

**MUNICIPALIDAD DE
NEUQUEN**

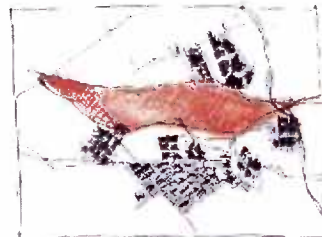
Subsecretaría de Gestión Urbana/Unidad de Gestión del Hábitat



FUNYDER

Fundación de la
Universidad Nacional del Comahue
para el Desarrollo Regional

PLAN DE URBANIZACION DE LA MESETA



Prefiguración del Segundo Sector Urbanizable

ANEXO I - PLANO N°1

**LOCALIZACION SEGUNDO BARRIO
BALCON DE LA CIUDAD**



COORDENADAS EN EL SISTEMA POSGAR 94
Elipsoide: WGS84 - Proyección Conforme Gauss Krüger - Faja 2

Escala Gráfica




Consejo Deliberante de la Municipalidad de FERRANDINO
SECRETARIO LEGISLATIVO



MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

UNIDAD DE GESTION DEL HABITAT / SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA



FUNYDER

Fundación de la Universidad Nacional del Comahue para el Desarrollo Regional










PLAN DE URBANIZACION DE LA MESETA

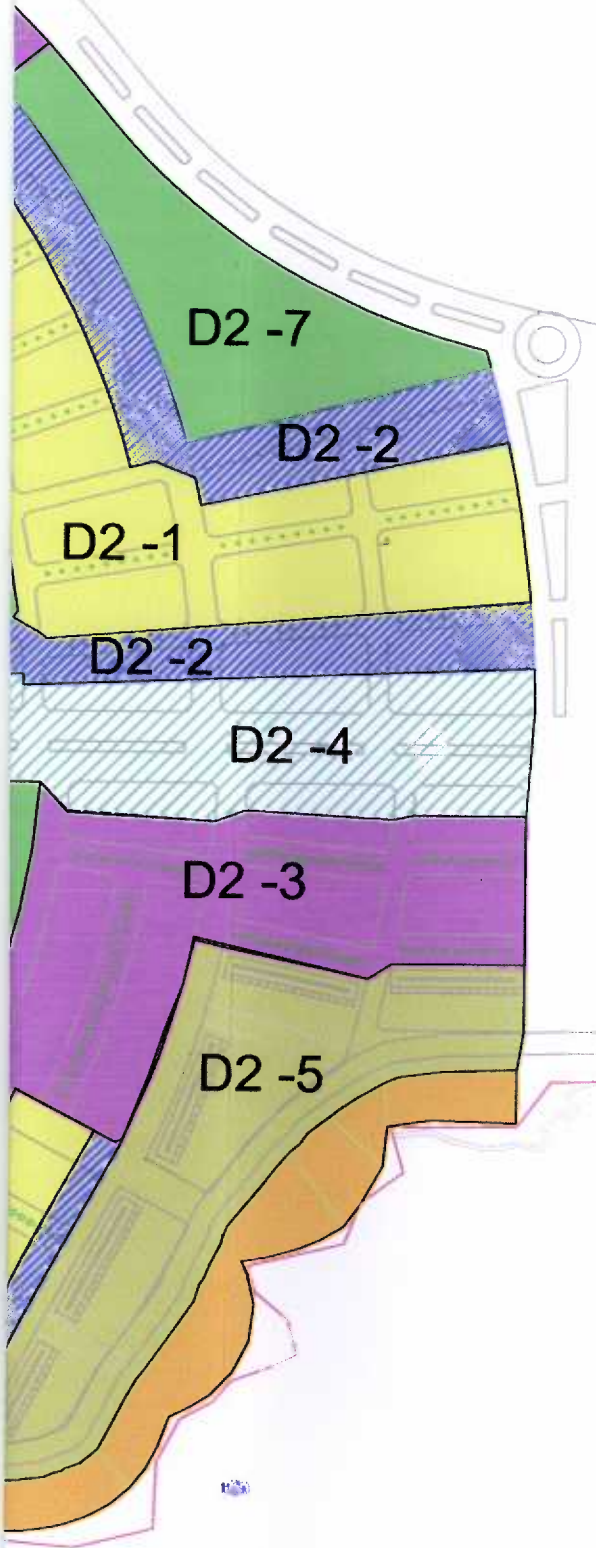


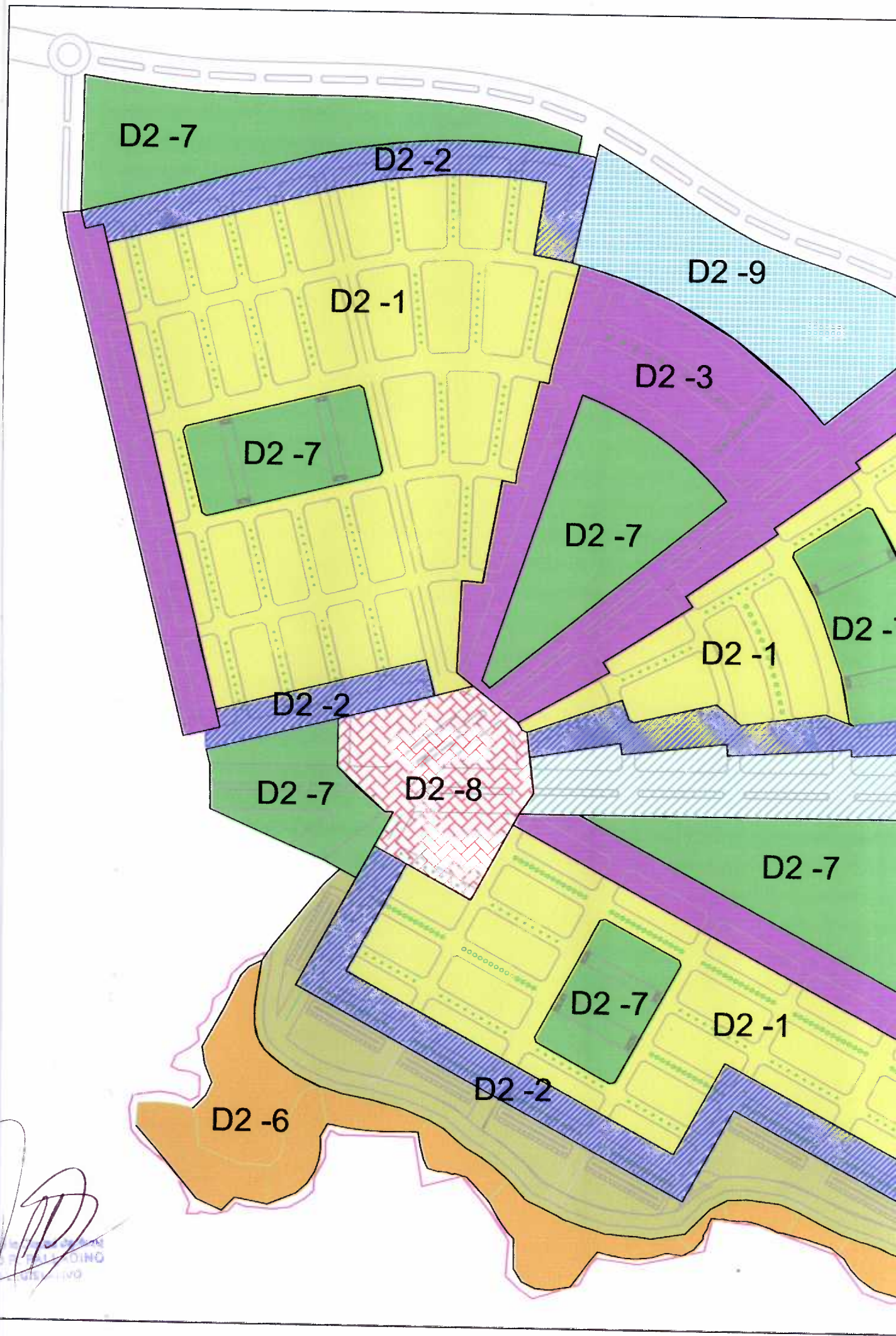
Prefiguración del Segundo Sector Urbanizable

