

- PROMULGADO TACITAMENTE -
ART. 76 - CARTA ORGANICA
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 12432.-

V-I-S-T-O:

El Expediente N° OE-1000143-I-2011; y

CONSIDERANDO:

Que vienen las presentes actuaciones solicitando excepciones a la normativa vigente por cuanto la Dirección de Ordenamiento Territorial informa que lotes de las manzanas resultantes de dicha mensura no dan cumplimiento con el frente mínimo exigido aunque si respeta las superficies mínimas requeridas de 200 mts².-

Que hay calles ya materializadas y asfaltadas que no cumplen con el ancho mínimo de 13,50 mts estipulado por Ordenanza N° 10009.-

Que además no se cumple con el porcentaje de cesión de espacio público requerido para el sector ya que hay un déficit de 7.395,04 mts².-

Que los planos de mensura tienen como objetivo principal regularizar la situación de las familias que allí habitan, siendo el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, responsable de ejecutar las obras necesarias para proveer de obras de infraestructura faltantes.-

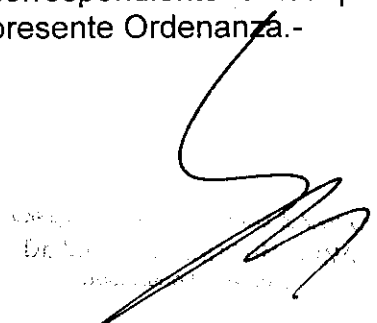
Que en consecuencia es necesario contar con la norma legal que permita regularizar tal situación.-

Que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 165°) del Reglamento Interno del Concejo Deliberante, el Despacho 031/2012, emitido por la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo fue anunciado en la Sesión Ordinaria N° 006/2012, el día 29 de marzo y aprobado por unanimidad en la Sesión 007/2012, celebrada por el Cuerpo el 12 de abril del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67°), inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°): EXCEPTÚASE de lo establecido en las Ordenanzas N° 3294, N° -----8201 y N° 10009, en lo relativo a la forma irregular de manzanas, medidas lineales y frente mínimo de lotes, ancho de calles, previsión de obras de infraestructuras y porcentajes de cesión de espacio verde y reserva fiscal, al trámite de mensura que se realiza según Expediente N° C-0143-07-11, correspondiente a los planos que como Anexo I son parte integrante de la presente Ordenanza.-



- PROMULGADA TÁCITAMENTE -
ART. 76 - CARTA ORGANICA
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ARTICULO 2º): COMUNIQUESE AL ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOCE (Expediente Nº OE 1000143-I-2011).-

ES COPIA
am

FDO: CONTARDI
SPINA



Ordenanza Municipal 1.º 12432 / 2011
Promulgada Tácitamente Art. 76º
CARTA ORGANICA MUNICIPAL
Expte Nº OE 1000143-I-11

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición Nº 1874
Fecha 24 / 05 / 2012

PROVINCIA DEL NEUQUEN
DEPARTAMENTO CONFLUENCIA
LOCALIDAD: NEUQUEN

PROTOCOLIZADO EN EL
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 Tº Fº

MENSURA PARTICULAR, UNIFICACION Y REDISTRIBUCION DE LOS
 LOTES 163c, 163b, LOTE 10 Y SERVIDUMBRE DEL CANAL
 PARTE DE LA CHACRA 163, TODOS PARTES DEL LOTE OF. Nº4 SECCION I

Propietario:

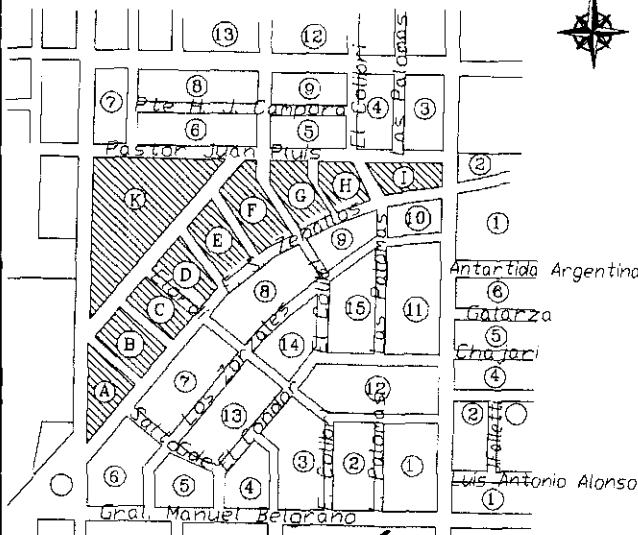
**INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
 Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN**

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN
 LOTE 10 09-21-068-0428 SERV. CANAL 09-21-080-9423
 LOTE 163 B 09-21-080-8916
 LOTE 163 C 09-21-080-9711

ANTECEDENTES
 LEGALES
 Inscripcion de Dominio
 Disp. 118/05 DGRH
 DE PLANO Exp. 2318-0291/80
 Exp. 2318-2949/87

INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 MATRICULA
 LOTE 10 11.710 CONFLUENCIA (MAYOR FRACCION)
 SERV. CANAL NO CONSTA INSCRIPTO
 LOTE 163 B 39.872 CONFLUENCIA
 LOTE 163 C 33.252 CONFLUENCIA

CROQUIS DE LOCALIZACION
 FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

Cr. Rodolfo Gustavo Kaiser
 Presidente I.P.V.U.
 D.N.I. 16.234.555
 Carmen de Patagones y Felix San Martin
 Neuquen

OBSERVACIONES

Colegio Federativo de la Ciudad de Neuquen
 Dr. MARCOS AUGUSTO...
 Secretario Legal...

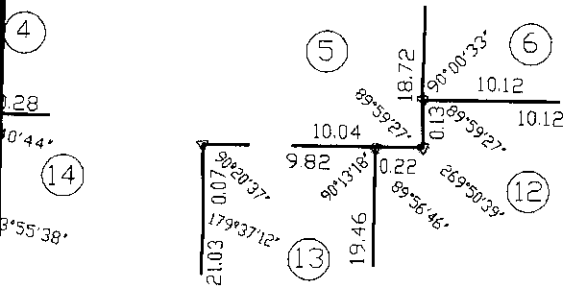
NEUQUEN Mayo de 2011

Daniela Liz Concas
 Daniela Liz Concas
 Agrimensora
 Mat. Prof. N° 340 AGR
 Dom. Av. Belgrano N°424 - Villa Regina
 Provincia de Rio Negro

CANTIDAD LAM. 2
 LAMINA 2

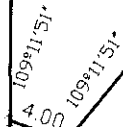
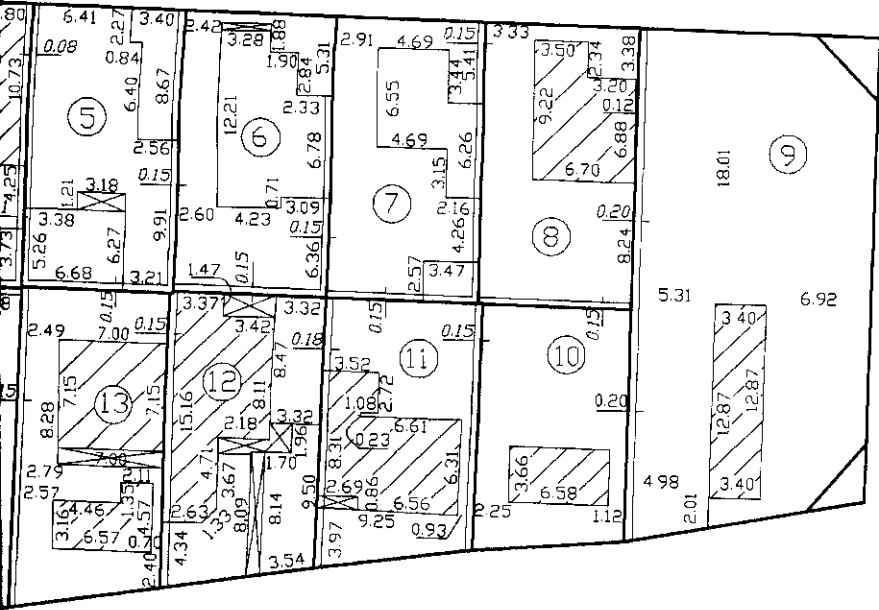
Exp.4796-17070/11

DETALLE 9
FUERA DE ESCALA



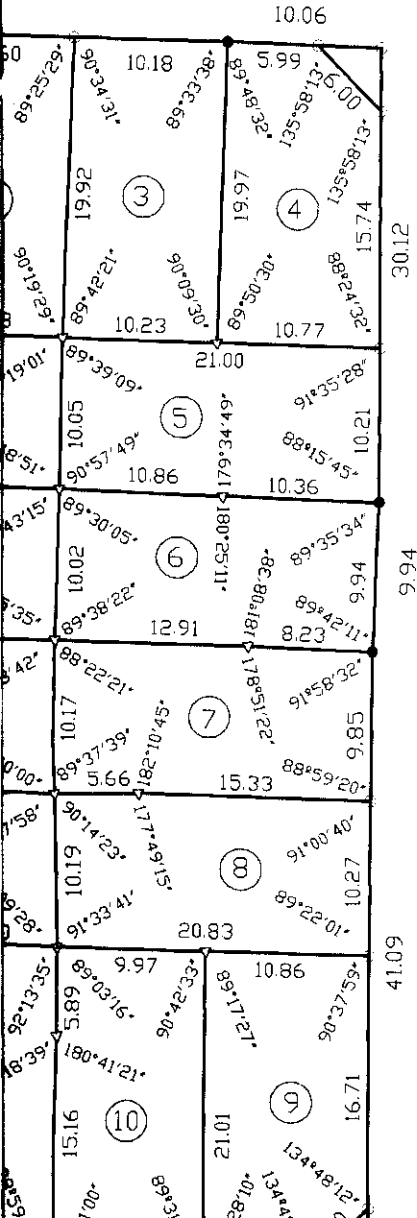
MANZANA I

ESCALA 1:500



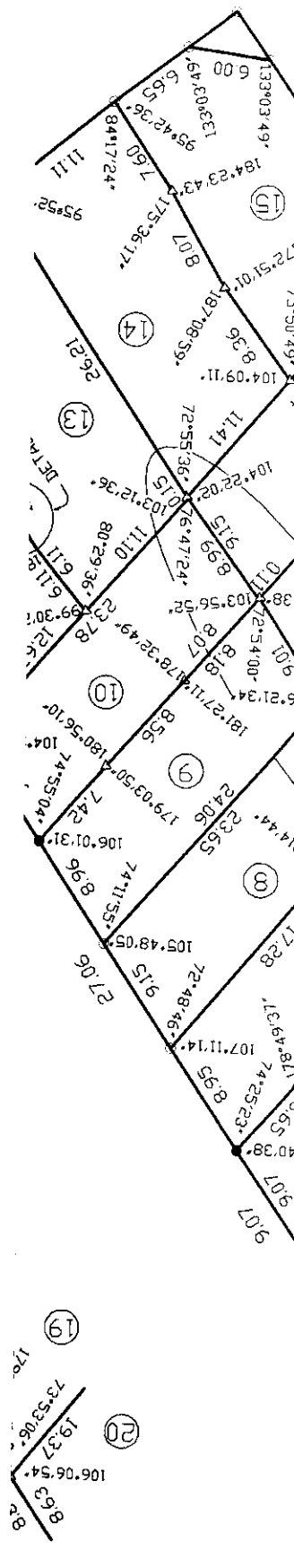
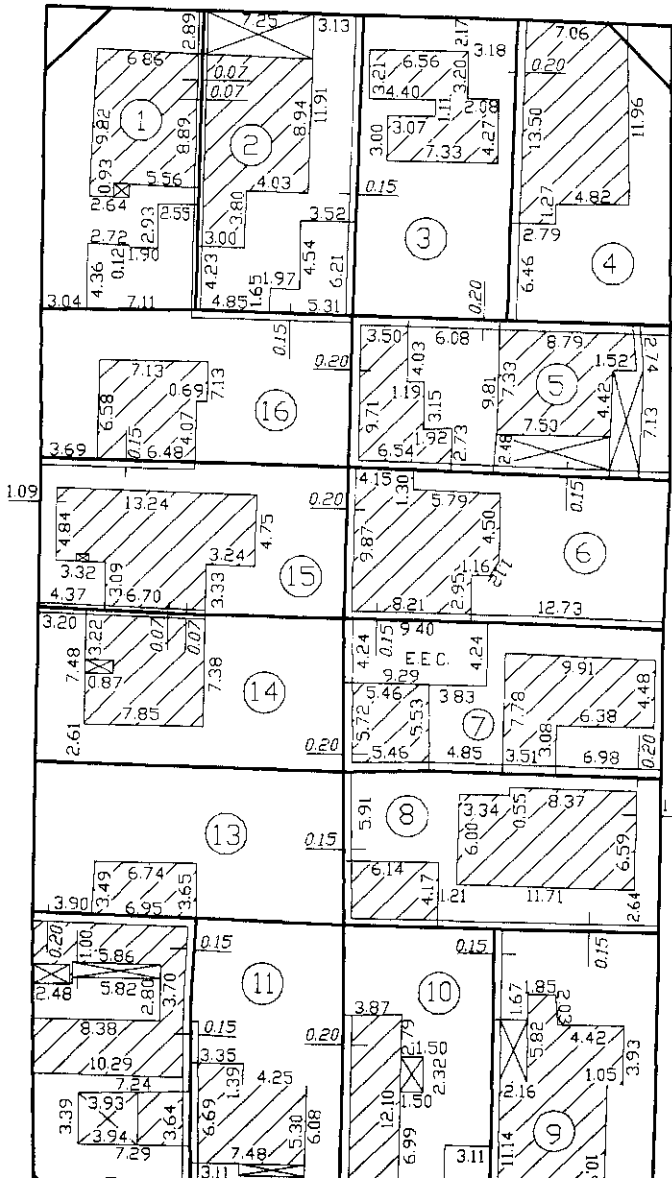
MANZANA C

