

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 11922.-

VISTO:

El Expediente N° OE-6292-M-2010 y Adjuntos OE-5000107-R-2009, OE-6711-F-2008, OE-6554-C-2006, OE-10190-F-2006, OE-9740-T-2008, OE-2519-A-2008, OE-10370-P-2007, OE-5000125-M-2009, OE-5000031-C-2010, OE-5000027-S-2009, OE-5000040-C-2010, OE-11461-A-2005, OE-6099-V-2008, OE-2804-C-2009, OE-7320-N-2009, OE-11296-R-2007 y OE-3145-K-2008; OE-6463-M-2010 y Adjuntos OE-3597-P-2008, OE-4790-M-2008, OE-3249-P-2008, OE-10188-G-2008, OE-6191-F-2007, OE-2673-R-2008, OE-9386-C-2007, OE-3602-A-2008, OE-13143-M-2006, OE-5319-J-2006, OE-1464-F-2008, OE-9532-M-2007, OE-14256-R-2007, OE-13398-P-2007, OE-4404-M-2008, OE-10187-C-2008 y OE-11910-M-2008; OE-6947-M-2010 y Adjuntos OE-5000026-V-2010 y OE-5000046-M-2010; OE-7078-M-2010 y Adjuntos SEO-2278-B-2001, OE-5000073-Z-2010, OE-5000270-B-2010, OE-11699-R-2008, OE-8705-G-2006, OE-918-M-2009, OE-6187-C-2010, OE-6182-A-2007, OE-5000152-J-2009, OE-7648-A-2008, OE-1768-B-2009, OE-5000236-C-2010, OE-8771-U-2008, OE-5000118-B-2010, OE-5000231-C-2010, OE-5000050-M-2010, OE-5000229-C-2010, OE-5000064-E-2009, OE-12605-J-2008, OE-12802-V-2007, OE-2608-O-2008, OE-1772-J-2009, OE-5000093-A-2010 y OE-11494-P-2008; y

CONSIDERANDO:

Que vienen las presentes actuaciones a este Cuerpo a fin de proceder a la regularización dominial de asentamientos irregulares existentes bajo la órbita de la Unidad Ejecutora Intersectorial para el abordaje del Déficit Habitacional.-

Que se trata de familias ocupantes de los Asentamientos Sector IV – Toma El Tanque de la Ciudad Industrial, Altos del Neuquén, Rincón del Valle (Barrio Melipal) , Cañadón Arias (Barrio Islas Malvinas), Toma Espartaco (Barrio Islas Malvinas), y Toma Argentina (Barrio HI.BE.PA) de esta ciudad, que se encuentran en condiciones de obtener la documentación que acredite la titularidad del predio que ocupan y que han cumplimentado todos los requisitos establecidos en la Ordenanza N° 11219.-

Que los adjudicatarios del sector, en su mayoría esta integrado por familias de escasos recursos económicos con índices muy bajos de ingresos, pese a lo cual, han logrado construir sus viviendas por esfuerzo propio y manifiestan su predisposición a regularizar la situación dominial de sus terrenos, a fin de tramitar la conexión a los servicios básicos de infraestructura de servicios.-

Que por la gran movilidad social verificada el Órgano Ejecutivo Municipal debe extremar los recaudos legales a fin de respetar las inscripciones oportunamente efectuadas, coordinando acciones tendientes a verificar la realidad de la ocupación actual y asimismo impedir el traspaso de lotes sin la debida intervención de la Autoridad de Aplicación de la Ordenanza de Emergencia Habitacional.-

Que de conformidad a la misma, corresponde dar curso a la presente petición y proceder a autorizar al Órgano Ejecutivo Municipal para que

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

proceda a efectuar la regularización dominial con el fin de escriturar posteriormente.-

Que se ha constatado estado dominial de Organismos tales como la Dirección de Catastro, Registro Único Provincial de Vivienda (RUPROVI) e Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del Neuquén (IPVU).-

Que la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos no tiene objeciones legales que formular.-

Que la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo emitió su Despacho N° 084/2010, dictaminando aprobar el proyecto de Ordenanza que se adjunta, el cual fue tratado sobre Tablas y aprobado por unanimidad en la Sesión Ordinaria N° 17/2010, celebrada por el Cuerpo el 30 de septiembre del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal;

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

ARTICULO 1º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal, a otorgar Permisos -----de Uso y Ocupación con opción a compra, a los beneficiarios que lucen como **ANEXOS I al VI** y que forman parte de la presente Ordenanza

