

**RESOLUCION N° 0359**

**NEUQUEN: 15 JUN 2018**

**VISTO:**

El Expediente N° SOC-1218-O-1995 agreg. OE-10356-M-2006; y

**CONSIDERANDO:**

Que por las actuaciones de referencia se tramitó la adjudicación en venta del inmueble individualizado como Lote H de la Manzana 13 del Barrio Colonia Rural Nueva Esperanza;

Que con fecha 15 de Agosto de 2011, se formalizó el Contrato de Compra Venta, entre la Municipalidad de Neuquén, y el Señor **Muñoz Rene del Carmen**, mediante el cual se otorga en venta el inmueble individualizado como Lote H de la Manzana 13, Nomenclatura Catastral N° 09-19-070-2261-0000, Con una superficie de 20.000,00 m<sup>2</sup>.-

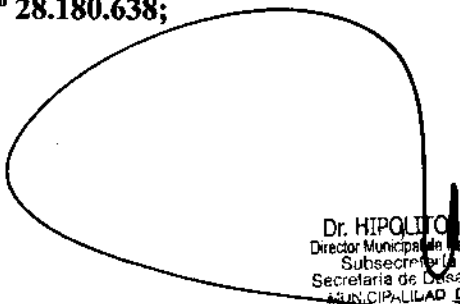
Que dicho Acuerdo se celebró en el manco de la Ordenanza N° 11632 de fecha 26 de Noviembre del 2009, promulgada tácitamente.-

Que en Boleto de Compraventa se fijó el precio de venta del inmueble, y que el comprador cancela, según informe de la Dirección de Determinación Tributaria obrante a fojas 115, de las actuaciones;

Que el **Lote H de la Manzana 13, Nomenclatura Catastral N° 09-19-070-2261-0000**, se encuentra inscripto a favor de la Municipalidad de Neuquén ante el Registro de la Propiedad Inmueble, bajo Matrícula N° 70601 - Confluencia;

Que adjuntan Acta de Defunción N° 48, de fecha 12 de Enero del 2017, de quien en vida fuera el Señor Muñoz Rene del Carmen, solicitando una prórroga para escriturar hasta que se presente la Declaratoria de Herederos;

Que con fecha 14 de Marzo de 2018, en autos caratulados: **“MUÑOZ RENE DEL CARMEN S/SUCESION AB-INTESTATO” (EXPTE. N° 517867 AÑO 2017)** del Registro del Juzgado Civil N° 4, Secretaría Única, se resuelve declarar en cuanto ha lugar por derecho sin perjuicio de terceros, que por fallecimiento de Don Rene del Carmen Muñoz D.N.I. N° 10.149.433, le suceden en carácter de universales herederos sus hijos **Fernando Javier Muñoz, D.N.I. N° 35.310.118, Yolanda Beatriz Muñoz D.N.I. N° 34.088.164, Mónica Alejandra Muñoz D.N.I. N° 29.973.311 y Ana Delia Muñoz D.N.I. N° 28.180.638;**



Dr. HIPOLITO J. MUÑOZ  
 Director Municipal de Revisión y Dictamen  
 Subsecretaría de Tierras  
 Secretaría de Desarrollo Humano  
 MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

Que por ello es procedente el dictado de la norma legal que autorice la escritura del inmueble objeto de la presente conforme a la Declaratoria de Herederos mencionada anteriormente;

Que de acuerdo a Dictamen N° 301/18 de fecha 18 de mayo de 2018, emitido por la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos a fojas 111, sugiere escriturar a favor Fernando Javier Muñoz; Yolanda Beatriz Muñoz, Monica Alejandra Muñoz y Ana Delia Muñoz.-

Por ello, y en virtud a lo establecido en el Artículo 67º), Inciso 1º) de la Carta Orgánica Municipal;

**LA SECRETARIA DE DESARROLLO HUMANO**

**RESUELVE**

**ARTICULO 1º):** AUTORIZAR a la **SUBSECRETARÍA DE TIERRAS** a realizar las gestiones inherentes para concretar el otorgamiento de la escritura pública traslativa del inmueble identificado como **Lote H de la Manzana 13, Nomenclatura Catastral N° 09-19-070-2261-0000, con una superficie 20.000,00 m<sup>2</sup>**, conforme surge del Plano de Mensura Particular con Fraccionamiento de Parte del Lote Oficial 3, registrado por la Dirección Provincial de Catastro e Informe Territorial bajo Expediente N° E-2756-4226/00, a favor de **Fernando Javier Muñoz, D.N.I. N° 35.310.118, Yolanda Beatriz Muñoz D.N.I. N° 34.088.164, Mónica Alejandra Muñoz D.N.I. N° 29.973.311 y Ana Delia Muñoz D.N.I. N° 28.180.638; conforme Declaratoria de Herederos de fecha 14 de Marzo de 2018, en autos caratulados: "MUÑOZ RENE DEL CARMEN S/SUCESION AB-INTESTATO" (EXPTE. N° 517867 AÑO 2017) del Registro del Juzgado Civil N° 4, Secretaria Única de la Provincia.-----**

**ARTICULO 2º):** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente **ARCHIVASE.**-----

**FDO) FONFACH.-**

Dr. HIPOLITO J. MUÑOZ  
Director Municipal en Revisión y Dictamen  
Subsecretaría de Tierras  
Secretaría de Desarrollo Humano  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

Publicación Boletín Oficial Municipal  
Edición N° 2188  
Fecha 22/06/2018