

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 11632.-

VISTO:

El Expediente N° OE-3641-M-2005 y Agregado CD-077-S-2008; y

CONSIDERANDO:

Que los ocupantes de los lotes correspondientes al Barrio Colonia Nueva Esperanza se encuentran en condiciones de ejercer derechos de compra, respecto a parcelas que surgen de la Mensura Particular de la Municipalidad de la ciudad de Neuquén, registrado ante la Dirección Provincial de Catastro e Informe Territorial bajo Expediente N° E-2756-4226/00.-

Que los lotes originalmente se encuentran destinados mayormente al uso de Producción Primaria (PP), y sus ocupantes deben obtener a la brevedad los títulos de propiedad de sus predios a fin de acceder a los servicios esenciales, tales como agua para riego y energía eléctrica entre otros.-

Que por Ordenanza N° 10657 el Concejo Deliberante autorizó al Órgano Ejecutivo Municipal a implementar un programa de regularización de la situación ocupacional de los lotes destinados originalmente a producción primaria de la colonia rural "Nueva Esperanza", sin perjuicio de reconocer la residencia de estos primeros ocupantes de la zona.-

Que en la normativa referenciada se establecen nuevos requisitos a fin de poder implementar el programa de regularización de familias, muchas de las cuales obtuvieron Permisos de Ocupación Precaria a partir de las Ordenanzas N° 6799, 6899, 7339 y 10429.-

Que luego de considerar diferentes variables tales como el tiempo de ocupación, la situación socio-económica del grupo familiar beneficiario, grado de avance del emprendimiento productivo, y residencia en la ciudad de Neuquén, resulta procedente el dictado de la presente norma legal, a fin de adjudicar en forma definitiva, y con los nuevos beneficios previstos en la normativa vigente, los lotes de la zona de Colonia Nueva Esperanza.-

Que la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos no tiene objeciones que realizar al respecto.-

Que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 165º) del Reglamento Interno del Concejo Deliberante, el Despacho N° 068/2009 emitido por la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo fue anunciado en la Sesión Ordinaria N° 20/2009, el día 19 de noviembre y aprobado por unanimidad en la Sesión Ordinaria N° 21/2009, celebrada por el Cuerpo el 26 de noviembre del corriente año.-

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal;

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

ARTICULO 1º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a otorgar en venta a -----cada uno de los permisionarios que hayan cumplimentado los requisitos establecidos por la Ordenanza N° 10657 y por la Ordenanza N° 2080 y sus decretos reglamentarios, que se incluyen en los listados que figuran como ANEXO I y II y forman parte de la presente Ordenanza, los lotes que surgen de la Mensura Particular con Fraccionamiento de parte del Resto del Lote oficial 3, de propiedad de la Municipalidad de la Ciudad de Neuquén, registrado ante la Dirección Provincial del Catastro, bajo Expediente N° E-2756-4226/00, con destino a uso residencial y de Producción Primaria en la Colonia Rural Nueva Esperanza.-

ARTICULO 2º): ESTABLECESE como precio de venta el Valor de Fomento -----resultante de la valuación fiscal que provee la Dirección Provincial de Rentas. El precio podrá ser abonado mediante plan de pago otorgado por la Dirección Municipal de Tierras, conforme a la situación socio-económica de cada beneficiario, con la aplicación de la tasa de interés que en forma uniforme fije el Órgano Ejecutivo Municipal.-

ARTICULO 3º): EXCEPTUASE de lo ordenado en el Artículo 5º) de la Ordenanza -----N° 2080, respecto a la titularidad de otros inmuebles a los beneficiarios de este programa de Regularización en el Sector Colonia Nueva Esperanza.-

ARTICULO 4º): El Boleto de Compra-Venta a realizar entre la Municipalidad de la -----Ciudad de Neuquén y los compradores, debe observar los recaudos previstos en las Ordenanzas N° 2080 y 10404.-

ARTICULO 5º): Será exclusiva cuenta de la compradores, a partir de la firma del -----boleto de Compra- Venta, el pago de los impuestos, tasas y/o contribuciones que graven el bien adquirido, sean éstos provinciales, municipales o de cualquier otro tipo que le pudiera corresponder.-

ARTICULO 6º): Acreditado el pago de la venta de la tierra se autorizará la -----correspondiente Escritura Traslativa de Dominio, quedando a cuenta de los compradores los gastos que demande dicha operación, en un todo de acuerdo a la Ley de Escrituración N° 2191 y modificatorias.-

ARTICULO 7º): El Órgano Ejecutivo Municipal queda facultado para convocar a -----aquellos ocupantes de lotes que no se hallen incluidos en los Anexos I y II de la presente Ordenanza, y que habiendo cumplimentado los recaudos exigidos por la normativa vigente, puedan regularizar su situación.-

ARTICULO 8º): El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por -----los compradores, como así el falseamiento de los datos en la Declaración Jurada oportunamente presentadas, traerá aparejada la resolución de la venta, la que operará de pleno derecho, quedando las mejoras realizadas y las

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

sumas abonadas a favor de la Municipalidad de Neuquén, sin derecho a indemnización alguna.-

ARTICULO 9º): DEROGASE las Ordenanzas N° 6799, 7339 y 10429.-

ARTICULO 10º): COMUNIQUESE AL ÓRGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS VEINTISEIS (26) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE (Expedientes N° OE-3641-M-2005, CD-077-S-2008).-

ES COPIA:
omm.

