

1983 · 2023 | 40 años de Democracia

RESOLUCION N° **0675**.
NEUQUEN, **24 OCT 2023**

VISTO:

El Expediente OE N° 5568-M/2023, originado por la Subsecretaría de Transporte, dependiente de la Secretaría de Movilidad y Servicios al Ciudadano, y;

CONSIDERANDO:

Que por nota s/n, de fecha 07 de septiembre de 2023, obrante a fs. 226/227, el Secretario de Movilidad y Servicios al Ciudadano, solicita la liquidación y pago de las facturas Tipo B N° 0045-00006680 y Tipo B N° 0045-00006977, por la suma total de **pesos trescientos once mil setecientos cuarenta y seis con 00/100 Cts. (\$311.746,00)**, correspondiente a la firma **PARADA LINIERS S.A., CUIT 30-68366364-2**, en concepto de alquiler de oficinas correspondiente al periodo junio y julio del año 2023;

Que mediante el Decreto 122/2015 se adjudicó a la firma el Contrato de Concesión de Servicios Públicos de la Estación Terminal de Ómnibus de Neuquén (ETON), prestación de servicio básico y complementario, por un plazo contractual de 60 meses;


Que, ante la necesidad de abrir oficinas administrativas de dependencia municipal, se llevó adelante un contrato por alquiler de una superficie de 670 m2, el que fuera aprobado mediante Decreto N° 1008/15, por el término de 36 meses;

Que posteriormente y mediante el Decreto 1006/2018, se efectuó un segundo contrato de alquiler de oficinas, ampliándose la cantidad de metros cuadrados a 1.677, llevando adelante el mismo hasta el 29 de febrero de 2020;

Que, frente al vencimiento del Contrato de Concesión, mediante Decreto 404/2020, se llevó adelante la prórroga del Servicio por 180 días subsiguiente al 29/02/2020;

Que en el mes de marzo del año 2020 se declaró la emergencia Sanitaria por la pandemia producto del virus COVID-19 y ante el vencimiento del Contrato de Concesión de Servicios Públicos de la Estación Terminal de Ómnibus de Neuquén (ETON) por Ordenanza N° 14.136 se aprobó la prórroga por el término de 2 años subsiguiente al 27 de agosto del 2020;

Que la concesionaria siguió prestando el servicio de alquileres a la Municipalidad de Neuquén habiendo sido reconocido el periodo comprendido entre el 01 de marzo al 31 de diciembre de 2020 mediante Resolución N° 541-2021;


MARCELA ROSA
Subsecretario de Transporte
Secretaría de Movilidad y
Servicios al Ciudadano
Municipalidad de Neuquén

0675-23

Que a su vez, a través de la Resolución N° 761/21, se reconoció el servicio de alquileres comprendido entre el mes de enero a junio de 2021;

Que además se reconocieron los metros cuadrados utilizados por la Subsecretaria de Transporte, oficinas de la Dirección General de Planificación 342 m², Dirección General de Transporte 427m², Dirección Municipal de Atención al Usuario y Centro de Monitoreo 160m², Director Municipal de Gestión de Servicios de Estacionamiento Medido 27m², Dirección General de Licencia de Conducir 1445m², Dirección General SUBE 72m², Subsecretaria de Vinculación Ciudadana 12m², Dirección de Turismo y Desarrollo Social 15m², Secretaria de Capacitación y Empleo 24m² y Subsecretaria de Modernización 90m², representando un total de 2.614 m²;

Que respecto al monto resultante del reconocimiento de m² es importante indicar que se incrementó en la proporción que se incrementaron los m², no variando el valor locativo que surgió del Decreto N° 1006/18 que aprobó la última contratación;

Que mediante la Resolución N° 050/2022 se reconoció el servicio de alquileres por el periodo de julio a diciembre del año 2021;

Que mediante la Resolución N° 0369/2022 se reconoció el servicio de alquileres por el periodo de enero a abril del año 2022;

Que también mediante la Resolución N° 521/2022 se reconoció el servicio de alquileres por el periodo de mayo a julio del año 2022;

