

- PROMULGADA TACITAMENTE -
ART. 76 - CARTA ORGANICA
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 12309.-

VISTO:

Los Expedientes N° OE-6369-M-2011, OE-11307-V-2007, OE-5000438-S-2010, OE-5000438-S-2011, OE-5000425-C-2011, OE-5000418-Y-2010, OE-5000443-L-2010, OE-5000004-C-2009, OE-9810-N-2006 y Adjunto OE-9129-R-2006, OE-5000452-M-2011, OE-5000343-R-2011, OE-5000114-A-2009, OE-8489-O-2008, OE-5000428-P-2011, OE-5000430-F-2011, OE-5000330-C-2011, OE-7621-R-2006 y Adjunto OE-2368-R-2007, OE-6549-G-2007 y adjunto SEO-8363-L-2001, OE-5000117-P-2009 y Adjunto SEO-3297-N-2003, OE-7662-M-2011, OE-3667-C-2007, OE-5366-P-2007, OE-5000106-V-2011, OE-5000490-L-2011, OE-13140-C-2006, OE-5000107-M-2011, OE-2860-P-2007, OE-13366-Q-2006, OE-5366-C-2008, OE-9432-P-2008, OE-5000559-G-2011, OE-5000473-P-2011, OE-7261-M-2011, OE-1875-R-2008 y Adjunto OE-5000441-G-2010, OE-5000347-T-2010, OE-7663-M-2011, OE-12923-S-2000 y Adjunto OE-5000325-G-2010, OE-269-E-2008, OE-7680-O-2007, OE-8764-S-2008 y Adjunto OE-2613-S-2009, OE-5000403-P-2010, OE-5645-R-2006 y Adjunto OE-5310-M-2006, SEO-13099-A-2000, SEO-13104-R-2000 y Adjunto OE-5000397-T-2011, OE-12233-G-2008, OE-7290-M-2011, OE-12467-P-2006 y Adjunto OE-126-Ñ-2007, OE-8352-O-2001 y Adjuntos SEO-9936-P-2002 y OE-5000424-S-2011, SEO-7282-A-2002 y Adjunto OE-5000446-A-2011, OE-10194-Q-2006 y Adjunto OE-10898-B-2008, OE-5620-C-2006 y Adjunto OE-14824-G-2006, OE-5000300-G-2010, OE-11662-T-2006 y Adjunto OE-4642-G-2007, OE-4951-B-2006 y Adjunto OE-11493-B-2008;
y

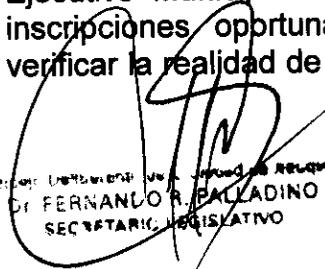
CONSIDERANDO:

Que vienen las presentes actuaciones a este Cuerpo a fin de proceder a la regularización dominial de asentamientos irregulares existentes bajo la órbita de la Unidad Ejecutora Intersectorial para el abordaje del Déficit Habitacional.-

Que se trata de familias ocupantes de los Asentamientos Sector IV - Toma El Tanque de la Ciudad Industrial, Toma Norte, Yupanqui Este - Sector Plateas, Asentamiento Espacio Verde 284 - Valentina Sur, Sector Espartaco, Toma Norte II, Confluencia, Rincón del Valle y Sector IV - Valentina Sur de esta ciudad, que se encuentran en condiciones de obtener la documentación que acredite la titularidad del predio que ocupan y que han cumplimentado todos los requisitos establecidos en la Ordenanza N° 11219.-

Que los adjudicatarios del sector, en su mayoría esta integrado por familias de escasos recursos económicos con índices muy bajos de ingresos, pese a lo cual, han logrado construir sus viviendas por esfuerzo propio y manifiestan su predisposición a regularizar la situación dominial de sus terrenos, a fin de tramitar la conexión a los servicios básicos de infraestructura de servicios.-

Que por la gran movilidad social verificada el Órgano Ejecutivo Municipal debe extremar los recaudos legales a fin de respetar las inscripciones oportunamente efectuadas, coordinando acciones tendientes a verificar la realidad de la ocupación actual y asimismo impedir el traspaso de lotes


SECRETARÍA LEGISLATIVA
DI FERNANDO R. PALLADINO
SECRETARÍA LEGISLATIVA

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

sin la debida intervención de la Autoridad de Aplicación de la Ordenanza de Emergencia Habitacional.-