- Anexo I: Sector IV Toma El Tanque.-
- Anexo II: Altos del Neuquén.-
- Anexo III: Rincón del Valle (Barrio Melipal).-
- Anexo IV: Cañadón Arias (Barrio Islas Malvinas).-
- Anexo V: Toma Espartaco (Barrio Islas Malvinas).-
- Anexo VI: Toma Argentina (Barrio HI.BE.PA).-

ARTICULO 2º): Los permisos que por la presente norma se autorizan, generan -----derechos exclusivos a los beneficiarios a efectos de la formalización de la escritura final de los mismos y son de carácter intransferible.-

ARTICULO 3º): El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas de -----la presente regularización, traerá aparejada la resolución de los Permisos otorgados, quedando las mejoras realizadas, a favor de la Municipalidad sin derecho a indemnización alguna.-

ARTICULO 4º): COMUNIQUESE AL ÓRGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS TREINTA (30) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ (El Expediente N° OE-6292-M-2010 y Adjuntos OE-5000107-R-2009, OE-6711-F-2008, OE-6554-C-2006, OE-10190-F-2006, OE-9740-T-2008, OE-2519-A-2008, OE-10370-P-2007, OE-5000125-M-2009, OE-5000031-C-2010, OE-5000027-S-2009, OE-5000040-C-2010, OE-11461-A-2005, OE-6099-V-2008, OE-2804-C-2009, OE-7320-N-2009, OE-11296-R-2007 y OE-3145-K-2008; OE-6463-M-2010 y Adjuntos OE-3597-P-2008, OE-



- PROMULGADA TÁCITAMENTE -
ART. 76 - CARTA ORGANICA
MUNICIPAL

Bicentenario
de la Revolución
2º mayo

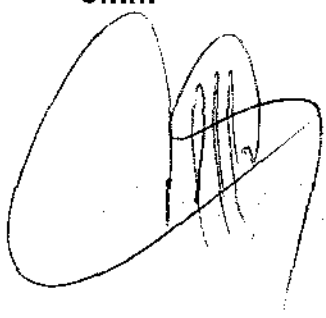
NEUQUÉN
1810 - 2010

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

4790-M-2008, OE-3249-P-2008, OE-10188-G-2008, OE-6191-F-2007, OE-2673-R-2008, OE-9386-C-2007, OE-3602-A-2008, OE-13143-M-2006, OE-5319-J-2006, OE-1464-F-2008, OE-9532-M-2007, OE-14256-R-2007, OE-13398-P-2007, OE-4404-M-2008, OE-10187-C-2008 y OE-11910-M-2008; OE-6947-M-2010 y Adjuntos OE-5000026-V-2010 y OE-5000046-M-2010; OE-7078-M-2010 y Adjuntos SEO-2278-B-2001, OE-5000073-Z-2010, OE-5000270-B-2010, OE-11699-R-2008, OE-8705-G-2006, OE-918-M-2009, OE-6187-C-2010, OE-6182-A-2007, OE-5000152-J-2009, OE-7648-A-2008, OE-1768-B-2009, OE-5000236-C-2010, OE-8771-U-2008, OE-5000118-B-2010, OE-5000231-C-2010, OE-5000050-M-2010, OE-5000229-C-2010, OE-5000064-E-2009, OE-12605-J-2008, OE-12802-V-2007, OE-2608-O-2008, OE-1772-J-2009, OE-5000093-A-2010 y OE-11494-P-2008).-

ES COPIA:
omm

FDO: BURGOS
PALLADINO



Ordenanza Municipal N° 11922 12000
Promulgada Tácitamente Art. 76º
CARTA ORGANICA MUNICIPAL
Expte. N° OE-6292-M-10