FDO: BURGOS
FERRARI

Ordenanza Municipal N° 11632 1999 9
Municipalidad de Neuquén
CALLE DE LA PATRIOTTA 1000
Expte N° OE 3641 M-05

Publicación Boletín Oficial
Municipal N° 1751
Fecha: 15, 01, 2010

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ANEXO I

MANZANA	LOTE	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO
1	F	MORALES, Juan de la Cruz	18.744.450
1	G	MORALES, Juan Carlos	22.440.746
2	C 2	COFRE, Manuel (H)	23.789.133
2	E	ARRATE CUEVAS, René	92.247.859
3	B	MARIPI, Daniel Alejandro	24.157.702
3	C	BENITEZ, Julio Argentino	7.575.958
3	E	AVILA, Ilda de la Cruz	5.632.047
4	A	GHISOLFO TORRES, Francisco	92.418.098
4	B	BENITEZ, Ricardo Fabián	25.956.244
4	C	HERNANDEZ BAEZ, Crecencio	13.970.951
4	E	BUSTAMANTE, Maria Elena	10.868.694
4	J	KLUG, Ricardo	5.252.061
4	K	ASTETE, Rosa	93.753.994
5	B	GONZALEZ, Adolfo	13.254.158
5	C	RAIN, Armando	18.722.294
6	A	JARA, José Lito	23.095.106
6	B	CONTRERAS, Juan de Dios	93.704.170
6	C	CIFUENTES, Horacio David	10.041.886
6	D 1	MOLINA SAEZ, Luz Marina	93.927.450
6	E	SUAREZ, Maria Haydee	11.742.650
8	A	COFRE, Nélica	25.714.802
10	D	QUEZADA, Rubén	7.300.874
10	F 1	HERNANDEZ, Evangelista	11.742.941
10	G	LISAUKAS, Graciela Beatriz	23.856.032
10	H	ESPINOSA, Ernesto Arsenio	24.774.371
10	I	LISAUKAS, Juan Oscar	8.435.023
11	A 1	LOPEZ, Clara	9.996.462
11	D	GARCIA, Ernesto	7.297.232
11	F	OLIVEROS MACHUCA, Carlos	92.389.294
13	A	ARROYO, Manuel	6.841.931
13	B 1	GUTIERREZ, Alberto	10.426.877
13	C	RODRIGUEZ, Juan José	21.381.774
13	D	CALVARES, Ramona	1.186.706
13	G	ROLDAN, Carlos	20.280.405
14	B	RODRIGUEZ, Juan Domingo	18.010.073
14	C	JARA, Lisandro	12.638.150
14	G 1	GARCES, Andrés Ricardo	7.300.322
14	H	BRAVO, Ruperto	4.622.366
14	I	NAHUELAN, Pedro	7.299.191
14	J	VILLARREAL, Manuel	10.307.456
14	K 1	BRAVO, Cupertina	9.996.665
14	L	CASTILLO, Mario	11.577.746
15	B	BUCAREY, Francisco Héctor	7.565.358
15	D	GALLARDO MARDONES, José	92.262.971
15	E	CORDON, Rogelio	11.233.948
15	F	ESPINOSA MILLAIN, Luis Ángel	92.259.709
15	G	RIQUELME, Juan Rosicler	7.303.746
15	H	SOLIS, Alberto	7.563.784
17	B	MARIN CID, Ernesto	92.378.621
17	G	SANTILLAN, Ángel	1.233.377

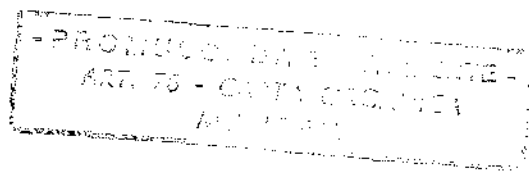
*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ANEXO II

