

- PROMULGADA TACITAMENTE -
ART. 76 - CARTA ORGANICA
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 12414.-

VISTO:

El Expediente N° 8661-M-2011. OE-2623-Á-2009, OE-6916-M-2004 y Adjunto, OE-12072-P-2008, OE-5000778-F-2011, OE-9148-T-2008, OE-11479-M-2011, OE-5001845-P-2011, OE-3960-F-2008, OE-8779-S-2008, OE-5000390-B-2010, OE-9755-R-2006 y Adjunto, OE-5000082-S-2009, OE-124-F-2007 y Adjunto, OE-12529-P-2007, OE-5875-B-2004 y Adjunto, OE-5094-B-2008, SEO-1496-G-2003, y Adjunto OE-3589-P-2009, OE-5000092-A-2010, y OE-5000294-C-2011.-

CONSIDERANDO:

Que vienen las presentes actuaciones a este Cuerpo a fin de proceder a la regularización dominiar de asentamientos irregulares existentes en el ejido de la ciudad de Neuquén.-

Que se trata de familias ocupantes de los Asentamientos Sector IV Tanque Barrio Ciudad Industrial Jaime de Nevares, Sector Espartaco del Barrio Islas Malvinas, Toma Norte II, Cañadón Arias del Barrios Islas Malvinas, Yupanqui Este – Sector Plateas, HIBEPA, Atahualpa Este, de esta ciudad, que se encuentran en condiciones de obtener la documentación que acredite la titularidad del predio que ocupan y que han cumplimentado todos los requisitos establecidos en la Ordenanza N° 11219.-

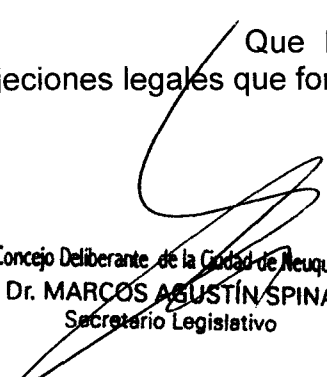
Que los adjudicatarios del sector, en su mayoría esta integrado por familias de escasos recursos económicos con índices muy bajos de ingresos, pese a lo cual, han logrado construir sus viviendas por esfuerzo propio y manifiestan su predisposición a regularizar la situación dominiar de sus terrenos, a fin de tramitar la conexión a los servicios básicos de infraestructura.-

Que por la gran movilidad social verificada el Órgano Ejecutivo Municipal debe extremar los recaudos legales a fin de respetar las inscripciones oportunamente efectuadas, coordinando acciones tendientes a verificar la realidad de la ocupación actual y asimismo impedir el traspaso de lotes sin la debida intervención de la Autoridad de Aplicación de la Ordenanza de Emergencia Habitacional.-

Que de conformidad a la misma, corresponde dar curso a la presente petición y proceder a autorizar al Órgano Ejecutivo Municipal para que proceda a efectuar la regularización dominiar con el fin de escriturar posteriormente.-

Que se ha constatado estado dominiar de Organismos tales como la Dirección de Catastro, RUPROVI, e IPPVU.-

Que la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos no tiene objeciones legales que formular.-


Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
Dr. MARCOS AGUSTÍN SPINA
Secretario Legislativo

- PROMULGADA TACITAMENTE -
ART. 76 - CARTA ORGANICA
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

Que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 165º) del Reglamento Interno del Concejo Deliberante, el Despacho 007/2012, emitido por la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo fue anunciado en la Sesión Ordinaria N° 003/2012, el día 08 de marzo y aprobado por unanimidad en la Sesión 004/2012, celebrada por el Cuerpo el 15 de marzo del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal;

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

ARTICULO 1º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal, a otorgar Permisos de Uso y Ocupación con opción a compra, a los beneficiarios identificados en el **ANEXO I**, que es parte integrante de la presente Ordenanza.-

ARTICULO 2º): Los permisos que por la presente norma se autorizan, generan derechos exclusivos a los beneficiarios a efectos de la formalización de la escritura final de los mismos y son de carácter intransferible.-

ARTICULO 3º): El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas de la presente regularización, traerá aparejada la resolución de los Permisos otorgados, quedando las mejoras realizadas, a favor de la Municipalidad sin derecho a indemnización alguna.-

