

RESOLUCIÓN N°  
NEUQUÉN,

0583.  
04 SEP 2023

**VISTO:**

El Expediente OE N° 6143-M-2023; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el Decreto Municipal N° 0967/2021 se autorizó el llamado a la referida Licitación Pública y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones -Cláusulas Generales, Particulares, Especificaciones Técnicas y Anexos- tramitada bajo el Expediente OE N° 8696-M-2021; para la "Contratación del Servicio de Mantenimiento de Espacios Verdes en la Ciudad de Neuquén";

Que por el artículo 2º) de la Resolución Conjunta N° 0812/2021 de las Secretarías de Movilidad y Servicios al Ciudadano y de Hacienda, se adjudicó en la citada Licitación a la COOPERATIVA DE TRABAJO Y CONSUMO TRABAJANDO JUNTOS LTDA., en el Renglón N° 2, Oferta Básica, por Menor Precio, "Servicio de Mantenimiento, Riego y Limpieza de Espacios Verdes Desarrollados y Semidesarrollados de la Ciudad de Neuquén", consistente en la prestación por el plazo de un (1) año del servicio de mantenimiento, riego y limpieza de espacios verdes desarrollados y semidesarrollados para un total de 60.86 hectáreas, cuyas áreas se detallan en el Cuadro II (Anexo del Pliego); determinándose por Orden de Compra N° 2584/2021 el valor del servicio por hectárea de \$ 205.000.-;

Que mediante la Resolución Conjunta de las Secretarías de Movilidad y Servicios al Ciudadano y Hacienda N° 0510/2022 se aprobó el tenor del Acta Acuerdo suscripta entre las partes por la cual acordaron el nuevo valor por hectárea en la suma de \$ 282.331,26 mensual, importe que resulta de la redeterminación de precios correspondiente al semestre comprendido entre julio y diciembre de 2022 inclusive;

Que atento al vencimiento contractual pactado, el Secretario de Movilidad y Servicios al Ciudadano solicitó hacer uso de la prórroga por un (1) año más, de conformidad con las previsiones dispuestas en las referidas órdenes de compra y en la Cláusula 16 del Pliego de Bases y Condiciones;

Que en virtud de ello, mediante Decreto Municipal N° 0058/2023 se aprobó la mencionada prórroga, emitiéndose en consecuencia la Orden de Compra N° 62/2023;

Que mediante la Resolución Conjunta de las Secretarías de Movilidad y Servicios al Ciudadano y Hacienda N° 0202/2023 se aprobó el tenor del Acta Acuerdo suscripta entre las partes por la cual acordaron el nuevo valor por hectárea en la suma de \$ 388.010,02 mensual;

Que, en virtud de informes de la Subsecretaría de Espacios Verdes por el desarrollo de nuevas tareas no contempladas oportunamente, se hizo uso de la Cláusula 25 del Pliego de Bases y Condiciones, incrementándose



Dr. PATRICIA A. MOTTA  
Subsecretaría de Espacios Verdes  
Sec. de Mov. y Serv. al Ciudadano  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

0583 - 23

las hectáreas en 11,8923 siendo un total de 72,7523 hectáreas a mantener. Dicha ampliación fue autorizada por la Resolución Conjunta de las Secretarías de Movilidad y Servicio al Ciudadano y Hacienda N° 0081/2023 emitiéndose en consecuencia la Orden de Compra N° 268/2023;

Que en la Cláusula General 27 del Pliego de Bases y Condiciones, se establece la metodología de cálculo para la redeterminación y que a continuación se transcribe: “27. REDETERMINACIÓN DE PRECIOS- 27.1- Teniendo en cuenta el contexto inflacionario por el que atraviesa nuestro país, resulta necesario constituir una metodología de redeterminación de precios, estableciendo una actualización del valor del servicio por hectárea a los fines de mantener un equilibrio tanto para la empresa que resulte adjudicataria como para la Municipalidad de Neuquén”. 27.2- Dicha actualización se llevará a cabo de manera semestral, según la variación de Índice de Remuneración Imponible Promedio de Trabajadores Estables (RIPE)...”;

Que la Cooperativa ha solicitado mediante nota de fecha 01 de agosto de 2023 -que tramita mediante el Expediente OE N° 6143-M-2023- la redeterminación de precios en el marco de la Cláusula General referida;

Que tomó intervención la Dirección de Presupuesto dependiente de la Dirección General de Administración y Presupuesto de la Secretaría de Movilidad y Servicios al Ciudadano;

Que para el análisis de la evolución de los indicadores definidos en la Cláusula General 27.2 se consultó los índices correspondientes a la *Remuneración Imponible Promedio de Trabajadores Estables (RIPE)* emitido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación, al mes de junio de 2023;

