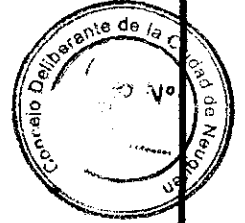


PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO CONFLUENCIA
CIUDAD NEUQUEN



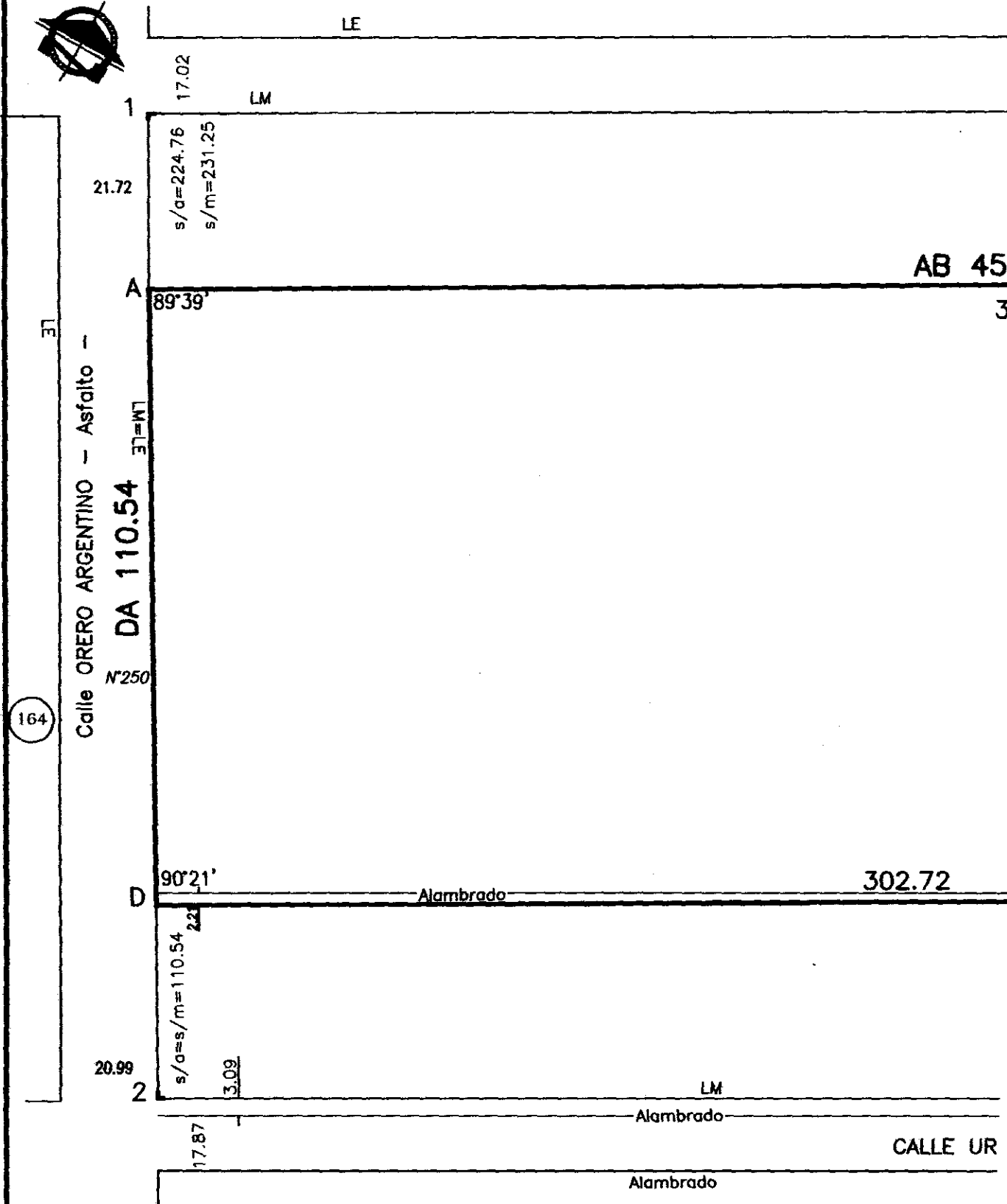
MENSURA PARTICULAR Y DIVISION DEL LOTE 165 C
que es parte de la chacra 165

PROPIETARIO: Angel Bautista CASAGRANDE
Claudio Francisco CASAGRANDE
Estela Maris CASAGRANDE

<p>NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN 09-20-077-8724-0000</p>	<p>VALUACION FISCAL</p>
<p>ANTECEDENTES Jurídicos: Titulo de Propiedad Geometricos Plano de Mensura T F 117</p>	<p>INSCRIPCION EN EL REG DE LA PROPIEDAD T 1 F119</p>
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA</p>	<p><i>AB</i> Angel Bautista CASAGRANDE DNI 18.180.152 Domicilio OBRERO ARGENTINO 265</p> <p><i>CF</i> Claudio Francisco CASAGRANDE DNI 2234665 Domicilio Coronel Saenz 1314</p> <p><i>EM</i> Estela Maris CASAGRANDE DNI 20292525 Domicilio Los Pinos 1343 - Galletti</p>
<p>OBSERVACIONES</p> <p><i>[Signature]</i> Sr. MARCELO RAIMONDO DIRECTOR CORDINEU S.E.</p> <p><i>[Signature]</i> Sra. MARIA LAURA VILCHE VICEPRESIDENTE CORDINEU S.E.</p> <p>NEUQUEN, Marzo 2014</p> <p><i>[Signature]</i> DANIEL SARALEGUI Agrimensor Matricula Profesional 182 - AGR Ley 708 GUALEGUAY 206 - NEUQUEN</p>	<p><i>[Signature]</i> Sr. MARCELO BERMUDEZ PRESIDENTE CORDINEU S.E.</p> <p>VISADO DE CALIDAD TECNICA URBANISTICA ORDENANZA 10.010/04</p> <p>CORDINEU S.E.</p> <p>5824- / 14</p>