ANEXO III - PLANO Nº 3

ZONIFICACION GEOGRAFICA AREAS GENERALES

-  Zona D2-1 Residencial densidad baja
-  Zona D2 - 2 Residencial especial densidad media alta
-  Zona D2 - 3 Mixta especial densidad media alta
-  Zona D2 - 4 Mixta especial densidad alta
-  Zona D2 - 5 Residencial especial densidad alta
-  Zona D2 - 6 Parque regional "Las Bardas"
-  Zona D2 - 7 Mixta especial espacios verdes y equipamiento comunitario
-  Zona D2 - 8 Nodo institucional
-  Zona D2 - 9 Nodo equipamiento regional







MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

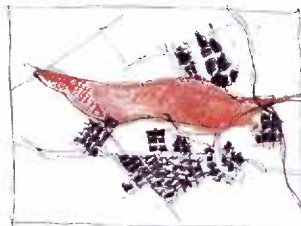
Subsecretaría de Gestión Urbana/Unidad de Gestión del Hábitat



FUNYDER

Fundación de la Universidad Nacional del Comahue para el Desarrollo Regional

PLAN DE URBANIZACION DE LA MESETA



Prefiguración del Segundo Sector Urbanizable

ANEXO IV - PLANO N°4

ZONIFICACION GEOGRAFICA AREAS ESPECIALES

ZONAS DE PROTECCION

ZRE Zona con riesgo de erosión

ZONAS DE RESTRICCION

- ZFSA Zona Franja Servidumbre Acueducto
- ZFSE Zona Franja de Seguridad Electroductos
- ZFSG Zona Franja de Seguridad Gasoductos
- ZRDYE Zona de restrucción por Deslizamiento y Erosión
- ZRTB Zona de Restricción Talud de Barda

DISTRITO 2: BALCON DE LA CIUDAD



COORDENADAS EN EL SISTEMA POSGAR 94

Elipsoide: WGS84 - Proyección Conforme Gauss Krüger - Faja 2

Escala Gráfica



2578000

2578250

2578500

25

5691500

5691250

5691000

5690750

5690500

5690250



2578000

2578250

2578500

25

Consejo Deliberante Municipal de Ica
D. FERNANDO PALLADINO
SECRETARÍA LEGISLATIVA



MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

Subsecretaría de Gestión Urbana/Unidad de Gestión del Hábitat



FUNYDER

Fundación de la Universidad Nacional del Comahue para el Desarrollo Regional

PLAN DE URBANIZACION DE LA MESETA

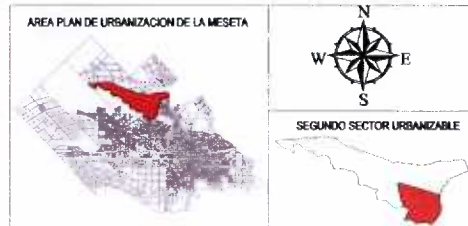


Prefiguración del Segundo Sector Urbanizable

ANEXO II - PLANO N°2

PLAN MAESTRO SECTORIAL DEL DISTRITO 2

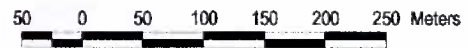
BALCON DE LA CIUDAD

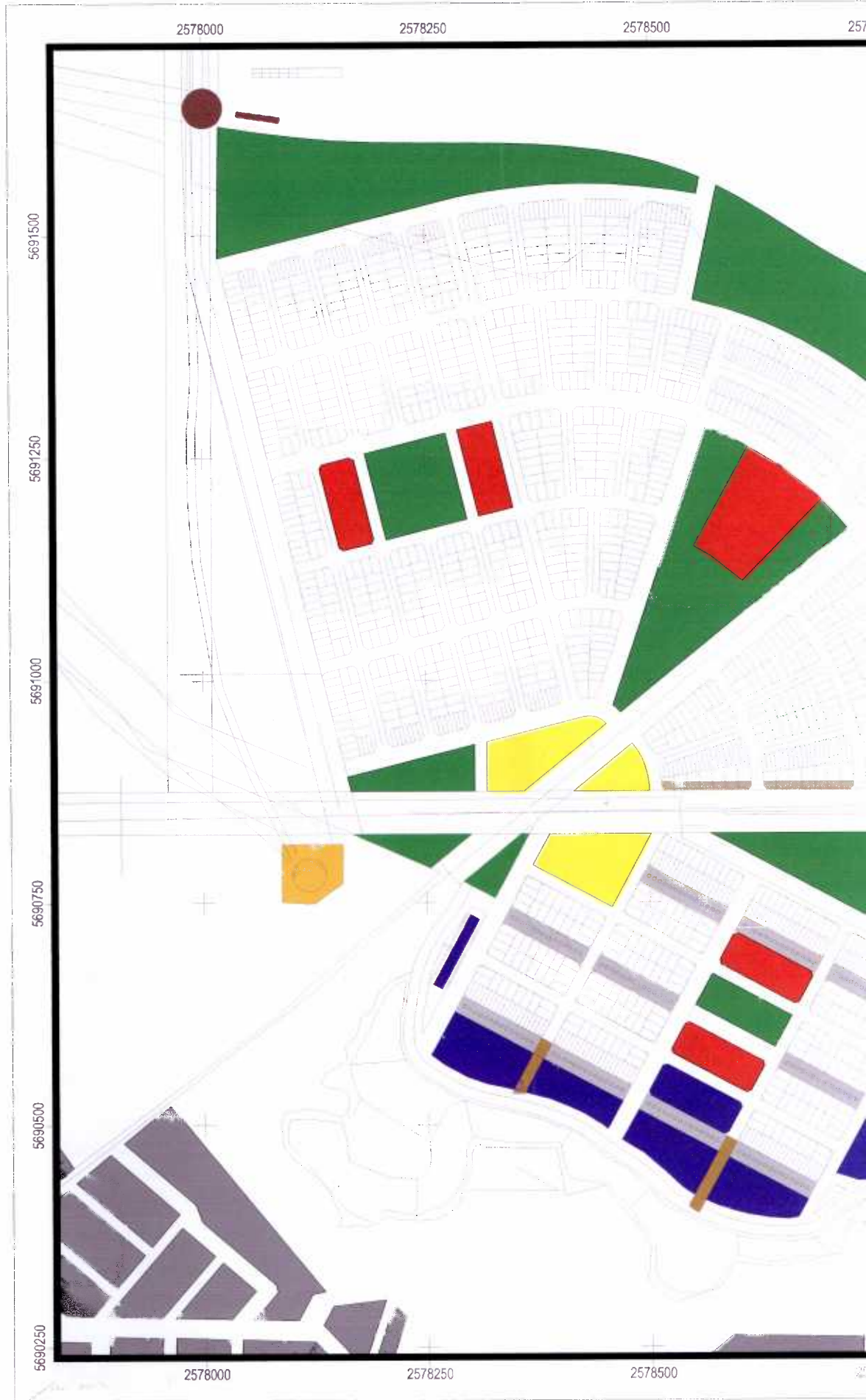


COORDENADAS EN EL SISTEMA POSGAR 94

Elipsoide: WGS84 - Proyección Conforme Gauss Krüger - Faja 2

Escala Gráfica





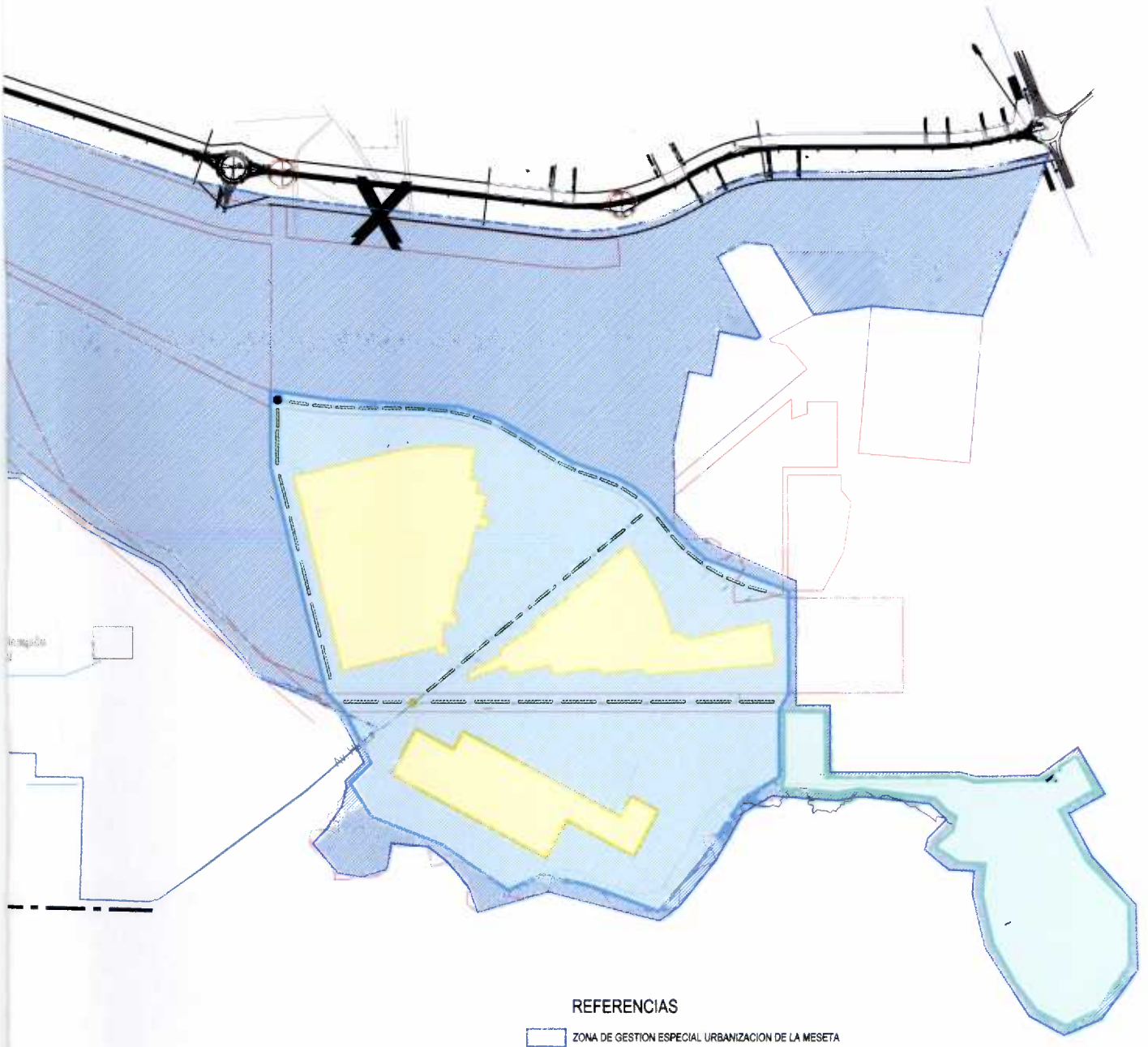
Concejo Deliberante de la Ciudad de
Dr. FERNANDO M. MALDONADO
SECRETARIO EJECUTIVO (M)

PLANO N°5: ZONA DE GESTION








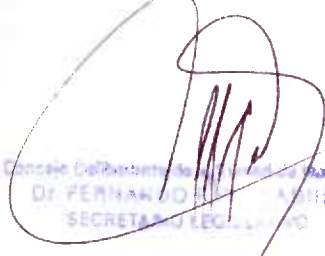
Concejo Deliberante Ciudad de Neuquén
Prof. MARIA ANGÉLICA CARNAGHI
Concejal Bloque MPN

ESPECIAL URBANIZACION DE LA MESETA



REFERENCIAS

-  ZONA DE GESTION ESPECIAL URBANIZACION DE LA MESETA
-  DISTRITO D1: ALTA BARDA OESTE (Primer Barrio)
-  DISTRITO D2: BALCON DE LA CIUDAD (Segundo Barrio)
-  ZONA D2-1: lotes de 200 m2
-  RESTANTES DISTRITOS DE LA ZONA DE GESTION ESPECIAL (Futuros Barrios)


Decreto del Presidente de la República
Dr. FERNANDO HERRERA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA