

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 12425.-

VISTO:

El Expediente N° OE-15612-C-2006; y

CONSIDERANDO:

Que oportunamente se tramitó el Convenio entre CORDINEU S.E. y la Municipalidad de Neuquén, para posibilitar el visado definitivo del plano de mensura y subdivisión de la fracción de tierra Centro Norte de la Isla 132, que cuenta con una superficie total de 521.235,92 mts²., individualizada con la Nomenclatura Catastral N° 09-20-094-5549-0000.-

Que en las actuaciones llevadas adelante por la Dirección Provincial de Recursos Hídricos, consta que las superficies indicadas en plano como J1, J2 y J3, pertenecen a la rívera interna del Río Limay, siendo en consecuencia de dominio público.-

Que además, el convenio incluye la cesión de superficies para vías de comunicación, espacios verdes, reservas fiscales a favor de la Municipalidad de Neuquén, superficies que surgen del plano de mensura particular y fraccionamiento de la fracción ut supra mencionada.-

Que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 165º) del Reglamento Interno del Concejo Deliberante, el Despacho 014/2012, emitido por la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo fue anunciado en la Sesión Ordinaria N° 004/2012, el día 15 de marzo y aprobado por mayoría en la Sesión 005/2012, celebrada por el Cuerpo el 22 de marzo del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

ARTICULO 1º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a aceptar la -----cesión de Superficies para dominio Público y Privado Municipal, de la Corporación para el Desarrollo Integral de Neuquén Sociedad del Estado (CORDINEU S.E.).-

ARTICULO 2º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a inscribir en el -----Dominio Privado Municipal ante el Registro de la Propiedad Inmueble la Reserva Fiscal que se designa como: Lote R.F.1, Nomenclatura Catastral N°: 09-20-094-4840-0000, con una superficie total de 11.132,99 m²., que mide: partiendo por su lado Oeste desde el vértice 1 y en sentido horario, en línea quebrada 25,67 mts., 4,42 mts. y 118,99 mts.; por su lado Sur 15,95 mts.; por su lado Este en línea curva de 13,55 mts., 7,20 mts., 14,02 mts., 47,55 mts., 67,69 mts., 7,82 mts., 6,73 mts. y 1,99 mts.; por su lado Norte 19 mts., 3,77 mts. y 9,65 mts.; y desde éste punto por su lado Oeste 77,24 mts. Hasta el punto de partida; linda por su lado Oeste con calle sin abrir a ceder, con el Lote 1 de la Manzana A,

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
Dr. MARCOS ABUSTIN SPINA
Secretario Legislativo

- PROMULGADA TACITAMENTE -
ART. 76 - CARTA ORGANICA
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

con Espacio Verde 2, por su lado Sur con Espacio Verde 2; y por su lado Oeste con calle de tierra a ceder, conforme surge del Plano de Mensura Particular y Fraccionamiento de la Fracción Centro Norte Isla 132, registrado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial bajo Expediente N°: 3796-4183/06.-

ARTICULO 3°): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a inscribir en el -----Dominio Privado Municipal ante el Registro de la Propiedad Inmueble la Reserva Fiscal que se designa como: Lote R.F.2, Nomenclatura Catastral N°: 09-20-090-6591-0000, Matricula 75701 Confluencia, con una superficie total de 7.152,52 m2., que mide: partiendo por su lado Sur desde el vértice B y en sentido horario, en línea quebrada 52,08 mts., 11,49mts., 13,40mts., 13,48mts., 52,77mts., y 12,03mts. hasta llegar a su vértice Oeste, desde allí 141,84mts hasta su vértice Norte, desde allí por su lado Este, en línea quebrada 19,77mts, 43,32mts, 25,29mts, hasta el punto de partida; linda: por su lado Sur con calle sin abrir a ceder, por su lado Oeste con calle sin abrir a ceder, por su lado Norte con Espacio Verde 1 y por su lado Este con brazo del Río Limay, conforme surge del Plano de Mensura Particular y Fraccionamiento de la Fracción Centro Norte Isla 132, registrado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial bajo Expediente N°: 3796-4183/06.-

ARTICULO 4°): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a aceptar la -----cesión de inmuebles para Dominio Público con destino a Espacios Verdes que surgen del Plano de Mensura Particular y Fraccionamiento de la Fracción Centro Norte Isla 132, registrado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial bajo Expediente N°: 3796-4183/06, que se designan como: Lote Espacio Verde 1, Nomenclatura Catastral N°: 09-20-094-6445-0000, Matricula 37217 Confluencia, con una superficie total de 190.878,87 m2., Lote Espacio Verde 2, Nomenclatura Catastral N°: 09-20-094-5356-0000, Matricula 37217 Confluencia, con una superficie total de 32.028,06 m2., Lote Espacio Verde 3, Nomenclatura Catastral N°: 09-20-090-8668-0000, Matricula 37217 Confluencia, con una superficie total de 2.412,42 m2.-