PLANO SEGUN MENSURA Y DIVISION

ESCALA 1:1000



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE SEGUN TITULO		50001.66 m ²	DIFERENCIA EN MENOS				
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		49996.25 m ²	5.41 m ²				
LOTE	Sup. en m ²	Sup. en m ²	Observaciones	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
	TERRENO	edificada		Dto	CIRC.	SECCION	PARCELA
A	37420.46	312.17		09	20	077	
B	12575.79		A Ceder	09	20	077	
TOTAL	49996.25	312.70					

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 Dr. DAMIÁN R. GANUTO
 Secretario Legislativo

CALLE ALEJANDRO M. AGUADO

165b

9924

2.22

62.58

A



55.09

20.90

16.13

37.91

71.71

CD 451.39

165d

7624

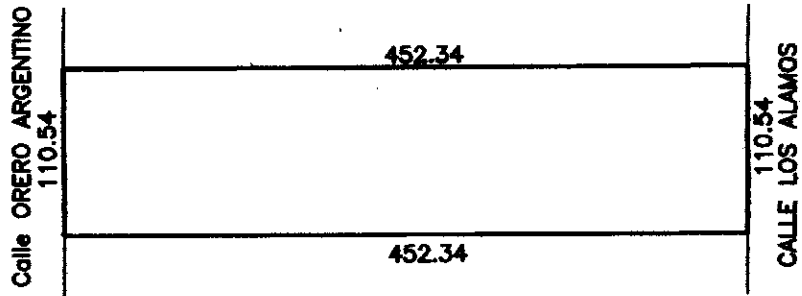
ENIO DEL CARMEN FOGUEROA

162

NOTA

El Lote B se ced
en virtud de la c

CROQUIS DEMOSTRATIVO SEGUN TITULO
 ESCALA 1:5.000

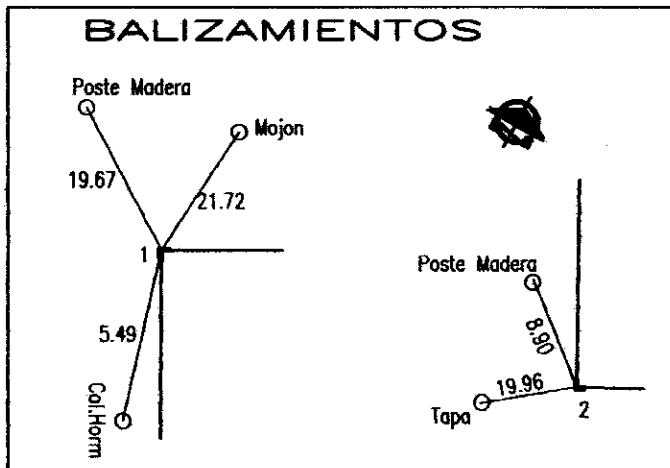


SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mojon Fe 10 mm Encontrado
- Mojon Fe 10 mm Colocado
- Limite del Mensura.
- LE Linea de Edificacion
- ⌈ Mojon de Fe Angulo Encontrado
- ⌋ Mojon de Fe Angulo Colocado
- ▨ Edificacion

NOTAS

- Los anchos de calles estan fuera de escala.
- Los angulos no indicados son rectos.
- Las medidas lineales estan expresadas en metros.
- Expediente Municipal de Mensura OE-100



COORDENADAS GAUSS-KRUGER
 (Sistema Posgar 94)

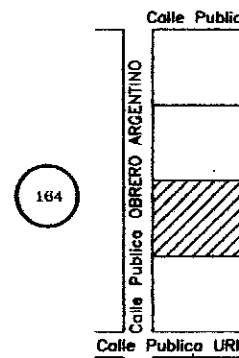
Punto	X	Y
A	5687179.36	2582197.76
B	5687179.13	2582207.76
C	5687139.15	2582206.86
D	5687139.37	2582196.87
15-B3-054	5687182.59	2582261.97

PROVIN
 DEPARTAMEN
 CIUDAD
 MENSURA PA
 que es parte
 PROPIETAR

NOMENCLATURA
 09-20-0

ANTECEDENTES
 Juridicos:
 Titulo de Propiedad
 Geometricos
 Plano de Mensura 7

CROQUIS DE L
 FUERA DE ESCALA



OBSERVACIONES

Dr. MARCELO RA
 DIRECTOR
 ORDEN
 NEUQUEN,
 DAN
 Matricula P
 GUALE