



DECRETO N° **0599**

NEUQUÉN, 11 MAY 2009

VISTO:

El Expediente OE N° 8280-M-05, y el proyecto de decreto elaborado por la División Contribución por Mejoras, Dirección Municipal de Determinación Tributaria; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder al recupero de los valores invertidos en el Plan de Pavimentación denominado 2004-2007, que fuera declarado de Utilidad Pública mediante Ordenanza N° 9939;

Que se cuenta con la recepción provisoria de la totalidad de la obra ejecutada en las calles: **Los Castaños Norte** e/Leguizamón y José Fava; **Boulevard Los Castaños Sur** e/Leguizamón y José Fava; **Manuel Láinez** e/ Boulevard Los Castaños y José Fava; **Bertha I. de Koessler** e/Boulevard Los Castaños y Arroyo Durán; **Río Paraná** e/Bertha I. de Koessler, La Pampa y San Luis; **Los Cipreses** e/Boulevard Los Castaños y Río Paraná; **San Lucas** e/ Boulevard Los Castaños y Río Paraná; **San Pedro** e/Boulevard Los Castaños y Río Paraná; **San Luis** e/José Fava y Río Paraná; **Amaranto Suárez** e/Avenida Olascoaga, Corrientes y Río Negro; **Tartagal** e/Avenida Olascoaga y Corrientes; **El Montañes** e/Amaranto Suárez y Arroyo Durán; **Corrientes** e/Avenida El Chocón, Amaranto Suárez, Tartagal, Arroyo Durán, San Antonio, Purmamarca, Tilcara y Humahuaca; **San Antonio** e/Avenida Olascoaga, Corrientes y Río Negro; **Tilcara** e/Avenida Olascoaga, Corrientes y Río Negro; y **Humahuaca** e/Río Negro, Corrientes y Final de calle;

Que es de estricta justicia reconocer, por una parte, la importancia que tiene la misma para los vecinos y, por la otra, someter a recupero la obra que afecta a los frentistas, correspondiendo encuadrar la situación dentro del Sistema de Contribución por Mejoras;

Que a los efectos de lo planteado, se cuenta con las prerrogativas de las Ordenanzas N°s. 8933, 9939 y 11237, que regulan la temática, disponiendo los requisitos y componentes básicos para promover la obra dentro de la figura de Utilidad Pública y Pago Obligatorio;

Que el monto de la obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento;

Que conforme lo normado en el Artículo 4º) de la Ordenanza N° 11237 y el informe del Director de Catastro, Geodesia y SITUN, obrante en el Expediente OE N° 1428-M-2009, en cuyo Inciso 5), se

Provincia de Neuquén
Municipalidad de Neuquén
División Contribución por Mejoras
Calle 14 de Mayo 1000 Neuquén
C.P. 8300
Teléfono 0229 4411111



comunica la imposibilidad práctica de poner al cobro las parcelas subdivididas bajo el régimen de propiedad horizontal de acuerdo a lo normado por la citada Ordenanza, se sugiere el cobro de la obra excluyendo dichos inmuebles hasta la modificación de la norma en cuestión;

Que se agrega a las actuaciones fotocopia de la nota del señor Subsecretario de la Administración Municipal de Ingresos Públicos, obrante en el Expediente OE N° 1428-M-09, donde solicita la liquidación de la obra con la exclusión de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal hasta que se modifique lo normado en la Ordenanza N° 11237, Artículo 4°);

Que es necesario fijar las fechas de vencimiento, plazo de presentación y las formas de pago de la obra de marras;

Que el señor Subsecretario de la Administración Municipal de Ingresos Públicos remite las actuaciones a la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos; contándose con la intervención del señor Secretario de Economía;

Que por Dictamen N° 187/09, se expide la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos manifestando no tener objeciones que formular desde el punto de vista técnico-legal al proyecto de decreto de marras;

