

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**ORDENANZA N° 10977.-**

**VISTO:**

El Expediente N° OE-2608-M-2007; y

**CONSIDERANDO:**

Que por Ordenanza N° 10650 se aprobaron como Anexos I y II los planos de zonificación de la Ordenanza N° 8201, Capítulo II, Título I Normas Generales el punto 2.3., Normas Generales de uso del suelo, el punto 2.3.1., Conceptos y definiciones relativas a las zonas y tipos de zonas, el punto 2.3.1.3. Localizaciones de las zonas.-

Que la Ordenanza N° 10573 incorporó a la Ordenanza N° 8201 el CAPITULO IV, TITULO I, URBANIZACIONES CERRADAS, indicando las zonas en los que dichos emprendimientos pueden instalarse: Ppa, Pr y Pt, siempre y cuando no se interrumpa la trama vial jerarquizada.-

Que las nuevas zonas urbanizables de Valentina Norte y Sur, no tenían identificadas calles que pudieran afectarse a la red vial por el uso propio de peri urbanas recreativas, de transición y de producción primaria agrícola.-

Que se han establecido las directrices para las mismas y delineado los corredores de vinculación que a la vez, darán soporte a lo exigido en la Ordenanza N° 10573, "cesiones al dominio privado municipal para la construcción de la RIM" en los barrios cerrados y clubes de campo.-

Que además darán soporte a los usos de equipamiento y reservas fiscales en las nuevas zonas habilitadas para urbanizaciones abiertas.-

Que al efecto es necesario reemplazar la Carta Temática N° 2, aprobada como Anexo II de la Ordenanza N° 10650, en la cual se reflejan los conceptos expuestos ut supra.-

Que la comisión Interna de Obras Públicas emitió su Despacho N° 061/2007, dictaminando aprobar el proyecto de Ordenanza que se adjunta, el cual fue tratado sobre Tablas y aprobado por unanimidad en la Sesión Ordinaria N° 27/2007, celebrada por el Cuerpo el 06 de diciembre del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal;

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN  
SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º):** APRUEBESE el Plano de Zonificación N° 2 que, como Anexo I, ----- forma parte de la presente Ordenanza, en reemplazo del Anexo II, del Artículo 3º) de la Ordenanza N° 10650, "Centros y Corredores" del área urbana y peri urbana.-

- PROMULGADA TACITAMENTE -  
ART. 76 - CARTA ORGANICA  
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**ARTICULO 3º): COMUNIQUESE AL ÓRGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS SEIS (06) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE (Expediente N° OE- 2608-M-2007).-**