Que mediante las Resoluciones N° 0696/22 y N° 0744/22 se reconocieron las facturas respectivas por alquileres para los periodos de agosto y septiembre de 2022;

Que mediante Resoluciones N° 35/23, N° 36/23, y N° 117/23, se reconoció el pago por alquileres para los periodos de octubre, noviembre y diciembre 2022, respectivamente;

Que finalmente mediante Resoluciones N° 234/2023, N° 233/2023, N° 316/2023, N° 325/2023, y 0426/2023, se reconocieron las facturas respectivas por alquileres para los periodos de enero a mayo del año 2023;

Que a fs. 04 y R104, lucen las facturas debidamente conformadas por el Secretario de Movilidad y Servicios al Ciudadano, contando con las correspondiente constancias de pago de impuesto a los sellos;

Que a fs. 95 y R200 se adjuntan las correspondientes Certificaciones de Servicios, suscriptas por el Director de Control de Concesión de la ETON, contando con el visto bueno del Subsecretario de Transporte y del Secretario de Movilidad y Servicios al Ciudadano;

Que respecto al valor locativo facturado por el servicio de alquiler de los periodos junio y julio de 2023 se resalta que derivan de la última contratación instrumentada mediante Decreto N° 1006/18, y que, al no tener un valor actualizado, no representa un perjuicio para el municipio;

0675-23

Que en fecha 12 de mayo de 2023 se emite el Decreto Municipal N° 496-23, que en su artículo 3) limita la contratación de inmueble y vehículos, las renovaciones o reemplazo de los contratos existentes;

Que se adjunta Dictamen N° 0111/23 de la Dirección Municipal de Asesoramiento Legal, de la Secretaría de Coordinación e Infraestructura, quien concluye que no existen óbices para el dictado de la norma legal que convalide el pago del servicio efectivamente prestado, acompañando proyecto de Decreto;

Que mediante nota s/n, y dando cumplimiento al art. 3 del Decreto N° 496/23, el Secretario de Movilidad y Servicios al Ciudadano fundamenta la necesidad del presente trámite;

Que mediante Pase N° 1605/2023 la Dirección General de Presupuesto informa que se cuenta con crédito presupuestario para hacer frente al presente gasto procediendo a registrar las transacciones preventivas PR4579/5046-AA-136274/136801;

Que mediante nota s/n la Directora General de Hacienda y Finanzas, a cargo en ese momento, en virtud del Decreto 0845/2023, de la Subsecretaría de Hacienda, adjunta el Decreto N° 0857/2023, por el cual se modifica el artículo 4° del Decreto 496/2023 estableciendo que el Secretario de Hacienda, mediante Resolución conjunta con el Secretario de competencia de fondo en la materia, podrán disponer excepciones a lo normado en el artículo 3° del referido Decreto;

Que en ese sentido acompaña proyecto de Resolución conjunta que autoriza el pago de las facturas mencionadas y remite para su análisis a la Dirección Municipal de Asuntos Legales de la Secretaría de Hacienda;

Que, mediante Dictamen N° 260/23, la referida Asesoría Legal concluye que, conforme a las actuaciones que ha tenido a la vista, en especial la factura debidamente conformada (fs. 04 y R104), las certificaciones de servicios realizadas que obran a fs. 95 y R200, la nota del Director de Control de Concesiones ETON de la Secretaría de Transporte, que cuenta con el visto bueno del Subsecretario de Transporte (fs. 01/03 y R101/R103), la nota N° 477/2023 (fs. 211/214), y la nota de solicitud del Secretario de Movilidad y Servicios al Ciudadano (fs. 226/227), que acreditan que el servicio efectivamente se prestó, no hacer frente a la erogación solicitada podría dejar expuesta a la Municipalidad a eventuales reclamos judiciales, pudiendo también implicar una afectación al derecho de propiedad del contratista y por otro lado un enriquecimiento sin causa por parte del Estado Municipal;

