



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 12760.-

VISTO:

El Expediente N° CD-081-C-2012; y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad Vecinal solicita se le otorgue el Permiso de Uso y Ocupación del Lote 1 de la Manzana 120, de la Chacra 185 de Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-1052-0000 del Barrio Villa Ceferino; para la construcción de la Sede Vecinal y Salón de Usos Múltiples.-

Que cuentan con el Proyecto Ejecutivo el cual será financiado a través de Fiduciaria Neuquina S.A., habiendo cumplimentado con todos los requisitos solicitados por la Dirección de Obras Particulares de la Municipalidad.-

Que se encuentra aprobado el Plano de Mensura bajo Expediente N° 2318-5247-93.-

Que la Ordenanza N° 11981 autoriza al Órgano Ejecutivo Municipal a otorgar Permiso de Uso y Ocupación Precaria por el término de 20 años a favor de la Comisión Vecinal del Barrio Villa Ceferino sobre una fracción de terreno del Lote 2 de la Manzana 120 de la Chacra 185, identificado con Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0550-0000.-

Que resulta pertinente otorgar el permiso de uso y ocupación del Lote 1, facultando de esta manera a que la Comisión Vecinal sea la permissionaria de ambos inmuebles.-

Que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 165º) del Reglamento Interno del Concejo Deliberante, el Despacho N° 029/2013 emitido por la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo fue anunciado en la Sesión Ordinaria N° 09/2013 del día 06 de junio y aprobado por unanimidad en la Sesión Ordinaria N° 10/2013 celebrada por el Cuerpo el 13 de junio del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), Inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

ARTICULO 1º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a otorgar Permiso de Uso y Ocupación intransferible, revocable y renovable por el término de (17) años a favor de la Comisión Vecinal del Barrio Villa Ceferino sobre el inmueble individualizado como Lote 1, de la Manzana 120, de la Chacra 185, del Barrio Villa Ceferino, identificado con Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-1052-0000, ubicado sobre la calle Abraham, según Anexo I que forma parte de la presente ordenanza, con destino exclusivo a la construcción de la Sede Vecinal y Salón de Usos Múltiples.-

- PROMULGADA TÁCITAMENTE -
ART. 76 - CARTA ORGANICA
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ARTICULO 2º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a formalizar el Convenio de Permiso de Uso y Ocupación en un todo de acuerdo a lo dispuesto en la presente.-

ARTICULO 3º): Será de exclusiva cuenta de la PERMISIONARIA los gastos que resulten en concepto de servicios de infraestructura, tales como movimiento de tierra, agua, luz, cloacas, como así también del pago de todos los impuestos que pudieran gravar los bienes cedidos, sean estos nacionales, provinciales, municipales o de cualquier otro tipo que le pudiera corresponder a partir de la firma del respectivo convenio, debiendo hacer entrega de la documentación de pago a la Municipalidad vencido el permiso.-

ARTICULO 4º): El incumplimiento por parte de la Permisinaria a cualquiera de las obligaciones establecidas en la presente ordenanza, dará lugar a la revocación inmediata del derecho de uso y ocupación conferido, sin necesidad de intimación o interpelación previa, debiendo restituir al municipio el inmueble cedido con todas las mejoras introducidas y sin derecho a indemnización ni compensación alguna.-

ARTICULO 5º): COMUNIQUESE AL ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS TRECE (13) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL TRECE (Expediente Nº CD-081-C-2012).-

ES COPIA
mv

FDO: CONTARDI
SPINA

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
Dr. MARCOS AGUSTÍN SPINA
Secretario Legislativo



Ordenanza Municipal Nº 12760 /2013
Promulgada Tácitamente Art. 76º
CARTA ORGANICA MUNICIPAL.
Expte Nº CD 081-C-12

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición Nº 1933
Fecha 12 / 07 / 2013

REGISTRO DE SUPERFICIES

MZ	LOTE	SUR m ²	SUP CUB m ³	SUR SEM CUB m ³	DIRE.	MATRÍCULA CATASTRAL ACTUAL			
						SPRO	CIRC	SECC	PARCELA.
177	1	232.44	26.82			09	20	53	1130
	2	232.08	25.87						1131
	3	232.08	184.80						1132
	4	232.08							1133
	5	182.87							1024
	6	244.32							0932
	7	144.98	21.40						0832
	8	102.44	20.21	1.06					0732
	9	283.40	28.42						0530
	10	202.08	17.38	2.38					0830
	11	202.38	22.88						0730
	12	202.47	18.18						0830
	13	210.28	26.80						0830
	OCHA	28.11							A CEDER
	X	2,718.81							
178	1	848.95	20.80			09	20	53	1038
	2	147.47	42.77						1040
	3	84.24	84.24						1042
	4	118.18	90.88						1041
	5	118.88	18.88	4.22					0840
	6	278.88	20.88						0840
	7	227.24	18.88	25.28					0838
	8	238.80	28.87	3.83					0738
	9	238.88	18.88						0838
	10	212.28							0837
	11	244.88	28.88						0836
	12	242.18	22.17	2.17					0835
	13	228.80	18.88						0834
	14	228.80	28.88						0833
	15	228.80	18.88	2.18					0732
	16	238.88	18.88	24.8					0832
	17	228.80	18.28						0831
	18	228.80	28.88						0830
	OCHA	28.88							A CEDER
	X	4,088.88							
179	1	247.44	28.27			09	20	53	1034
	2	248.88	28.27						1035
	3	228.80	28.27						0947
	4	228.80	24.27						0847
	5	218.28	28.28						0744
	6	218.84	22.88						0743
	7	218.84	22.28						0843
	8	218.28	28.28						0344
	9	248.88	22.40						0443
	10	242.28	28.48						0440
	11	228.80	28.88						0541
	12	228.80	18.88						0642
	13	228.80	18.88						0742
	14	228.80	28.88	2.18					0843
	15	228.80	28.88	4.82					0844
	16	228.84	18.88						1044
	OCHA	28.88							A CEDER
	X	4,848.88							
180	1	228.88	28.22			09	20	53	0231
	2	22.88							0232
	3	84.28	18.28						0233
	4	184.04	22.08						0134
	5	228.80	28.88						0133
	6	228.80	20.28						0033
	7	240.28	24.88						0032
	8	228.28	48.28			09	20	53	0331