**ES COPIA:  
omm.**



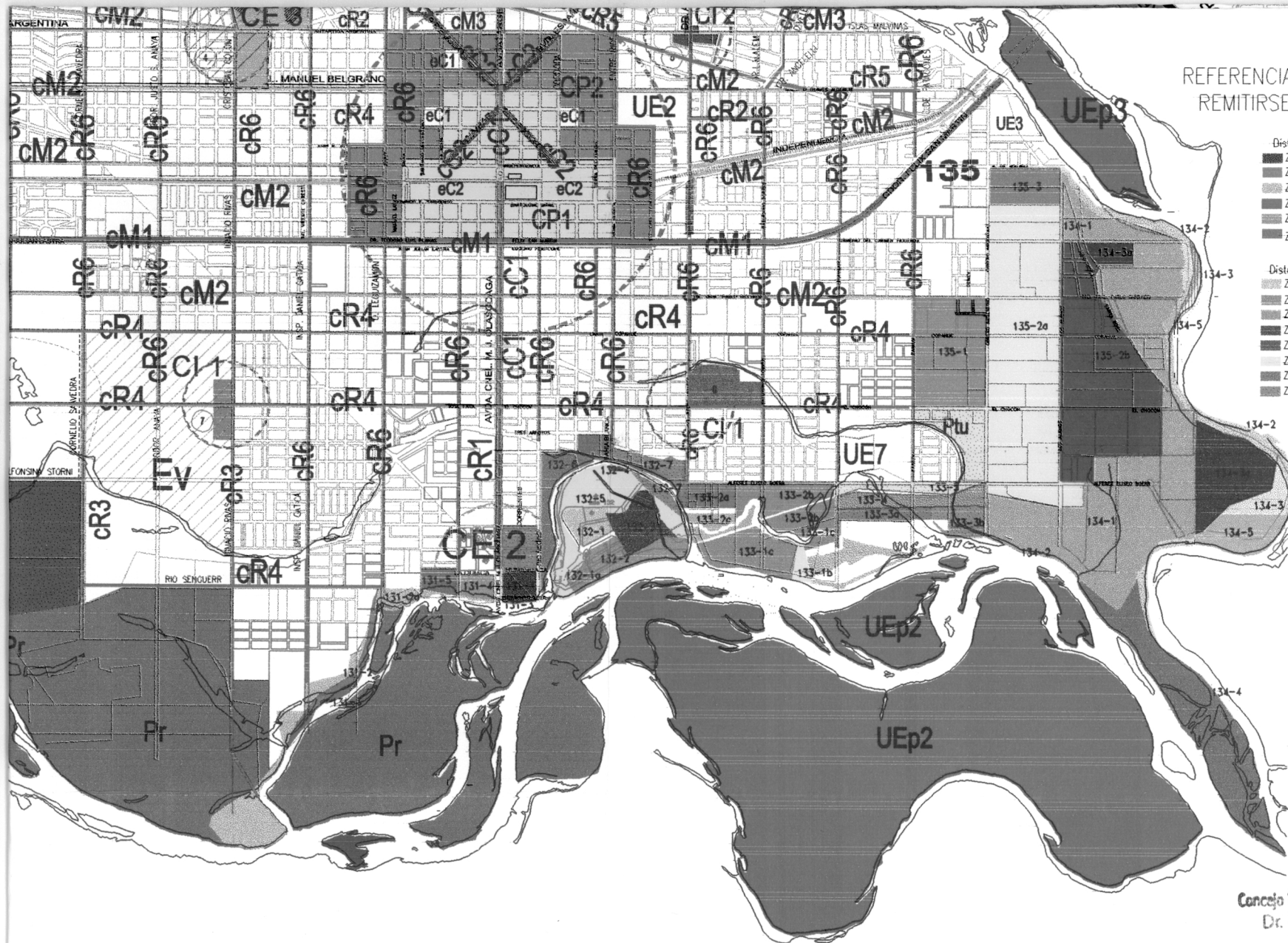
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
Dr. MARIO CESAR FERRARI  
SECRETARIO LEGISLATIVO



**FDO: FARIZANO  
FERRARI**

Ordenanza Municipal N° 10977 / 2007  
Promulgada Tácitamente Art. 76º  
CARTA ORGANICA MUNICIPAL.  
Expte N° OE. 2608 M.07

Publicación Boletín Oficial  
Municipal N° 1650  
Fecha: 11 / 01 / 08



REFERENCIAS PASEO DE LA COSTA  
REMITIRSE A ORDENANZA 10.010

- |   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| Distrito 131<br>Zona 131-1<br>Zona 131-2<br>Zona 131-2a<br>Zona 131-3<br>Zona 131-4<br>Zona 131-5 | Distrito 132<br>Zona 132-1<br>Zona 132-1a<br>Zona 132-2<br>Zona 132-3<br>Zona 132-4<br>Zona 132-5<br>Zona 132-6<br>Zona 132-7 | Distrito 133<br>Zona 133-1a<br>Zona 133-1b<br>Zona 133-1c<br>Zona 133-2a<br>Zona 133-2b<br>Zona 133-2c<br>Zona 133-3a<br>Zona 133-3b<br>Zona 133-4<br>Zona 133-5 | Distrito 134<br>Zona 134-1<br>Zona 134-2<br>Zona 134-3<br>Zona 134-3a<br>Zona 134-4<br>Zona 134-5 | Distrito 135<br>Zona 135-1<br>Zona 135-2a<br>Zona 135-2b<br>Zona 135-3 |
|---|---|--|---|--|