ESCALA 1:500



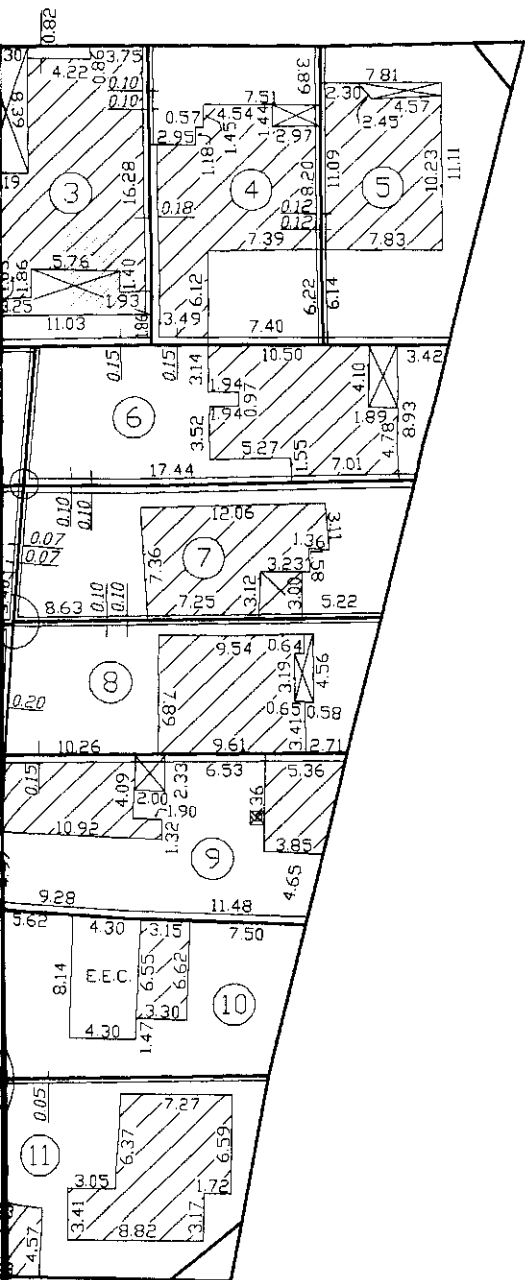
MANZANA C

ESCALA 1:500



MANZANA D

ESCALA 1:500

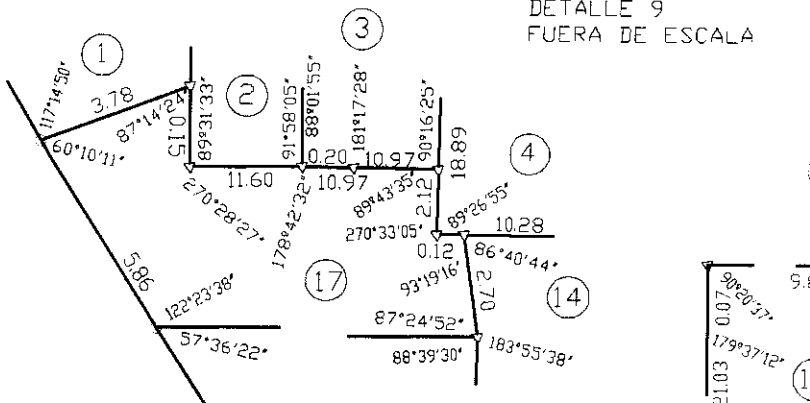


MANZANA H

ESCALA 1:500

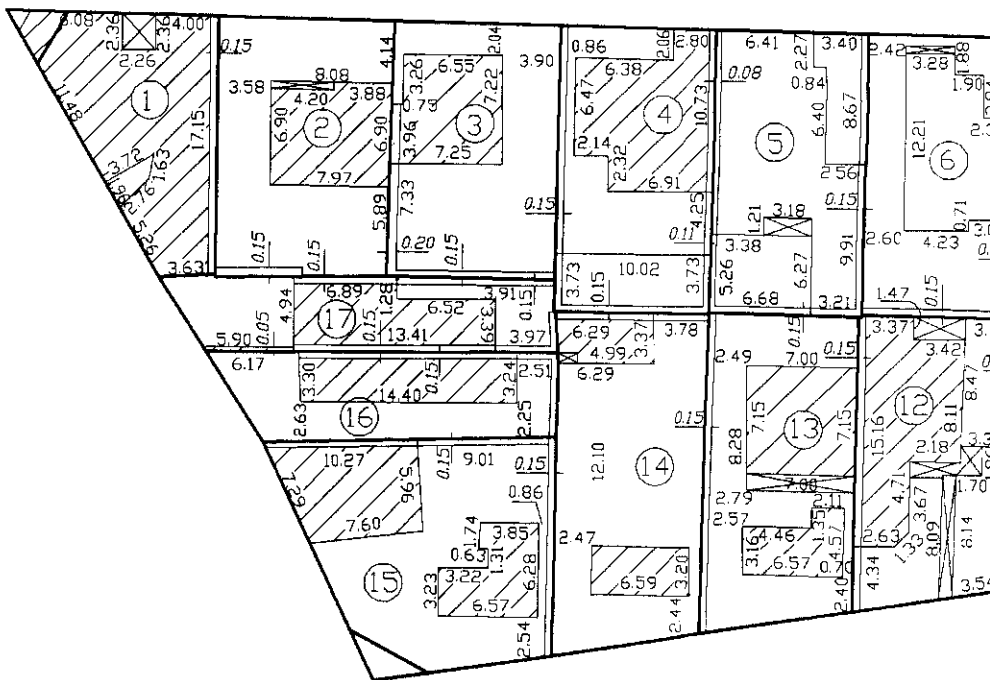


DETALLE 9 FUERA DE ESCALA



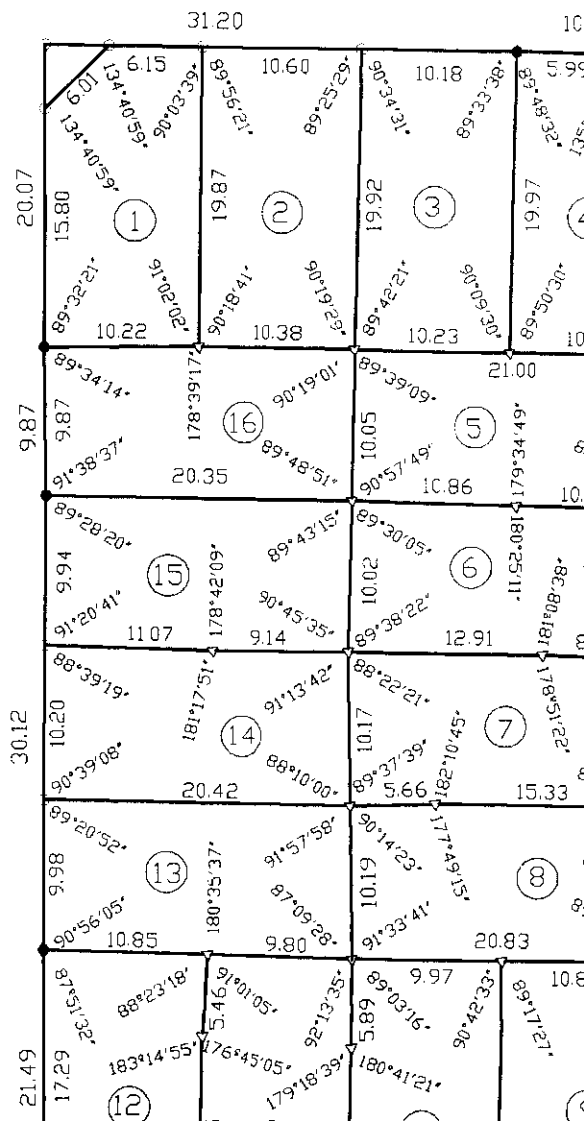
MANZANA I

ESCALA 1:500



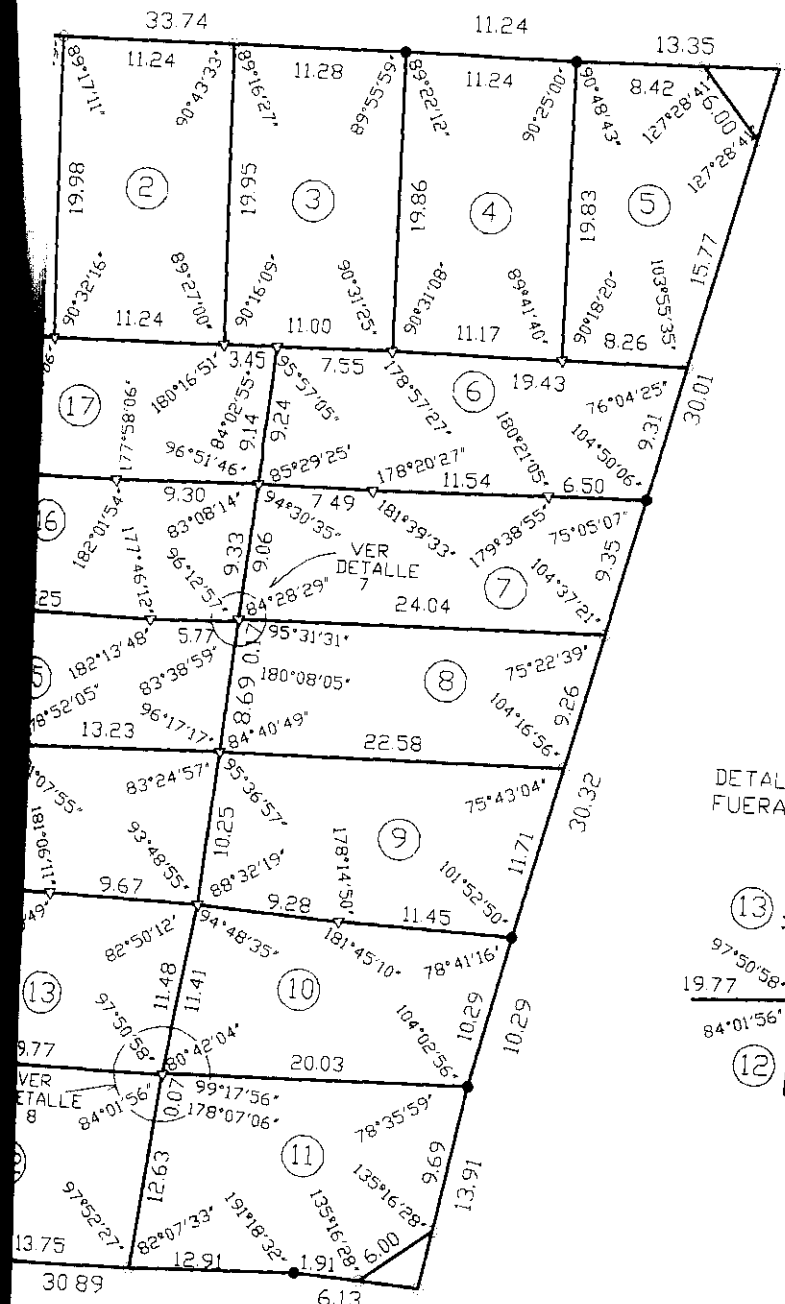
MANZANA C

ESCALA 1:500

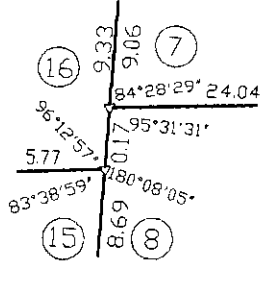


MANZANA D

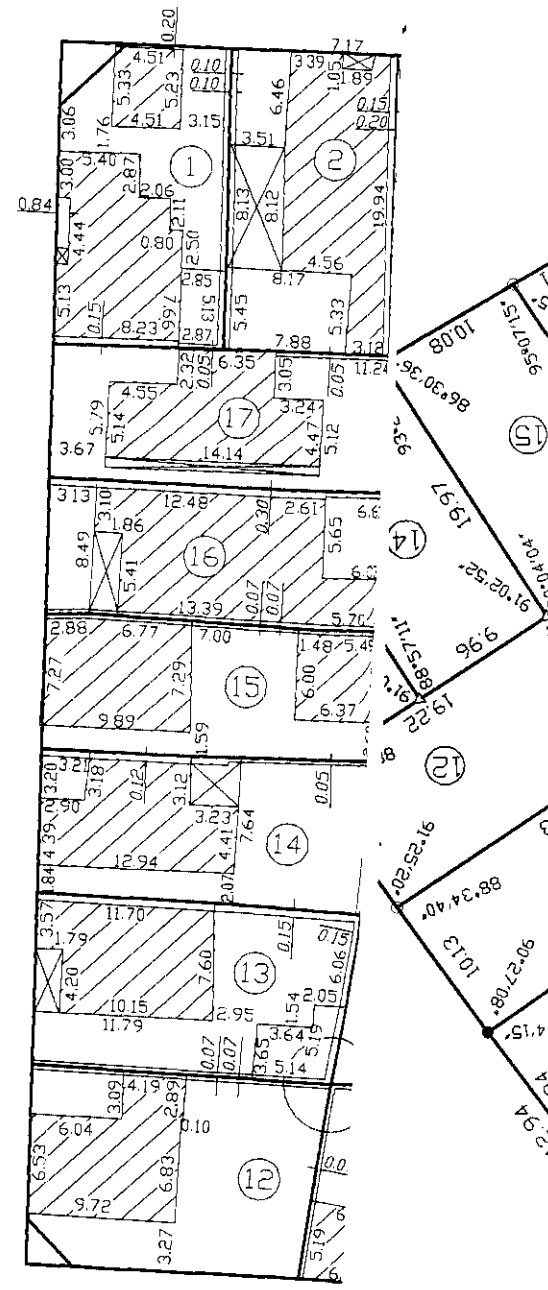
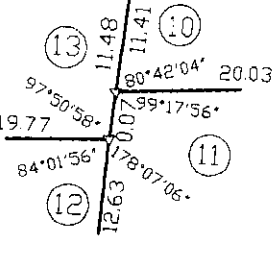
ESCALA 1:500



