



DECRETO N°

1108

NEUQUÉN,

30 DIC 2021

VISTO:

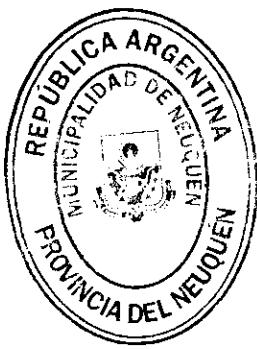
El Expediente N° OE-618-M-202-1, y la Ordenanza N° 14326 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Neuquén el día 09 de diciembre del año 2021; y

CONSIDERANDO:

Que existen asentamientos informales en tierras de dominio municipal y provincial con un alto grado de consolidación, entre los que se encuentra el ubicado en el barrio denominado Islas Malvinas, al Noroeste de la ciudad de Neuquén, que incluye entre otros a los Sectores Yupanqui, Espartaco y Arias, cuyos límites son la calle Atahualpa Yupanqui al oeste; Bardas al este; Cacique Catriel al oeste, Ariel Espinelli y Padre Stefanelli al este, Cristóbal Colón al sureste y República de Italia al sur;

Que la presente gestión de gobierno tiene como uno de sus objetivos regularizar los asentamientos informales;

Que en ese contexto, mediante la Ordenanza N° 14326 se autorizó al Órgano Ejecutivo Municipal, por vía de excepción a la Ordenanza N° 3294, a regularizar dominiamente el Barrio Islas Malvinas que incluye los sectores Yupanqui Espartaco, y Arias de esta ciudad, que ocupan parte del lote remanente sin designación constituido por los Lotes 1, 2 y 3 Sección I, Nomenclatura Catastral N° 09-RR-017-8127-0000, Matrícula N° 68815 Confluencia; lote designado como Espacio Verde Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-2172-0000, Remanente del Lote A-3, Nomenclatura Catastral N° 09-RR-017-5849-0000, Matrícula N° 68816 Confluencia; Lote V parte del Lote A-3 Nomenclatura Catastral N° 09-20-052-7115-0000; Reserva Fiscal Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-1366-0000 Matrícula N° 47022 Confluencia, Reserva Fiscal II parte del Lote Oficial 3 Fracción A, Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0861-0000 Matrícula N° 34592 Confluencia; Remanente Fracción 3, Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-8578-0000, Matrícula N° 36766 Confluencia; Espacio Verde N° 1, Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-8064-0000; Espacio Verde N° 2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-057-8015-0000, Espacio Verde N° 3 Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-6879-0000; Manzana II Fracción A Chacra 143, Espacio Verde, Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-5970-0000, Lote H2 Chacra 143, Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-4370-0000, Matrícula N° 66982; Confluencia, Espacio Verde 1, Manzana 4 Chacras 140, 142 y 183, Nomenclatura Catastral N° 09-20-057-7910-0000; Reserva Fiscal, Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-7875-0000; Espacio Verde 2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-9171-0000, Manzana E parte del Lote Oficial 3 Fracción A, Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0166-0000, Matrícula N° 34592, conforme imagen satelital y Modelo Urbano que como Anexo I y Anexo II forman parte de la mencionada ordenanza;



1108-21

Que asimismo, el artículo 11º) de la Ordenanza precedentemente citada autorizó al Órgano Ejecutivo Municipal a otorgar en venta a favor de los ocupantes de dicho sectores, los inmuebles que resulten del plano de mensura urbana, en el que surgirán las medidas, linderos y superficies definitivas;

Que el precio de venta de los inmuebles será determinado por el Tribunal de Tasaciones de la provincia del Neuquén;

Que tomó debida intervención la Subsecretaría de Tierras dependiente de la Secretaría de Gobierno de la Municipalidad de Neuquén, no formulando observación alguna a la Ordenanza N° 14326;


Que conforme a lo dispuesto en el artículo 85º), inciso 5º) de la Carta Orgánica Municipal, corresponde la emisión de la presente norma legal;

Por ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1º) PROMÚLGASE la Ordenanza N° 14326 sancionada por el ----- Concejo Deliberante de la ciudad de Neuquén, con fecha 09 de diciembre de 2021, mediante la cual se autorizó al Órgano Ejecutivo Municipal, por vía de excepción a la Ordenanza N° 3294, a regularizar dominiamente el Barrio Islas Malvinas que incluye los sectores Yupanqui, Espartaco, y Arias de esta ciudad, que ocupan parte del lote remanente sin designación constituido por los Lotes 1, 2 y 3 Sección I, Nomenclatura Catastral N° 09-RR-017-8127-0000, Matrícula N° 68815 Confluencia; lote designado como Espacio Verde Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-2172-0000, Remanente del Lote A-3, Nomenclatura Catastral N° 09-RR-017-5849-0000, Matrícula N° 68816 Confluencia; Lote V parte del Lote A-3 Nomenclatura Catastral N° 09-20-052-7115-0000; Reserva Fiscal Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-1366-0000 Matrícula N° 47022 Confluencia, Reserva Fiscal II parte del Lote Oficial 3 Fracción A, Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0861-0000 Matrícula N° 34592 Confluencia; Remanente Fracción 3, Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-8578-0000, Matrícula N° 36766 Confluencia; Espacio Verde N° 1, Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-8064-0000; Espacio Verde N° 2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-057-8015-0000, Espacio Verde N° 3 Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-6879-0000; Manzana II Fracción A Chacra 143, Espacio Verde, Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-5970-0000, Lote H2 Chacra 143, Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-4370-0000, Matrícula N° 66982; Confluencia, Espacio Verde 1, Manzana 4 Chacras 140, 142 y 183, Nomenclatura Catastral N° 09-20-057-7910-0000; Reserva Fiscal, Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-7875-0000; Espacio Verde 2,


Dr. GONZALO MANUEL GUARCO
Director Municipal de Despacho
Subsecretaría Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Neuquén

1108-21

Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-9171-0000, Manzana E parte del Lote Oficial 3 Fracción A, Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0166-0000, Matrícula N° 34592, conforme imagen satelital y Modelo Urbano que como Anexo I y Anexo II forman parte de la mencionada ordenanza.

Artículo 2º) El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario de ----- Gobierno.

Artículo 3º) Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, archívese.

ES COPIA.



Dr. GONZALO MANUEL GUARCO
Director Municipal de Despacho
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Neuquén



FDO.) GAIDO
HURTADO.