Que los cálculos se realizaron en función de la fórmula descrita en la Cláusula General 27.2 del citado Pliego, tomando como mes base el mes de la última actualización, en este caso diciembre de 2022 cuyo índice fue 22.194,74 y como mes final junio 2023, considerando que la readecuación de precios será realizada en forma semestral con el índice de 34.583,73, dando como resultado del Coeficiente de Variación 1.5582;

Que, aplicado el coeficiente de variación, el valor redeterminado por hectárea asciende a la suma de \$ 604.595,26 mensual; resultando una diferencia mensual de \$ 216.585,24 por hectárea a reconocer a la COOPERATIVA DE TRABAJO Y CONSUMO TRABAJANDO JUNTOS LTDA.;

Que en consecuencia, el costo total correspondiente a la prestación del servicio para el semestre comprendido entre julio y diciembre 2023, inclusive, asciende a la suma de \$ 263.914.174,39; incrementándose en un monto de \$ 94.542.445,96 respecto de la última redeterminación aprobada por la Resolución Conjunta N° 0202/2023 citada;

Que se cuenta con la intervención de la Subsecretaría de Espacios Verdes;



Dra. PATRICIA A. VERA  
Subsecretaría de Espacios Verdes  
Sec. de Mov. y Serv. al Ciudadano  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

0583-23

Que mediante Dictamen N° 0098/2023 se expidió la Dirección Municipal de Legal y Técnica dependiente de la Secretaría de Movilidad y Servicios al Ciudadano, manifestando que no tiene observaciones desde el aspecto legal;

Que la Dirección de Auditoría Contable, Bienes y Servicios Contratados dependiente de la Contaduría Municipal emitió el Informe N° 146/2023;

Que se cuenta con intervención de la Dirección General de Presupuesto mediante Pase N° 1550/2023;

Que la Dirección Municipal de Asuntos Legales dependiente de la Secretaría de Hacienda se expidió mediante Dictamen N° 222/2023 manifestando que no tiene observaciones que formular;

Que corresponde la emisión de la presente norma legal;

Por ello:

**LOS SEÑORES SECRETARIOS DE HACIENDA Y DE MOVILIDAD Y SERVICIOS AL CIUDADANO Y DE HACIENDA**

**RESUELVEN:**

**ARTÍCULO 1º) APRUÉBASE** el tenor del Acta Acuerdo obrante a fs. 72/74 del Expediente OE N° 6143-M-2023, a suscribirse entre la **MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN** y la **COOPERATIVA DE TRABAJO Y CONSUMO TRABAJANDO JUNTOS LTDA.** adjudicataria de la Licitación Pública N° 22/2021 para la “Contratación del Servicio de Mantenimiento de Espacios Verdes en la Ciudad de Neuquén”, en el Renglón N° 2, Oferta Básica, por Menor Precio, “Servicio de Mantenimiento, Riego y Limpieza de Espacios Verdes Desarrollados y Semidesarrollados de la Ciudad de Neuquén” mediante el artículo 2º) de la Resolución Conjunta N° 0812/2021 de las Secretarías de Movilidad y Servicios al Ciudadano y de Hacienda -Órdenes de Compra N° 2584/2021, N° 62/2023 y N° 268/2023-; por la cual las partes acuerdan el nuevo valor por hectárea que asciende a la suma de Pesos seiscientos cuatro mil quinientos noventa y cinco con veintiséis centavos (\$ 604.595,26) mensual; importe resultante de la redeterminación de precios correspondiente al semestre comprendido de julio a diciembre de 2023 inclusive, a favor de dicha Cooperativa.

**ARTÍCULO 2º) AUTORÍZASE** el pago de las diferencias que surjan del valor de la hectárea a partir del mes de julio de 2023, entre lo efectivamente abonado y los precios redeterminados.

**ARTÍCULO 3º)** Por la Dirección de Tesorería dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, previa intervención de la Contaduría Municipal, liquídese y páguese las diferencias que surjan del valor de la hectárea actualizada consignados en el artículo 1º) de la presente norma legal, previa suscripción del acta acuerdo cuyo tenor se aprueba en el mismo artículo.



Dra. PATRICIA A. VERA  
Subsecretaria de Espacios Verdes  
Sec. de Mov. y Serv. al Ciudadano  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

0583-23

**ARTÍCULO 4º) NOTIFÍQUESE**, a través de la Secretaría de Movilidad y Servicios al Ciudadano, a la COOPERATIVA DE TRABAJO Y CONSUMO TRABAJANDO JUNTOS LTDA., de la presente Resolución y, oportunamente, hágase entrega de un ejemplar original, debidamente suscripto, del Acta Acuerdo cuyo tenor fuera aprobado en el artículo 1º) de la presente norma legal.-

**ARTÍCULO 5º)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, remítase a la Dirección Centro de Documentación e Información y oportunamente, archívese.-

ES COPIA.-

FDO.) CAROD  
MORÁN SASTURAIN.-



Dra. PATRICIA A. VERA  
Subsecretaria de Espacios Verdes  
Sec. de Mov. y Serv. al Ciudadano  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN