

RESOLUCION N° 0390
NEUQUEN; 29 MAY 2019**VISTO:**

El Expediente N° SPC-350-M-1987; y

CONSIDERANDO:

Que por las actuaciones de referencia se tramita la adjudicación en venta del inmueble individualizado como Lote 41 de la Manzana 4 del Barrio Islas Malvinas ;

Que en el marco de la Ordenanza N° 3271 de fecha 01 de 30 de Marzo de 1987, promulgada por Decreto Municipal N° 074 de fecha 28 de Diciembre de 1987, se autoriza a otorgar la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio del Inmueble a favor de Crespo Rosa Ester.-


Que el **Lote 41 de la Manzana 4, Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-2683-0000**, se encuentra inscripto a favor de la Municipalidad de Neuquén ante el Registro de la Propiedad Inmueble, bajo Matrícula N° 36660 – Confluencia;

Que a fojas 77, con fecha 11 de Junio de 2018, en autos caratulados: **“PARADA PARADA ROBERTO OSIEL S/SUCESION AB-INTESTATO” (EXPTE. N° 519897 AÑO 2017)** del Registro del Juzgado Civil N° 6, Secretaria Única, se resuelve declarar en cuanto ha lugar por derecho sin perjuicio de terceros, que por fallecimiento de Don **Roberto Osiel, PARADA PARADA D.N.I. N° 92.660.228**, le suceden en carácter de universales herederos sus hijos **Pablo Esteban PARADA, D.N.I. N° 26.456.209**, **Magdalena Ester PARADA D.N.I. N° 27.193.774**; **Lucas Osiel PARADA D.N.I. 28.180.575** y **Vanesa Alejandra PARADA D.N.I. N° 29.159.072**; y a su cónyuge **Rosa Esther CRESPO D.N.I. N° 5.620.999**;

Que a fojas 78, **Pablo Esteban PARADA, D.N.I. N° 26.456.209**, **Magdalena Ester PARADA D.N.I. N° 27.193.774**; **Lucas Osiel PARADA D.N.I. 28.180.575** y **Vanesa Alejandra PARADA D.N.I. N° 29.159.072**, presentan Cesión de sus Derecho con relación al Lote a Escriturara favor de **Rosa Esther CRESPO D.N.I. N° 5.620.9999**, realizada por el Registro Notarial N° 0131, bajo Escritura N° 2.689 F°3215, a cargo de la Escribana Alejandra Isabel Martinez, de la Ciudad de Cipolletti – Rio Negro;

Que es procedente el dictado de la norma legal que autorice la escritura del inmueble objeto de la presente conforme a la Declaratoria de Herederos mencionada anteriormente;

Que interviene la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, y mediante Dictamen N° 231/19, de fecha 09 de Abril de 2019, no manifiesta objeciones que comentar al respecto.-



Dr. HIPOLITO J. MUÑOZ
Director Municipal de Revisión y Dictamen
Subsecretaría de Tierras
Secretaría de Desarrollo Humano
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

Por ello, y en virtud a lo establecido en el Artículo 67º), Inciso 1º) de la Carta Orgánica Municipal;

LA SECRETARIA DE DESARROLLO HUMANO

RESUELVE

ARTICULO 1º): ACEPTAR la CESIÓN DE DERECHOS realizada por Pablo Esteban PARADA, D.N.I. N° 26.456.209, Magdalena Ester PARADA D.N.I. N° 27.193.774; Lucas Osiel PARADA D.N.I. 28.180.575 y Vanesa Alejandra PARADA D.N.I. N° 29.159.072, a favor de Rosa Esther CRESPO D.N.I. N° 5.620.999; la cual consta en copia a fojas 78 del expediente de referencia, con relación al Inmueble Identificado como Lote 41 de la Manzana 4, Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-2683-0000, con una superficie de 248,22 m², del Barrio Islas Malvinas, según Plano de mensura tramitado bajo Expediente N° 2318-2811/87.-----

ARTICULO 2º): AUTORIZAR a la SUBSECRETARÍA DE TIERRAS a realizar las gestiones inherentes para concretar el otorgamiento de la escritura pública traslativa del inmueble identificado en el Artículo 1º), a favor de Rosa Esther CRESPO D.N.I. N° 5.620.999; conforme Declaratoria de Herederos de fecha con fecha 11 de Junio de 2018, en autos caratulados: "PARADA PARADA ROBERTO OSIEL S/SUCESION AB-INTESTATO" (EXPTE. N° 519897 AÑO 2017) del Registro del Juzgado Civil N° 6, Secretaria Única de la Provincia de Neuquén, según lo expuesto en los considerandos de la presente.-----

ARTICULO 3º): Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente ARCHIVASE.-----

ES COPIA.-

FDO) FONFACH.-

Dr. HIPO LITO J. MUÑOZ
Director Municipal de Revisión y Dictamen
Subsecretaría de Tierras
Secretaría de Desarrollo Humano
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición N° <u>2238</u>
Fecha <u>07 / 06 / 2019</u>