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1°) PONER al cobro obligatorio el pavimento construido en las ----- calles: **Los Castaños Norte** e/Leguizamón y José Fava; **Boulevard Los Castaños Sur** e/Leguizamón y José Fava; **Manuel Láinez** e/Boulevard Los Castaños y José Fava; **Bertha I. de Koessler** e/Boulevard Los Castaños y Arroyo Durán; **Río Paraná** e/Bertha I. de Koessler, La Pampa y San Luis; **Los Cipreses** e/Boulevard Los Castaños y Río Paraná; **San Lucas** e/Boulevard Los Castaños y Río Paraná; **San Pedro** e/Boulevard Los Castaños y Río Paraná; **San Luis** e/José Fava y Río Paraná; **Amaranto Suárez** e/Avenida Olascoaga, Corrientes y Río Negro; **Tartagal** e/Avenida Olascoaga y Corrientes; **El Montañes** e/Amaranto Suárez y Arroyo Durán; **Corrientes** e/Avenida El Chocón, Amaranto Suárez, Tartagal, Arroyo Durán, San Antonio, Purmamarca, Tilcara y Humahuaca; **San Antonio** e/Avenida Olascoaga, Corrientes y Río Negro; **Tilcara** e/Avenida Olascoaga, Corrientes y Río Negro; y **Humahuaca** e/Río Negro, Corrientes y Final de calle; de



acuerdo a los considerandos del presente Decreto.-

Artículo 2º) ZONA BENEFICIADA: Se considera como zona beneficiada a ----- las arterias mencionadas en el Artículo 1º) y, por lo tanto, sujetos al pago de la Contribución por Mejoras, los propietarios cuyos lotes esquineros o no, tengan frente a las arterias beneficiadas.-

Artículo 3º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: El método de liquidación será en ----- función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá conforme multiplicar los metros de frente de cada inmueble por la mitad de calzada más la incidencia de bocacalle. Respecto de los lotes en esquina, se les realizará un descuento del veinte por ciento (20%), con excepción de aquéllos sujetos al Régimen de Propiedad Horizontal.-

Artículo 4º) ANCHOS DE CALLE:

- 4.1- Los Castaños Norte e/Leguizamón y Fava, 6.50 metros
- 4.2- Los Castaños Sur e/Leguizamón y Fava, 6.50 metros
- 4.3- Láinez e/Los Castaños y Fava, 6.50 metros
- 4.4- B. Koessler e/Los Castaños y Fava 6.50 metros
- 4.5- Río Paraná e/B. Koessler y La Pampa, 6.50 metros
- 4.6- Río Paraná e/ La Pampa y San Luis, 6.00 metros
- 4.7- Los Cipreses e/Los Castaños y Río Paraná, 6.50 metros
- 4.8- San Lucas e/Los Castaños y Río Paraná, 6.00 metros
- 4.9- San Pedro e/Los Castaños y Río Paraná, 6.00 metros
- 4.10- San Luis e/Fava y Río Paraná, 7.30 metros
- 4.11- A. Suárez e/Avda. Olascoaga y Corrientes, 6.00 metros
- 4.12- A. Suárez e/Corrientes y Río Negro, 6.00 metros
- 4.13- Tartagal e/Avda. Olascoaga y Corrientes, 6.00 metros
- 4.14- El Montañes e/A. Suárez y Aº Durán, 6.00 metros
- 4.15- Corrientes e/El Chocón y Aº Durán, 12.00 metros
- 4.16- Corrientes e/San Antonio y Purmamarca, 9.00 metros
- 4.17- Corrientes e/Purmamarca y Humahuaca, 9.00 metros
- 4.18- San Antonio e/A. Olascoaga y Río Negro, 6.00 metros
- 4.19- Tilcara e/Avda. Olascoaga y Corrientes, 9.00 metros
- 4.20- Tilcara e/Corrientes y Río Negro, 9.00 metros
- 4.21- Humahuaca e/Corrientes y Río Negro, 9.00 metros
- 4.22- Humahuaca e/Corrientes y Final de calle, 6.00 metros.

BOCACALLES:

- Los Castaños y Láinez, 179.68 m²
- Los Castaños y B. Koessler, 318.71 m²
- B. Koessler y Río Paraná, 231.05 m²

Dr. Carlos A. ...
Secretario de ...
Municipalidad de ...



