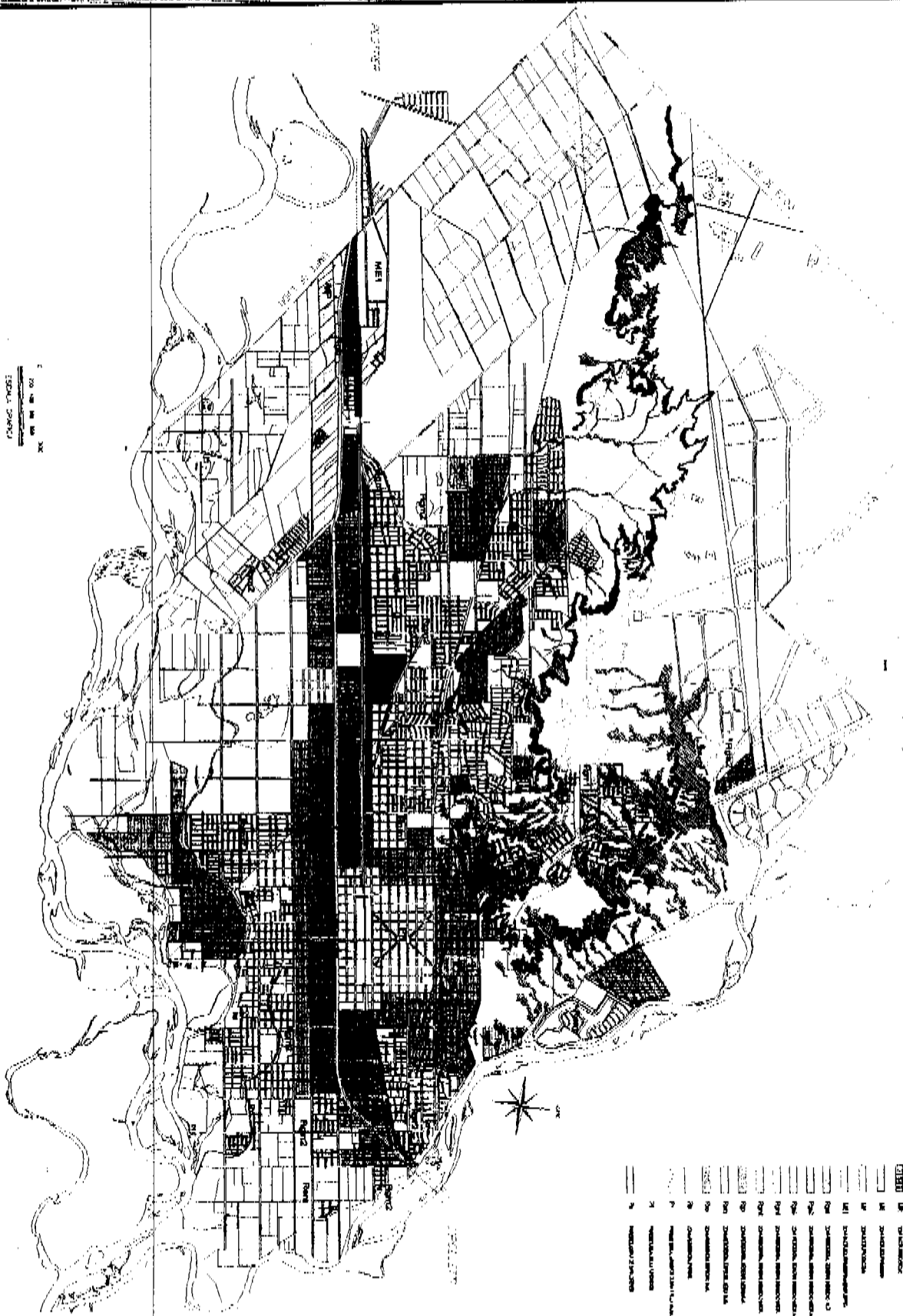
PLAN URBANO AMBIENTAL
 Estrategia de gestión y concertación social
 MUNICIPALIDAD DE INDEHUENEN