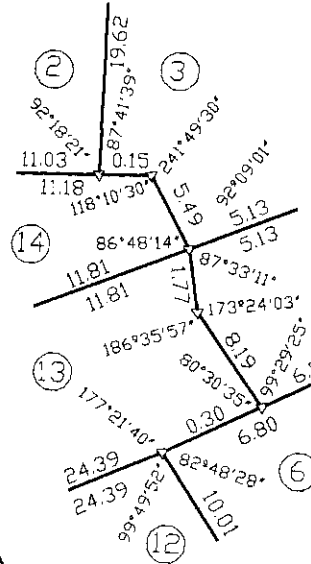
DETALLE 7 FUERA DE ESCALA



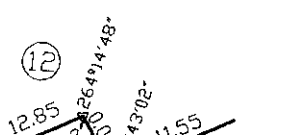
DETALLE 8 FUERA DE ESCALA



DETALLE 12 FUERA DE ESCALA

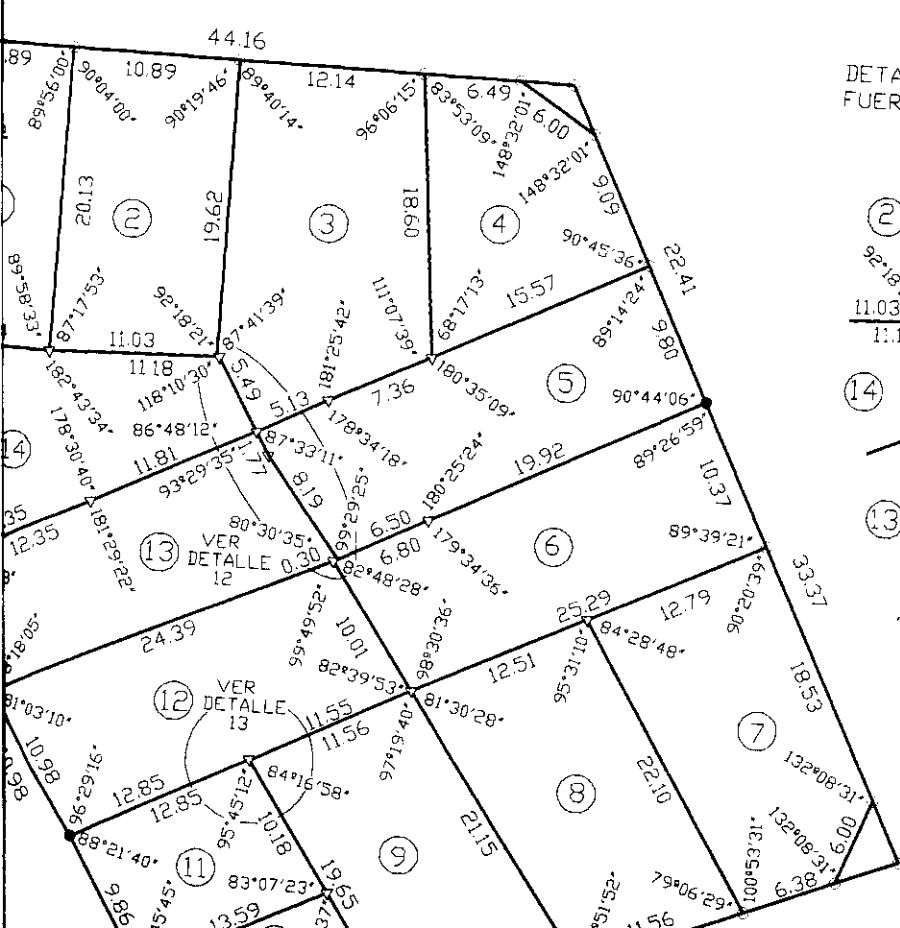
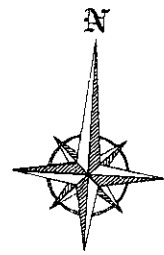


DETALLE 13 FUERA DE ESCALA

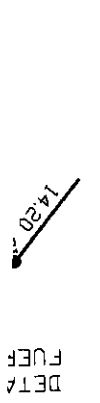


MANZANA H

ESCALA 1:500

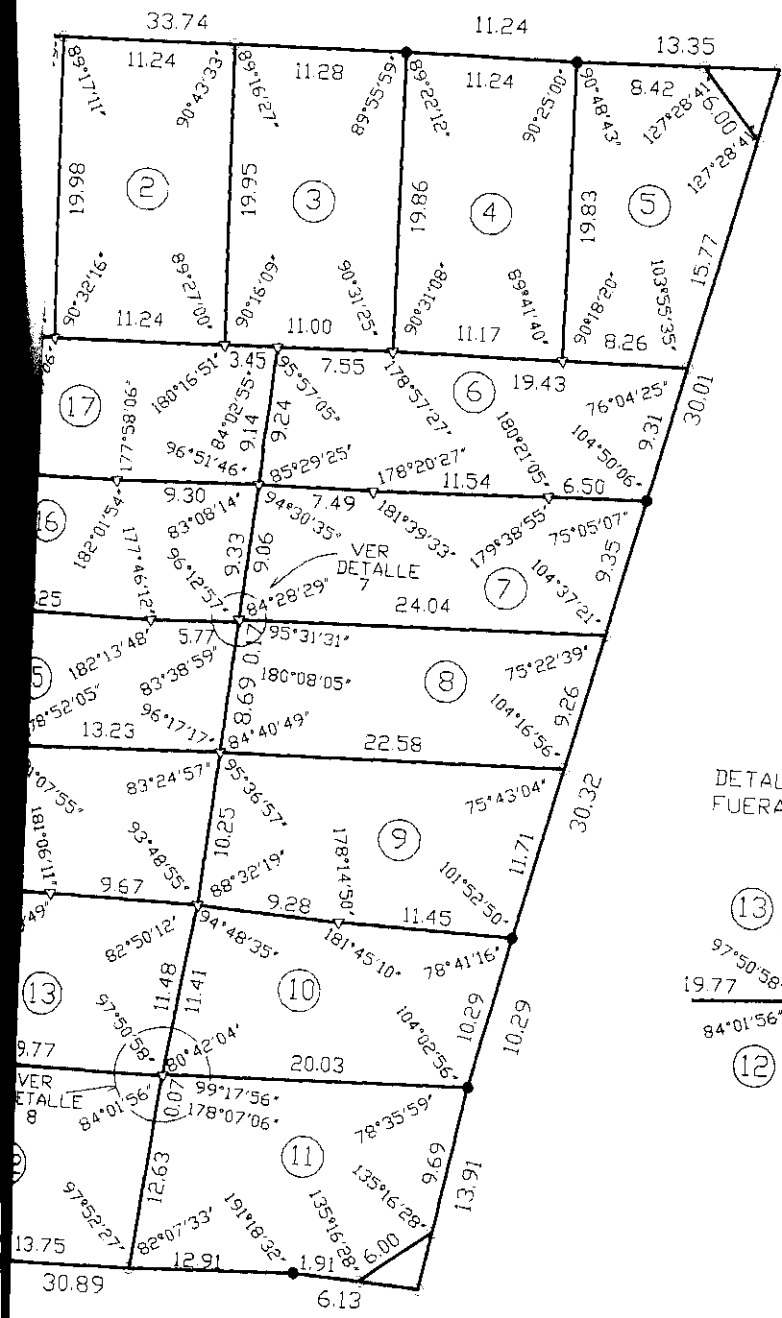


DETALLE 3 FUERA DE ESCALA

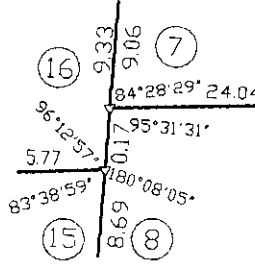


MANZANA D

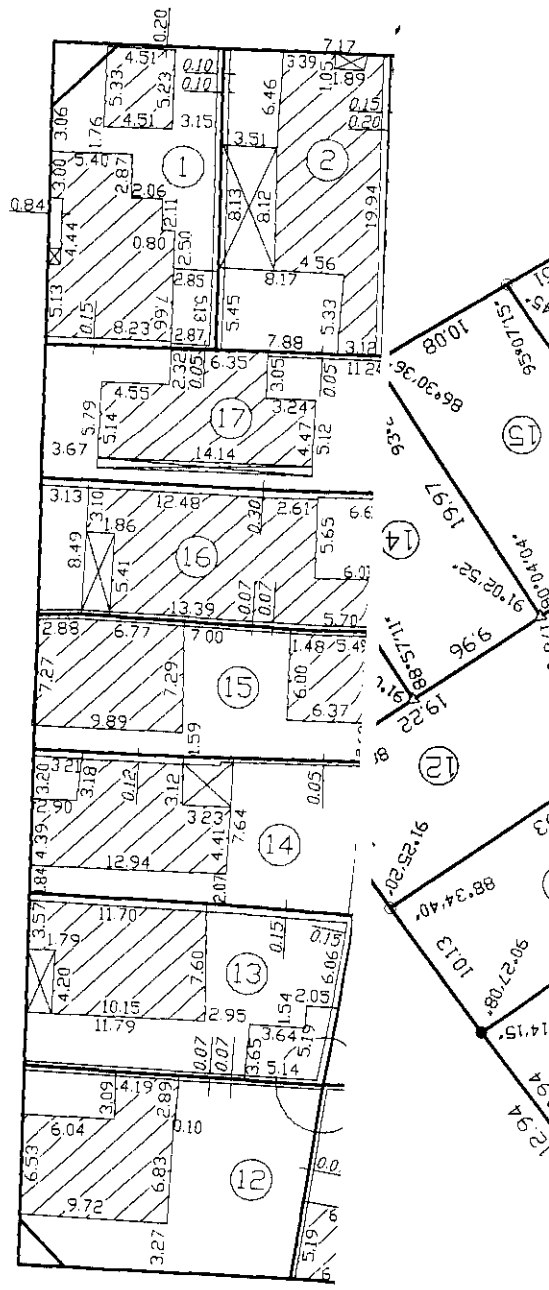
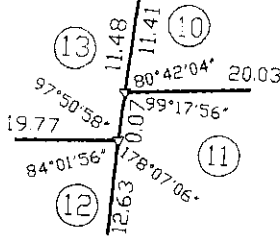
ESCALA 1:500



