

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**ORDENANZA N° 10377.-**

**VISTO:**

El Expediente N° OE-4601-M-2005; y

**CONSIDERANDO:**

Que con fecha 29 de Septiembre de 2003 se formalizó Convenio entre la Municipalidad de Neuquén y el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del Neuquén, por el cual se comprometen a ejecutar las acciones necesarias dentro del marco legal que conlleve al saneamiento y regularización dominial a los habitantes del sector.-

Que por Decreto Municipal N° 1156/2003, se aprueba en todos sus términos el Convenio suscripto entre las partes, en los términos y condiciones establecidos por la Ordenanza N° 3294 y en relación a la aprobación del Plano de Mensura y Subdivisión del Sector denominado Cuenca XV tramitado por Expediente N° C-0038-03-01.-

Que con fecha 12 de Agosto de 2.003, el Presidente del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén. Ingeniero Rubén Sebastián Di Nenno, formaliza la Cesión de Superficies para Dominio Público y Privado Municipal.-

Que la Dirección Provincial del Catastro registró con fecha 28 de Noviembre de 2.003, el Plano de Mensura Particular con Fraccionamiento de Parte del Remanente del Lote Z1, Parte del Lote Oficial 4 de la Sección 1 Colonia Bouquet Roldán, bajo Expediente N° E-2756-5922/01.-

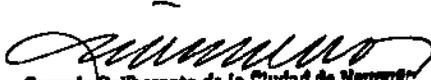
Que la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos no tiene objeciones que realizar al respecto.-

Que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 165) del Reglamento Interno del Concejo Deliberante, el Despacho N° 069/2005 emitido por la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo, fue anunciado en la Sesión Ordinaria N° 22/2005, el día 10 de noviembre próximo pasado y aprobado por unanimidad en la Sesión Ordinaria N° 23/2005, celebrada por el Cuerpo el 16 de noviembre del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal;

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN  
SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º):** ACEPTASE la Cesión de Superficies para Dominio Público y -----Privado Municipal, efectuada por la Provincia del Neuquén-Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo, representada en ése acto por el Ingeniero Rubén Sebastián Di Nenno, con L.E. N° 5.379.945, en su carácter de Presidente del citado Instituto, según surge del Plano de Mensura Particular con

  
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
Dr. DARDO WALTER TRONCOSO  
SECRETARIO LEGISLATIVO

*Concejo Deliberante*  
*de la Ciudad de Neuquén*

Fraccionamiento de Parte del Remanente del Lote Z1, Parte del Lote Oficial 4 de la Sección I Colonia Bouquet Roldán, confeccionado por el Agrimensor Juan Carlos Vélez, registrado por la Dirección Provincial del Catastro, bajo Expediente N° E-2756-5922/01, y se designa como: **RESERVA FISCAL Lote 1 de la Manzana 5, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral N° 09-21-064-9639-0000, que conformando un polígono irregular mide: por su lado Sur 5,76 m. y ochava de 6 m., por su lado Oeste 15,76 m., por su lado Norte 10 m., por su lado Este 20 m., **linda:** al Sur con calle, al Oeste con calle, al Norte con el Lote 2 y al Este con el Lote 7 de su misma Manzana, encerrando una superficie total de 191,01m2.-

**ARTICULO 2º):** ACEPTASE la Cesión efectuada por el propietario de la Mensura -----descrita en el Artículo anterior, del inmueble que se designa como: **RESERVA FISCAL Lote 2 de la Manzana 5, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral N° 09-21-064-9739-0000, que conforma una figura rectangular que mide: por su lado Oeste 10 m., por su lado Norte 20 m., por su lado Este 10 m. y por su lado Sur 20 m., **linda:** al Oeste con calle, al Norte con el Lote 3, al Este con el Lote 5 y al Sur con los Lotes 7 y 1 de su misma Manzana, encerrando una superficie total de 200 m2.-

**ARTICULO 3º):** ACEPTASE la Cesión efectuada por el propietario de la Mensura -----descrita en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, del inmueble que se designa como: **RESERVA FISCAL Lote 4 de la Manzana 5, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral N° 09-21-051-0042-0000, que conforma un polígono irregular que **mide:** por su lado Sureste 5,41 m., por su lado Sur 17,69 m., por su lado Oeste 10 m., por su lado Norte 16,23 m., y por su lado Noreste ochava de 6 m., **linda:** al Sureste con calle Casimiro Gómez, al Sur con el Lote 5, al Oeste con el Lote 3 todos de su misma Manzana, al Norte con calle, encerrando una superficie total de 182,98 m2.-

**ARTICULO 4º):** ACEPTASE la Cesión efectuada por el propietario de la Mensura -----descrita en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, del inmueble que se designa como: **RESERVA FISCAL Lote 5 de la Manzana 5, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral N° 09-21-064-9741-0000, que conforma un polígono irregular que **mide:** por su lado Sureste 10,71 m., por su lado Sur 13,86 m., por su lado Oeste 10 m. y por su lado Norte 17,69 m., **linda:** al Sureste con calle Casimiro Gómez, al Sur con Lote 6, al Oeste con Lote 2 y al Norte con Lote 4, todos de su misma Manzana, con una superficie total de 157.75 m2.-