Que de conformidad a la misma, corresponde dar curso a la presente petición y proceder a autorizar al Órgano Ejecutivo Municipal para que proceda a efectuar la regularización dominal con el fin de escriturar posteriormente.-

Que se ha constatado estado dominal de Organismos tales como la Dirección de Catastro, RUPROVI, e IPPVU.-

Que la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos no tiene objeciones legales que formular

Que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 165º) del Reglamento Interno del Concejo Deliberante, el Despacho N° 065/2011 emitido por la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo fue anunciado en la Sesión Ordinaria N° 15/2011, el día 15 de septiembre y aprobado por unanimidad en la Sesión Ordinaria N° 16/2011, celebrada por el Cuerpo el 29 de septiembre del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal;

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

ARTICULO 1º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal, a otorgar Permisos -----de Uso y Ocupación con opción a compra, a los beneficiarios de que, como **ANEXO I**, forman parte de la presente Ordenanza.-

ARTICULO 2º): Los permisos que por la presente norma se autorizan, generan -----derechos exclusivos a los beneficiarios a efectos de la formalización de la escritura final de los mismos y son de carácter intransferible.-

ARTICULO 3º): El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas de -----la presente regularización, traerá aparejada la resolución de los Permisos otorgados, quedando las mejoras realizadas, a favor de la Municipalidad sin derecho a indemnización alguna.-

ARTICULO 4º): COMUNIQUESE AL ÓRGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

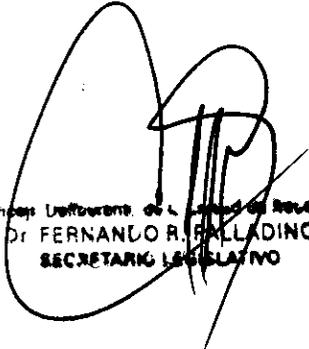
DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS VEITINUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2011.(EXPEDIENTES N° OE-6369-M-2011, OE-11307-V-2007, OE-5000438-S-2010, OE-5000438-S-2011, OE-5000425-C-2011, OE-5000418-Y-2010, OE-5000443-L-2010, OE-5000004-C-2009, OE-9810-N-2006 y Adjunto OE-9129-R-2006, OE-5000452-M-2011, OE-5000343-R-2011, OE-5000114-A-2009, OE-8489-O-2008, OE-5000428-P-2011, OE-5000430-F-2011, OE-5000330-C-2011, OE-7621-R-2006 y Adjunto OE-2368-R-2007, OE-6549-G-2007 y adjunto SEO-8363-L-2001, OE-5000117-P-2009 y Adjunto SEO-3297-N-2003, OE-7662-M-2011, OE-3667-C-2007, OE-5366-P-2007, OE-5000105-V-2011, OE-5000490-L-2011, OE-13140-C-2006, OE- 5000107-M-2011, OE-

- PROMULGADA TACITAMENTE -
ART. 76 - CARTA ORGANICA
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

2860-P-2007, OE-13366-Q-2006, OE- 5366-C-2008, OE-9432-P-2008, OE-5000559-G-2011, OE-5000473-P-2011, OE-7261-M-2011, OE-1875-R-2008 y Adjunto OE-5000441-G-2010, OE-5000347-T-2010, OE-7663-M-2011, OE-12923-S-2000 y Adjunto OE-5000325-G-2010, OE-269-E-2008, OE-7680-O-2007, OE-8764-S-2008 y Adjunto OE-2613-S-2009, OE-5000403-P-2010, OE-5645-R-2006 y Adjunto OE-5310-M-2006, SEO-13099-A-2000, SEO-13104-R-2000 y Adjunto OE-5000397-T-2011, OE-12233-G-2008, OE-7290-M-2011, OE-12467-P-2006 y Adjunto OE-126-N-2007, OE-8352-O-2001 y Adjuntos SEO-9936-P-2002 y OE-5000424-S-2011, SEO-7282-A-2002 y Adjunto OE-5000446-A-2011, OE-10194-Q-2006 y Adjunto OE-10898-B-2008, OE-5620-C-2006 y Adjunto OE-14824-G-2006, OE-5000300-G-2010, OE-11662-T-2006 y Adjunto OE-4642-G-2007, OE-4951-B-2006 y Adjunto OE-11493-B-2008).-