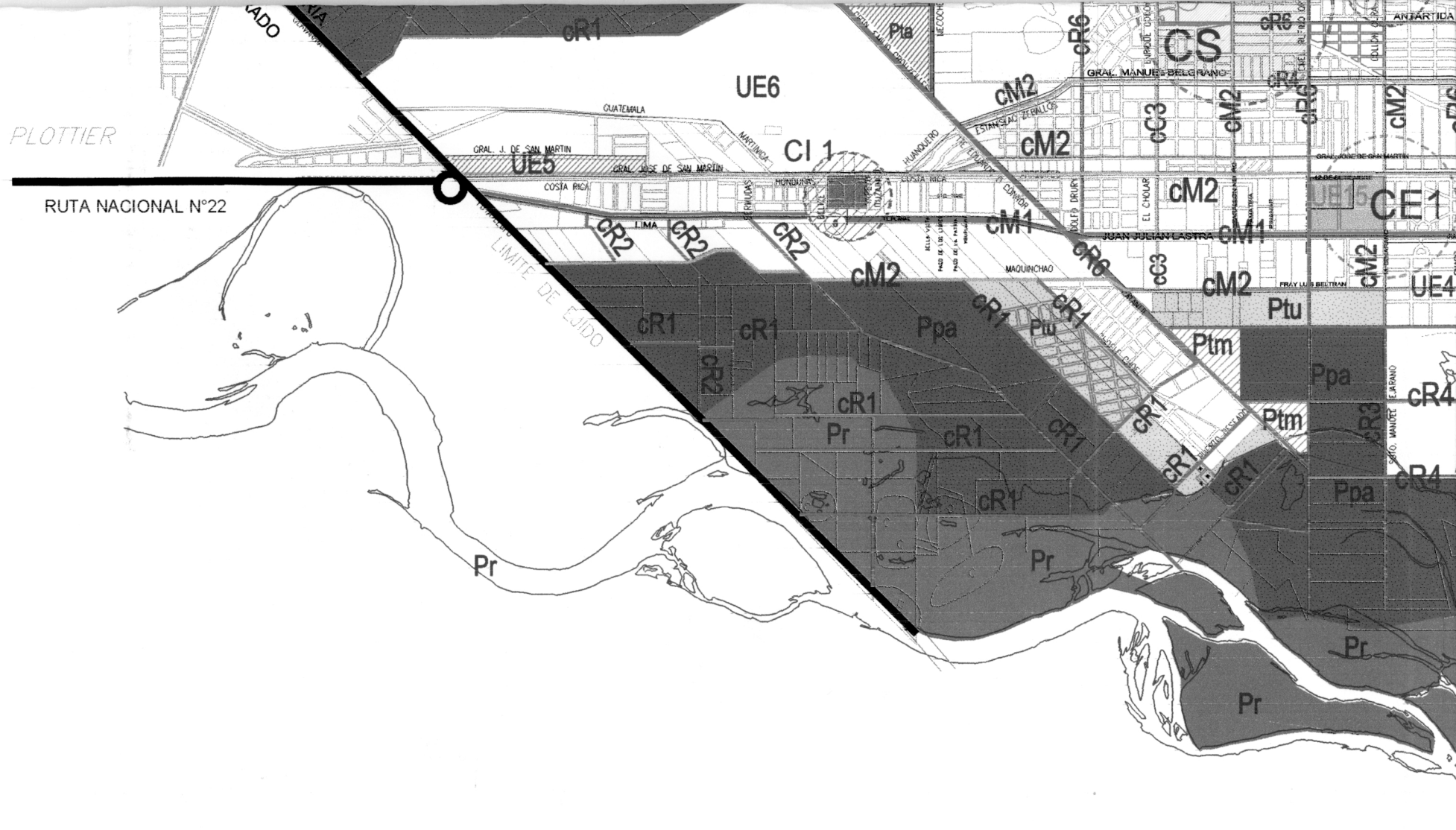
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
Dr. MARCO CESAR FERRARI  
SECRETARIO LEGISLATIVO

