

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**ORDENANZA N° 13175.-**

**VISTO:**

El Expediente N° OE-4400-I-2014; y,

**CONSIDERANDO:**

Que en el año 2005 se elaboró el Plan de Urbanización Cuenca XVI, aprobado por Declaración Ambiental de fecha 3/11/05.-

Que con fecha 07/11/14 la Unidad Técnica de Gestión Urbano Ambiental (UTGUA) emite Dictamen N° 082-14, por el cual otorga factibilidad urbanística al proyecto urbanístico que se encuentra ubicado en Cuenca XVI, propiedad del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, habilitando al proponente a presentar el plano de mensura para el visado del diseño preliminar.-

Que la factibilidad referida está condicionada al cumplimiento de aspectos jurídicos catastrales, aspectos relacionados con las infraestructuras de saneamiento y energéticas, infraestructura hidráulica y obras pluvioaluvionales, infraestructura viaria y movilidad urbana.-

Que en esta etapa del procedimiento queda determinada la prefiguración urbana del loteo social, que implica la determinación geométrica de: los límites de la mayor fracción, las dimensiones de calles (veredas y calzadas), las manzanas y parcelas, la ubicación y dimensiones de los espacios verdes y reservas fiscales, las restricciones al dominio y servidumbres de paso si existieran.-

Que la evaluación cualitativa urbano ambiental es una garantía necesaria para la integración del proyecto a su entorno inmediato y a la ciudad, pero no suficiente, y para ello se solicita al proponente la designación de los profesionales que deben garantizar la ejecución del proyecto de loteo social sin alterar la prefiguración urbana aprobada mediante la Factibilidad Urbano Ambiental.-

Que el proceso de consolidación de este loteo social debe continuarse, dado que las obras se han iniciado y a la fecha se encuentra consolidada la trama vial, el amanzanamiento y en algunos sectores se ha comenzado con la construcción de plateas para vivienda social.-

Que el proyecto urbanístico prevé la construcción de todas las infraestructuras, red de agua potable, red cloacal, red eléctrica y alumbrado público, gas natural y desagües pluviales, incluyendo cordón cuneta.-

Que el Municipio y el Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo deberán convenir las obras y acciones necesarias para avanzar en el proceso de consolidación del loteo social, fundamentalmente en lo relacionado a los aspectos de la movilidad urbana (transporte público, nomenclaturas de calles, ordenamiento del tránsito, etcétera), en la consolidación de espacios verdes, en la provisión de equipamiento comunitario y fundamentalmente en la ejecución de las obras del Plan de defensa pluvioaluvional.-

- PROMULGADA TACITAMENTE -  
ART. 76 - CARTA ORGANICA  
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

Que el proyecto de loteo social cumple con las cesiones de espacios verdes y reserva fiscal, dimensiones de calles y veredas.-

Que es necesario desafectas de Zona Pr al polígono delimitado por los sectores 8 y 9 de la Cuenca XVI, parte del remanente del Lote Z1, y asignar al mismo los indicadores urbanísticos correspondientes a la Zona Rgm2 (Residencial General densidad media), para consolidar la prefiguración urbanística con las dimensiones de lotes de acuerdo a dicha zonificación, permitiendo así cumplimentar los trámites tendientes a obtener la aprobación de los planos de mensura correspondientes.-

Que el Concejo en Comisión emitió su Despacho N° 017/2014, dictaminando aprobar el proyecto de Ordenanza que se adjunta, el cual fue tratado sobre Tablas y aprobado por mayoría en la Sesión Extraordinaria N° 02/2014 celebrada por el Cuerpo el 22 de diciembre del corriente.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), Inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN  
SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º):** ASIGNASE a los sectores 8 y 9 de la Cuenca XVI, parte del remanente del Lote Z1, Parte del Lote Oficial 4, la zona Rgm2 (Residencial general densidad media), conforme a la prefiguración urbanística que como Anexo I es parte integrante de la presente norma.-

**ARTÍCULO 2º):** DESAFECTESE de Zona Pr el polígono referido en el Artículo 1º) de la presente Ordenanza.-

**ARTÍCULO 3º):** COMUNIQUESE AL ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS VEINTIDOS (22) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE (Expediente N° OE-4400-I-2014).-**

ES COPIA  
mv

FDO.: SCHLERETH  
CANUTO

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
Dr. DAMIÁN R. CANUTO  
Secretario Legislativo



Publicación Boletín Oficial Municipal  
Edición N° 2014  
Fecha ... 30 / 04 / 2015

Ordenanza Municipal N° 13175 / 2014.  
Promulgada Tácitamente Art. 76º  
CARTA ORGANICA MUNICIPAL  
Expte N° OE-4400-I.04

