

DOCUMENTO para ser consultado
exclusivamente en la Oficina de Digesto
Municipal, Archivo y Biblioteca.-

DECRETO N°

0598

NEUQUÉN, 09 MAY 1997

VISTO:

Los Expedientes SPC N°s. 4046-C-87 Comisión de Vecinos Villa Colón (solicitan solución asentamientos sobre Manzana 50 Barrio Islas Malvinas); 2703-C-88 Comisión Urbanizadora Villa Colón (Solicita consideración ref. alumbrado); 2704-C-88 Comisión Urbanizadora Villa Colón (solicita informe tareas realizadas en la villa) y 5145-C-91 Comisión de Urbanización Villa Colón Neuquén (Solicita venta de terrenos), todos del registro de la Municipalidad de la ciudad de Neuquén, y el proyecto de decreto elaborado por la Dirección de Tierras Fiscales -Dirección General de Agrimensura, Catastro y Tierras Fiscales- de la Subsecretaría de Obras -Secretaría de Economía y Obras Públicas-; y

CONSIDERANDO:

Que por Ordenanza N° 5244/91 se autorizó al Departamento Ejecutivo a adjudicar en venta los lotes del Barrio Islas Malvinas -Sector Cordón Colón-, que surgen del plano de mensura aprobado por la Dirección General del Catastro de la Provincia, bajo Expediente N° 2318-4669/91;

Que por Decreto N° 0852/92 se efectuaron las adjudicaciones a una parte de los ocupantes que dieron cumplimiento con la documentación requerida;

Que a fin de dar continuidad a la regularización de los ocupantes que quedaron pendientes del Barrio Islas Malvinas -Sector Cordón Colón-, la Dirección de Tierras Fiscales sugiere confeccionar una nueva norma legal al respecto;

Que efectuadas las constataciones y recepcionados los informes en los Organismos pertinentes, respecto a la titularidad, surge que a la fecha, los interesados no cuentan con bienes inmuebles a su nombre;

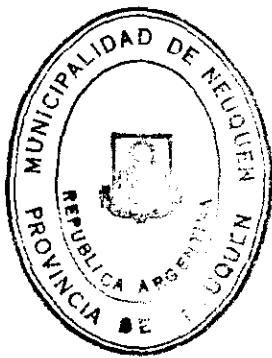
Que se ha observado el cumplimiento de los requisitos establecidos en lo normado en la Ordenanza N° 2080/84 y sus Decretos reglamentarios;

Que la Subsecretaría de Obras Públicas, en Informe N° 543/97, remite los actuados a la Dirección General de Asuntos Jurídicos, adjuntando a fs. 126/129 proyecto de decreto para su conocimiento y dictamen correspondiente;

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos (Dictamen N°
///...2°

Dra. MARIA VICTORIA BACCI
Directora General de Secretaría y Despacho
Subsecretaría de Programación
y Control de Gestión
Municipalidad de Neuquén

8



///...2°

311/97) manifiesta que no tiene objeciones desde el punto de vista formal que formular al respecto;

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
DECRETA:**

Artículo 1°) ADJUDICAR EN VENTA a favor de la señora **MARÍA EDELMIRA** ----- **VIDAL PARRA**, D.N.I. N° **92.840.669**, el inmueble individualizado como Lote 7 de la Manzana 1 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 153,74 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-7423, tramitado por Expediente SPC N° 5724-C-91.-

Artículo 2°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **SEGUNDO MARTÍN** ----- **LANDERO CAPITÁN**, D.N.I. N° **92.738.792**, y la señora **BERTA EDITA REYES PACHECO**, D.N.I. N° **92.865.619**, el inmueble individualizado como Lote 7 de la Manzana 2 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 185,69 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-8222, tramitado por Expediente SPC N° 5738-C-91.-


Artículo 3°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **JOSÉ PATRICIO** ----- **ARÉVALO**, D.N.I. N° **92.883.530**, y la señora **MARÍA MIREYA ITURRA SÁNCHEZ**, D.N.I. N° **92.852.373**, el inmueble individualizado como Lote 9 de la Manzana 2 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 221,81 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-8423, tramitado por Expediente SPC 5740-C-91.-