# E ZONIFICACION ENTROS Y CORREDORES NA Y PASEO DE LA COSTA

BLOQUE TEMATICO Nº 1  
USOS Y OCUPACION  
DEL SUELO



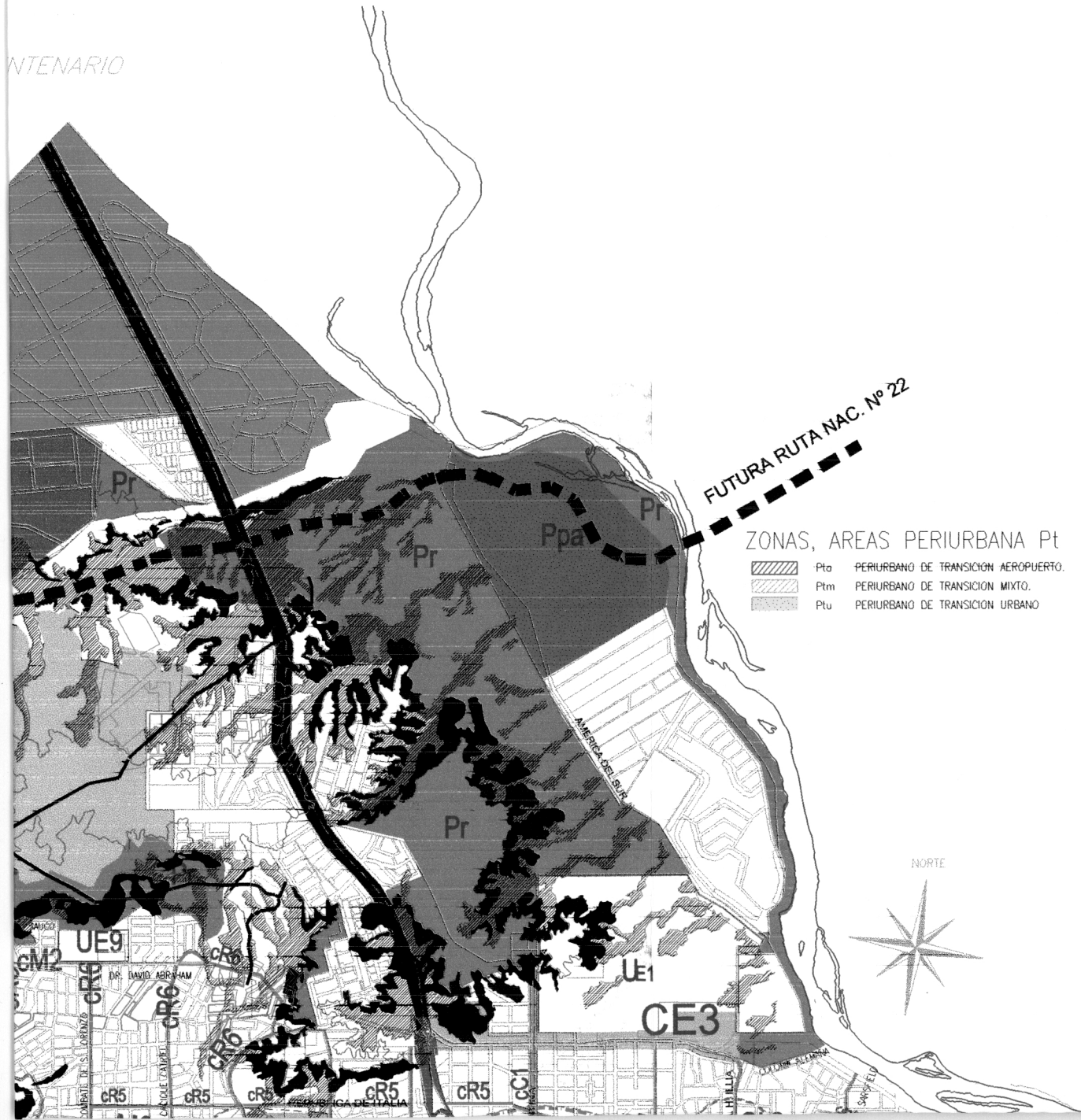
SE GRAFICA DESARROLLADA POR CÁSTERO MUNICIPAL, COORDINACIÓN DE INSPECCIONES Y CONTROL (FRENTE DE BARDA), Y PLANEAMIENTO URBANO (BARRIOS NO REGULARIZADOS), COORDINADAS ALC.