PLANO DE ZONIFICACION
 AREA URBANA: CENTROS Y CORREDORES
 AREA PERIURBANA

BLOQUE TEMÁTICO Nº 1
 USOS Y OCUPACION
 DEL SUELO
 PLANO Nº 2

INDEHUENEN

0 50 100 200 300
 ESCALA: 1:5000



REFERENCIAS - AREA URBANA

1	ALCANTARILLA
2	ALCANTARILLA
3	ALCANTARILLA
4	ALCANTARILLA
5	ALCANTARILLA
6	ALCANTARILLA
7	ALCANTARILLA
8	ALCANTARILLA
9	ALCANTARILLA
10	ALCANTARILLA
11	ALCANTARILLA
12	ALCANTARILLA
13	ALCANTARILLA
14	ALCANTARILLA
15	ALCANTARILLA
16	ALCANTARILLA
17	ALCANTARILLA
18	ALCANTARILLA
19	ALCANTARILLA
20	ALCANTARILLA
21	ALCANTARILLA
22	ALCANTARILLA
23	ALCANTARILLA
24	ALCANTARILLA
25	ALCANTARILLA
26	ALCANTARILLA
27	ALCANTARILLA
28	ALCANTARILLA
29	ALCANTARILLA
30	ALCANTARILLA
31	ALCANTARILLA
32	ALCANTARILLA
33	ALCANTARILLA
34	ALCANTARILLA
35	ALCANTARILLA
36	ALCANTARILLA
37	ALCANTARILLA
38	ALCANTARILLA
39	ALCANTARILLA
40	ALCANTARILLA
41	ALCANTARILLA
42	ALCANTARILLA
43	ALCANTARILLA
44	ALCANTARILLA
45	ALCANTARILLA
46	ALCANTARILLA
47	ALCANTARILLA
48	ALCANTARILLA
49	ALCANTARILLA
50	ALCANTARILLA
51	ALCANTARILLA
52	ALCANTARILLA
53	ALCANTARILLA
54	ALCANTARILLA
55	ALCANTARILLA
56	ALCANTARILLA
57	ALCANTARILLA
58	ALCANTARILLA
59	ALCANTARILLA
60	ALCANTARILLA
61	ALCANTARILLA
62	ALCANTARILLA
63	ALCANTARILLA
64	ALCANTARILLA
65	ALCANTARILLA
66	ALCANTARILLA
67	ALCANTARILLA
68	ALCANTARILLA
69	ALCANTARILLA
70	ALCANTARILLA
71	ALCANTARILLA
72	ALCANTARILLA
73	ALCANTARILLA
74	ALCANTARILLA
75	ALCANTARILLA
76	ALCANTARILLA
77	ALCANTARILLA
78	ALCANTARILLA
79	ALCANTARILLA
80	ALCANTARILLA
81	ALCANTARILLA
82	ALCANTARILLA
83	ALCANTARILLA
84	ALCANTARILLA
85	ALCANTARILLA
86	ALCANTARILLA
87	ALCANTARILLA
88	ALCANTARILLA
89	ALCANTARILLA
90	ALCANTARILLA
91	ALCANTARILLA
92	ALCANTARILLA
93	ALCANTARILLA
94	ALCANTARILLA
95	ALCANTARILLA
96	ALCANTARILLA
97	ALCANTARILLA
98	ALCANTARILLA
99	ALCANTARILLA
100	ALCANTARILLA