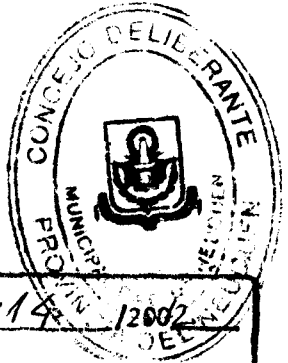
ARTICULO 4º): COMUNIQUESE AL ÓRGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE (EXPEDIENTES N° OE-8661-M-2011, OE-2623-A-2009, OE-6916-M-2004 y Adjunto, OE-12072-P-2008, OE-5000778-F-2011, OE-9148-T-2008, OE-11479-M-2011, OE-5001845-P-2011, OE-3960-F-2008, OE-8779-S-2008, OE-5000390-B-2010, OE-9755-R-2006 y Adjunto, OE-5000082-S-2009, OE-124-F-2007 y Adjunto, OE-12529-P-2007, OE-5875-B-2004 y Adjunto, OE-5094-B-2008, SEO-1496-G-2003, y Adjunto OE-3589-P-2009, OE-5000092-A-2010, y OE-5000294-C-2011.-).-

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición N° 1870
Fecha 27/09/2012

ES COPIA
omm

FDO: CONTARDI
SPINA



[Handwritten signature]

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
Dr. MARCOS AGUSTÍN SPINA
Secretario Legislativo

Ordenanza Municipal N° 12414
Promulgada Tácitamente Art. 76º
CARTA ORGANICA MUNICIPAL.
Expte N° OE-8661-M-2011

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*
ANEXO I

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION -

Sector IV – Toma El Tanque

- | | | |
|---------------------------------|----------------|---------------------|
| 1) FINOLI, Carla Antonella | DNI 33.903.824 | Manzana N – Lote 20 |
| 2) SANTIBAÑEZ, PAILLAVIL, Simón | DNI 92.674.491 | Manzana F – Lote 12 |
| 3) BARRIOS, Julieta Patricia | DNI 25.398.669 | Manzana N - Lote 17 |
| FERREIRA, Flavio Ariel | DNI 26.009.528 | |

Valentina Sur - Sector La Costa

- | | | |
|---------------------------------|----------------|--------------------|
| 1) PARRA ESCOBAR, Juan Bautista | DNI 93.560.422 | Manzana 10 Lote 25 |
|---------------------------------|----------------|--------------------|

Sector Gran Neuquén Norte – Toma Norte II

- | | | |
|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
| 1) PADILLA, Juan Marcelo | DNI 25.093.537 | Manzana 7 Lote 11 |
| CID, María Rosa | DNI 28.621.331 | |
| 2) SEOANE, Estrella Daniela | DNI 30.055.551 | Manzana 39 – Lote 5 – 1era.Etapa |
| 3) PICHUN, Juan Carlos | DNI 31.465.730 | Manzana 50 – Lote 11 |
| PINO, Luján Juana | DNI 31.665.379 | |
| 4) BRAVO, Claudia Mariela | DNI 23.494.919 | Manzana 45 – Lote 4 |

Yupanqui Este – Sector Plateas

- | | | |
|------------------------------|----------------|--------------------|
| 1) CARDENAS, Fabiana Beatriz | DNI 33.952.836 | Manzana T – Casa 5 |
| 2) FIGUEROA, Aurora Sara | DNI 31.950.490 | |

Sector Espartaco

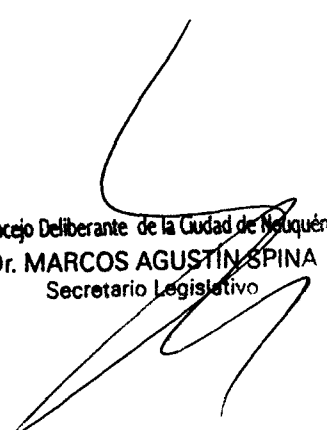
- | | | |
|-----------------------|----------------|-----------------------|
| 1) PISCO, Elisa Mary | DNI 26.947.928 | Manzana 16B – Lote 18 |
| FARFAN, José Reinaldo | DNI 26.760.591 | |

Toma Arias – Barrio Islas Malvinas

- | | | |
|--------------------------------|----------------|----------------------|
| 1) AREVALO PACHECO, Olga Ester | DNI 92.849.089 | Manzana 10 – Lote 20 |
|--------------------------------|----------------|----------------------|

Sector Altos del Neuquén – Barrio HI.BE.PA.

- | | | |
|----------------------------|----------------|---------------------|
| 1) ASTETE, Andrés | DNI 24.986.331 | Manzana I – Lote 3 |
| PONCE, Debora Beatriz | DNI 33.952.258 | |
| 2) TORRES, Noelia Fernanda | DNI 32.986.778 | Manzana G – Lote 26 |


Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
Dr. MARCOS AGUSTÍN SPINA
Secretario Legislativo