**PLAN URBANO AMBIENTAL**  
Espacio de opinión y concertación social  
**MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN**

**PLANO DE**  
**AREA URBANA: C**  
**AREA PERIURBAN**

NTENARIO



FUTURA RUTA NAC. Nº 22

ZONAS, AREAS PERIURBANA Pt

- Pta PERIURBANO DE TRANSICION AEROPUERTO.
- Ptm PERIURBANO DE TRANSICION MIXTO.
- Ptu PERIURBANO DE TRANSICION URBANO

ZONAS, AREAS PERIURBANA

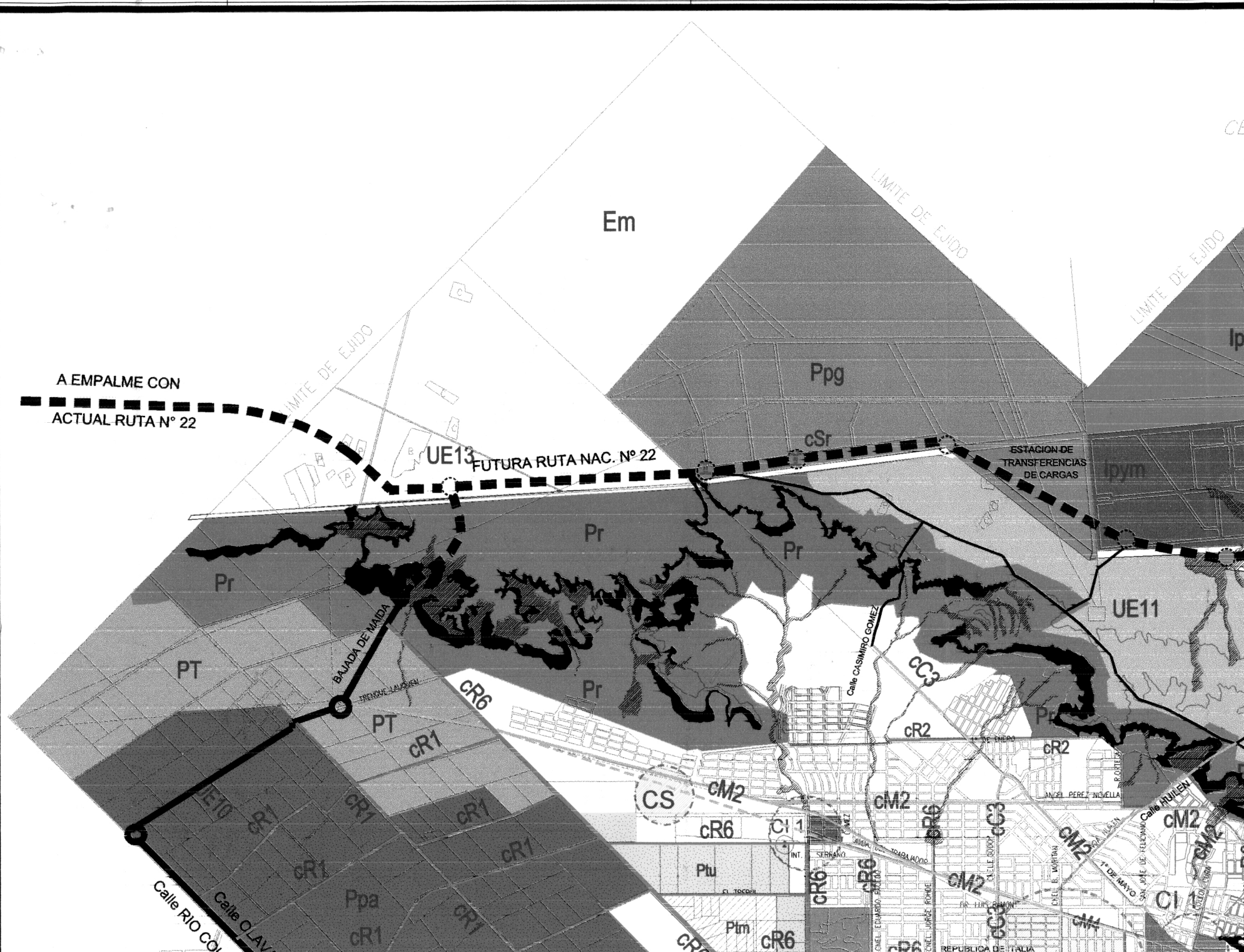
- CP1 CENTRO PRINCIPAL ESCALA URBANA Y REGIONAL
- CP2 CENTRO PRINCIPAL ESCALA URBANA Y REGIONAL
- eC1 ESPECIAL CENTRAL CASO ESPECIAL
- eC2 ESPECIAL CENTRAL CASO ESPECIAL
- CE1 CENTRO ESPECIAL ESCALA URBANA Y REGIONAL (E.T.O.N.)
- CE2 CENTRO ESPECIAL ESCALA URBANA Y REGIONAL (BALNEARIO RIO GRANDE)
- CE3 CENTRO ESPECIAL ESCALA URBANA Y REGIONAL (C.D. Y TRIBUNAL ADM. PROVINCIAL)
- CS CENTRO INTERBARRIAL ESCALA SECTOR URBANO (1)
- C11 CENTRO INTERBARRIAL ESCALA SECTOR URBANO (2)
- C11 CENTRO INTERBARRIAL ESCALA SECTOR URBANO (3)
- C11 CENTRO INTERBARRIAL ESCALA SECTOR URBANO (4)
- C12 CENTRO INTERBARRIAL ESCALA SECTOR URBANO (5)
- C11 CENTRO INTERBARRIAL ESCALA SECTOR URBANO (6)
- C11 CENTRO INTERBARRIAL ESCALA SECTOR URBANO (7)
- C11 CENTRO INTERBARRIAL ESCALA SECTOR URBANO (8)
- cC1 CENTRO CORREDOR CENTRAL
- cC2 CENTRO CORREDOR CENTRAL
- cC3 CENTRO CORREDOR CENTRAL BARRIAL
- cM1 CORREDOR MIXTO
- cM2 CORREDOR MIXTO