- Los Cipreses y Río Paraná, 183.82 m²
- Los Castaños y Los Cipreses, 243.52 m²
- Río Paraná y San Luis, 174.91 m²
- Corrientes y Amaranto Suárez, 373.88 m²
- Tartagal y Corrientes, 279.07 m²
- El Montañes y Amaranto Suárez, 162.33 m²
- Corrientes y San Antonio, 264.81 m²
- Corrientes y Tilcara, 337.14 m²
- Corrientes y Humahuaca, 424.27 m²
- Río Paraná y San Lucas, 168.90 m²
- Río Paraná y San Pedro, 165.30 m²

Artículo 5º) MONTO DISTRIBUIBLE: Se toma como monto distribuible la _____ suma de **PESOS TREINTA Y OCHO (\$ 38.-)** para el metro cuadrado de superficie.-

Artículo 6º) LIQUIDACION - CUENTAS INDIVIDUALES: Aprobar el Anexo _____ I que forma parte del presente Decreto.-

Artículo 7º) Se excluyen del Anexo I, los inmuebles subdivididos bajo el Régimen de Propiedad Horizontal localizados en las calles enumeradas en el Artículo 1º) del presente, hasta la modificación del Artículo 4º) de la Ordenanza N° 11237.-

Artículo 8º) FORMAS DE PAGO: a) Contado con un diez por ciento (10%) _____ de descuento; b) hasta seis (6) cuotas sin interés; c) de siete (7) a doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo; d) de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo; e) de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo, y f) de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.-

Artículo 9º) CADUCIDAD: El plan de facilidades de pago solicitado caducará _____ de pleno derecho y sin necesidad de que medie intervención alguna de parte de la Municipalidad de la ciudad de Neuquén, cuando no se cumpla con el ingreso total o parcial de tres (3) de las cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan cuando hubieran quedado una o más cuotas pendientes de pago (Artículo 7º) de la Ordenanza N° 10596).-

Artículo 10º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Los planes de financiación _____ que caduquen perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que otorga

el presente Decreto. Producida la caducidad, será de aplicación lo establecido en el Artículo 8º) de la Ordenanza N° 10596.-

Artículo 11º) FECHAS DE VENCIMIENTO: Establecer el día 15 de junio de ----- 2009 como primera fecha de vencimiento y el día 10 de julio de 2009 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota N° 1 o la opción de pago contado y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguiente hasta cancelar.-

Artículo 12º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: Fijar como último plazo de pre- ----- sentación para acogerse a los beneficios previstos en el Artículo 8º), el día en que opera el vencimiento de la 1ª cuota; transcurrido dicho plazo, podrán regularizar su deuda mediante el convenio para deuda atrasada (Decreto N° 0736/06, Artículo 25º), Punto 5).-

Artículo 13º) El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario de ----- Economía.-

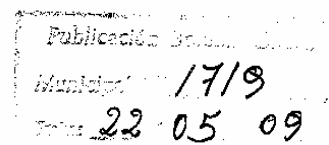
Artículo 14º) REGÍSTRESE, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a ----- la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, **ARCHÍVESE.**-

///eb.-



FDO) FARIZANO
YANES.-

[Handwritten signature]
Secretario de Economía
Municipalidad de Neuquén



B° Villa María y Río Grande

[illegible]