**ARTICULO 5º):** ACEPTASE la Cesión efectuada por el propietario de la Mensura -----descrita en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, del inmueble que se designa como: **RESERVA FISCAL Lote 6 de la Manzana 5, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral N° 09-21-064-9641-0000, que conforma un polígono irregular que **mide:** por su lado Sur 2,56 m., por su lado Oeste 20 m., por su lado Norte 13,86 m., por su lado Sureste 17,77 m. y ochava de 6 m., **linda:** al Sur con calle, al Oeste con el Lote 7, al Norte con el Lote 5, todos de su misma Manzana, y al Sureste con calle Casimiro Gómez, con una superficie total de 194,41 m2.-

**ARTICULO 6º):** ACEPTASE la Cesión efectuada por el propietario de la Mensura -----descrita en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, del inmueble que se designa como: **RESERVA FISCAL Lote 7 de la Manzana 5, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral N° 09-21-064-

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

9640-0000, que conforma un rectángulo que mide: 10 m. de frente por 20 m. de fondo, linda: al Sur con calle, al Oeste con el Lote 1, al Norte con el Lote 2 y al Este con el Lote 6, todos de su misma Manzana, con una superficie total de 200 m2.-

**ARTICULO 7º):** ACEPTASE la Cesión efectuada por el propietario de la Mensura -----descrita en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, del inmueble que se designa como: **RESERVA FISCAL Lote 1 de la Manzana 25, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral Nº 09-21-051-2625-0000 que tiene la forma de un polígono irregular que mide: por su lado Sureste 45,31 m., por su lado Suroeste 50,40 m. y por su lado Norte 49,56 m., linda: al Sureste con calle, al Suroeste con calle y al Norte con resto del Lote Z1, encerrando una superficie total de 1.009,64 m2.-

**ARTICULO 8º):** ACEPTASE la Cesión efectuada por el propietario de la Mensura -----descrita en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, del inmueble que se designa como: **RESERVA FISCAL Lote 1 de la Manzana 26, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral Nº 09-21-051-2333-0000, que conforma un polígono irregular que mide: por su lado Sur 105,22 m. y ochava de 6 m., por su lado Oeste 35,76 m., por su lado Noroeste 71,22 m., por su lado Norte 78,22 m. y por su lado Este 104 m., linda: al Sur con calle, al Oeste con calle, al Noroeste con calle, al Norte con resto del Lote Z1 y al Este con resto del Lote Z1, con una superficie total de 10.375,36 m2.-

**ARTICULO 9º):** ACEPTASE la Cesión efectuada por el propietario de la Mensura -----descrita en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, del inmueble que se designa como: **RESERVA FISCAL Manzana A, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral Nº 09-21-063-9594-0000, que conforma un rectángulo que mide: por su lado Oeste 21 m., por su lado Norte 11,30 m., por su lado Este 21 m. y por su lado Sur 11,30 m., linda: al Este con calle, al Sur con Resto del Lote Z1, al Oeste con Resto del Lote Z1 y al Norte con Resto del Lote Z1, con una superficie total de 237,30 m2.-

**ARTICULO 10º):** ACEPTASE la Cesión para Dominio Público Municipal -----efectuado por el propietario de la Mensura descrita en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, del inmueble que se designa como: **ESPACIO VERDE Manzana 11, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral Nº 09-21-052-1099-0000, que conforma un polígono irregular que mide: por su lado Suroeste partiendo del vértice del ángulo interno de 52º 52' 59" en dirección Noreste hasta llegar al ángulo interno de 217º 07' 01" mide 46,40 m., desde allí por su lado Oeste dirección Norte mide 55m., por su lado Norte 27 m., por su lado Este 92 m., y por su lado Sur 55m., linda: al Suroeste con calle, al Oeste con calle, al Norte con calle, al Este con calle Necochea y al Sur con calle, con una superficie total de 3.001,92 m2.-

**ARTICULO 11º):** ACEPTASE la Cesión para Dominio Público Municipal -----efectuado por el propietario de la Mensura descrita en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, del inmueble que se designa como: **ESPACIO VERDE Manzana 20, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral Nº 09-21-052-2299-0000, que conforma un polígono irregular que mide: por su lado Oeste partiendo del ángulo interno de 114º 13' 40" en dirección Suroeste hasta llegar al ángulo interno de 139º 49' 37" mide 43,86 m., desde allí hasta llegar al ángulo interno de 135º 29' 03" se mide 36,40 m., desde este ángulo y en dirección Noreste hasta llegar al ángulo interno de 150º 27' 40"

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

se mide 34,48 m., por su lado Norte 5 m., por su lado Este 92 m. y por su lado Sur 27 m., cerrando la figura; **linda:** al Suroeste con calle, al Oeste con calle, al Noroeste y al Norte con calle en medio del Resto del Lote Z1, al Este con calle Necochea y al Sur con calle en medio con Espacio Verde Manzana 11, encerrando una superficie total de 3.180,22 m2.-