181	1	228.88				09	20	54	0130	
	2	228.88							0131	
	3	228.88	28.22						0132	
	4	228.88	28.88						0232	
	5	228.88	17.28						0231	
	6	147.11	22.88						0135	
	7	228.80	28.22	2.22					0735	
	8	228.28	28.88						0837	
	9	228.28	28.88						0837	
	10	228.28	28.88	2.00					0837	
	11	228.28	28.88	2.00					0837	
	12	228.28	28.88	2.00					0837	
	13	228.28	28.88	2.00					0837	
	14	228.28	28.88	2.00					0837	
	15	228.28	28.88	2.00					0837	
	16	228.28	28.88	2.00					0837	
	17	228.28	28.88	2.00					0837	
	18	228.28	28.88	2.00					0837	
	19	228.28	28.88	2.00					0837	
	OCHA	28.88							A CEDER	
	X	4,228.88								
182	1	108.81	18.88			2P	09	20	56	0438
	2	108.81	18.88						0437	
	3	218.88	28.88						0438	
	4	218.88	28.88						0438	
	5	218.88	28.88						0438	
	6	218.88	28.88						0438	
	7	218.88	28.88						0438	
	8	218.88	28.88						0438	
	9	218.88	28.88						0438	
	10	218.88	28.88						0438	
	11	218.88	28.88						0438	
	12	218.88	28.88						0438	
	13	218.88	28.88						0438	
	14	218.88	28.88						0438	
	15	218.88	28.88						0438	
	16	218.88	28.88						0438	
	17	218.88	28.88						0438	
	18	218.88	28.88						0438	
	19	218.88	28.88						0438	
	OCHA	28.88							A CEDER	
	X	4,228.88								
183	1	108.81	18.88			2P	09	20	56	0438
	2	108.81	18.88						0437	
	3	218.88	28.88						0438	
	4	218.88	28.88						0438	
	5	218.88	28.88						0438	
	6	218.88	28.88						0438	
	7	218.88	28.88						0438	
	8	218.88	28.88						0438	
	9	218.88	28.88						0438	
	10	218.88	28.88						0438	
	11	218.88	28.88						0438	
	12	218.88	28.88						0438	
	13	218.88	28.88						0438	
	14	218.88	28.88						0438	
	15	218.88	28.88						0438	
	16	218.88	28.88						0438	
	17	218.88	28.88						0438	
	18	218.88	28.88						0438	
	19	218.88	28.88						0438	
	OCHA	28.88							A CEDER	
	X	4,228.88								
184	1	108.81	18.88			2P	09	20	56	0438
	2	108.81	18.88						0437	
	3	218.88	28.88						0438	
	4	218.88	28.88						0438	
	5	218.88	28.88						0438	
	6	218.88	28.88						0438	
	7	218.88	28.88						0438	
	8	218.88	28.88						0438	
	9	218.88	28.88						0438	
	10	218.88	28.88						0438	
	11	218.88	28.88						0438	
	12	218.88	28.88						0438	
	13	218.88	28.88						0438	
	14	218.88	28.88						0438	
	15	218.88	28.88						0438	
	16	218.88	28.88						0438	
	17	218.88	28.88						0438	
	18	218.88	28.88						0438	
	19	218.88	28.88						0438	
	OCHA	28.88							A CEDER	
	X	4,228.88								

185	1	228.88	24.88			09	20	56	0134
	2	228.88	24.88						0135
	3	228.88	24.88						0136
	4	228.88	24.88						0137
	5	228.88	24.88						0138
	6	228.88	24.88						0139
	7	228.88	24.88						0140
	8	228.88	24.88						0141
	9	228.88	24.88						0142
	10	228.88	24.88						0143
	11	228.88	24.88						0144
	12	228.88	24.88						0145
	13	228.88	24.88						0146
	14	228.88	24.88						0147
	15	228.88	24.88						0148
	16	228.88	24.88						0149
	17	228.88	24.88						0150
	18	228.88	24.88						0151
	19	228.88	24.88						0152
	OCHA	28.88							A CEDER
	X	4,848.88							
186	1	228.88	24.88			09	20	56	0134
	2	228.88	24.88						0135
	3	228.88	24.88						0136
	4	228.88	24.88						0137
	5	228.88	24.88						0138
	6	228.88	24.88						0139
	7	228.88	24.88						0140
	8	228.88	24.88						0141
	9	228.88	24.88						0142
	10	228.88	24.88						0143
	11	228.88	24.88						0144
	12	228.88	24.88						0145
	13	228.88	24.88						0146
	14	228.88	24.88						0147
	15	228.88	24.88						0148
	16	228.88	24.88						0149
	17	228.88	24.88						0150