

**DECRETO N° 0675**

**NEUQUÉN, 26 JUN 2002**

**VISTO:**

El **Expediente SEO N° 6642-R-98**, por el cual la **señora ALCIRA ROMERO** solicita ayuda económica para cancelar la deuda que mantiene por la obra de pavimento realizada en el barrio Santa Genoveva - Sector I; y el proyecto de decreto elaborado por la Subsecretaría de Economía, Secretaría de Economía y Gestión Urbana -fs. 44/45-; y

**CONSIDERANDO:**

Que por Ordenanza N° 7722, se declaró de Utilidad Pública y Pago Obligatorio la obra "Pavimento Barrio Santa Genoveva - Sector I", llevada a cabo por la **empresa Pentak Construcciones S.R.L. Ingeniero - Bonforte U.T.E.**;

Que obra encuesta social, y actualización a fs. 40, efectuada por la Subsecretaría de Promoción Social de la cual se desprende el estado de indigencia de la **señora Alcira Romero**;

Que corre agregado informe de la Dirección General de Obras Públicas, Municipales y Delegadas, Subsecretaría de Obras Públicas, manifestando que la deuda con la firma asciende a \$ 1.001;

Que se adjunta Convehio a suscribir con la **señora Alcira Romero**, por el cual ésta asume la obligación de abonar al Municipio, en caso que se transfiera la propiedad por cualquier título o se grave la misma, y ordena a la Dirección General de Gestión Tributaria, que incluya la suma de \$ 1.001, como deuda del Tributo de Contribución por Mejoras, derivada de la obra de pavimento en el barrio Santa Genoveva - Sector I, en el Lote Nomenclatura Catastral N° 09-20-059-2289-0001;

Que por Pase N° 325/02, tomó conocimiento de lo actuado la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos;

Que la Subsecretaría de Economía, con el aval del señor Secretario de Economía y Gestión Urbana, remite el expediente de marras a la Dirección Municipal de Despacho para la confección de la norma legal correspondiente;

**Por ello:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN  
D E C R E T A:**

**Artículo 1º) OTORGAR un APOORTE REINTEGRABLE de PESOS UN MIL  
----- UNO (\$ 1.001), para la cancelación de la deuda que en  
///...2º**

  
**MARIA LUISA HERRERA**  
Directora Municipal de Despacho  
Sec. Gral. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

2º...///  
concepto de obra Pavimento Barrio Santa Genoveva – Sector I, mantiene la  
**señora ALCIRA ROMERO** con la **empresa Pentak Construcciones**  
**S.R.L. - Ingeniero Bonforte - U.T.E.**, por el Lote Nomenclatura Catastral  
Nº 09-20-059-2289-0001.-

**Artículo 2º) AUTORIZAR** a la Secretaría de Economía y Gestión Urbana a  
suscribir el Convenio de Reconocimiento de Deuda con la  
señora **Alcira Romero**, cuyo modelo se adjunta como Anexo I.-

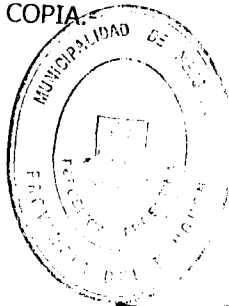
**Artículo 3º) ORDENAR** a la Dirección General de Gestión Tributaria, que  
incluya la suma de **PESOS UN MIL UNO (\$ 1.001)**, como  
deuda tributo de contribución por mejoras derivadas de la obra Pavimento  
Barrio Santa Genoveva - Sector I, por el Lote Nomenclatura Catastral Nº 09-  
20-059-2289-0001.-

**Artículo 4º)** El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario de  
Gobierno y Acción Social, y de Economía y Gestión Urbana.-

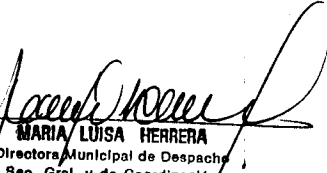
**Artículo 5º)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la  
Dirección Centro de Documentación e Información y oportu-  
namente **ARCHÍVESE**.-

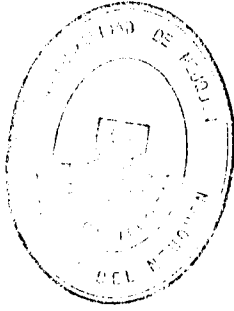
//c.c.-

ES COPIA



FDO) QUIROGA  
INAUDI  
FARIZANO.-

  
**MARIA LUISA HERRERA**  
Directora Municipal de Despacho  
Seo. Gral. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén



## **ANEXO I**

### **MODELO DE CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA**

---En la ciudad de Neuquén, a los        días del mes de        de 2002, entre la Municipalidad de Neuquén, con domicilio en Avda. Argentina y calle Pte. Roca, representada en este acto por el señor Secretario de Economía y Gestión Urbana, **Lic. MARTÍN ADOLFO FARIZANO, D.N.I. N° 10.788.027**, con cargo que inviste y justifica con el Decreto Municipal N° 02/99, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, por una parte; y la señora **ALCIRA ROMERO, D.N.I. N° 9.732.770**, con domicilio en calle Pehuén N° 883 de la misma ciudad, se conviene en realizar el presente Convenio de Reconocimiento de Deuda sujeto a la siguiente cláusulas:-----

**PRIMERA: ANTECEDENTES.** La señora **ALCIRA ROMERO**, habita un inmueble ubicado en calle Pehuén N° 883 de esta ciudad, con Nomenclatura Catastral N° 09-20-059-2289-0001. La empresa **PENTAK CONSTRUCCIONES S.R.L. - ING. BONFORTE - U.T.E.**, construyó la obra **PAVIMENTO BARRIO SANTA GENOVEVA - SECTOR I**, que la señora **ALCIRA ROMERO**, les debía abonar de acuerdo al régimen de las Ordenanzas N° 7456 y 8171. La contribuyente planteó que por razones económicas que se desprenden de la encuesta socio-económica que obra en el **Expediente SEO N° 6642-R-98**, no está en condiciones de abonar la deuda y, atendiendo a las mismas, el Órgano Ejecutivo Municipal está dispuesto a otorgar un aporte reintegrable para cancelar la mencionada deuda. Se ha dictado en este sentido el Decreto N°        /02, que la señora **ALCIRA ROMERO** declara conocer y aceptar.-----

**SEGUNDA: OBJETO.** **LA MUNICIPALIDAD** otorga a la señora **ALCIRA ROMERO** y ésta acepta, un aporte reintegrable de **PESOS UN MIL UNO (\$ 1.001)**, a los efectos de saldar la deuda que mantiene por la obra **PAVIMENTO BARRIO SANTA GENOVEVA - SECTOR I**, por el Lote Nomenclatura Catastral N° 09-20-059-2289-0001.-----


**TERCERA: DEVOLUCIÓN.** La señora **ALCIRA ROMERO** se obliga a abonar a **LA MUNICIPALIDAD**, el aporte reintegrable recibido en caso de que la propiedad se transfiera por cualquier título o que se grave la misma. También toma la misma obligación en caso de mejora de fortuna.-----

**CUARTA: RENUNCIA- ACUERDO.** La señora **ALCIRA ROMERO** manifiesta que renuncia al plazo de prescripción que ha corrido por la deuda que mantiene con **LA MUNICIPALIDAD** por el concepto expresado en el punto anterior. Las partes acuerdan que el presente interrumpirá el plazo de prescripción hasta tanto el deudor mejore fortuna o la propiedad se transfiera o grave por cualquier título.-----

**QUINTA: OBLIGACIÓN ESPECIAL.** La señora **ALCIRA ROMERO** se obliga a no enajenar el inmueble, ni a gravarlo sin haber antes cancelado la deuda que asume con **LA MUNICIPALIDAD**.-----

**SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.** Las partes constituyen domicilios

///...2°

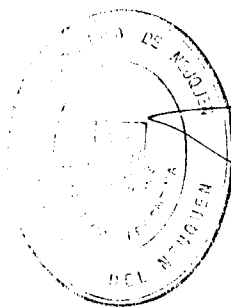
  
**MARÍA LUISA HERRERA**  
Directora Municipal de Despacho  
Sec. Gral. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

2º...///

en los mencionados arriba y para el caso de controversia, declaran que se someten a la jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia de la Provincia del Neuquén.-----

-----En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en el lugar y fecha ut-supra. (**Expediente SEO N° 6642-R-98**).-----

///c.c.-



*Maria Luisa Herrera*  
MARIA LUISA HERRERA  
Directora Municipal de Despacho  
Sec. Gral. y de Coordinación  
Municipalidad de Neuquén