

- PROMULGADA TACITAMENTE -  
ART. 76 - CARTA ORGANICA  
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**ORDENANZA N° 13778.-**

**VISTO:**

El Expediente N° CD-025-M-2016; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Jefatura de Policía de la Provincia del Neuquén, solicita una fracción de terreno perteneciente al Órgano Ejecutivo Municipal.-

Que el terreno solicitado se utilizará para la concreción edilicia de la Dirección de Toxicomanía.-

Que la parte de la fracción que se pide utilizar forma parte del remanente del Lote remanente lote a-3, chacra parte de las chacras 140, Nomenclatura Catastral N° 09-20-052-0431-0000, lindero al terreno en el cual actualmente funciona la Comisaría 4ta. del Barrio Alta Barda.-

Que el mismo contaría con sectores destinados a la capacitación, asistencia técnica, adiestramiento canino, predio para secuestros, oficinas de coordinación e informática, sala de acopio de materiales, y otras dependencias importantes para su funcionamiento.-

Que previamente se deberá autorizar al Órgano Ejecutivo Municipal a realizar las actividades de mensura y subdivisión del lote en cuestión.-

Que la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo emitió su Despacho N° 074/2017, dictaminando aprobar el Proyecto de Ordenanza que se adjunta, el cual fue tratado Sobre Tablas y aprobado en la Sesión Ordinaria N° 21/2017, celebrada por el Cuerpo el 07 de diciembre del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), Inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN  
SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º):** DESAFECTASE del dominio público municipal e inscribase en el dominio privado municipal, una parte de la fracción de tierra, que forma parte del remanente del Lote remanente lote a-3, chacra parte de las chacras 140, Nomenclatura Catastral N° 09-20-052-0431-0000, lindante al terreno en el cual actualmente funciona la Comisaría 4ta. del Barrio Alta Barda y el Departamento de toxicomanías y que abarca un total aproximado de 1721,6 m2, de acuerdo al Anexo I que forma parte de la presente Ordenanza.-

**ARTÍCULO 2º):** AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a confeccionar plano de mensura y subdivisión del lote que se desafecta, como así también los trámites pertinentes hasta su aprobación ante la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial.-

**- PROMULGADA TACITAMENTE -**  
**ART. 76 - CARTA ORGANICA**  
**MUNICIPAL**

*Concejo Deliberante*  
*de la Ciudad de Neuquén*

**ARTÍCULO 3º):** DONASE a la Jefatura de Policía de la Provincia del Neuquén, C.U.I.T. 30-70847412-2, con carácter de donación con cargo el inmueble objeto de la presente ordenanza, para la construcción del edificio de la Dirección de Toxicología, debiendo iniciar las obras en un plazo de 18 (dieciocho) meses a partir de la promulgación de la presente norma, debiendo quedar expresado en la escritura Traslativa de Dominio.-

**ARTÍCULO 4º):** Será exclusiva cuenta de la Jefatura de Policía de la Provincia del Neuquén, el pago de los impuestos y/o tasas que graven el bien inmueble adquirido, sean estas nacionales, provinciales, municipales o de cualquier otro tipo.-

**ARTÍCULO 5º):** AUTORÍZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a otorgar escritura traslativa de dominio a los efectos del cumplimiento de la presente ordenanza.-

**ARTÍCULO 6º):** Los gastos de escrituración, así como los honorarios del Escribano interviniente y cualquier otro gasto emergente de la presente operación serán solventados íntegramente por la parte donataria.-

**ARTÍCULO 7º):** En caso de incumplimiento del cargo por parte de la Jefatura de Policía de la Provincia del Neuquén, dará lugar a la revocación inmediata de la donación conferida, sin necesidad de intimación o interpelación previa, debiendo restituir el inmueble donado, con todas las mejoras, sin derecho a indemnización o compensación alguna.-

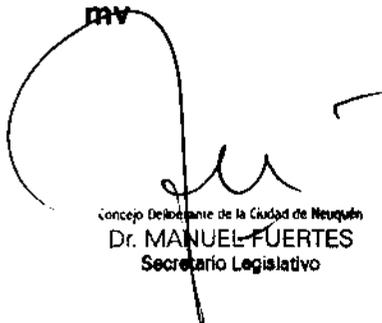
**ARTÍCULO 8º):** La Jefatura de Policía de la Provincia de Neuquén deberá producir el menor impacto posible con el edificio a implantar, dejando libre el escurrimiento de los drenajes naturales, con un tratamiento exterior para espacios abiertos, verdes, parqueización, recuperación del paisaje para uso recreativo de acceso público, pasivo y/o activo que permita un Factor de Ocupación del suelo de baja densidad.-

**ARTÍCULO 9º):** COMUNIQUESE AL ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS SIETE (07) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (Expediente N° CD-025-M-2016).-**

