

**RESOLUCIÓN N°**  
**NEUQUEN,****0985****24 NOV 2017****VISTO:**

Los Expedientes N° SEO-3393-V-2002 y agreg. OE-7000405-M-2017; SEO-574-R-2001 y agreg. OE-12011-A-2008, OE-5000208-A-2011, OE-7000411-O-2017; OE-117-F-2007 y agreg. OE-7000191-N-2014; SEO-7044-C-2001 y agreg. OE-7000322-T-2017; SEO-7084-V-2001 y agreg. OE-7000408-M-2017; SEO-12859-O-2000 y agreg. OE-10900-C-2008; SEO-7241-C-2001 y agreg. OE-7000412-M-2017; SEO-7256-E-2001; SEO-7270-M-2001 y agreg. OE-5000893-C-2011, OE-15266-A-2006, OE-7000406-M-2017; SEO-1725-A-2002; SEO-6648-O-2001 y agreg. OE-9385-T-2007; SEO-7925-G-2001 y agreg. OE-11928-R-2008; y Ordenanzas N° 9.920, 9.921, 11.403 su modificatoria 11.883 y 11.508, y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanzas N° 9.920 y 9.921 se autorizó la adjudicación en venta a los beneficiarios de los lotes sociales de los sectores Alma Fuerte I y Toma Esfuerzo y de los barrios Gran Neuquén (Etapas I y II) y Colonia Valentina Sur (Etapas I y II) de los lotes que surgen de sus respectivas mensuras, tramitadas bajo Expedientes E2756-7770/03; 7623/03; 7482/03;

Que por Ordenanzas N° 11.403 y 11.508 se estableció como precio final de venta de los lotes identificados en los anexos de las normas legales mencionadas, el valor fiscal determinado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial de Neuquén, y se autoriza al Órgano Ejecutivo Municipal a convocar a los vecinos integrantes de los listados, y a los que por cualquier acto a título gratuito u oneroso hayan adquirido mejoras en los lotes, a fin de regularizar su situación dominial;

Que, debido a circunstancias propias de la dinámica de las relaciones humanas o por el mero transcurso del tiempo, se han producido modificaciones en la situación familiar de algunos beneficiarios, ya sea por renuncia a favor del co-titular o por fallecimiento de éste o del titular, o porque han variado la designación de de los inmuebles, como asimismo, se han detectado, errores u omisiones en los datos consignados; todo ello conforme surge de los respectivos expedientes (documentación adjunta y dictámen legal);

Que corresponde declarar la caducidad de los derechos emergentes a los beneficiarios que incumplieron con las obligaciones asumidas otorgadas por las Ordenanzas N° 11403 y 11508;

Que conforme a la documentación obrante en los expedientes de referencia se observa que los beneficiarios, y actuales ocupantes de los lotes, han dado cabal cumplimiento con los recaudos exigidos por la normativa vigente y que no existe extremo alguno para cumplimentar;

Que a la fecha del presente , los beneficiarios y co-titulares que figuran en el listado original aprobado por Ordenanza no han suscripto el respectivo convenio de pago por los lotes, y habiéndose modificado la situación primigenia, es necesario por lo tanto normalizar la relación entre la Municipalidad de Neuquén y los ocupantes actuales, a los efectos de que se pueda recibir los pagos relacionados con la venta de las tierras fiscales,



Subsecretaría de Tierras  
Sec. Desarrollo Humano  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

Que interviene en las actuaciones de referencia la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, que por Dictamen Nº 701-17, manifiesta no tener objeciones que formular al proyecto de resolución de marras;

Que se considera oportuno y necesario el dictado de la norma legal pertinente;

Por ello:

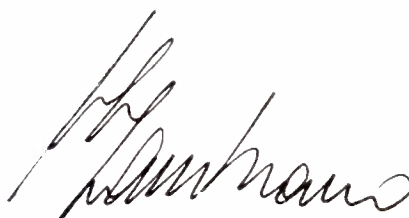
**LA SECRETARIA DE DESARROLLO HUMANO  
RESUELVE**