ES COPIA:
omm


Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
Dr. FERNANDO R. PALLADINO
SECRETARIO LEGISLATIVO



FDO: JALIL
PALLADINO

Ordenanza Municipal N° 12309 / 12000
Promulgada Tácitamente Art. 76°
CARTA ORGANICA MUNICIPAL
Expte N° OE-6369-M-M y Adjuntos

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición N° 1847
Fecha 18.11.2011

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ANEXO I

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION -

Sector IV - Toma El Tangué

- | | | |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| 1) TRECANA, Enrique Abel | DNI 17.743.617 | Lote 10 - Mza.I |
| ARROYO, Sonia Noemí | DNI 28.773.786 | |
| 2) ANTILEO, Augusto Sebastián Jesús | DNI 29.547.320 | Lote 5 - Mza.L |
| JARA, Miriam Silvina | DNI 33.532.869 | |
| 3) ORTIZ, María de los Ángeles | DNI 27.722.040 | Lote 6 - Mza.G |
| MEDINA, Ramón Horacio | DNI 20.774.318 | |

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION -

Valentina Sur - E.V. N° 284 - Planta Bombeo EPAS

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|--|
| 1) QUIJADA, VALERIA | DNI 33.291.624 | |
| PARRA, Hugo Néstor | DNI 26.504.136 | |
| 2) PERALTA, Gabriela Beatriz | DNI 30.226.520 | |
| 3) ENRIQUE, DINA | DNI 23.494.054 | |
| 4) OLIVA, Fernando | DNI 25.308.234 | |
| ASTIGARRAGA, Laura | DNI 26.426.471 | |
| 5) SILVA, Rocío Natalia | DNI 34.812.690 | |
| SOTO, Martín | DNI 28.180.645 | |
| 6) SALGADO, Margarita María Inés | DNI 37.348.552 | |
| PEÑARANDA, Luis | DNI 33.198.377 | |
| 7) CONSTANZO, Andrés Alejandro | DNI 33.476.710 | |
| MUÑOZ ARRIAGADA, Jimena | DNI 35.492.827 | |
| 8) YEVENES VENEGAS, Pablo Gabriel | DNI 92.478.018 | |
| 9) CORREA, Mónica Micaela | DNI 39.681.670 | |
| CAYUN, Juan Pablo | DNI 31.820.145 | |
| 10) LINARES, María Cristina | DNI 21.952.726 | |
| 11) CALIO NAIR NATALI | DNI 36.371.365 | |
| PLACIDO ANDRES PARRA | DNI 32.770.145 | |
| 12) PARRA JUANA HILDA | DNI 31.166.353 | |
| 13) VALLEJOS, Daniel Alejandro | DNI 34.352.631 | |
| LINARES, Vanesa Romina | DNI 33.331.084 | |
| 14) PARRA, Cristina Yanet | DNI 37.850.051 | |
| 15) CAÑUPAN, María de los Angeles | DNI 38.082.399 | |
| 16) FRAN SAVARIA, Stella Maris | DNI 20.337.954 | |
| 17) ROGER, Verónica Anabel | DNI 33.860.826 | |

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION -

Sector Gran Neuquén Norte - Toma Norte II

- | | | |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| 1) GUEVARA VALERIANO, María Magdalena | DNI 94.525.049 | Lote 8 - Mza. 42D |
| 2) GUIÑEZ, Raúl | DNI 24.413.251 | Lote 12 - Mza.36 |
| TORRES Alicia Beatriz | DNI 25.137.106 | |
| 3) BASUALDO, Daniel | DNI 24.624.686 | Lote 11 - Mza 42b |
| MALCA, Andrea Elizabeth | DNI 27.723.195 | |
| 4) BELMAR MATUS, Valeria Adela | DNI 93.947.360 | Lote 12 - Mza. 43 |
| MOREIRA MARTINEZ, Hernán Isidoro | DNI 92.885.061 | |
| 5) GONZALEZ SEGUEL, Oscar Edmundo | DNI 93.096.758 | Lote 03 - Mza. 46 |
| URRUTIA, Judith | DNI 30.999.535 | |
| 6) GARRIDO, Jessica Noemí | DNI 33.952.222 | Lote 15 - Mza 46 |
| 7) MARDONES Soraya Paola | DNI 25.329.346 | Lote 14 - Mza.36 |
| LARA, Oscar Roberto | DNI 92.425.612 | |
| 8) ROZAS, Laura María Azucena | DNI 24.659.645 | Lote 15 - Mza.50 |
| 9) PAYLLALEF, Ángel Luciano | DNI 32.234.591 | Lote 19 - Mza 42b |
| SANCHEZ, Giuliana Lucrecia | DNI 35.571.647 | |
| 10) NAVARRETE Mirta Mabel | DNI 17.117.893 | Lote 10 - Mza 40 |