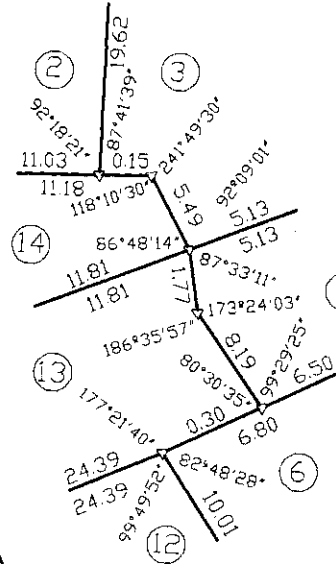
DETALLE 7
FUERA DE ESCALA



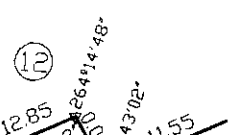
DETALLE 8
FUERA DE ESCALA



DETALLE 12
FUERA DE ESCALA

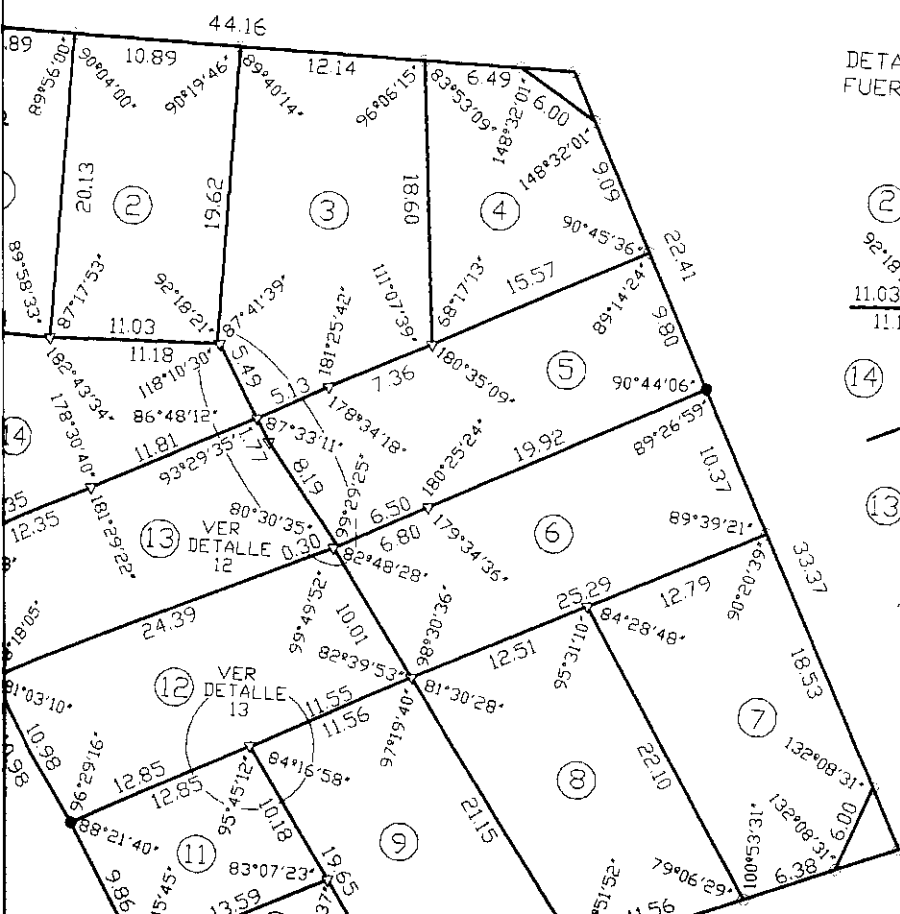
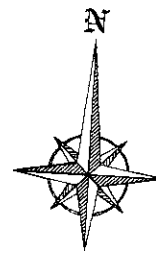


DETALLE 13
FUERA DE ESCALA



MANZANA H

ESCALA 1:500



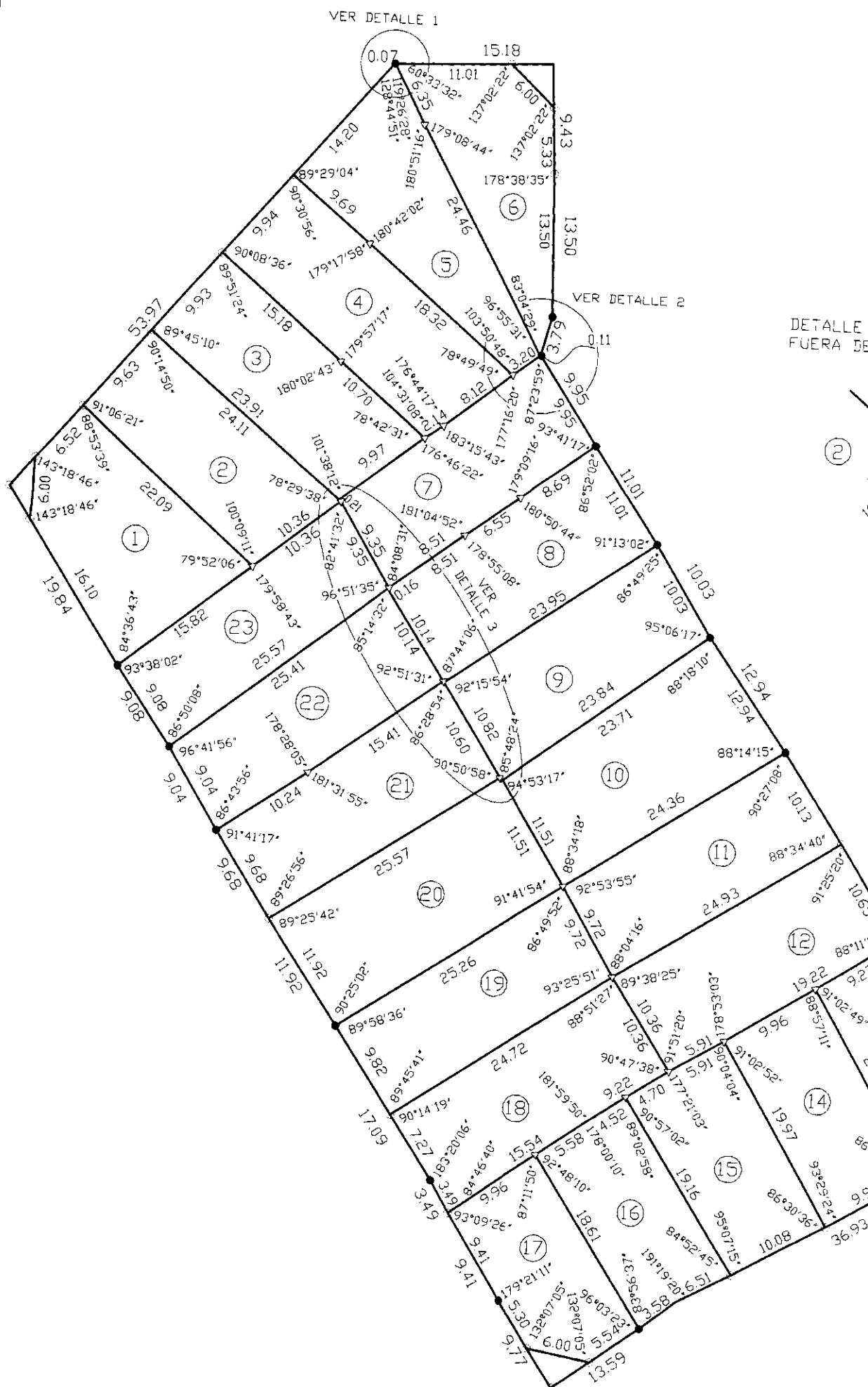
FUERA DE ESCALA

DETALLE

DETALLE DE MANZANAS, PARC

DETALLE MZ F

ESCALA 1:500



PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO CONFLUENCIA

LOCALIDAD: NEUQUEN

PROTOCOLIZADO EN EL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Tº Fº

MENSURA PARTICULAR, UNIFICACION Y REDISTRIBUCION DE LOS
LOTES 163c, 163b, LOTE 10 Y SERVIDUMBRE DEL CANAL
PARTE DE LA CHACRA 163, TODOS PARTES DEL LOTE OF. Nº4 SECCION I

Propietario:

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN
LOTE 10 09-21-068-0428 SERV. CANAL 09-21-080-9423
LOTE 163 B 09-21-080-8916
LOTE 163 C 09-21-080-9711

ANTECEDENTES

LEGALES

Inscripcion de Dominio
Disp. 118 DGRH/05

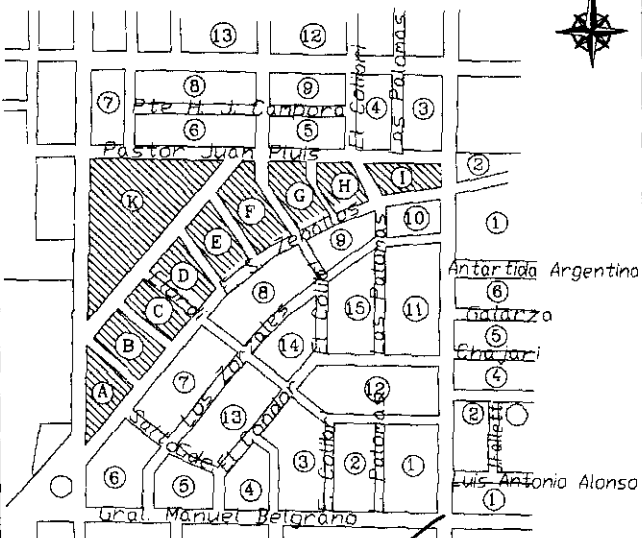
DE PLANO Exp. 2318-0291/80

Exp. 2318-2949/87

INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MATRICULA

LOTE 10 11.710 CONFLUENCIA (MAYOR FRACCION)
SERV. CANAL NO CONSTA INSCRIPTO
LOTE 163 B 39.872 CONFLUENCIA
LOTE 163 C 33.252 CONFLUENCIA

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

Cr. Rodolfo Gustavo Kaiser
Presidente I.P.V.U.
D.N.I. 16.234.555
Carmen de Patagones y Felix San Martin
Neuquen

OBSERVACIONES

NEUQUEN

Mayo de 2011

Daniela Liz Concas
Agrimensora

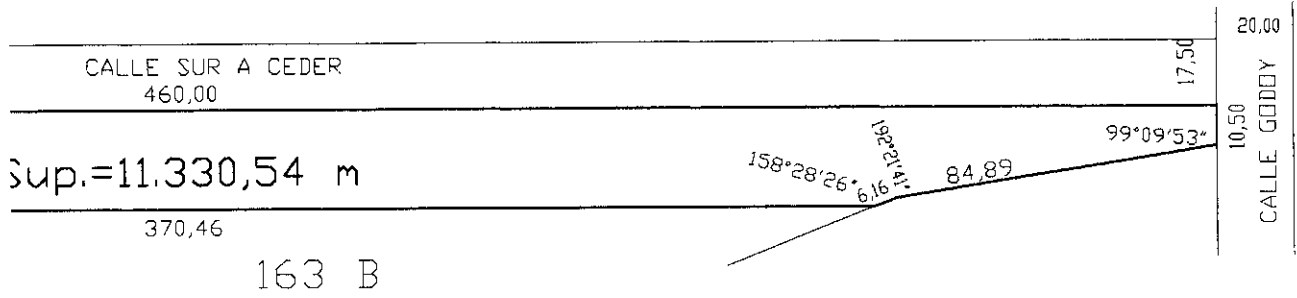
Mat. Prof. Nº 340 AGR
Dom. Av. Belgrano Nº424 - Villa Regina
Provincia de Rio Negro