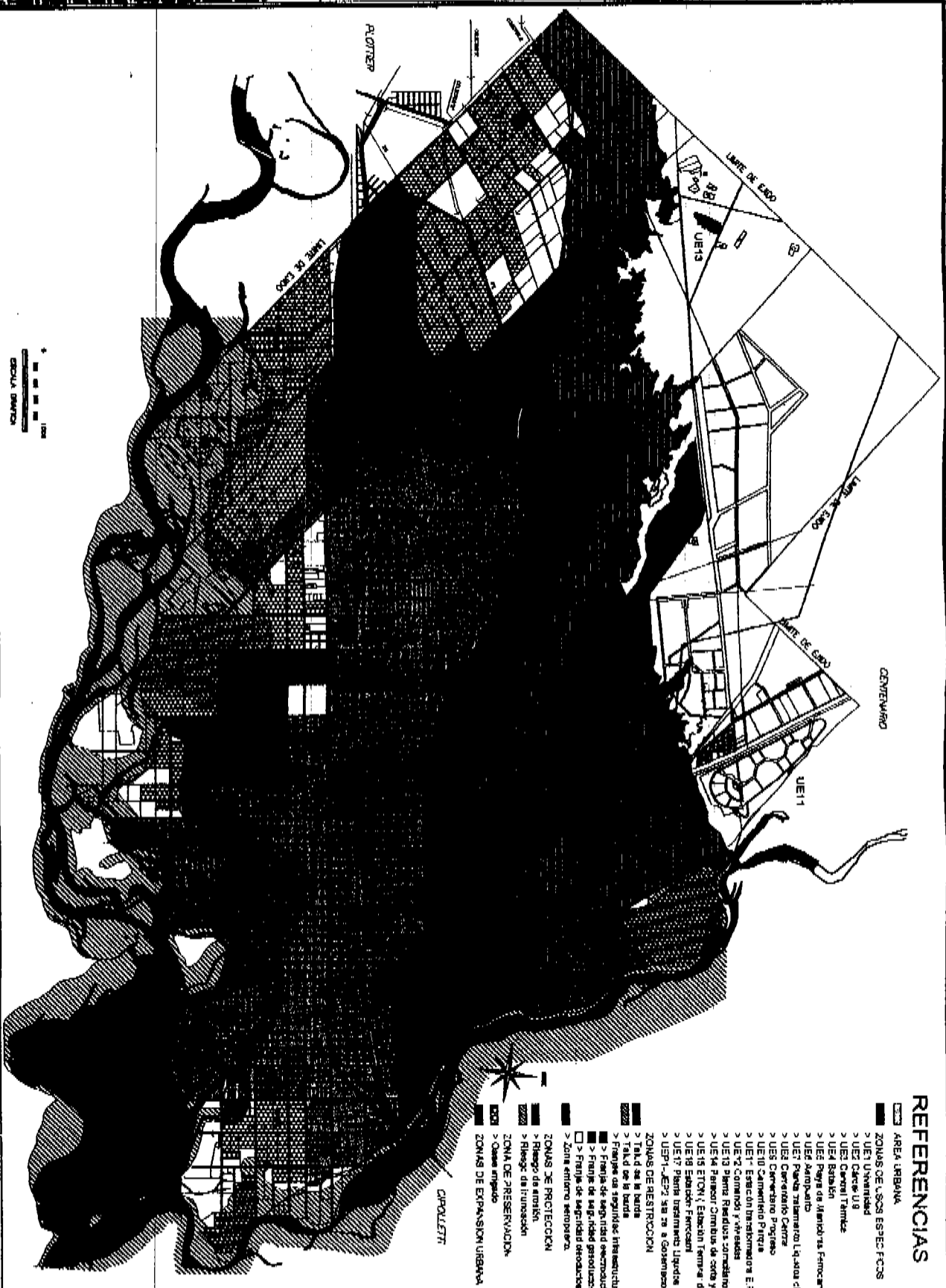
PLAN URBANO AMBIENTAL
 Fracción de terreno 1, con dominio posesivo

PLANO ZONIFICACION AREA URBANA

BLOQUE TEMATICO Nº 1
USOS Y OCUPACION DEL SUELO

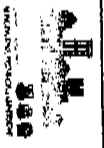
ESCALA: 1:500





REFERENCIAS

- **AREA URBANA**
- **ZONAS DE USOS ESPEC. FCOS**
- UE1 UNIVERSIDAD
- UE2 CERCA U 9
- UE3 CERRO TERNIZ
- UE4 ESTACION
- UE5 PARRA DE MANRIQUAS FERRER-1
- UE6 PARQUE
- UE7 PARRA MARIANO LIQUORI CHASSAR
- UE8 CERRO DE CARRE
- UE9 CERRO PROGRESO
- UE10 CEMENTERO PIRUA
- UE11 ESTACION TRANSFORMADORA E.T.E.V.
- UE12 COMINOS Y VIVIENDAS
- UE13 SISTEMA REDUCIDA CONDUCCION
- UE14 PARRON CIRIBUS DE CERES Y AERILE DISTANCA
- UE15 ESTON / ESTACION TERRESTRE DE CRIBULI
- UE16 ESTACION FERROCARRIL
- UE17 PLANTA TRATAMIENTO LIQUIDO SAGUENAS
- UE18 ESTACION FERROCARRIL
- UE19 PLANTA TRATAMIENTO LIQUIDO SAGUENAS
- **ZONAS DE RESTRICCION**
- TALLER DE LA BANDA
- FRONTERA DE SEGURIDAD INSTRUCCIONES REGIONALES
- FRONTERA DE SEGURIDAD ELECTRICAS
- FRONTERA DE SEGURIDAD PRODUCTOS
- FRONTERA DE SEGURIDAD OTORON
- ZONA ENTORNO AEROPUERTO
- **ZONAS DE PROTECCION**
- RIESGO DE EROSION
- RIESGO DE INUNDACION
- **ZONA DE PRESERVACION**
- OTRAS ANTIPO
- **ZONAS DE EXPANSION URBANA**



PLAN URBANO AMBIENTAL
 Servicio de Planeamiento Urbano y Ocupación del Suelo
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

PLANEAMIENTO URBANO AMBIENTAL DE LOS USOS DEL SUELO
AREAS ESPECIALES

BLOQUE TEMÁTICO N° 1
USOS Y OCUPACION DEL SUELO
 PLANO N° 2