**ARTICULO 1º): DECLARAR** la caducidad de los derechos emergentes que oportunamente se otorgaron mediante Ordenanza Nº 11403 y 11508, a favor de las personas que se detallan en el ANEXO I, por los motivos expuestos en los considerandos enunciados en los párrafos tercero y cuarto de la presente norma.-

**ARTICULO 2º): AUTORIZAR A LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS** a realizar las gestiones inherentes para concretar la suscripción del Acuerdo – Vecino PRO.ME.BA y el otorgamiento de la Escritura Traslativa de Dominio en los casos que corresponda con los beneficiarios que se detallan en el ANEXO II de la presente, de conformidad con lo dispuesto en las Ordenanzas Nº 11403 y Nº 11508, y la documentación que obra en los expedientes que se individualizan; de acuerdo a lo expuesto en los considerandos de la presente Resolución.

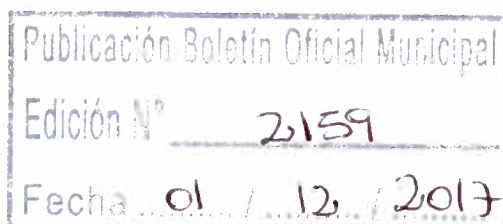
**ARTICULO 3º): REGISTRESE**, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la Dirección de Centro de Documentación e Información y, oportunamente **ARCHIVASE**.-

ES COPIA



FDO) FONFACH.-

Dra. LILIAN E. ZAMBRANO CENTENO  
Subsecretaria de Tierras  
Sec. Desarrollo Humano  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN





**ANEXO I  
CADUCIDADES**

BARRIO	MZA	LOTE	APELLIDO Y NOMBRE	D.N.I Nº	SUPERFICIE (M2)	NOMENCLATURA CATASTRAL	EXPEDIENTE Nº
GRAN NEUQUEN SUR	A	4	VEGA JOSE LUIS MARTI MARIA DE LOS ANGELES	20793506 25185593	161.00	09-21-064-2013	SEO-3393-V-2002 y agreg. OE-7000405-M-2017
GRAN NEUQUEN SUR	A	9	ALVAREZ MIRIAM BEATRIZ	31099490	170.00	09-21-064-1917	SEO-574-R-2001 y agreg. OE-12011-A-2008, OE-5000208-A-2011, OE-7000411-O-2017
GRAN NEUQUEN SUR	L	21	FITERE MARIELA ROSANA ORELLANA MIGUEL ANGEL	24889660 26245107	155.40	09-21-064-1049	OE-117-F-2007 y agreg. OE-7000191-N-2014
ALMA FUERTE	C	1	CASTILLO RIVAS PABLO TIMOTEO ROMERO SANDRA NOEMI	92783918 25043490	191,01	09-21-062-8478	SEO-7044-C-2001 y agreg. OE-7000322-T-2017
ALMA FUERTE	C	19	VIVANCO ARAVENA VELARMINO	92972943	200.00	09-21-062-8278	SEO-7084-V-2001 y agreg. OE-7000408-M-2017
ALMA FUERTE	D	7	OJEDA FLORES NICARSIO	21996118	200.00	09-21-062-7883	SEO-12859-O-2000 y agreg. OE-10900-C-2008
ALMA FUERTE	E	19	CIDES PABLO BERNARDO	27483957	200.00	09-21-062-7867	SEO-7241-C-2001 y agreg. OE-7000412-M-2017
ALMA FUERTE	G	16	MAIGUA JUAN CARLOS	14213442	200.00	09-21-062-8871	SEO-7270-M-2001 y agreg. OE-5000893-C-2011, OE-15266-A-2006, OE-7000406-M-2017
ALMA FUERTE	H	7	ANDRES LIONEL HERNAN	23609339	202.80	09-21-062-9574	SEO-1725-A-2002
ESFUERZO	1	4	OJEDA SERGIO RODOLFO	16702937	300.23	09-21-062-8394	SEO-6648-O-2001 y agreg. OE-9385-T-2007
ESFUERZO	1	14	GUZMAN ALMONACID ELSON DENIS	92491674	300.23	09-21-062-8192	SEO-7925-G-2001 y agreg. OE-11928-R-2008