ARTICULO 5°): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a aceptar la cesión -----para Dominio Público de una superficie total de 64.732,64m2, con destino a vías de comunicación.-

ARTICULO 6°): Los inmuebles designados como: Lote J-1 de la Manzana I, sin -----nomenclatura catastral, con una superficie total de 12.800,66m2; Lote J-2 de la Manzana I, sin nomenclatura catastral, con una superficie total de 489,86m2; Lote J-3 de la Manzana I, sin nomenclatura catastral, con una superficie total de 746,95m2; pertenecen a la ribera interna del Río Limay, de acuerdo a plano que como Anexo I es parte integrante de la presente Ordenanza.-

ARTICULO 7°): COMUNIQUESE AL ÓRGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS VEINTIDOS (22) DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE (Expediente N° OE-15612-C-2006).-

ES COPIA
omm

FDO: CONTARDI
SPINA

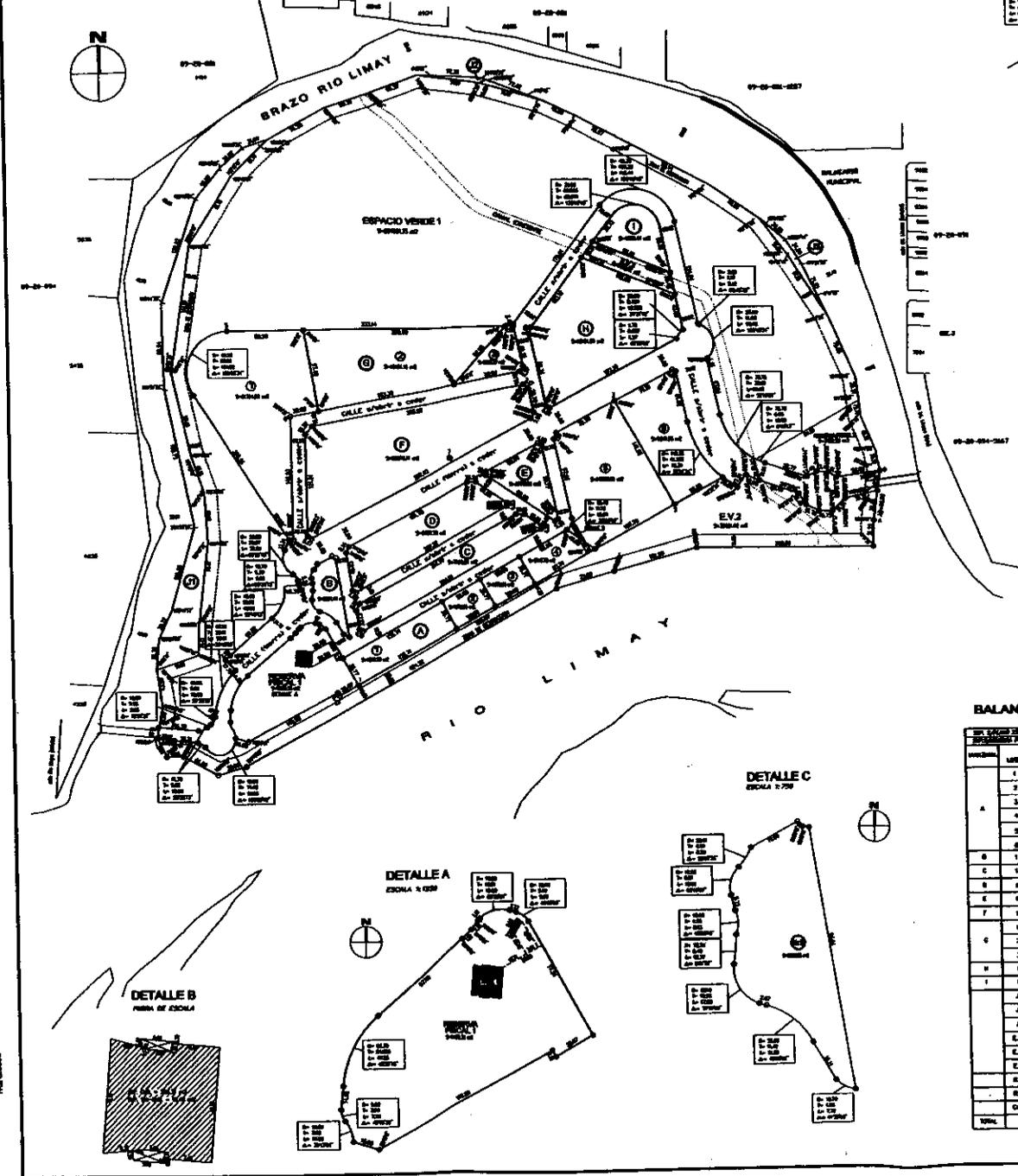


Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
Dr. MARCOS AGUSTÍN SPINA
Secretario Legislativo

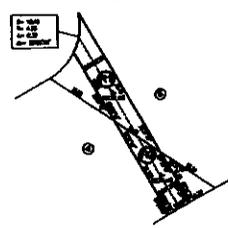
Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición N° 1872
Fecha 11/05/2012

Ordenanza Municipal N° 12425-12062
Promulgada Tácitamente Art. 76°
CARTA ORGANICA MUNICIPAL
Expte N° OE-15612-C-2006

PLANO SEGUN MENSURA Y FRACCIONAMIENTO
ESCALA 1:2500



DETALLE D
ZONA 4 750



SERVIDUMBRE DE DESBANCHE
En esta obra se ha establecido una servidumbre de desbanche de 10 metros de anchura para el paso de las aguas de las lluvias de las zonas de construcción de la zona de loteo.

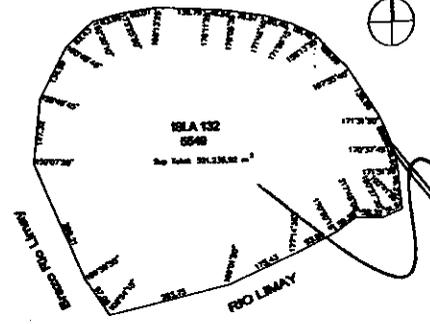
REGISTRO DE SUPERFICIES

| Parcela | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| 2 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| 3 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| 4 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| 5 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| 6 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| 7 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |

COORDENADAS GAUSS KRÜGER-POSGAR 04

| Parcela | X (Easting) | Y (Northing) | Superficie (m²) |
|---------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000,00 |
| 2 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000,00 |
| 3 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000,00 |
| 4 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000,00 |
| 5 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000,00 |
| 6 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000,00 |
| 7 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000,00 |

CROQUIS PARCIAL SIPLANO EX.PTE. 2318-0778/82
NORTE DE ISLA



SIMBOLOS TOPOGRAFICOS

- Límite del polígono
- Zona de servidumbre de desbanche
- Servidumbre de desbanche
- Puntos
- Marca de 100' en el centro de la AC
- Marca de 12' en el centro
- Sin. Cobertura
- Sin. Substrato

NOTAS

- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Las diagonales no indican sus rectas.
- El presente loteo se conforma en el área con riesgo de inundación para cualquier superficie superior a 1.000 m²/parcela, en el Río Limay.
- Cada loteo de construcción 20x1,43 metros en el sistema norte y 20x1,75 metros en el sistema este de la Isla.
- El presente loteo se conforma en el área de riesgo de inundación para cualquier superficie superior a 1.000 m²/parcela, en el Río Limay.
- El presente loteo se conforma en el área de riesgo de inundación para cualquier superficie superior a 1.000 m²/parcela, en el Río Limay.
- El presente loteo se conforma en el área de riesgo de inundación para cualquier superficie superior a 1.000 m²/parcela, en el Río Limay.

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

| ZONA | LOTE | SUPERFICIE (m²) | Observaciones | Superficie (m²) | | |
|------|------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) |
| A | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 3 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 4 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 5 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| B | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| C | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| D | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| E | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| F | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| G | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| H | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| I | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| J | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| K | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| L | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| M | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| N | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| O | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| P | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| Q | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| R | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| S | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| T | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| U | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| V | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| W | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| X | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| Y | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| Z | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AA | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AB | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AC | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AD | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AE | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AF | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AG | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AH | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AI | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AJ | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AK | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AL | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AM | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AN | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AO | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AP | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AQ | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AR | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AS | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AT | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AU | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AV | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AW | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AX | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AY | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| AZ | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| BA | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| BB | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| BC | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| BD | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| BE | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| BF | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| BG | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| BH | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| BI | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| BJ | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| BK | 1 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | 2 | 1000,00 | | 1000,00 | 1000,00</ | |