CANTIDAD LAM. 2

LAMINA 1

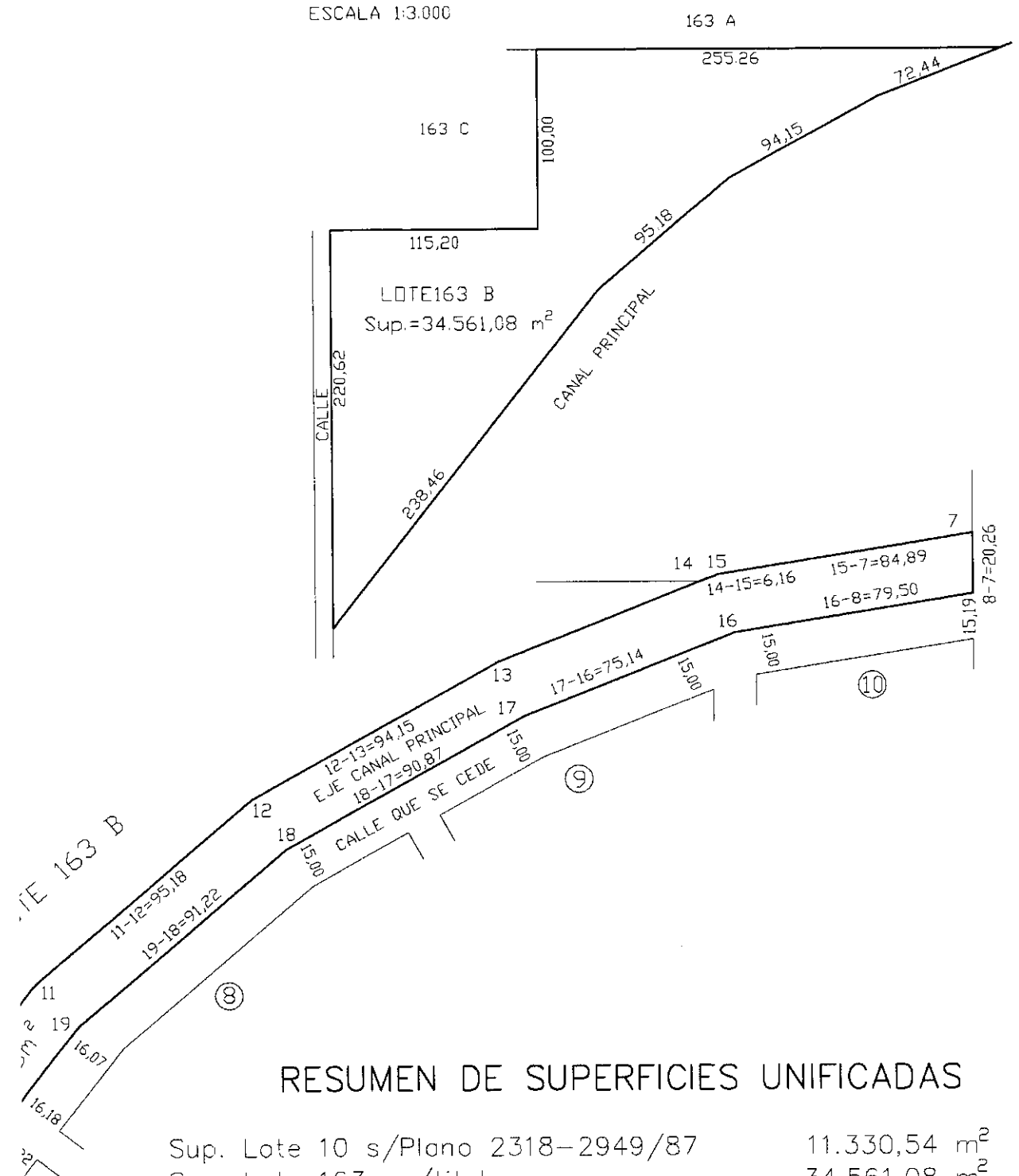
Exp. 4796-17070/11

FICA PARCIAL S/PLANO 2318-2949/87



REPRESENTACION GRAFICA S/TITULOS

ESCALA 1:3.000

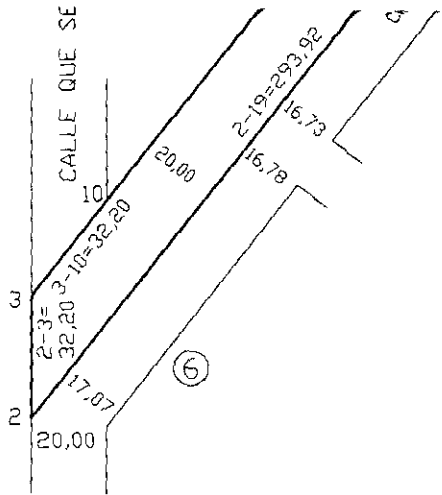


RESUMEN DE SUPERFICIES UNIFICADAS

Sup. Lote 10 s/Plano 2318-2949/87	11.330,54 m ²
Sup. Lote 163 s/titulo	34.561,08 m ²
Sup.Lote 163 C s/titulo	11.520,00 m ²
Sup.SERV. CANAL s/plano 2318-0291/80	12.540,43 m ²
Sup. según sumatoria	69.952,05 m ²

16.88	3.14		09	21	097	5738
41.71			09	21	097	5737
		se ceden				

ÁREAS m ²			NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
ABIERTA	SEMICUB	Obs.	DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
60.94	5.34	tiene PA	09	21	097	5943
53.27	2.10		09	21	097	5944
50.56			09	21	097	5945
121.64			09	21	097	5946
78.81	3.85	tiene PA	09	21	097	5947
73.09	1.57		09	21	097	5948
55.03			09	21	097	5949
54.29			09	21	097	5950
43.72		biblioteca	09	21	097	5851
24.10			09	21	097	5750
66.13	2.25		09	21	097	5749
112.61	18.27		09	21	097	5748
74.92	7.88		09	21	097	5747
41.53	0.88		09	21	097	5746
90.33			09	21	097	5745
48.48			09	21	097	5845
57.54			09	21	097	5844
		se ceden				



COORDENADAS GAUSS KRÜGER-POSGAR 94

PUNTO	X (NORTE)	Y (ESTE)
15-B3-120	5.688.606,26	2.576.024,58
15-B3-136	5.688.585,42	2.576.978,76
A	5.689.080,86	2.576.043,24
B	5.689.072,13	2.576.503,15
C	5.689.041,38	2.576.502,57
H	5.688.676,95	2.576.015,55

NOTA: Se vincularon todas las vértices de las líneas con Estación Total al 15-B3-120 Y 15-B3-136 de la Red Provincial, de coordenadas Gauss Krüger Sistema Posgar 94.

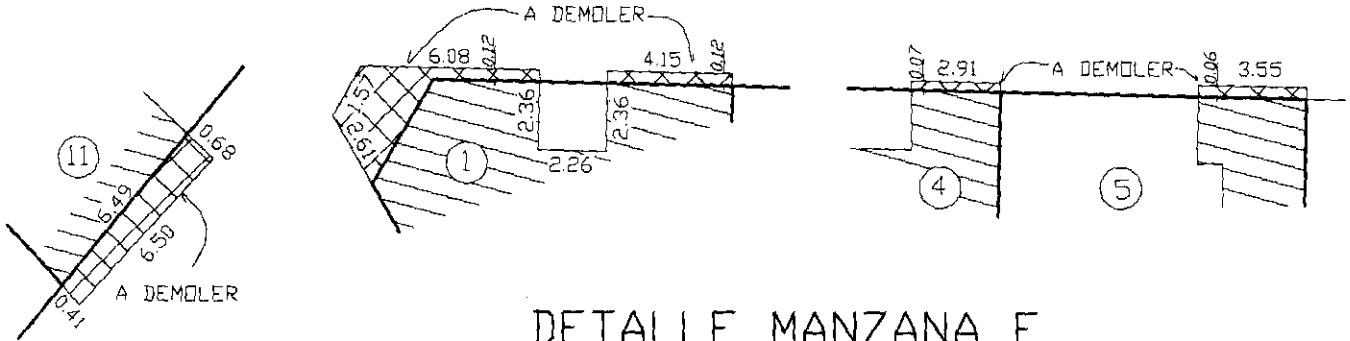
ÁREAS m ²			NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
CUBIERTA	SEMICUB	Obs.	DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
47.61	21.71	EPAS	09	21	097	5907
82.19	29.27	E. Verde	09	21	097	5412
		se ceden				
		se ceden				

SIMBOLOS TOPOGRAFICOS

- Línea de Mensura Característica
- Mazon Colocado Ø 12mm
- Mazon Colocado - Quiebre Manzana Ø 12mm
- ▽ Vértices inaccesibles
- ▨ Superficie semicubierta
- ▩ Superficie Cubierta
- ▧ Construcción a Demoler

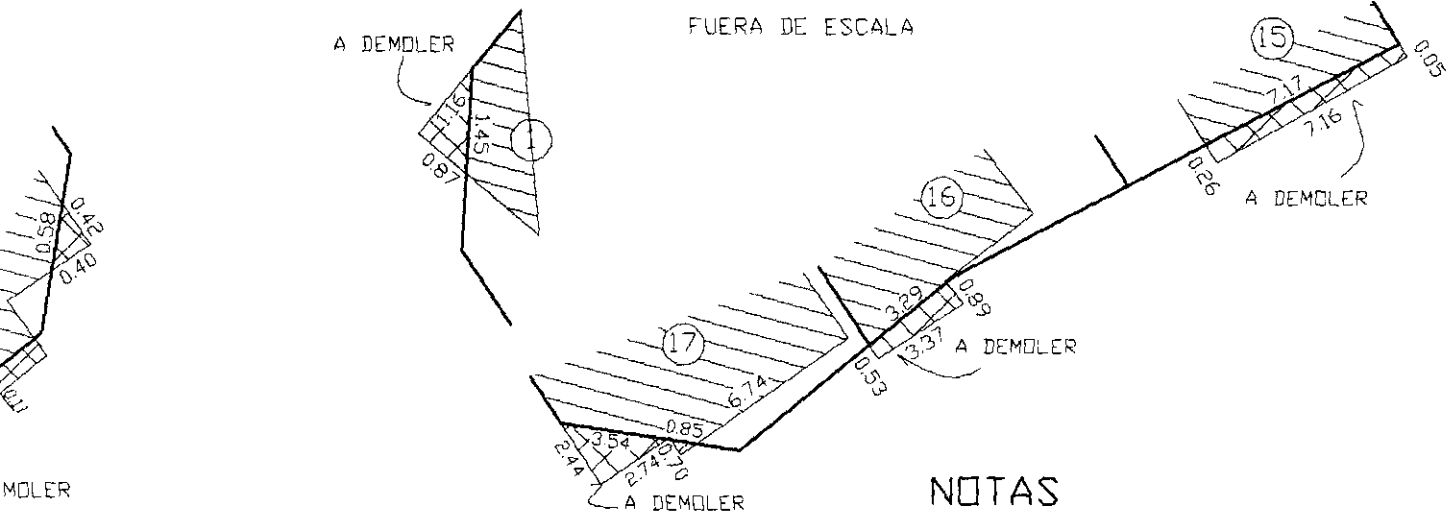
DETALLE MANZANA I

FUERA DE ESCALA



DETALLE MANZANA F

FUERA DE ESCALA



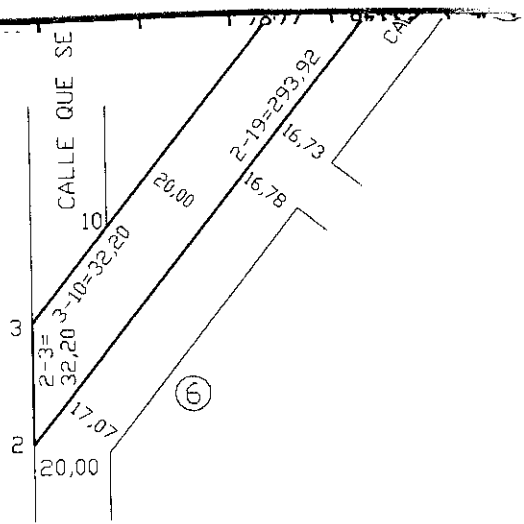
NOTAS

- LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN DADAS EN METROS
- LOS ANGULOS NO CONSIGNADOS SON RECTOS
- LOS ANCHOS DE CALLES ESTAN FUERA DE ESCALA
- EXPTE. MUNICIPAL DE MENSURA: C-0143-07-11

14	09	21	097	5738
	09	21	097	5737
se ceden				

NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL				
UB	Obs.	DPTO	CIRC	SECC PARCELA
14	tiene PA	09	21	097 5943
15		09	21	097 5944
		09	21	097 5945
		09	21	097 5946
15	tiene PA	09	21	097 5947
17		09	21	097 5948
		09	21	097 5949
		09	21	097 5950
	biblioteca	09	21	097 5851
		09	21	097 5750
15		09	21	097 5749
17		09	21	097 5748
18		09	21	097 5747
18		09	21	097 5746
		09	21	097 5745
17		09	21	097 5845
		09	21	097 5844
se ceden				

NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL				
UB	Obs.	DPTO	CIRC	SECC PARCELA
1	EPAS	09	21	097 5907
17	E. Verde	09	21	097 5412
se ceden				
se ceden				



COORDENADAS GAUSS KRÜGER-POSGAR 94

PUNTO	X (NORTE)	Y (ESTE)
15-B3-120	5.688.606,26	2.576.024,58
15-B3-136	5.688.585,42	2.576.978,76
A	5.689.080,86	2.576.043,24
B	5.689.072,13	2.576.503,15
C	5.689.041,38	2.576.502,57
H	5.688.676,95	2.576.015,55

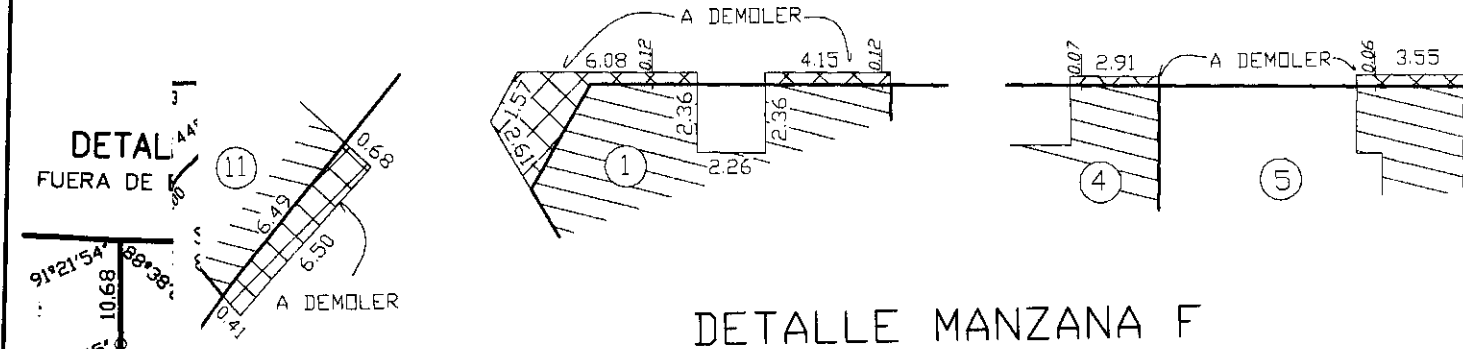
NOTA: Se vincularon todos los vértices de las líneas con Estación Total al 15-B3-120 Y 15-B3-136 de la Red Provincial, de coordenadas Gauss Krüger Sistema Posga 94.

SIMBOLOS TOPOGRAFICOS

- Línea de Mensura Característica
- Mojon Colocado \varnothing 12mm
- Mojon Colocado - Quietre M \varnothing 12mm
- ▽ Vértices inaccesibles
- ⊠ Superficie semicubierta
- ▨ Superficie Cubierta
- ⊞ Construcción a Demoler

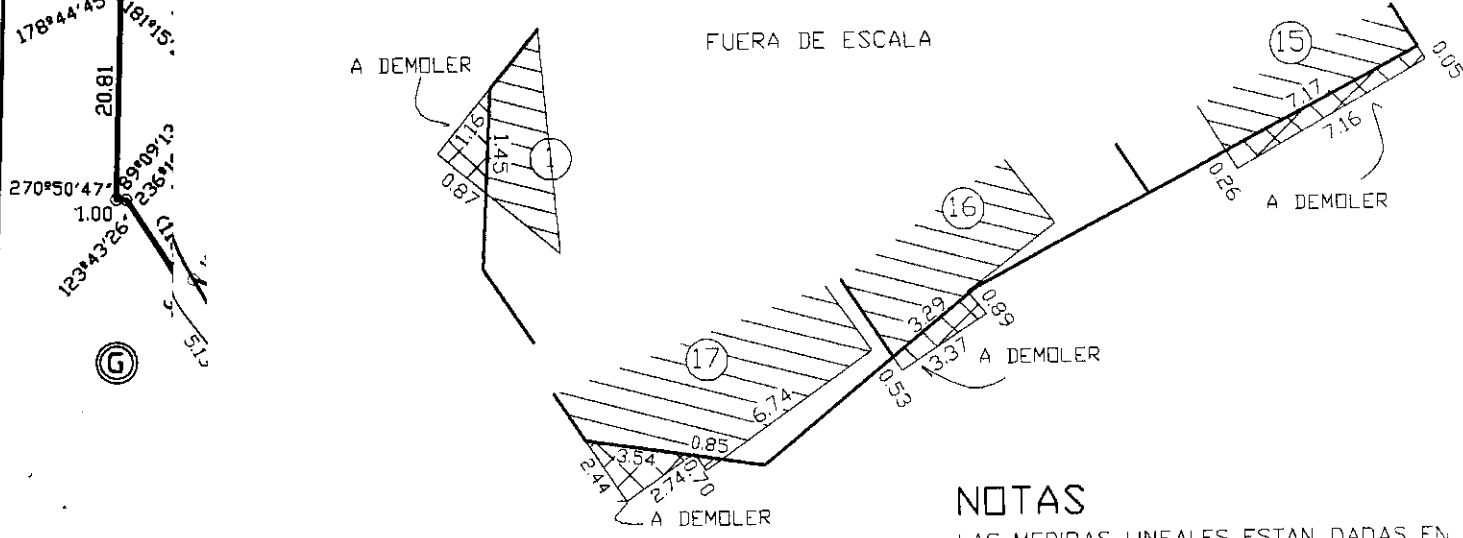
DETALLE MANZANA I

FUERA DE ESCALA



DETALLE MANZANA F

FUERA DE ESCALA



NOTAS

- LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN DADAS EN M
- LOS ANGULOS NO CONSIGNADOS SON RECTOS
- LOS ANCHOS DE CALLES ESTAN FUERA DE ESCALA
- EX.PTE. MUNICIPAL DE MENSURA: C-0143-C

L.M. S/MAT.

H-1-32-20

13	237.53	108.07	7.16		09	21	097	4320
14	218.27	79.48	10.70		09	21	097	4319
15	207.11	114.39			09	21	097	4418
16	221.10	247.02	20.84	tiene PA	09	21	097	4518
17	232.46	85.59	9.19		09	21	097	4517
ochs	38.70			se ceden				
TOTAL	3839.53							

Mz	LOTE	SUPERFICIES m ²				NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUB	Obs.	DPTD	CIRC	SECC	PARCELA
E	1	186.04	134.10		tiene PA	09	21	097	5120
	2	202.92	78.95			09	21	097	5121
	3	207.66	114.27			09	21	097	5221
	4	200.11	69.62	3.95		09	21	097	5322
	5	195.28	146.20	25.99	tiene PA	09	21	097	5422
	6	210.20	83.83			09	21	097	5222
	7	214.61	131.25	7.08		09	21	097	5123
	8	204.37	105.04	3.14		09	21	097	5023
	9	207.44	145.47		tiene PA	09	21	097	5024
	10	210.23	77.19	2.67		09	21	097	4924
	11	122.23	62.80			09	21	097	4925
	12	214.47	78.12	12.26		09	21	097	4826
	13	311.64	37.36			09	21	097	4725
	14	272.13	54.09			09	21	097	4724
	15	254.32	76.45			09	21	097	4624
	16	214.50	118.35			09	21	097	4723
	17	208.07	68.75			09	21	097	4822
	18	210.58	123.03	9.21		09	21	097	4922
	19	214.61	147.10	12.38		09	21	097	4921
	20	208.00	82.31	3.44		09	21	097	5021
ochs	29.97			se ceden					
TOTAL	4299.38								

13	230.04	56.88	
14	248.94	141.71	
ochs	32.21		
TOTAL	3196.38		

Mz	LOTE	SUPERFICIES m ²		
		TERRENO	CUBIERTA	SEM
I	1	145.20	160.94	5
	2	196.78	53.27	2
	3	186.65	50.56	
	4	193.79	121.64	
	5	188.02	78.81	3
	6	186.65	73.09	1
	7	185.11	55.03	
	8	188.24	54.29	
	9	490.97	43.72	
	10	152.63	24.10	
	11	176.55	66.13	2
	12	191.12	112.61	18
	13	201.26	74.92	7
	14	215.02	41.53	0
	15	229.88	90.33	
	16	124.48	48.48	
	17	123.38	57.54	
ochs	30.38			
TOTAL	3404.11			

Mz	LOTE	SUPERFICIES m ²		
		TERRENO	CUBIERTA	SEM
K	1	419.65	47.61	21
	2	18168.35	82.19	29
	ochs	28.68		
TOTAL	18616.68			
CALLES	15546.39			
TOTAL	69.948,10			

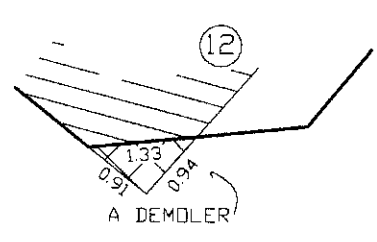
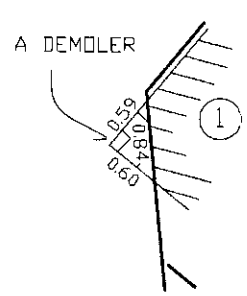
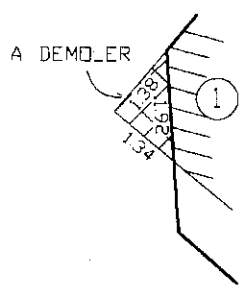


DETALLE MANZANA B

FUERA DE ESCALA

DETALLE MANZANA D

FUERA DE ESCALA

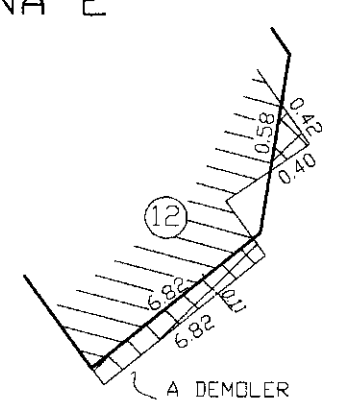
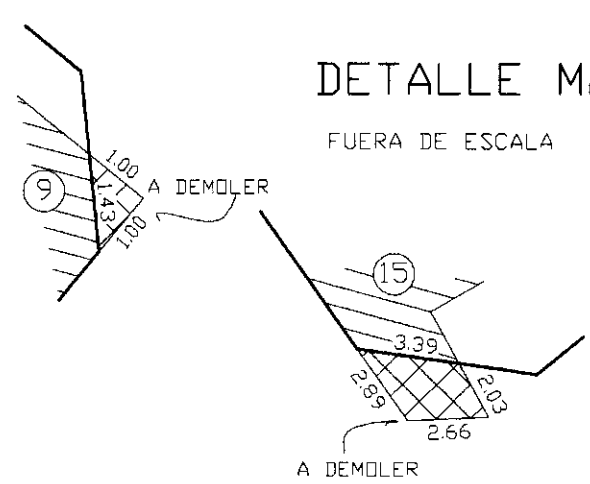
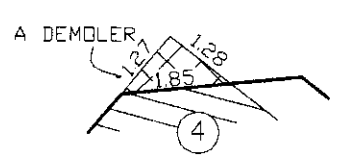


DETALLE MANZANA C

FUERA DE ESCALA

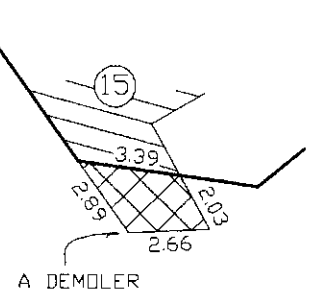
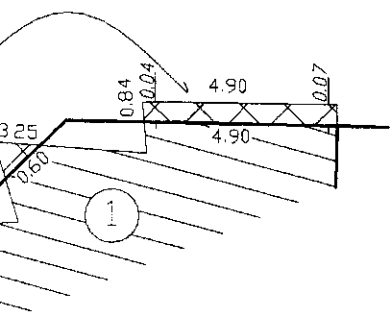
DETALLE MANZANA E