Que la Corte Suprema de Justicia de la Nación ha dicho en reiteradas oportunidades que ante el reconocimiento de situaciones efectivamente acaecidas corresponde hacer lugar al pago por cuanto tienen causa jurídica ya que las prestaciones han existido;


MARIANO ESPINOSA
Subsecretario de Transporte
Secretaría de Movilidad y
Servicios al Ciudadano
Municipalidad de Neuquén

0675-23

Que ello se sustenta en el principio del "Pago de lo Debido" o "Empleo útil" como fuente de la obligación de pagar independientemente de que exista o no una fuente contractualmente válida (Fallos 251:150; 262:261);

Que el Tribunal Superior de Justicia de la Provincia de Neuquén ha dicho: "(...) *apartamiento de las normas, controles y garantías establecidas en la legislación para la celebración de los contratos administrativos referidos a la adquisición de bienes y servicios (...) ante supuestos en que -por razones de urgencia, etc.- se hayan adquirido bienes o servicios, lo cierto es que correspondería afrontar el costo de los mismos, caso contrario implicaría un enriquecimiento indebido por parte del Estado y una repercusión negativa en quien prestó los servicios o proveyó los bienes*" (Maldonado, Luis c/Consejo Provincial de Educación y Provincia del Neuquén s/Acción Procesal Administrativa" 23/02/2011- Fallo n° 4/11);

Que también en Acuerdo N° 103, de fecha 14 de diciembre de 2015, ha sostenido que "*sabido es que el enriquecimiento sin causa actúa como un principio general del derecho, que, como tal, es inmanente a nuestro régimen jurídico, no siendo descartable su aplicación en la esfera administrativa (cfr. Acuerdo N° 939, "Aroca", con cita de Acuerdo N° 74/82, "Petrovial"). El fundamento de esta teoría se encuentra entonces, en un principio ético, a partir del cual, nadie se encuentra habilitado para obtener una ventaja patrimonial que no se conforme a la justicia y a la equidad*";

Que habiendo sido evaluada por el sector la oportunidad y conveniencia conforme lo establece el artículo 2, tercer párrafo, del Decreto 425/14, se reconoce el gasto efectuado en las presentes actuaciones;

Que el mencionado gasto se encuadra dentro de las excepciones previstas en el art. 3º) punto 2) inciso c) de la Ordenanza N° 7838/97 y art. 72º del Decreto N° 425/2014;

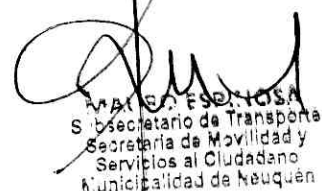
Que debe dictarse la norma legal respectiva;

Por ello:

**EL SECRETARIO DE MOVILIDAD Y SERVICIOS AL CIUDADANO
Y EL SECRETARIO DE HACIENDA
DE LA MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN**

RESUELVEN:

Artículo 1º) AUTORIZAR a la Dirección de Tesorería, previa intervención de la ----- Contaduría Municipal, a liquidar y pagar las facturas Tipo B N° 0045-00006680 y Tipo B N° 0045-00006977, por la suma de **pesos trescientos once mil setecientos cuarenta y seis con 00/100 Cts. (\$311.746,00)**, correspondiente a la firma **PARADA LINIERS S.A., CUIT 30-68366364-2**, en concepto de alquiler de oficinas correspondiente a los meses junio y julio del año 2023, conforme lo expuesto en los considerandos que forma parte integrante de la presente, y con cargo a la partida presupuestaria correspondiente.


ANATOLIO ESCOBAR
Subsecretario de Transporte
Secretaría de Movilidad y
Servicios al Ciudadano
Municipalidad de Neuquén

1983 · 2023 | 40 años de Democracia

0675-23

Artículo 2º) **REGÍSTRESE**, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la
----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente,
ARCHIVESE.

ES COPIA

**(Fdo.) MORÁN SASTURAIN
CAROD**



MARTÍN ESPINOSA
Secretario de Transporte
Secretaría de Movilidad y
Servicios al Ciudadano
Municipalidad de Neuquén