

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**ORDENANZA N° 12088.-**

**VISTO:**

Los Expedientes N° OE-10589-M-2010 y Adjuntos SEO-4182-A-2003, SEO-4052-A-2001, OE-8723-C-2004, OE-13640-F-2006, OE-3595-G-2009, OE-10201-I-2006, SEO-3296-M-2003, SEO-6313-R-2000, OE-SEO-9757-S-2006 y OE-9129-C-2008, OE-703-M-2011, OE-8056-A-2005, SEO-4725-F-1997, SEO-2674-F-2001, OE-13129-C-2006, SEO-594-B-2001, OE-5000315-U-2010, OE-6355-T-2004, OE-14801-S-2006, SEO-3220-R-2001, OE-8471-R-2005, OE-5000291-P-2010, OE-5000318-P-2010, OE-13842-M-2004 y Adjunto OE-10371-F-2007, OE-5000081-M-2010, OE-3950-M-2009, OE-5000099-M-2010; y

**CONSIDERANDO:**

Que vienen las presentes actuaciones a este Cuerpo a fin de proceder a la adjudicación de terrenos que se encuentran bajo la órbita de la Unidad Ejecutora Intersectorial para el abordaje del Déficit Habitacional.-

Que en el caso se trata del Sector denominado Yupanqui Este, aprobado en el marco de la Ordenanza N° 10977 de Prefiguración Urbana de la Meseta, ubicado al Este de la calle Yupanqui de la ciudad de Neuquén.-

Que las familias aspirantes se encuentran en condiciones de obtener la documentación que acredite la titularidad de un predio y que han cumplimentado todos los requisitos establecidos en la Ordenanza N° 11219.-

Que los adjudicatarios del sector, en su mayoría esta integrado por familias de escasos recursos económicos con índices muy bajos de ingresos, pese a lo cual, desean construir sus viviendas por esfuerzo propio y manifiestan su predisposición a regularizar la situación dominial de los terrenos que les serán adjudicados, a fin de tramitar la conexión a los servicios básicos de infraestructura de servicios.-

Que de conformidad a la misma, corresponde dar curso a la presente petición y proceder a autorizar al Órgano Ejecutivo Municipal para que proceda a efectuar la regularización dominial con el fin de escriturar posteriormente.-

Que se ha constatado estado dominial de Organismos tales como la Dirección de Catastro, RUPROVI, e IPPVU.-

Que la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos no tiene objeciones legales que formular.-

Que de acuerdo a lo estipulado en el artículo 165º) del Reglamento Interno del Concejo Deliberante, el Despacho N° 006/2010 emitido por la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo fue anunciado en la Sesión Ordinaria N° 02 /2011 el día 03 de marzo y aprobado por unanimidad en la Sesión Ordinaria N° 03/2011, celebrada por el Cuerpo el 17 de marzo del corriente año.-

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal;

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN  
SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º):** AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal, a otorgar Permisos -----de Uso y Ocupación con opción a compra, a los beneficiarios indicados en el listado que, como ANEXO I es parte integrante de la presente Ordenanza:

**ANEXO I:** Loteo Social Yupanqui Este.-

**ARTICULO 2º):** Los permisos que por la presente norma se autorizan, generan -----derechos exclusivos a los beneficiarios a efectos de la formalización de la escritura final de los mismos y son de carácter intransferible.-

**ARTICULO 3º):** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas de -----la presente regularización, traerá aparejada la resolución de los Permisos otorgados, quedando las mejoras realizadas, a favor de la Municipalidad sin derecho a indemnización alguna.-