ES COPIA

FDO: MONTORFANO  
FUERTES

  
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
Dr. MANUEL FUERTES  
Secretario Legislativo



Ordenanza Municipal N° 13778 7200A  
Promulgada Tácitamente Art. 76º  
CARTA ORGANICA MUNICIPAL  
Expte N° CD-025-M-16

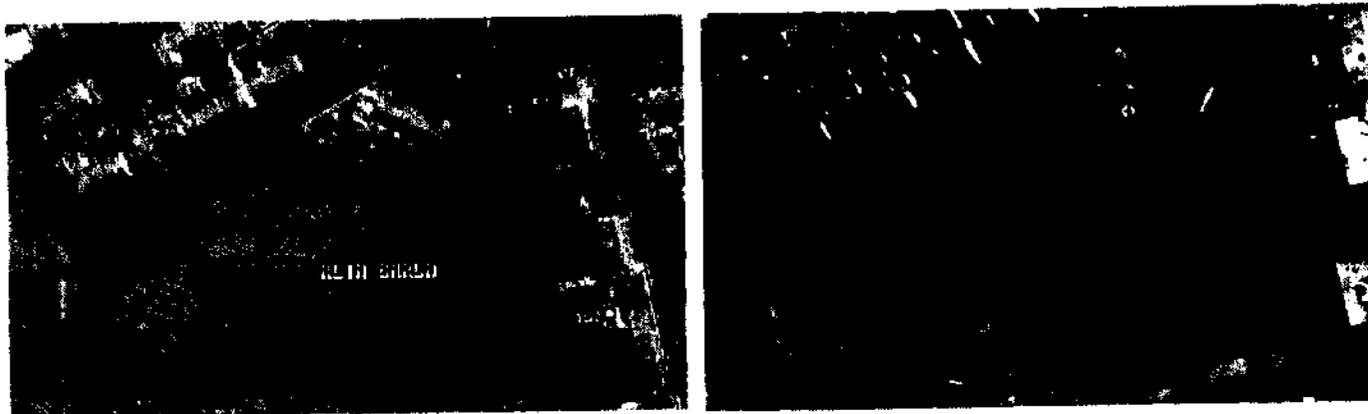
Publicación Boletín Oficial Municipal  
Edición N° 2177  
Fecha 06/09/2018

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**ANEXO I**

**MINISTERIO DE SEGURIDAD, TRABAJO Y AMBIENTE - JEFATURA DE POLICIA  
INDICADOR URBANISTICO**

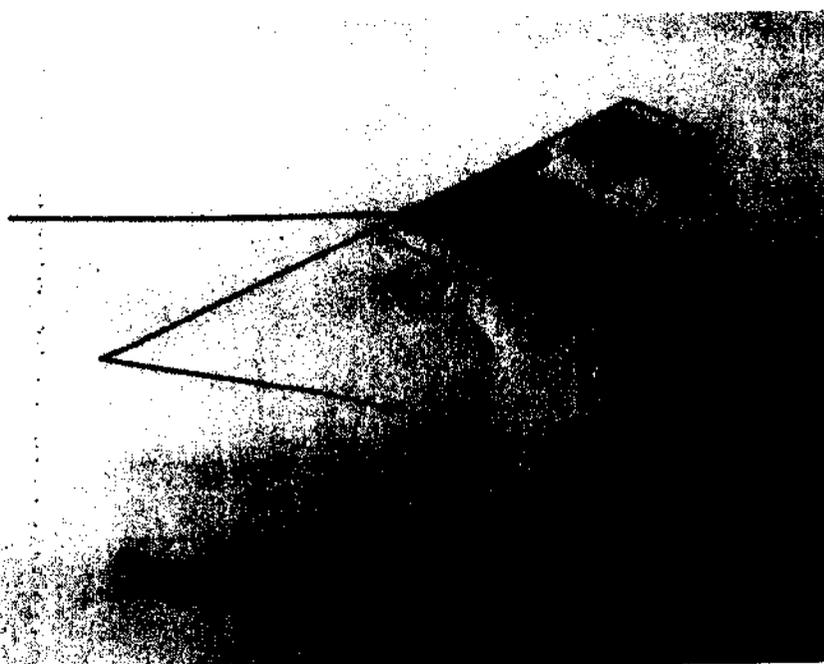
Parte del lote Nomenclatura Catastral N° 09-20-052-0431-0000  
Sup. aprox: 1721,6 m2

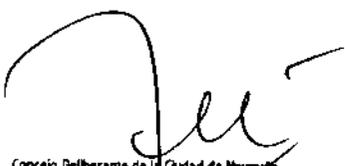


Parte de Lote: 45m X 40m (sobre calle Pensamiento) de forma irregular según croquis y una servidumbre de paso para calle de acceso.

**CROQUIS PRELIMINAR**

**Sector Proyecto**



  
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
Dr. MANUEL FUERTÉS  
Secretario Legislativo