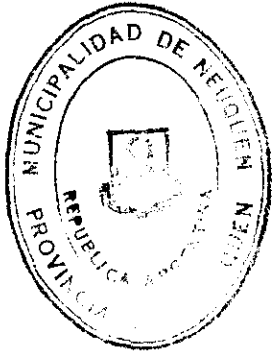
Artículo 4°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **RICARDO MOISÉS** ----- **VIDAL SOBARZO**, D.N.I. N° **92.754.064**, y la señora **ENUS DEL CARMEN CUEVAS GALAS**, D.N.I. N° **92.942.339**, el inmueble individualizado como Lote 1 de la Manzana 3 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 222,15 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-8724, tramitado por Expediente SPC 5750-C-91.-

Artículo 5°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **JORGE HERNÁN** ----- **GODOY VENEGAS**, D.N.I. N° **92.826.870**, y la señora **ANA TERESA PÉREZ RAINAO**, D.N.I. N° **93.015.758**, el inmueble individualizado como Lote 2 de la Manzana 3 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 232,42 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-8824, tramitado por Expediente SPC 5751-C-91.-

Artículo 6°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **MIGUEL OLIVERA** ----- **ACUÑA**, D.N.I. N° **92.862.654**, y la señora **BERTA EVELYN GÓMEZ PINDAL**, D.N.I. N° **92.976.943**, el inmueble individualizado como Lote 1 de la

///...3°


Dra. MARIA VICTORIA BACCI
Directora General de Secretaría y Despacho
Subsecretaría de Programación
y Control de Gestión
Municipalidad de Neuquén



///...3°

Manzana 4 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 210,00 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-8316, tramitado por Expediente SPC N° 5758-C-91 y agregado 233-O-96.-

Artículo 7°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **JUAN GAMALIER** ----- **FUENTES BUSTAMENTE**, D.N.I. N° **92.800.946**, y la señora **MARÍA JIMENA CAYUQUEO TORRES**, D.N.I. N° **93.260.813**, el inmueble individualizado como Lote 5 de la Manzana 4 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 210,00 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-8717, tramitado por Expediente 5762-C-91.-

Artículo 8°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **JOSÉ MANUEL** ----- **SANHUESA YAÑEZ**, D.N.I. N° **92.855.434**, y la señora **MARITZA DEL CARMEN ABELLO MUÑOZ**, D.N.I. N° **92.929.994**, el inmueble individualizado como Lote 6 de la Manzana 4 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 233,86 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-8817, tramitado por Expediente 5763-C-91.-


Artículo 9°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **JOSÉ MIGUEL JARPA** ----- **CEA**, D.N.I. N° **92.913.310** y la señora **ANGÉLICA DEL PILAR AROCA BURGOS**, D.N.I. N° **92.753.458**, el inmueble individualizado como Lote 5 de la Manzana 5 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 216,45 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-6810, tramitado por Expediente 5786-C-91.-

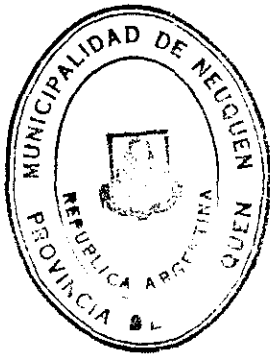
Artículo 10°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **JOSÉ DEL TRÁNSITO** ----- **PALMA ORELLANA**, D.N.I. N° **93.405.393** y la señora **SILVIA VIOLETA VALLE BAHAMONDES**, D.N.I. N° **92.944.109**, el inmueble individualizado como Lote 3 de la Manzana 6 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 195,33 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-56-7199, tramitado por Expediente 5796-C-91.-

Artículo 11°) ADJUDICAR EN VENTA a favor de la señora **ALICIA MICAELA** ----- **AYALEF PAILLALEF**, D.N.I. N° **92.908.355**, el inmueble individualizado como Lote 4 de la Manzana 6 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 217,29 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-56-7299, tramitado por Expediente 5797-C-91.-

Artículo 12°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **CARLOS CÉSAR** ----- **ARIAS MELO**, D.N.I. N° **92.874.363**, y la señora **MARGARITA INÉS CASTRO ESPINACE**, D.N.I. N° **92.887.528**, el inmueble individualizado como Lote 10 de la Manzana 6 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta

///...4°


Dra. MARÍA VICTORIA BACCHI
Directora General de Secretaría y Despacho
Subsecretaría de Programación
Control de Gestión
Municipalidad de Neuquén



///...4°

con una superficie de 223,25 m², Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-7309, tramitado por Expediente 5803-C-91.-

Artículo 13°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **JOHNNY REINALDO ROBLES SALAS**, D.N.I. N° 92.908.067, y la señora **IVON MERCEDES ALTAMIRANO MERINO**, D.N.I. N° 92.933.067, el inmueble individualizado como Lote 11 de la Manzana 6 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 244,13 m², Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-7409, tramitado por Expediente 5804-C-91.-

Artículo 14°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **DANIEL VICENTE SAAVEDRA MARTÍNEZ**, D.N.I. N° 92.883.547 y la señora **ERIKA DEL CARMEN RUIZ ANABALON**, D.N.I. N° 92.883.548, el inmueble individualizado como Lote 3 de la Manzana 7 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 196,13 m², Nomenclatura Catastral N° 09-20-56-7789, tramitado por Expediente 5821-C-91.-


Artículo 15°) ADJUDICAR EN VENTA a favor de la **CORPORACIÓN IGLESIA UNIDA METODISTA PENTECOSTAL ARGENTINA**, el inmueble individualizado como Lote 14 de la Manzana 7 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 237,08 m², Nomenclatura Catastral N° 09-20-56-7898, tramitado por Expediente 5832-C-91.-

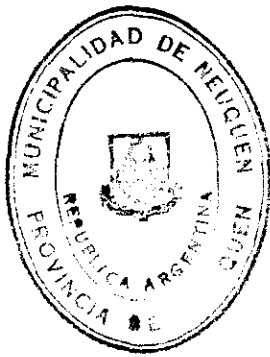
Artículo 16°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **JOSÉ FRANCISCO ALARCÓN HUAQUIMILLA**, D.N.I. N° 92.813.973 y la señora **MARCIA IVONNE ALVAREZ SEGUEL**, D.N.I. N° 92.885.065, el inmueble individualizado como Lote 24 de la Manzana 7 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 199,21 m², Nomenclatura Catastral N° 09-20-56-7694, tramitado por Expediente 5842-C-91.-

Artículo 17°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **HERNAN FELICINDO VARGAS VARGAS**, D.N.I. N° 92.733.785, y la señora **MARCIA ALICIA BRAVO MAYORGA**, D.N.I. N° 92.942.082, el inmueble individualizado como Lote 27 de la Manzana 7 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 199,21 m², Nomenclatura Catastral N° 09-20-56-7691, tramitado por Expediente 5845-C-91.-

Artículo 18°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **OCIEL ANANIAS MUÑOZ ESPINOZA**, D.N.I. N° 92.975.777, y la señora **MARÍA IVET SEPÚLVEDA SALAS**, D.N.I. N° 92.833.687, el inmueble individualizado como Lote 28 de la Manzana 7 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta

///...5°


Dra. **MARIA VICTORIA BACCI**
Directora General de Secretaría y Despacho
Subsecretaría de Programación
y Control de Gestión
Municipalidad de Neuquén



///...5°

con una superficie de 179,29 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-56-7690, tramitado por Expediente 5846-C-91.-

Artículo 19°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **JUAN ASAMIR** ----- **LLANCAFILO SILVA**, D.N.I. N° **92.721.857**, y la señora **ESMERITA DEL CARMEN GUTIÉRREZ SEPÚLVEDA**, D.N.I. N° **92.899.135**, el inmueble individualizado como Lote 8 de la Manzana 8 del Barrio Islas Malvinas - Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 402,88 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-56-7389, tramitado por Expediente 5854-C-91.-

Artículo 20°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **VÍCTOR ANTONIO** ----- **MONTOYA RIVERA**, D.N.I. N° **92.927.416** y la señora **FLORA HERMINDA HUAQUINIR LLANCANAO**, D.N.I. N° **92.949.303**, el inmueble individualizado como Lote 15 de la Manzana 8 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 228,75 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-56-7196, tramitado por Expediente 5861-C-91.-

Artículo 21°) ADJUDICAR EN VENTA a favor de la señora **LUZ MERY** ----- **CISTERNA SANDOVAL**, D.N.I. N° **92.710.166**, el inmueble individualizado como Lote 19 de la Manzana 8 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 322,04 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-56-6994, tramitado por Expediente 5865-C-91.-


Artículo 22°) ADJUDICAR EN VENTA a favor de la señora **ESTER MIGUELINA** ----- **VEGA**, D.N.I. N° **5.962.316**, el inmueble individualizado como Lote 28 de la Manzana 8 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 233,05 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-56-6784, tramitado por Expediente 5874-C-91.-