Publicación Boletín Oficial
Municipal N° 1794
Fecha: 12 / 11 / 2010

11/03/2016

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ANEXO I

**LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION -
SECTOR IV - TOMA EL TANQUE PARQUE INDUSTRIAL**

1)	RODRIGUEZ, OSCAR ALBERTO	DNI	24.825.053	Manzana S - Lote 20
	VAZQUEZ, VALERIA DEL CARMEN	DNI	28.621.384	
2)	FLEITAS, MARICEL ELIANA	DNI	29.991.661	Manzana S - Lote 10
3)	CARRILLO, MARGARITA DEL CARMEN	DNI	26.541.343	Manzana O - Lote 14
4)	FERRADA, GUILLERMO DAMIAN	DNI	31.486.242	Manzana O - Lote 1
	MORENO, SANDRA NOEMI	DNI	25.975.224	
5)	TRONCOSO, GUILLERMO SEGUNDO	DNI	31.314.252	Manzana S - Lote 1
	JOFRE, BARBARA GIMENA	DNI	32.974.600	
6)	ALARCON, MARIA JOSE	DNI	33.060.947	Manzana J - Lote 6
7)	PICHUN NATALIA SUSANA	DNI	30.917.402	Manzana O - Lote 2
	GARCIA, JORGE MIGUEL	DNI	31.805.543	
8)	MAESE LEANDRA YANET	DNI	34.223.216	Manzana P - Lote 3
	TRIPAILAO NELSON	DNI	35.571.759	
9)	BAICORREA, RICARDO DIEGO	DNI	25.113.670	Manzana G - Lote 13
	OVANDO, ESTER VILMA	DNI	24.316.136	
10)	ZIMERMANN, PABLO SEBASTIAN	DNI	28.180.783	Manzana Ñ - Lote 5
	PEREIRA, JESSICA NATALI	DNI	33.041.915	
11)	BENITEZ, JUAN FLORENTINO	DNI	11.692.592	Manzana Ñ - Lote 7
	CERDA, CLEMIRA NOEMI	DNI	14.395.445	
12)	ROMERO, TANYA MARIEL S.	DNI	32.770.424	Manzana Ñ - Lote 11
	MUÑOZ, MARCOS DANIEL	DNI	32.710.080	
13)	GARCES, PATRICIA	DNI	29.973.401	Manzana O - Lote 4
	RAMOS, DARIO MARTIN	DNI	27.456.000	
14)	MERIÑO, PABLO ANDRES	DNI	25.725.777	Manzana R - Lote 4
15)	CARRILLO, ROMINA	DNI	33.291.608	
16)	CABALLERO, ANIA DE LOS ANGELES	DNI	35.212.759	Manzana K - Lote 11
	ARIAS, CRISTINA MARTIN	DNI	28.485.966	
17)	ARES, ANDREA JESICA	DNI	33.849.964	Manzana K - Lote 21
	MELLAO, MIGUEL	DNI	28.899.321	
18)	JARAMILLO, ALARCON LORENA	DNI	92.828.204	Manzana K - Lote 25
19)	AGUILAR, MARTIN IVAN	DNI	25.374.126	Manzana K - Lote 27
	CALFUEQUE, ANDREA ROSA	DNI	26.931.027	
20)	BAICORREA, OSCAR NATALIO	DNI	25.725.924	Manzana K - Lote 29
21)	CARRASCO ANABALON, HECTOR	DNI	31.314.365	Manzana G - Lote 21
	FILIPPONI, VANESA ELISABETH	DNI	30.476.800	
22)	ULLOA, HECTOR DAMIAN	DNI	31.327.813	Manzana L - Lote 2
	BUSTAMANTE, VALERIA B.	DNI	35.310.223	
23)	BRAVO, ALBERTINA ELCIRA	DNI	23.427.093	Manzana Ñ - Lote 2
24)	CHAVEZ, GUILLERMINA DEL CARMEN	DNI	31.939.599	Manzana O - Lote 5
25)	MARDONES, SANDRA ELIZABETH	DNI	22.534.983	Manzana F - Lote 13
26)	CANDIA, NATALI ROSA	DNI	31.805.497	Manzana F - Lote 4
27)	ESCALONA, EDGARDO ADRIAN	DNI	23.201.245	Manzana F - Lote 5
	MARTINEZ MONTALIVET, NATALIA P.	DNI	29.795.969	
28)	JUAREZ, TAMARA JESSICA	DNI	34.522.201	Manzana L - Lote 14
29)	VITALE, GRACIELA VERONICA C.	DNI	27.493.373	Manzana G - Lote 3
30)	ORESKOVIH, CARMEN MARTINA	DNI	4.936.932	Manzana L - Lote 8
31)	JUAREZ, EMANUEL DIEGO	DNI	32.710.370	Manzana T - Lote 6
	GHISOLFO, LUZ ELIANA	DNI	36.769.264	
32)	ALBORNOZ, HECTOR FABIAN	DNI	31.269.279	Manzana M - Lote 1
	LANDAETA, GISELLA JIMENA	DNI	33.566.831	