**ARTICULO 4º):** COMUNIQUESE AL ÓRGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS DIECISIETE (17) DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL ONCE (Expedientes N° OE-10589-M-2010, SEO-4182-A-2003, SEO-4052-A-2001, OE-8723-C-2004, OE-13640-F-2006, OE-3595-G-2009, OE-10201-I-2006, SEO-3296-M-2003, SEO-6313-R-2000, OE-9757-S-2006, Y OE-9129-C-2008, OE-703-M-2011, OE-8056-A-2005, SEO-4725-F-1997, SEO-2674-F-2001, OE-13129-C-2006, SEO-594-B-2001, OE-5000315-U-2010, OE-6355-T-2004, OE-14801-S-2006, SEO-3220-R-2001, OE-8471-R-2005, OE-5000291-P-2010, OE-5000318-P-2010, OE-13842-M-2004, y adjunto OE-10371-F-2007, OE-5000081-M-2010, OE-3950-M-2009, OE-5000099-M-2010.-

ES COPIA:  
omm

FDO: BURGOS  
PALLADINO

Ordenanza Municipal N° 12088 / 2010  
Publicada por Decreto N° 0396 / 2010  
de 12-02-2000 0099 - M. 10 y A. 5-10

Publicación Boletín Oficial  
Municipal N° 1817  
Fecha: 25, 04, 2011

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

## ANEXO I

NRO	TITULAR	DNI	CO TITULAR	DNI	EXPEDIENTE
1	ALVARADO CANIULEF JUANA ESTER	93929785	CANIULEF NANCULEF ARNOLFO ELIGIO	92603224	OE-8056-A-2005
2	FERREYRA JUAN FERNANDO	13203097	QUINTANA MARA ELIZABETH	21581777	SEO-4725-F-1997
3	FERREYRA VERÓNICA NOEMI	28244394			SEO-2674-F-2001
4	CONTRERAS MARIA ROSA	22910353			OE-13129-C-2006
5	BURGOS MARCELA ANDREA	26143284			SEO-594-B-2001
6	ULLOA VANESSA ESTHER	27504127	ALVEAL MARIO ALEJANDRO	26882794	OE-5000315-U-2010
7	TEJADA VIVIANA ISABEL	24218700	TABARES ELIO PATRICIO	25139545	OE-6355-T-2004
8	SALAS GABRIELA ADRIANA	27327043	VILLAGRAN GUSTAVO ARIEL	23918836	OE-14801-S-2006
9	ROJAS NATALIA MARIA VALERIA	25288566	GONZALEZ GUSTAVO	21380483	SEO-3220-R-2001
10	RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO	LE 7751870			OE-8471-R-2005
11	PONCE EDGAR MAURO	18395749			OE-5000291-P-2010
12	PISTAGNESI CLAUDIO OMAR	20292412	ARNAUDO MARIA EMILIA	30004744	OE-5000318-P2010
13	MOYANO ANDRÉS SEBASTIAN	29886965	FUENTES PAOLA ANABEL	25679297	OE-13842-M2004
14	MORALES PAOLA NORA BELEN	36784354			OE-5000081-M-2010
15	MORA GLORIA ALEJANDRA	27885348			OE-3950-M-2009
16	MARTINEZ SERGIO EMANUEL	32792994			OE-5000099-M-2010
17	ALIAGA OLMOS ANALIA V	29207740			SEO-4182-A-03
18	AVILA GLADIS EDIT	21621763			SEO-40-4052-A-2001
19	COLLAZO CLAUDIO DAVID	20946553			OE-8723-C-04
20	FUENTES ALEJANDRA PATRICIA	26999570	QUIDEL HECTOR FABIAN	23427261	OE-13640-F-2006
21	GONZALEZ GISELA CINTIA	30814264	FARIÑA JUAN GUILLERMO	29910021	OE-3595-G-2009
22	INOSTROZA ROA LUZMIRA MARIA	93214258	TRONCOSO ROA VICTOR	93657662	OE-10201-J-06
23	MARTIN DELIA CECILIA	29973360			SEO-3296-M-03
24	ROMERO NORMA RAQUEL	22768539			SEO-6313-R-00
25	SALAS GABRIELA NOEMI	28180424	LANDALDE MARIANO JESUS	32585101	OE-9757-S-06
26	CUEVAS MENDEZ PATRICIA ANDREA	92769244	FLORES EMANUEL ANTONIO	30055523	OE-9129-C-08