Artículo 23°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **ARNOLDO DEL** ----- **CARMEN OLAVE VELÁZQUEZ**, D.N.I. N° **93.038.896**, el inmueble individualizado como Lote 3 de la Manzana 4 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 210,00 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-8516, tramitado por Expediente 5760-C-91.-

Artículo 24°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **RIGOBERTO JARPA** ----- **MUÑOZ**, D.N.I. N° **92.597.913**, el inmueble individualizado como Lote 10 de la Manzana 5 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón Colón-, que cuenta con una superficie de 145,47 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-7215, tramitado por Expediente 5791-C-91.-

Artículo 25°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor **HERIBERTO MOENEN** ----- **LOCOZ MEDINA**, D.N.I. N° **92.856.291**, y la señora **ASTRID JACQUELINE VIDAL ULBRICH**, D.N.I. N° **93.040.353**, el inmueble individualizado como Lote 10 de la Manzana 7 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cerdón

///...6°


Dra. MARIA VICTORIA BACCI
Directora General de Secretaría y Despacho
Subsecretaría de Programación
y Control de Gestión
Municipalidad de Neuquén



///...6°

Colón-, que cuenta con una superficie de 206,10 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-56-7894, tramitado por Expediente 5828-C-91.-

Artículo 26°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor RAÚL ALMENDRA, _____ D.N.I. N° 8.119.213, el inmueble individualizado como Lote 20 de la Manzana 4 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cordón Colón-, que cuenta con una superficie de 202,06 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-7616, tramitado por Expediente 5777-C-91 y agregado N° 5593-A-96.-

Artículo 27°) ADJUDICAR EN VENTA a favor del señor ELEAZAR _____ FRANCISCO FIGUEROA AEDO, D.N.I. N° 92.845.820, y la señora MARÍA HORTENSIA SEPÚLVEDA VERGARA, D.N.I. N° 92.947.129, el inmueble individualizado como Lote 11 de la Manzana 1 del Barrio Islas Malvinas -Sector Cordón Colón-, que cuenta con una superficie de 215,68 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-57-7224, tramitado por Expediente 5728-C-91.-

Artículo 28°) Se establece como precio de venta el que fije el Tribunal de Tasaciones de _____ la Provincia del Neuquén, según lo establecido en el Artículo 4°) de la Ordenanza N° 2080/84, precio que abonará en la forma que estipulen de común acuerdo con el Municipio, los recurrentes en el mismo Boleto a celebrar entre las partes.-

Artículo 29°) Los gastos que resulten en concepto de infraestructura tales como: _____ movimiento de tierra, forestación, agua, luz, gas y cloaca, como también el pago de Impuestos, Tasas y/o Contribuciones, sean estos Provinciales o Municipales, serán de exclusiva cuenta de el/la/los compradores, de conformidad a lo establecido en el Artículo 12°) de la Ordenanza N° 2080/84.-


Artículo 30°) Acreditado el pago de la venta de la tierra, se autorizará la _____ escrituración, quedando a cargo de el/la/los beneficiarios los gastos que demande dicha operación, como asimismo los del Escribano interviniente.-

Artículo 31°) Los predios que se adjudican serán destinados exclusivamente para _____ vivienda única, asiento del núcleo familiar de el/la/los compradores.-

Artículo 32°) El/las/los compradores no podrán transferir por ningún título el solar, _____ por el término de cinco (5) años, a contar del otorgamiento de la Escritura Traslativa de Dominio, conforme a lo establecido por Ordenanza N° 2080/84 y su modificatoria N° 6231/94.-

Artículo 33°) El incumplimiento de las obligaciones asumidas por el/la/los _____ compradores, como así el falseamiento de datos en la Declaración Jurada oportunamente, traerá aparejada la resolución de la venta, la que operará de pleno

///...7°


Dra. MARIA VICTORIA BACCI
Directora General de Secretaría y Despacho
Subsecretaría de Programación
y Control de Cesión
Municipalidad de Neuquén

///...7°

derecho quedando las mejoras realizadas y las sumas abonadas a favor de la
Municipalidad de Neuquén, sin derecho a indemnización alguna.-

Artículo 34°) El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario de Economía y
----- Obras Públicas.-

Artículo 35°) Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese al Centro de
----- Documentación e Información Municipal, y oportunamente ARCHÍ-
VESE.-

///mee.-



FDO) JALIL
DOMÍNGUEZ.-


Dra. MARIA VICTORIA BAGGI
Directora General de Secretaría y Despacho
Subsecretaría de Programación
y Control de Gestión
Municipalidad de Neuquén