Nº 0985/17



**ANEXO II  
ADJUDICACIONES**

BARRIO	MZA	LOTE	APELLIDO Y NOMBRE	D.N.I N°	SUPERFICIE (M2)	NOMENCLATURA CATASTRAL	EXPEDIENTE N°
GRAN NEUQUEN SUR	A	4	MENDOZA GABRIELA ANALIA ECHEVARRIA JUAN ALFREDO	30303177 30476804	161.00	09-21-064-2013	SEO-3393-V-2002 y agreg. OE-7000405-M-2017
GRAN NEUQUEN SUR	A	9	ORTIZ DARIO ARMANDO NAHUEL	34310797	170.00	09-21-064-1917	SEO-574-R-2001 y agreg. OE-12011-A-2008, OE-5000208-A-2011, OE-7000411-O-2017
GRAN NEUQUEN SUR	L	21	NAVARRETE RICARDO JAVIER ESPINOZA DAIANA CAROLINA	34223107 36955396	155.40	09-21-064-1049	OE-117-F-2007 y agreg. OE-7000191-N-2014
ALMA FUERTE	C	1	TEJEDA MOTA ROSMERIS ARLETTI	94883034	191.01	09-21-062-8478	SEO-7044-C-2001 y agreg. OE-7000322-T-2017
ALMA FUERTE	C	19	LALLANA ANGELA ROCIO MUÑOZ ANIBAL FRANCISCO	38081354 36257960	200.00	09-21-062-8278	SEO-7084-V-2001 y agreg. OE-7000408-M-2017
ALMA FUERTE	D	7	CASTILLO MARIA LAURA VALERIO HUENCHULLANCA MARIO ORLANDO	28926153 92987908	200.00	09-21-062-7883	SEO-12859-O-2000 y agreg. OE-10900-C-2008
ALMA FUERTE	E	19	MELIQUEO CELESTINO	14248678	200.00	09-21-062-7867	SEO-7241-C-2001 y agreg. OE-7000412-M-2017
ALMA FUERTE	G	16	MARTY GONZALES SOLEDAD MARIA CONSTANCIA	95302480	200.00	09-21-062-8871	SEO-7270-M-2001 y agreg. OE-5000893-C-2011, OE-15266-A-2006, OE-7000406-M-2017
ALMA FUERTE	H	7	ROJAS PABLO DANIEL RODRIGUEZ TERESA SUSANA	26810720 27526588	202.80	09-21-062-9574	SEO-1725-A-2002
ESFUERZO	1	4	AYELEF FERNANDO HECTOR	20449111	300.23	09-21-062-8394	SEO-6648-O-2001 y agreg. OE-9385-T-2007
ESFUERZO	1	14	CASTRO MARGARITA ROJAS MOISES ADAN	23207811 20502100	300.23	09-21-062-8192	SEO-7925-G-2001 y agreg. OE-11928-R-2008
ALMA FUERTE	G	1	ESPINACE ERICES LAURA NELIDA	18782324	191.01	09-21-062-9168	SEO-7256-E-2001

Subsecretaría de Tierras - Saturnino Torres y Félix San Martín  
subsetierras@muninqn.gov.ar - Tel. 4491200 Int. 4018 / 4048

*[Handwritten Signature]*  
Dra. LILIANA E. ZAMBRANO CENTENO  
Subsecretaria de Tierras  
Sec. Desarrollo Humano  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

[www.ciudaddeneuquen.gov.ar](http://www.ciudaddeneuquen.gov.ar)

N° 0985/17