**ARTICULO 12º):** ACEPTASE la Cesión para Dominio Público Municipal -----efectuada por el propietario de la Mensura descrita en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, del inmueble que se designa como: **ESPACIO VERDE Manzana 27, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral N° 09-21-064-8950-0000, que conforma un polígono irregular que **mide:** por su lado Norte, partiendo del ángulo interno de 117° 51' 11" en dirección Este mide 146 m., por su lado Este en dirección Sur hasta llegar al ángulo interno de 89° 58' 52" mide 8333,60 m., desde allí por su lado Sur y en dirección Oeste hasta llegar al ángulo interno de 62° 06' 49" mide 190,17 m. y desde aquí hasta cerrar la figura por su lado Oeste mide 94,55 m., **linda:** al Norte con calle, al Este con calle Racedo, al Sur con calle 1º de Enero y al Oeste con calle Casimiro Gómez, encerrando una superficie total de 14.051,91 m2.-

**ARTICULO 13º):** ACEPTASE la Cesión para Dominio Público Municipal -----efectuada por el propietario de la Mensura descrita en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, del inmueble que se designa como: **ESPACIO VERDE Manzana 32, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral N° 09-21-064-8810-0000, que conforma una figura rectangular que **mide:** por sus lados Norte y Sur 91,10 m. y por sus lados Oeste y Este 83,60 m., **linda:** al Norte con calle, al Este con calle, al Sur con calle 1º de Enero y al Oeste con calle Necochea, con una superficie total de 7.615,96 m2.-

**ARTICULO 14º):** ACEPTASE la Cesión para Dominio Público Municipal -----efectuada por el propietario de la Mensura descrita en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, del inmueble que se designa como: **ESPACIO VERDE Manzana 33, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral N° 09-21-064-8820-0000, que conforma una figura rectangular que **mide:** por sus lados Norte y Sur con calle, al Este con calle, al Sur con calle 1º de Enero y al Oeste con calle, con una superficie total de 8.851,57 m2.-

**ARTICULO 15º):** ACEPTASE la Cesión para Dominio Público Municipal -----efectuada por el propietario de la Mensura descrita en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, del inmueble que se designa como: **ESPACIO VERDE Manzana 34, que es parte del Remanente del Lote Z1**, con Nomenclatura Catastral N° 09-21-064-8833-0000, que conforma un polígono irregular que **mide:** por su lado Norte en dirección Este hasta llegar al ángulo interno de 64° 22' 49" mide 127,22 m., desde allí en dirección Suroeste hasta llegar al ángulo interno de 115° 37' 11" mide 92,72 m., desde aquí por su lado Sur en dirección Oeste hasta llegar al ángulo interno de 90° 04' 13" mide 87,13 m., desde allí por su lado Oeste y en dirección Norte hasta cerrar la figura mide 83,60 m., **linda:** al Norte con calle, por su lado Oeste en dirección Sureste con calle Casimiro Gómez, al Sur con calle 1º de Enero y al Oeste con calle que se cede, con una superficie total de 8.959,83 m2.-

**ARTICULO 16º):** ACEPTASE la Cesión de Superficies para vías de comunicación -----(calles) efectuadas para el Dominio Público Municipal, que

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

surgen del Plano de Mensura descripto en el Artículo 1º) de la presente ordenanza, cediendo para vías de comunicación 89.619,88 m2.-

**ARTICULO 17º):** Por la Dirección Municipal de Tierras - División Notarial, líbrese -----Oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para la inscripción al Dominio Privado Municipal de los inmuebles descriptos en los Artículos 1º), 2º), 3º), 4º), 5º), 6º), 7º), 8º) y 9º) de la presente ordenanza, con destino a Reserva Fiscal.-

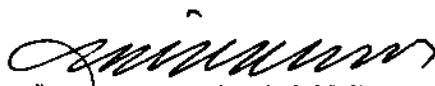
**ARTICULO 18º):** Por la Dirección Municipal de Tierras - División Notarial, dése -----conocimiento a la Dirección Municipal de Espacios Verdes, de los inmuebles de Dominio Público Municipal mencionados en los Artículos 10º), 11º), 12º), 13º), 14º) y 15º) de la presente ordenanza.-

**ARTICULO 19º):** COMUNIQUESE AL ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS DIECISEIS (16) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO (Expediente N°OE- 4601-M-2005).-**

**ES COPIA:**  
omm.-

FDO: BURGOS.-  
TRONCOSO.-

  
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
Dr. DARÍO WALTER TRONCOSO  
SECRETARIO LEGISLATIVO



Ordenanza Municipal N° <u>10377</u> / <u>1200 5</u>
Promulgada por Decreto N° <u>1264</u> / <u>1200 5</u>
Expte N° <u>OE 4601</u> / <u>M.05</u>
Obs. : _____

Publicación Boletín Oficial
Municipal N° <u>1546</u>
Fecha: <u>16</u> / <u>12</u> / <u>05</u>