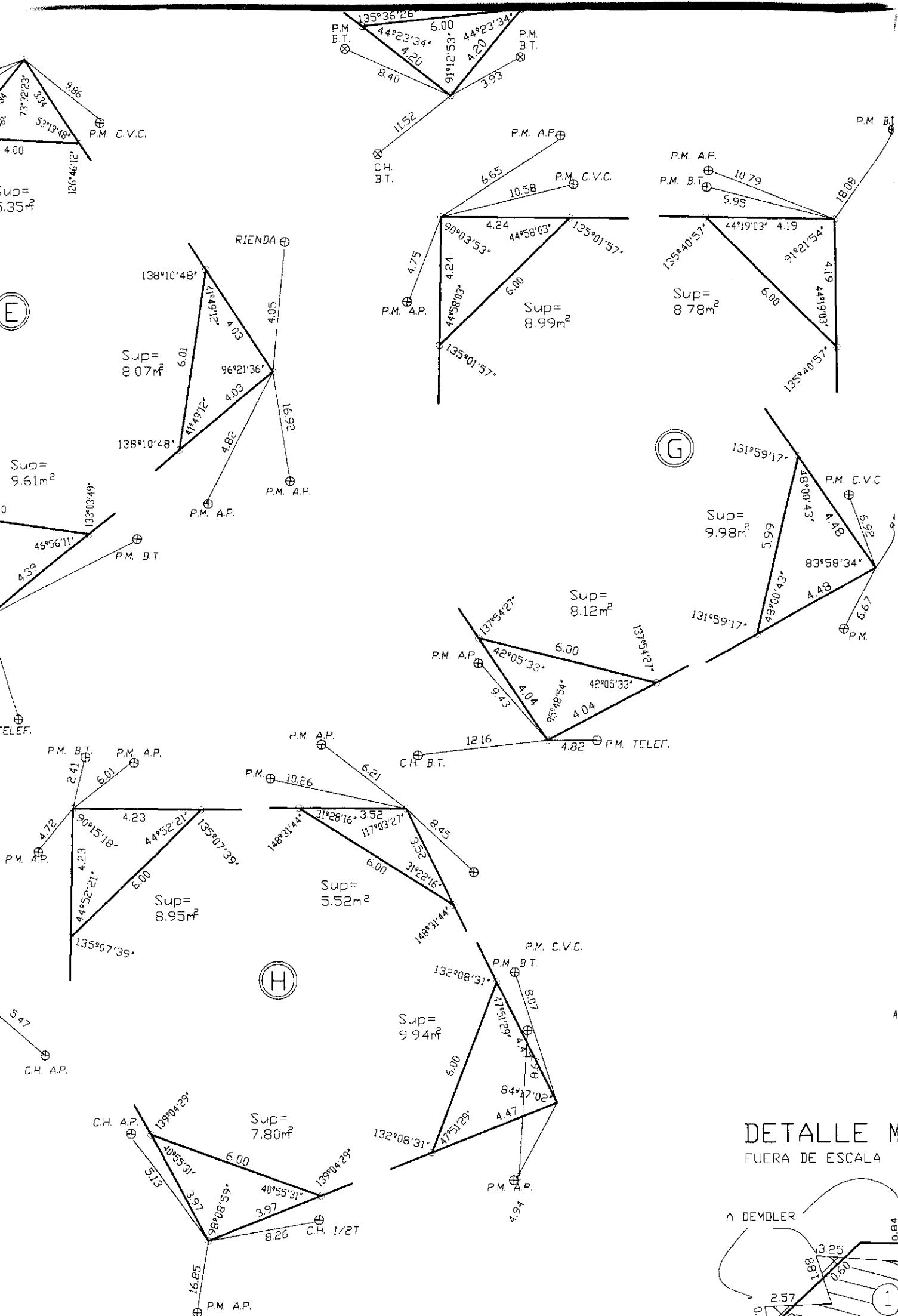
FUERA DE ESCALA



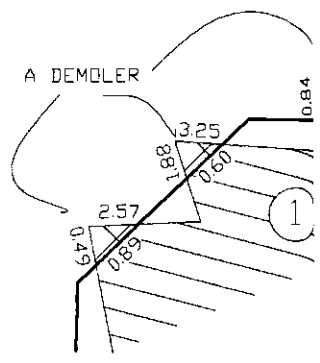
DETALLE MANZANA H

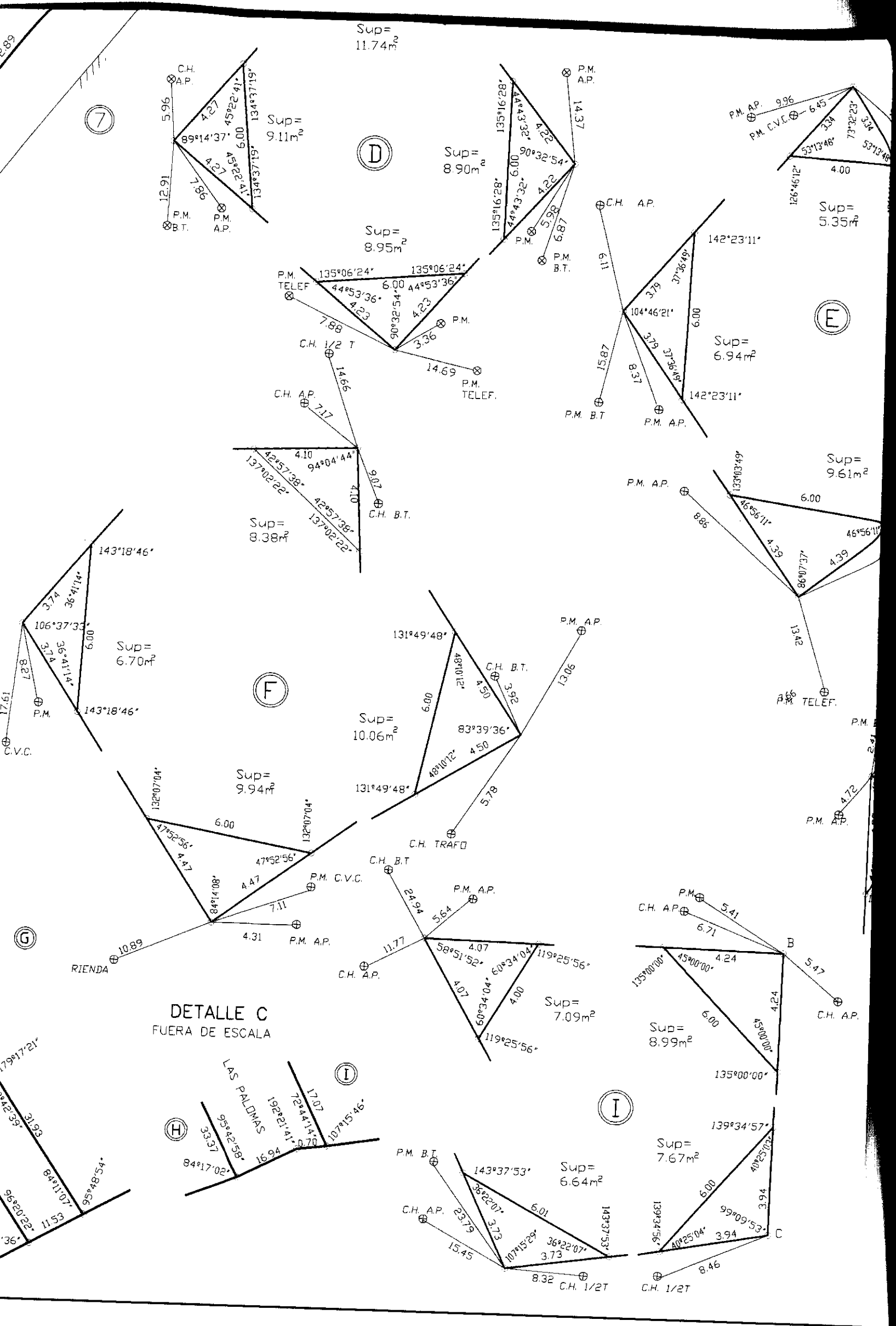
FUERA DE ESCALA

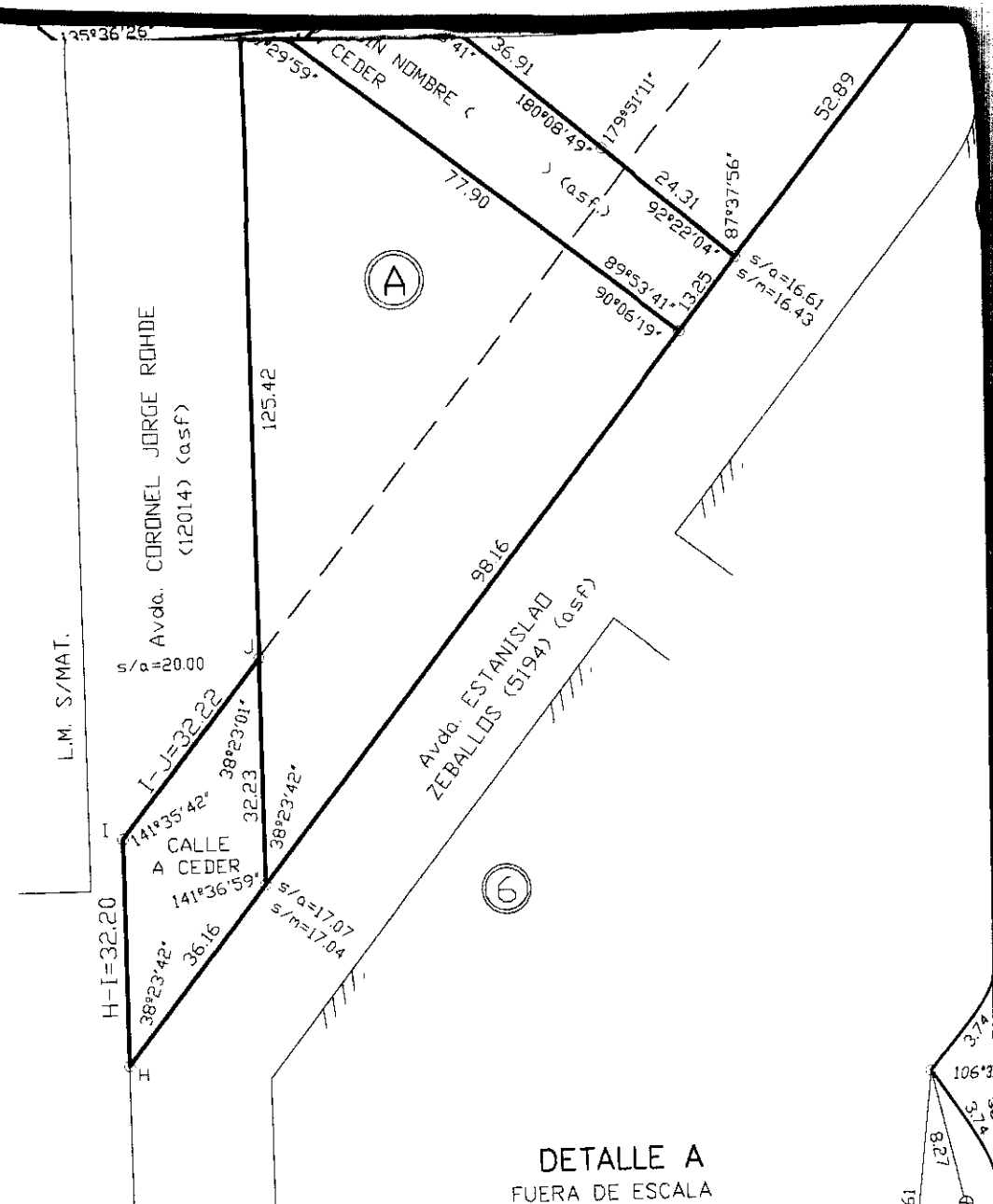




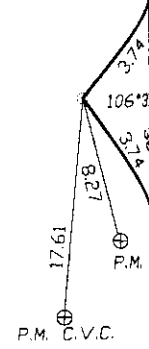
DETALLE M
FUERA DE ESCALA



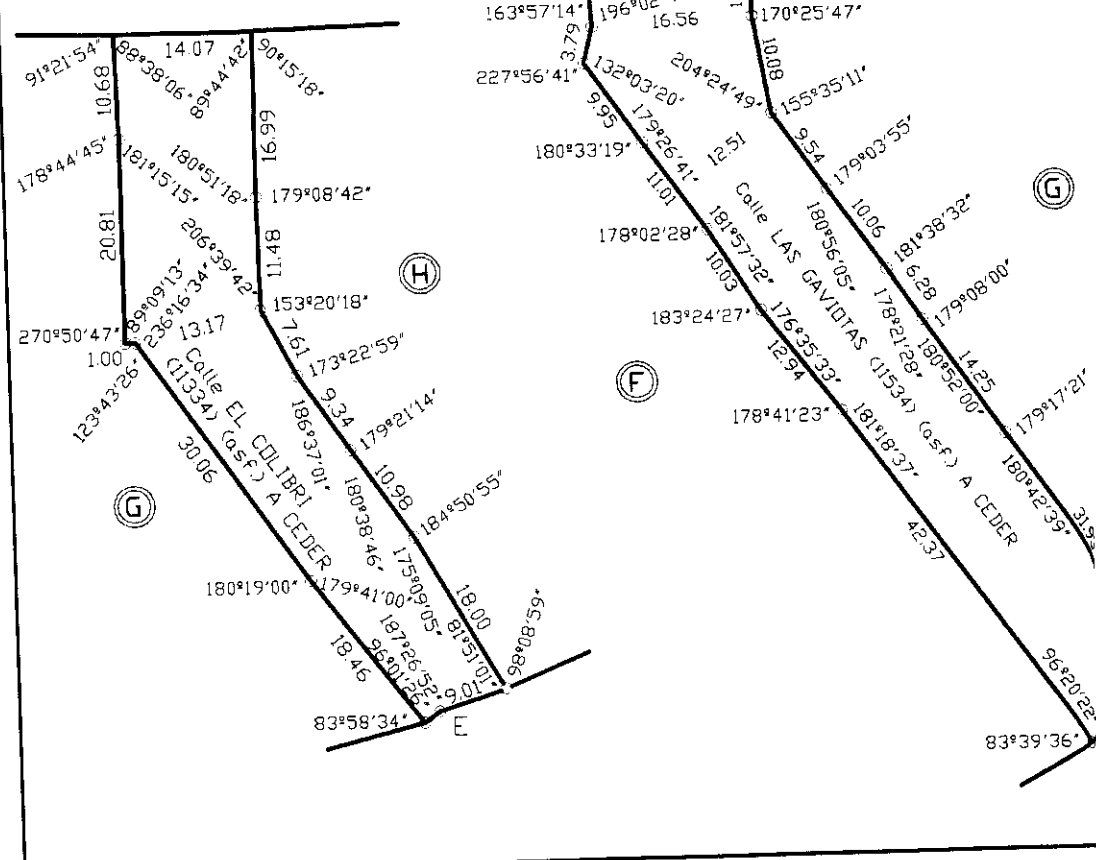




DETALLE A
FUERA DE ESCALA



DETALLE B
FUERA DE ESCALA



PLANO SEGUN MENSURA, UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:1000

6

7

Calle PASTOR JUAN PLUS (02444) (a.s.f.)

A-B=450.00

s/a=20.00
s/m=24.95

s/a=17.50
s/m=17.68

148.70

15.81
135°00'00"
17.14
89°40'04"
20.16
90°01'42"
21.26
89°41'47"
269°58'18"
90°19'56"

10

163B

Avda. CORONEL JORGE ROHDE
(12014) (a.s.f.)

s/a=20.00
s/a=25.00

187.37

163C

K

Calle JOAQUIN PARDO
A CEDER
(11804) (a.s.f.)

255°13'39"
104°46'46"

13.98
285°02'37"
104°46'46"

30.01
179°55'13"

179°55'13"

L.M. S/MAT.

J-A=346.91

Calle JOAQUIN PARDO
A CEDER
(11804) (a.s.f.)

D

20.13

12.25

38.13

268°03'34"

91°56'26"

179°22'10"

31.20

180°37'50"

89°21'58"

20.07

180°53'25"

179°06'35"

9.87

181°06'57"

30.12

178°53'03"

181°12'24"

178°47'36"

21.49

180°36'55"

88°47'07"

24.11

179°23'05"

91.15

180°36'55"

88°47'07"

13.28

90°34'21"

161°12'53"

s/a=16.23
s/m=16.41

s/a=20.00

s/a=20.00

109°27'29"

109°27'29"

4.00

141°25'02"

20.06

268°26'00"

91°34'00"

21.06

173°30'01"

17.32

128°30'01"

179°06'35"

180°11'19"

179°06'35"

179°06'35"

179°06'35"

179°06'35"

179°06'35"

179°06'35"

179°06'35"

179°06'35"

M

K

2A

D

C

B

89°36'21"

90°23'01"

89°36'21"

41.17

161°12'53"

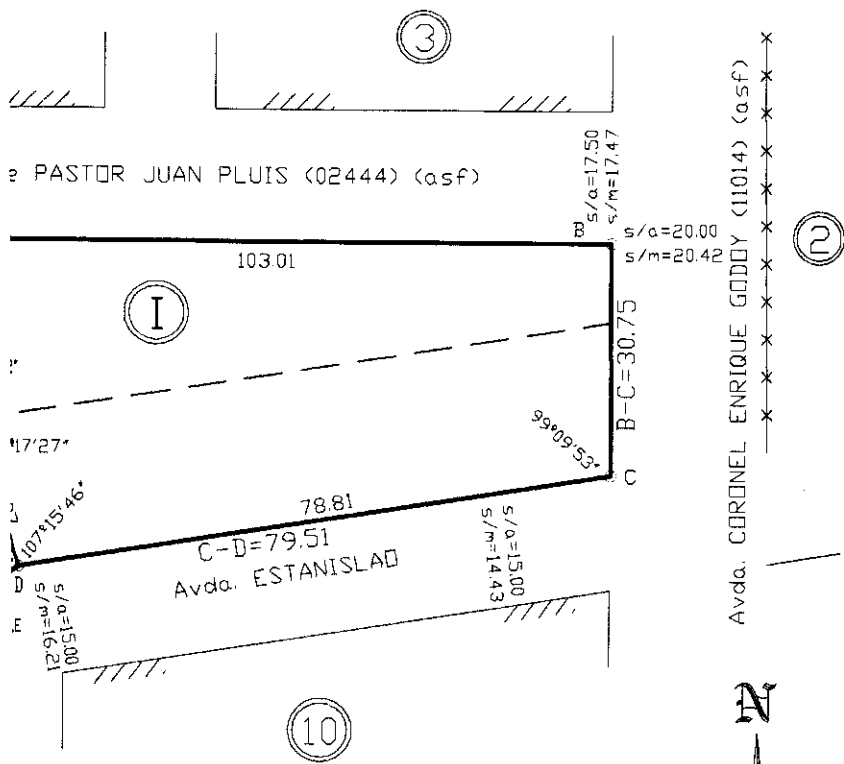
41.17

G-H=293.8

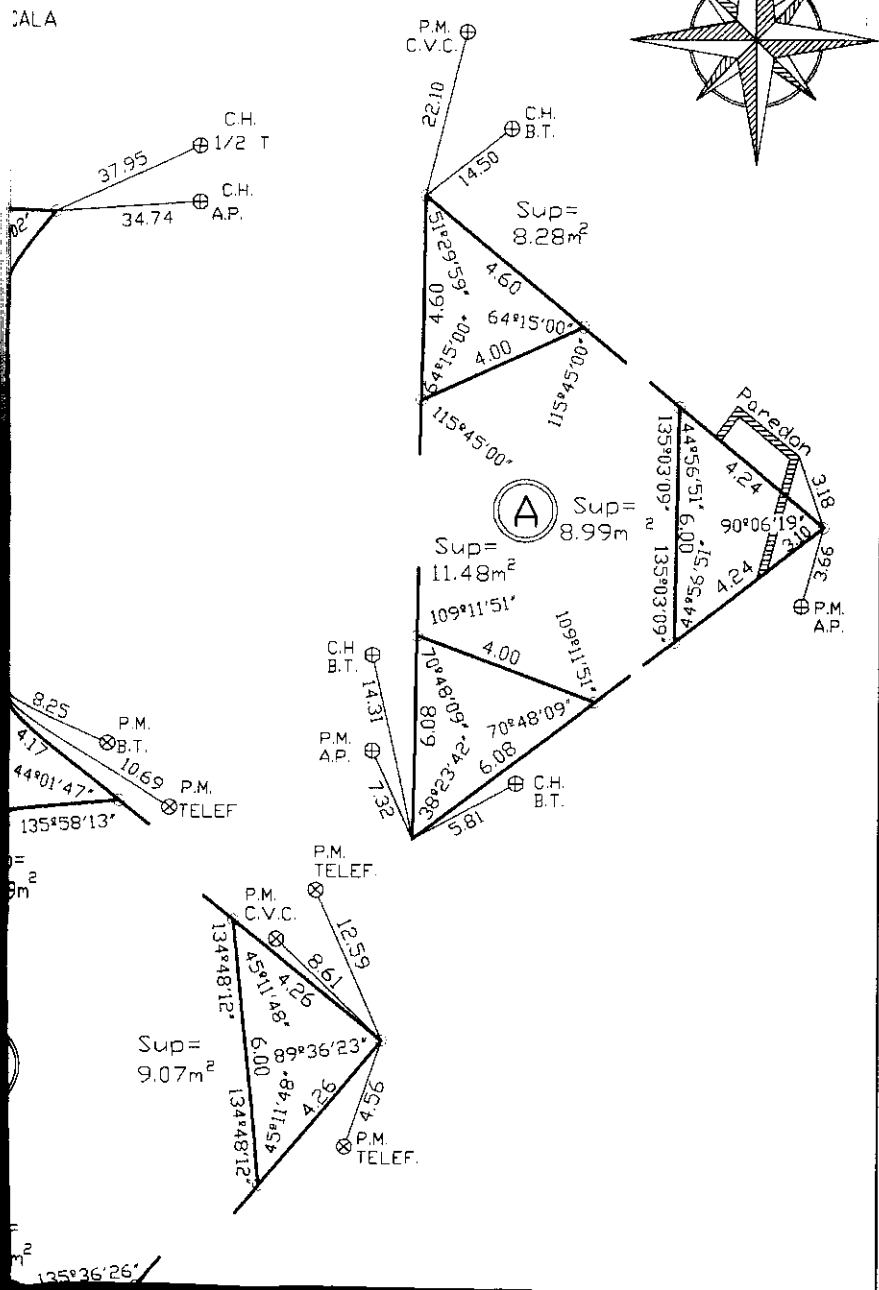
179°06'35"

179°06'35"

BALANCE Y REGISTRO DE SU

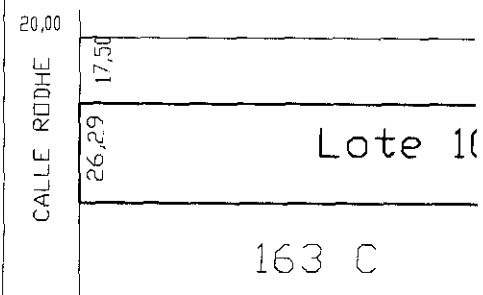
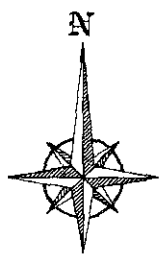


DE OCHAVAS Y ABALIZAMIENTOS



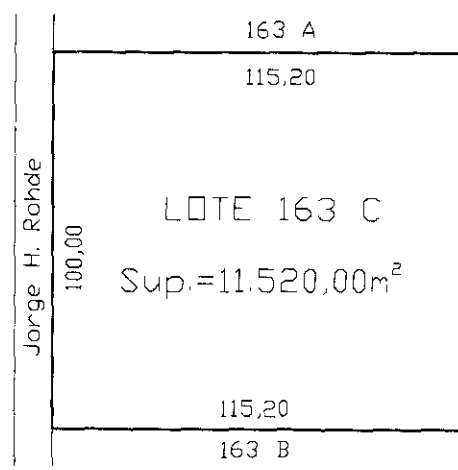
SUP. SEGUN SUMA DE TITULOS Y PLANOS ANTECEDENTES		69.952,05 m ²				DIFERENCIA		
SUP. SEGUN MENSURA		69.948,10 m ²						
Mz	LOTE	SUPERFICIES m ²				NOMENCLATURA CA		
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUB	Obs.	DPTO	CIRC	SE
A	1	3794,23	1002,62	41,60	Jardin 33	09	21	0
	ochs	28,75			se ceden			
TOTAL		3822,98						
Mz	LOTE	SUPERFICIES m ²				NOMENCLATURA CA		
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUB	Obs.	DPTO	CIRC	SE
B	1	202,75	68,57			09	21	0
	2	224,58	100,58	7,14		09	21	0
	3	216,01	108,10			09	21	0
	4	211,95	112,00	1,57		09	21	0
	5	205,74	67,47	1,06		09	21	0
	6	228,76	142,08	10,36		09	21	0
	7	226,92	99,12			09	21	0
	8	230,80	50,79			09	21	0
	9	240,00	111,75	22,32	TALLER	09	21	0
	10	252,71	128,65			09	21	0
	11	253,76	65,17			09	21	0
	12	251,70	127,01			09	21	0
	13	258,85	159,05	20,95		09	21	0
	14	238,36	123,71	1,77		09	21	0
	15	237,43	131,34	18,05		09	21	0
	16	234,51	143,17	24,30		09	21	0
	17	230,15	52,46			09	21	0
	18	236,45	22,02			09	21	0
ochs		36,03			se ceden			
TOTAL		4217,46						
Mz	LOTE	SUPERFICIES m ²				NOMENCLATURA CA		
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUB	Obs.	DPTO	CIRC	SE
C	1	196,89	101,97	1,01		09	21	0
	2	208,73	102,02	21,46		09	21	0
	3	203,54	48,20			09	21	0
	4	199,97	94,83			09	21	0
	5	214,27	202,40	35,50	tiene PA	09	21	0
	6	209,97	87,58			09	21	0
	7	210,22	90,11			09	21	0
	8	215,50	101,92			09	21	0
	9	218,51	111,55	9,40		09	21	0
	10	210,06	47,07	3,48		09	21	0
	11	211,80	45,60	3,41		09	21	0
	12	215,45	138,33	22,27	tiene PA	09	21	0
	13	206,48	24,43			09	21	0
	14	205,65	57,04	1,65		09	21	0
	15	203,50	84,43	0,43		09	21	0
	16	205,11	44,74			09	21	0
ochs		35,70			se ceden			
TOTAL		3371,35						
Mz	LOTE	SUPERFICIES m ²				NOMENCLATURA CA		
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUB	Obs.	DPTO	CIRC	SE
D	1	215,38	131,07	0,87		09	21	0
	2	224,40	186,55	36,07	tiene PA	09	21	0
	3	221,64	208,25	50,87	tiene PA	09	21	0
	4	222,33	146,80	4,39	tiene PA	09	21	0
	5	203,65	112,48	4,98	tiene PA	09	21	0
	6	242,01	94,47	7,81		09	21	0
	7	222,35	179,84	39,61	tiene PA	09	21	0
	8	207,43	73,20	4,70		09	21	0
	9	235,87	80,58	5,53		09	21	0
	10	215,96	21,25			09	21	0
	11	239,88	108,16			09	21	0
	12	233,46	77,87			09	21	0

REPRESENTACION
ESCALA 1:2.000



Lote	SUPERFICIES m²				NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUB	Obs.	DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
1	262.84	108.64	3.95		09	21	097	5624
2	228.86	138.16	33.62		09	21	097	5724
3	245.13	102.11			09	21	097	5725
4	270.64	134.32	13.58		09	21	097	5826
5	246.54	119.30		tiene PA	09	21	097	5926
6	209.18	74.71			09	21	097	5927
7	230.50	111.50			09	21	097	5627
8	254.66	124.35	2.21	tiene PA	09	21	097	5628
9	248.62	101.80	12.44		09	21	097	5528
10	293.55	159.10	49.80		09	21	097	5429
11	244.55	80.82	18.21		09	21	097	5329
12	263.98	69.95			09	21	097	5230
13	197.19	21.55			09	21	097	5132
14	202.75	108.09			09	21	097	5131
15	202.73	141.95		tiene PA	09	21	097	5030
16	188.27	125.58			09	21	097	5029
17	178.55	101.05			09	21	097	5028
18	257.84	134.81			09	21	097	5128
19	244.00	74.53	7.62		09	21	097	5227
20	302.84	124.00	4.84		09	21	097	5327
21	257.37	46.09			09	21	097	5326
22	246.10	73.38			09	21	097	5426
23	237.35	99.60	4.20		09	21	097	5525
ochs	35.08			se ceden				
TOTAL	5549.12							

REPRESENTACION
GRAFICA S/TITULO
ESCALA 1:2.000



Lote	SUPERFICIES m²				NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUB	Obs.	DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
1	217.51	69.67			09	21	097	5930
2	216.26	104.33			09	21	097	5931
3	214.84	131.41		tiene PA	09	21	097	5932
4	224.22	118.98	9.34		09	21	097	5933
5	211.97	73.35			09	21	097	5934
6	236.76	85.40			09	21	097	5733
7	211.62	93.42			09	21	097	5734
8	202.87	89.27			09	21	097	5634
9	313.03	87.43			09	21	097	5535
10	190.25	109.31			09	21	097	5336
11	205.71	105.99	22.78		09	21	097	5335
12	332.46	79.74			09	21	097	5234
13	203.29	166.65	6.53	tiene PA	09	21	097	5333
14	203.78	81.75	37.40	tiene PA	09	21	097	5433
15	214.19	151.71	4.14		09	21	097	5532
16	201.08	60.35	2.65		09	21	097	5632
17	203.98	121.69			09	21	097	5731
18	245.04	124.98	28.43		09	21	097	5732
ochs	35.87			se ceden				
TOTAL	4084.72							

REPRESENTACION GRA
PARCIAL S/PLANO
2318-0291/80
ESCALA 1:2.000

Lote	SUPERFICIES m²				NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUB	Obs.	DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
1	215.32	128.41			09	21	097	5937
2	217.71	124.90	2.11		09	21	097	5938
3	283.48	78.09			09	21	097	5939
4	185.24	79.65			09	21	097	5940
5	268.24	67.13	3.33		09	21	097	5840
6	264.24	127.27	9.76		09	21	097	5741
7	254.75	93.64	2.44		09	21	097	5642
8	256.11	54.63			09	21	097	5541
9	239.88	49.20			09	21	097	5540
10	114.72	45.59			09	21	097	5439
11	132.03	90.75	11.01		09	21	097	5538
12	253.47	67.95			09	21	097	5638

CEDE

Sup.
10-11=238.46
LLE QUE SE CEDE