74	09	20	082	4658	0000	39101	Casillas, Juan	10.00										60.00	9.96	69.96	2.658.34
75	09	20	082	4660	0000	39092	Canica, Julio	10.00										60.00	9.96	69.96	2.658.34
76	09	20	082	4662	0000	39070	Benavidez, Christenim	10.00										60.00	9.96	69.96	2.658.34
77	09	20	082	4730	0004	39448	Felix Omar Hernandez	10.00										160.00	24.89	139.91	6.316.66
78	09	20	082	4462	0000	39071	Felix, Luisel	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
79	09	20	082	4463	0000	39072	Cabezas, Nicolas	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
80	09	20	082	4464	0000	39073	Lara, J. del C.	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
81	09	20	082	4465	0000	39074	Julian Palma, Juan Rafael	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
82	09	20	082	4297	0060	39050	Elizaveth, Victor y Ana	30.00										90.00	14.93	83.95	3.190.01
83	09	20	082	4118	0000	39030	Yaneth, Carlos Alberto	10.00										180.00	29.87	167.90	6.380.01
84	09	20	082	4039	0000	38071	Nelson, Efraim Rosa	10.00										90.00	14.93	104.93	3.987.51
85	09	20	082	3898	0000	39005	Martha, Amalia del Viril	10.00										90.00	14.93	104.93	3.987.51
86	09	20	082	3889	0000	39097	Salazar Diego, Pedro	10.00										90.00	14.93	104.93	3.987.51
87	09	20	082	3278	0000	38689	Prada, Leonor	10.00										90.00	14.93	104.93	3.987.51
88	09	20	082	3568	0000	38682	Pinzu, Orono, Jose Alvaro	10.00										90.00	14.93	104.93	3.987.51
89	09	20	082	3548	0000	38070	Matu Orono, Jose Alvaro	10.00										90.00	14.93	104.93	3.987.51
90	09	20	082	2499	0000	38683	Matu, Francisco	10.00										90.00	14.93	104.93	3.987.51
91	09	20	082	2390	0060	38684	Matu, Francisco	10.00										90.00	14.93	83.95	3.190.01
92	09	20	082	4116	0000	39032	Burriel, Benyell	30.00										90.00	14.93	83.95	3.190.01
93	09	20	082	4193	0000	38651	Casillo, Victoria Segunda	30.00										120.00	19.91	111.93	4.253.34
94	09	20	082	4003	0000	38002	Alonso, Manuel Chiriqui	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
95	09	20	082	3993	0000	38008	Lugo, Rosa Elena	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
96	09	20	082	3983	0000	38686	Valepos, Chelavina	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
97	09	20	082	3783	0000	38080	Troncoso, Joel del C.	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
98	09	20	082	3003	0000	38683	Comball, Tino	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
99	09	20	082	3593	0000	38677	Sanchez, Virginia, Catherine	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
100	09	20	082	3433	0000	38684	Guarala, Hugo Victor	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
101	09	20	082	3393	0000	38685	Megron V., Gertrudis E.	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
102	09	20	082	3293	0000	38660	Villala, Ernesto	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
103	09	20	082	3193	0000	38647	Matu Orono, Efraim del Carmen	10.00										30.00	4.98	34.98	1.329.17
104	09	20	082	4009	0000	38078	Municipalidad de Macuten	128.27										833.76	138.35	777.69	29.552.05
105	09	20	082	4511	0000	38077	Florencio, Karin	34.74										112.91	18.74	131.64	5.002.33
106	09	20	082	4612	0000	38159	Camal, Silvia	30.00										97.50	16.18	80.84	3.456.84
107	09	20	082	4815	0000	38140	Reboredo, Fendulo	33.50										108.88	18.07	101.55	3.899.02
108	09	20	082	4416	0000	68609	Florencio, Maria y Ana	40.07										130.23	21.61	151.84	5.769.82
109	09	20	082	4217	0000	38633	Municipalidad de Macuten	52.60										341.90	56.73	316.91	12.118.46
110	09	20	082	4623	0000	38634	Municipalidad de Macuten	97.01										630.57	104.63	588.16	22.350.06
111	09	20	082	4590	0000	38637	Cajali y Poma, Maria Del Marquisa	27.55										179.14	29.73	167.09	6.349.53
112	09	20	082	4386	0000	38608	Garcia, Alfredo R. y otro	48.34										385.45	63.96	359.53	13.662.09
113	09	20	082	3904	0000	38686	Lindal, Cecilio Antonio	20.00										65.00	10.79	75.79	2.879.87
114	09	20	082	3894	0000	38686	Pared, Armino	20.00										65.00	10.79	75.79	2.879.87
115	09	20	082	3184	0000	38646	Pinilla, Jose Nolasco	20.00										65.00	10.79	75.79	2.879.87

[illegible]

