

DECRETO Nº

1504

NEUQUÉN,

10 NOV 1999

VISTO:

El Expediente SPC Nº 5719-C-91 del registro de la Municipalidad de la ciudad de Neuquén, caratulado "**COMISIÓN DE URBANIZACIÓN VILLA COLÓN/SOB. ADJUDICACIÓN LOTE 2 - MANZANA 1**", y el proyecto de decreto elaborado por la Dirección de Tierras Fiscales, Dirección General de Agrimensura, Catastro y Tierras Fiscales, Subsecretaría de Obras Públicas, Secretaría de Economía y Obras Públicas -fs. 75/76-; y

CONSIDERANDO:

Que por Ordenanza Nº 5244 se autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta los lotes ubicados en el barrio Islas Malvinas -Sector Cordón Colón-, que surgen del plano de mensura aprobado por la Dirección General del Catastro de la Provincia bajo Expediente Nº 2318-4669-91;

Que obra providencia efectuada en la Dirección de Tierras Fiscales a la **señora RIVERA LEFIÑANCO SILVIA** (indocumentada), quien manifiesta ser hermana del fallecido **Rivera Rivera José Gilberto**, presentando fotocopia del Acta de Defunción, por lo que ocupa el lote que fuera de su hermano;

Que la Dirección de Tierras Fiscales informa a la **señora RIVERA LEFIÑANCO SILVIA** que no se pudo contemplar la adjudicación del lote, a raíz que el **señor Rivera Rivera José Gilberto** no reunía los requisitos establecidos en la normativa que se establece para la venta de lotes en lo que se refiere a personas soltera sin grupo familiar conviviente;

Que consta Cédula de Notificación Nº 037 de fecha 20 de agosto de 1997 efectuada a la **señora RIVERA LEFIÑANDO SILVIA**, mediante la cual se le comunica que debe desocupar el lote propiedad de este Municipio, comprometiéndose la nombrada dejar desocupado el inmueble en cuestión en 40 días;

Que obra Carta Documento intimando a la **señora RIVERA LEFIÑANCO SILVIA** a dejar dicho lote;

Que con fecha 03 de julio de 1998, se presenta en la Dirección de Tierras Fiscales el **señor BARRIA PABLO ALBERTO, D.N.I. Nº 11.372.558**, quien manifiesta haber comprado los adelantos del Lote 2 de la Manzana 1 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cordón Colón-, informándosele que de los lotes propiedad de este Municipio no se permiten ventas entre particulares, quedando a criterio de la superioridad la regularización del mismo;

Que en fecha 30 de septiembre de 1998, el **señor BARRIA**

///...2º

[Handwritten signature]
A/C
Secretaría de Economía y Obras Públicas



2º.../// **PABLO ALBERTO** solicita la compra del lote en cuestión;

Que obran Inspecciones N°s. 265 (fecha 07-07-98), y 157 (fecha 13-04-99), que comprueban la efectiva ocupación del lote mencionado por el **señor BARRIA PABLO ALBERTO** y su grupo familiar;

Que se adjuntan fotocopias del Documento Nacional de Identidad de cada uno de los integrantes del grupo familiar conviviente;

Que se anexan los informes solicitados al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo y al Registro de la Propiedad Inmueble, de los cuales surge que el **señor BARRIA PABLO ALBERTO, D.N.I. N° 11.372.558**, y la **señora VALENZUELA LEPE MARÍA NELLY, D.N.I. N° 92.730.689**, no son adjudicatarios de ninguna vivienda;

Que a fin de regularizar la situación de la familia ocupante del inmueble en cuestión, la Dirección de Tierras Fiscales sugiere confeccionar la norma legal respectiva;

Que mediante Informe N° 1504/99 la Subsecretaría de Obras Públicas gira las actuaciones a la Dirección General de Asuntos Jurídicos para conocimiento y dictamen pertinente;

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos, en Dictamen N° 581/99, manifiesta que analizado el proyecto de decreto de fs. 75/76, no tiene objeciones que formular desde el punto de vista formal;

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
D E C R E T A:**

Artículo 1º) ADJUDICAR en venta a favor del **señor BARRIA PABLO** ----- **ALBERTO, D.N.I. N° 11.372.558**, y de la **señora VALENZUELA LEPE MARÍA NELLY, D.N.I. N° 92.730.689**, el inmueble individualizado como **Lote 2 de la Manzana 1 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cordón Colón-**, que cuenta con una superficie de 154,29 m², Nomenclatura Catastral N° 09-20-057-7319, que surgen del Plano de Mensura N° 2318-4669-91.-

Artículo 2º) Se establece el precio de venta que fije el Tribunal de Tasaciones de ----- la Provincia del Neuquén, según lo determinado en el Artículo 4º) de la Ordenanza N° 2080, sus Decretos reglamentarios y la Ordenanza N° 6231.-

Artículo 3º) AUTORIZAR a suscribir el correspondiente Boleto de Compra ----- Venta en el marco legal de la Ordenanza N° 2080, sus Decretos reglamentarios y la Ordenanza N° 6231.-

Artículo 4º) Será de exclusiva cuenta de los compradores el pago de los ----- impuestos, tasas y/o contribuciones que graven el bien adquirido,

///...3º

SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS
JURÍDICOS

3º...///

sean éstos provinciales, municipales o de cualquier otro tipo que le pudiera corresponder, de conformidad a lo dispuesto por el Artículo 12º) de la Ordenanza N° 2080.-

Artículo 5º) Acreditado el pago de la venta de la tierra se autorizará la Escritura ----- Traslativa de Dominio, quedando a cuenta de los beneficiarios los gastos que demande dicha operación.-

Artículo 6º) El lote que se adjudica deberá ser destinado exclusivamente ----- para vivienda única, asiento del núcleo familiar.-

Artículo 7º) Los compradores no podrán transferir por ningún título el lote, por el ----- término de cinco (5) años a contar del otorgamiento de la Escritura de Dominio, conforme a lo establecido por la Ordenanza N° 6231.-

Artículo 8º) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por los ----- compradores, como así el falseamiento de los datos en la Declaración Jurada oportunamente presentada, traerá aparejada la resolución de la venta, la que operará de pleno derecho, quedando las mejoras realizadas y las sumas abonadas a favor de la Municipalidad de Neuquén, sin derecho a indemnización alguna.-

Artículo 9º) **TOMEN** conocimiento de lo dispuesto precedentemente las áreas ----- pertinentes de la Subsecretaría de Obras Públicas.-

Artículo 10º) El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario de ----- Economía y Obras Públicas.-


Artículo 11º) **Regístrese**, publíquese, cúmplase de conformidad, dese al Centro ----- de Documentación e Información Municipal y oportunamente **ARCHÍVESE**.-

///c.c.-

ES COPIA.-

FDO) JALIL
DOMÍNGUEZ




CEFERINA D. GODOY
A/C División de Registros
A/C Dirección de Despacho
Municipalidad de Neuquén