ZONAS, AREAS PERIURBANA

- cR1 CORREDOR RESIDENCIAL
- cR2 CORREDOR RESIDENCIAL
- cR3 CORREDOR RESIDENCIAL
- cR4 CORREDOR RESIDENCIAL
- cR5 CORREDOR RESIDENCIAL
- cR6 CORREDOR RESIDENCIAL
- cSr CORREDOR SERVICIOS DE RUTA
- Pt2u PERIURBANO DE TRANSICION CON EL AREA URBANA (CONFLUENCIA)
- PT PERIURBANO DE TRANSICION (VALENTINA NORTE)
- PT PERIURBANO DE TRANSICION (VALENTINA SUR)
- PT1 PERIURBANO DE TRANSICION (VALENTINA SUR)
- Ppa PRODUCCION PRIMARIA AGRICOLA (RINCON DE EMILIO)
- Ppa PRODUCCION PRIMARIA AGRICOLA (VALENTINA NORTE)
- Ppa PRODUCCION PRIMARIA AGRICOLA (VALENTINA SUR)
- Ppg PRODUCCION PRIMARIA GRANJERA (COLONIA NUEVA ESPERANZA)
- Ip PARQUE INDUSTRIAL
- Ipym PEQUENAS Y MEDIANAS INDUSTRIAS
- Parque RIBERENO SECTOR COSTAS RIO LIMAY (Pr)
- Parque RIBERENO SECTOR COSTAS RIO NEUQUEN (Pr)
- UEp2 ISLA DE LA GOBERNACION
- UEp3 ISLAS DE LOS PUENTES
- Parque LAS BARDAS SECTOR AREA PROTEGIDA (Pr)
- DRENAJES NATURALES
- Pr Parque LAS BARDAS SECTOR RECREATIVO (Pr)
- Pr Parque LAS BARDAS SECTOR DEPORTIVO (Pr)
- Exp(Zrm) RESERVA EXPANSION EN LA MESETA
- Exp(ZRLz) RESERVA EXPANSION LOTE Z1
- Exp(ZRb) RESERVA EXPANSION BAJADA PIEDEMONTE
- UE1 o UE n USOS ESPECIFICOS
- Em ZONA EXPANSION MESETA (Resto del Lote Oficial N° 3)
- Eb ZONA EXPANSION PIE DE BARDA ( LOTE Z1 Y RESTO LOTE OFICIAL N°3)
- Ev: ZONA EXPANSION VALLE.(TIERRAS DEL EJERCITO)

NORTE

CIPOLLETTI



A EMPALME CON  
ACTUAL RUTA N° 22

UE13  
FUTURA RUTA NAC. N° 22

UE11

ESTACION DE  
TRANSFERENCIAS  
DE CARGAS

Calle RIO Col  
Calle OLAVO

BAJADA DE MANDA

Calle CASIMIRO GOMEZ

Calle BRULLEN

Calle DE MAYO

REPUBLICA DE ITALIA