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

33) PAINEVIL, JOSE OMAR	DNI	23.918.950	Manzana M – Lote 3
34) PEREZ ELISA RUTH	DNI	31.314.047	Manzana K Lote 26
35) PEREZ ANDREA BEATRIZ	DNI	29.554.253	Manzana K Lote 24
SANDOVAL JAVIER ALBERTO	DNI	28.430.775.	
36) MORALES VENEGAS SANDRA BEATRIZ	DNI	35.492.415	Manzana U Lote 3
37) GOMEZ MARIA CRISANTA	DNI	18.263.662	Manzana K Lote 9
TARRAGA JORGE	DNI	17.680.256.	
38) FERNANDEZ IRINEA EDITH	DNI	26.833.137	Manzana K Lote 8
ALVAREZ JUAN	DNI	22.869.639.	
39) RODRIGUEZ NADIA ESTEFANI	DNI	33.952.259	Manzana U Lote 10
40) CASTRO DIEGO	DNI	27.323.508	Manzana N Lote 2
VILLAGRA CLAUDIA LORENA	DNI	24.709.328.	
41) ARCE ROSA NOEMI	DNI	28.180.550	Manzana T Lote 2
ALEGRIA LEONARDO	DNI	30.740.358	
42) MELLADO DIEGO MARTIN	DNI	32.770.170	Manzana Ñ Lote 13
ARAYA LORENA GISEL	DNI	34.866.586	
43) JARA CARINA VANESA	DNI	24.323.100	Manzana G Lote 2
ALARCON MIGUEL ANGEL	DNI	23.384.401	
44) FRANCO YANINA HAYDEE	DNI	30.941.906	Manzana G Lote 11
OBREQUE MARCO ANTONIO	DNI	28.945.751	
45) MUZYKA LUIS ALBERTO	DNI	31.933.243	Manzana G Lote 14
MELO ROMINA BELEN	DNI	35.040.055	
46) RIQUELME VERA MARIA NOLFA	DNI	92.254.337	Manzana O Lote 12
47) PASTEN, CAROLINA DE LOS ANGELES	DNI	31.125.130	Manzana J Lote 1
SUAREZ, ALEJANDRO HECTOR	DNI	32.974.675	
48) MUZYKA, CARLOS ANDRES	DNI	30.648.300	Manzana J Lote 8
AEDO, CYNTHIA ANABEL	DNI	31.613.981	
49) CUELLO, DORA	DNI	14.749.463	Manzana I Lote 7
ALVAREZ, NICOLAS JESUS	DNI	13.594.932	
50) MELIDEO, VIVIANA JOVITA ANDREA	DNI	24.109.747	Manzana L Lote 1



ANEXO II

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION - ALTOS DEL NEQUEN

1)	CIDES MARIA EUGENIA	DNI	33.476.592	Manzana C – Lote 9
	VILCA, RICARDO MAXIMILIANO	DNI	30.937.498	
2)	NIETO, ANDREA SOLEDAD	DNI	33.450.214	Manzana G – Lote 3b
3)	ROMANO, WALTER EDUARDO	DNI	31.275.828	Manzana C – Lote 06
	MONTESINO, SOLEDAD YANETH	DNI	31.687.957	

ANEXO III

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION - ASENTAMIENTO RINCÓN DEL VALLE – BARRIO MELIPAL

1)	CARMEN VIVIANA CACTER	DNI	23.098.823	Manzana D – Lote 01
	VALLEJOS, JUAN PABLO	DNI	20.651.522	
2)	AIGO VIOLETA BEATRIZ	DNI	24.407.139	Manzana C – Lote 19

ANEXO IV

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION - ASENTAMIENTO CAÑADON ARIAS BARRIO ISLAS MALVINAS.-

1)	VELASQUEZ MALDONADO, LILIAN NAYADETH	DNI	92.853.567	Manzana 10-a Lote 02
	ALBA CRISTIAN GABRIEL	DNI	25.711.841	

ANEXO V

LISTADO BENEFICIARIOS - PERMISOS DE USO Y OCUPACION - TOMA ESPARTACO – BARRIO ISLAS MALVINAS

1)	CORTES MAXIMILIANO DARIO	DNI	30.951.580	Manzana 16B – Lote 1
	FUENTES CECILIA VIVIANA	DNI	42.605.095	
2)	SAEZ ELBA ISABEL	DNI	30.432.658	Manzana 16b – Lote 6