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION -

Yupanqui Este - Sector Plateas

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| 1) CONTRERAS, Pamela de los Angeles | DNI 27.987.330 |
| PARDO, Andrés Esteban David | DNI 23.409.308 |
| 2) PEREZ COLPI, Paola Alejandra | DNI 93.630.018 |
| 3) VERGARA, Cristian Alexis | DNI 32.577.125 |
| MUÑOZ, Rosa Verónica | DNI 33.919.628 |
| 4) LOPEZ, Estela Maria | DNI 21.384.652 |
| 5) MUÑOZ, Jorge Nicolás | DNI 14.179.642 |
| SILVA SANTIBAÑEZ, Petronila | DNI 94.585.265 |
| 6) PARRA, Margarita Argentina | DNI 34.866.761 |
| 7) GONZALEZ, Erika Lucia | DNI 31.525.400 |
| CHANDIA, Roberto Oscar | DNI 32.770.265 |
| 8) CARRASCO SAAVEDRA, Samuel | DNI 32.234.596 |
| FERREYRA, Laura Anahí | DNI 33.952.127 |
| 9) PROSPITI, Rubén Emiliano | DNI 28.989.390 |
| LARA, Viviana | DNI 28.450.984 |
| 10) GOMEZ, Verónica | DNI 27.560.066 |
| CANTEROS Marcelo Javier | DNI 23.448.767 |

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION -

Sector Confluencia

- | | | |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| 1) SEPULVEDA, Andrea Margarita | DNI 32.577.009 | Lote 03 - Mza. A |
| 2) GALLARDO, Carlos Alfredo | DNI 25.780.012 | Lote 1 - Mza. A |
| SANDOVAL, Eugenia Soledad | DNI 29.554.316 | |

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION -

Sector Rincón del Valle

- | | | |
|----------------------------|----------------|------------------|
| 1) ANCATEN Jose Bernardino | DNI 16.717.032 | Lote 13 - Mza. H |
|----------------------------|----------------|------------------|

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION -

Sector Espartaco

- | | | |
|----------------------------|----------------|--------------------|
| 1) GARCES, Andrea Elisabet | DNI 33.450.490 | Lote 10 - Mza. 16B |
| LAGO, Dardo Eusebio | DNI 30.397.484 | |
| 2) MILLAN, María Carolina, | DNI 24.941.111 | Lote 9 - Mza 12A |

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION -

Toma Altos del Neuquén

- | | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| 1) SAE, Diego Adrián | DNI 27.979.838 | Lote 8 - Mza. E |
| PUESTES FERNANDEZ, Angelina Débora | DNI 32.577.018 | |

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION -

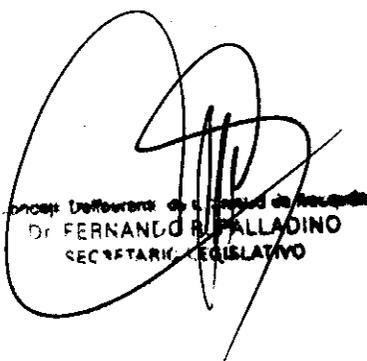
Sector I Barrio Ciudad Industrial

- | | | |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
| 1) ARCE, María Dominga | DNI 18.009.925 | Lote 8 - Mza. H3 |
| 2) TORRES CUEVAS, Robinsón Hipólito | DNI 94.025.576 | Lote 1 - Mza. H2 |
| MOSICJCZRIK, Rosa María | LC 5.110.345 | |

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION -

Sector IV - Loteo Social - Valentina Sur

- | | | |
|-------------------|----------------|------------------|
| 1) ÑANCO, Liliana | DNI 29.861.853 | Lote 11 - Mza. 2 |
| FUENTES Hugo Raúl | DNI 28123994 | |


Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
Dr. FERNANDO R. PALLADINO
SECRETARÍA LEGISLATIVA