MANZANA	LOTE	NOMBRE Y APELLIDO	DOCUMENTO
1	E	ESPAÑA CURIHUIL Segundo	92.221.426
2	A1	MUÑOZ Osvaldo	7.291.995
2	A 2	GACITUA María Leonor	29.528.424
2	B	LAGOS Maria de los Angeles	25.308.578
2	C1	VARGAS CAIGUAN Juan	92.753.722
2	D	MUÑOZ MANSILLA Patricia	92.976.952
3	A1	GALINDO Juan Carlos	20.234.676
3	A2	PADILLA Manuel	3.434.686
3	A3	GARCIA Jorge Daniel	13.254.394
3	D 2	TORRES Arnaldo Ruben	16.318.678
3	D 1	BENITEZ Amalia	29.547.462
4	D	MARIPI Gabriel Emilio	26.810.408
4	F	CARDENAS Joel	25.990.268
4	G	LEON Horacio Rafael	24.417.476
4	H	RODRIGUEZ MILLACAN Helda	92.400.045
4	I2	HUAQUIFIL MILLALEF Juan Bautista	93.618.747
4	I 1	VEGA Miguel Angel	11.339.758
5	A	DELGADO HERRERA Juan V	8.565.526
5	B 2	GONZALEZ, Guillermo Alexis	31.679.117
5	D	ALARCON MELLA Leonardo Lorenzo	92.251.351
5	E 1	VEGA OVIDIO Enrique	7.688.552
5	E 2	YAÑEZ Timoteo	10.331.664
5	F 1	CANDIA Pablo Ariel	26.530.618
5	F 2	PINTOS Rosana	18.565.526
5	G 1	RODRIGUEZ Silvia	11742913
5	G 2	TORRES Mariela Fernanda	28.213.304
6	A 2	FARIAS Pablo Fabian	27.894.667
6	D 2	SALAZAR Pedro	23.494.631
6	D 3	ALEGRIA Ruben Roberto	12820385
7	A	URRUTIA Ruben Roberto	14368164
7	A	LOPEZ Graciela Susana	20794177
8	B	NAVARRETE Rosalia	18.180.462

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

10	A	URREA Orfilia Ivana	25.853.993
10	A	VEGA Dario Victor	27.323.028
10	B2	LEUNO Jesús Enrique	26.999.420
10	B1	BELLO CIDES Maria	14.346.754
10	C	LANCI Dario Rafael	25.725.544
10	D 2	LOPEZ DE SUAREZ Adelina	2.047.485
10	E	FICA ELGUETA Osvaldo Ramon	18.712.178
10	F 2	SEQUEL Manuel Gregorio	10.437.778
11	A2	ALBORNOZ Luisa	12.283.942
11	B	MONTECINO MEDINA Julia	92.844.461
11	C 1	LOPEZ Domingo	7565772
11	C 2	MARIN Rogelio	28.471.782
11	G	TORRES Arnoldo	7576015
11	H1	TARDUGNO Luis Oscar	16.566.816
11	H 2	CORONEL Trancito Patricio	14373470
13	B	ALIAS Antonio	10.868.825
13	E	OJEDA MENDEZ Jaime Alfonso	92.717.186
13	F	BARROS Etelvina	9.746.679
13	H	MUÑOZ, Renee	10.194.433
13	" I"	RODRIGUEZ Guillermo	5.265.066
13	J 1	RIQUELME Juan Carlos	10.041.848
13	J 2	HERNANDEZ Liliana	23.918.056
13	K	GACITUA Armando	11.339.637
13	L 1	ARRATE BORQUEZ Cesar	25.714.904
13	L 2	CORREA Nora Argentina	4.761.050
13	M	ARAYA Faustino	7.687.583
13	N	VAZQUEZ Miriam	16.651.227
13	O	RIOS AVENDAÑO Guillermo	92.304.224
14	A 1	ROLDAN Olga Sandra	18.736.678
14	A 2	MUÑOZ Ruth Edith	18.009.742
14	A 3	GAGLIO Ricardo	20.934.030
14	D	CONTRERAS LEVIO Luis	93.155.330
14	E 2	DIEZ Hugo Alberto	13.671.963
14	E1	CUADRADO, Victor Manuel	23.001.935
14	F	CARRANZA ZAVALIA Jose Maria	11.445.326



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

14	G	CABALLERO Raul Pedro	17.769.934
14	K 2	MORA Sigifredo	7.572.033
14	L 2	BRIGUGLIO, Susana	6.401.111
15	A 2	VITALE Oscar Alberto	1.640.665
15	C	BACAR Eduardo Rene	28207904
16	A	BETANCUR Hector	13.533.056
16	B1	MUÑOZ Marta Alicia	25.139.751
16	B 2	GALLARDO Zulema	28.836.608
17	A 1	TORRES PASTENER Celso	92.237.143
17	A 2	MARIN Lorena Alejandra	23.641.469
17	C 1	BRIONES Rosa	21.533.907
17	C 2	IMIO Pablo de la Cruz	17.757.080
17	D 1	VALENZUELA Silvina	26.132.098
17	D 2	MUÑOZ Sixto	17.868.740
17	D 3	JARA Delfin	13.028.275
17	E	MENDEZ Diomelina del Carmen	6.513.358
17	F 1	TECKER Jose Maria	7.306.343
17	F 2	AREVALO Carlos E	8.377.050
17	G 2	Muñoz Jose Maria	7.575.887
18	A 1	ESTEVAN Tadeo Guillermo	4.848.739
18	A 2	CUEVAS Adrian	92.237.076