

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 10

VISTO:

El Expediente N° OE 5361-C-2004; y

CONSIDERANDO:

Que la Dirección General de Infraestructura Es dependiente del Consejo Provincial de Educación solicita la desafectación de de la calle Maestro Piedra, en el tramo comprendido entre los lotes 1 de la Manzana A y Lote K de la Chacra 143.-

Que dicho sector se encuentra ocupado por el CEPAH 20, por lo que se hace necesario el perfeccionamiento del Plano de Mensura Particular con Englobamiento y Redistribución Parcelaria del Lote K – Chacra 143, parte de la Fracción de la Ciudad de Neuquén que tramita ante la Dirección Provincial del Catastro bajo Expediente N° E-2576-7694/03 y Expediente Municipal de Mensura N° C-0187-08-2003.-

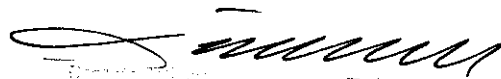
Que la fracción a desafectar se trata de un tramo de la calle Maestro Piedra entre la Manzanas 1 y K de la Manzana A, que afecta la forma de un polígono irregular encerrando una superficie aproximada de 330,09 m2.-

Que la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo emitió su Despacho N° 024/2005 dictaminando aprobar el proyecto de ordenanza que se adjunta, el cual fue tratado sobre Tablas y aprobado por unanimidad en la Sesión Ordinaria N° 05/2005, celebrada por el Cuerpo el 21 de abril del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), inciso 1, de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

ARTICULO 1º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a desafectar el Dominio Público Municipal, parte de la calle, ubicada entre las Manzanas 1 y K de la Manzana A, Barrio Islas Malvinas, que de acuerdo al proyecto de Plano de Mensura Particular con Unión y Redistribución Parcelaria del Lote K, Chacra 143, parte de la fracción A de la Ciudad de Neuquén, que consta en el ANEXO I forma parte de la presente Ordenanza, tramita ante la Dirección General de Catastro Provincial bajo Expediente N° E-2756-7694/03 y Expediente Municipal de Mensura Municipal N° C-0187-08-2003, afecta la forma de un polígono irregular que partiendo del vértice Noreste con ángulo de 90° 26'50" se mide una distancia de 21,95 mts hasta llegar al vértice Sureste, desde ahí con ángulo interno de 90° se miden 15 mts hasta llegar al vértice Suroeste, desde ahí con interno de 90° se miden 21,88 mts llegar al vértice Noroeste, desde ahí con ángulo interno de 235°43', y en dirección Oeste se produce un quiebre que mide 0,33 cm hasta llegar al otro vértice Noroeste, desde ahí con ángulo interno de 33°50'10", se mide



Secretario de Gobierno

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

15,27 mts hasta llegar al vértice Noreste, donde se cierra la figura con una Superficie aproximada de 330,09 m2.-

ARTICULO 2º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal para que una vez aprobado el Plano de Mensura, a través del área que corresponda, proceda a tramitar la inscripción de la Desafectación del Dominio Público, ante el Registro de la Propiedad Inmueble, de la fracción en cuestión (parte de la calle), descrita en el Artículo 1º) de la presente Ordenanza.-

ARTICULO 3º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a transferir el dominio del inmueble a desafectar, descrito en el Artículo 1º) de la presente Ordenanza, a favor del Consejo Provincial de Educación dependiente de la Provincia del Neuquén, con destino exclusivo, a la ampliación de las instalaciones del CEPAHO N° 20 – Salón de usos múltiples, quedando las obligaciones referidas al trámite de la mensura a cargo de la Provincia.-

ARTICULO 4º): Deberá preverse un sector destinado a calle de servicio para limpieza y mantenimiento del canal, de 12 metros de ancho de cada lado, en el cual no se admitirán construcciones de tipo permanente, que deberá incorporarse al Plano de Mensura y Escritura como servidumbre de paso a favor de la Municipalidad de la Ciudad de Neuquén.-

ARTICULO 5º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a otorgar la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio, sobre la fracción de marras.-

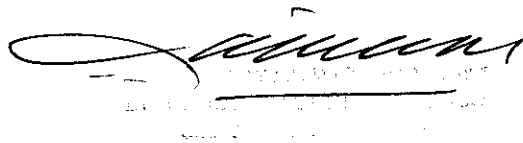
ARTICULO 6º): COMUNIQUESE AL ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN, A LOS VEINTIUN (21) DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CINCO. (Expediente N° OE 5361-C-2004).-

ES COPIA:

scrz.-

FDO: BURGOS
TRONCOSO.-



| | | |
|------------------------|--------------|--------|
| Ordenanza Municipal N° | 10251 | 1000 S |
| Promulgada por Decreto | 0448 | 1000 S |
| Expte. N° | OE 5361 C-04 | |
| Cbs. : | | |

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Publicación Boletín Oficial | |
| Municipal N° | 1516 |
| Fecha: | 20 / 05 / 05 |

PROVINCIA DEL NEUQUEN

PROTOCOLIZADO EN EL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Tº Fº

DEPARTAMENTO : CONFLUENCIA

LOCALIDAD: NEUQUEN

MENSURA PARTICULAR CON UNION Y REDISTRIBUCIÓN PARCELARIA DEL LOTE K Y PARTE DE CALLE ENTRE LOTE 1 MANZANA A Y LOTE K A DESAFECTAR DEL DOMINIO PUBLICO CHACRA 143 pte. FRACCIÓN A

Propietario:

MUNICIPALIDAD DEL NEUQUEN Calle
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO Lote K

MATRÍCULA DE PROPIEDAD ORIGINAL

(D) 3968

ANTECEDENTES

LEGALES :

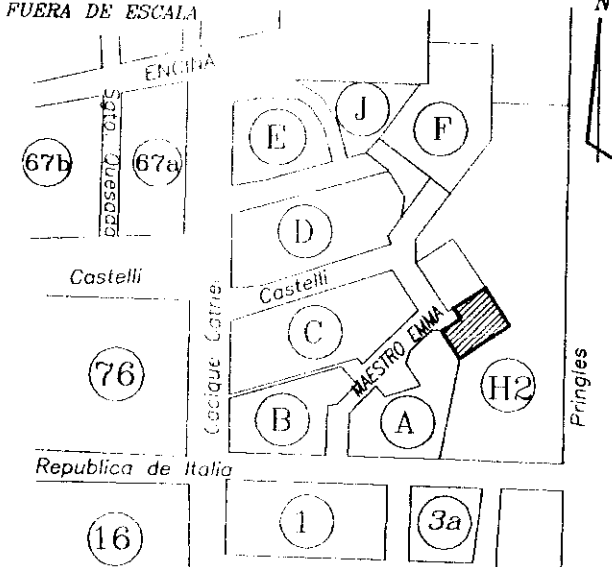
INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Fracción A - Ch 43

Lote K - Folio Real 8.897 - Confluencia

DE PLANO : 2318-1/11/84

NO QUEDAN FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

Horacio Rodolfo Quiroga
Intendente Municipal
Doc. DNI 11.301.350
Av. Argentina y Roca - Nqn Capital

Ruben Sebastian Di Nenno
Presidente I.P.V.U.
Doc. LE 5 379 945
dom La Rioja 229 - Nqn Capital

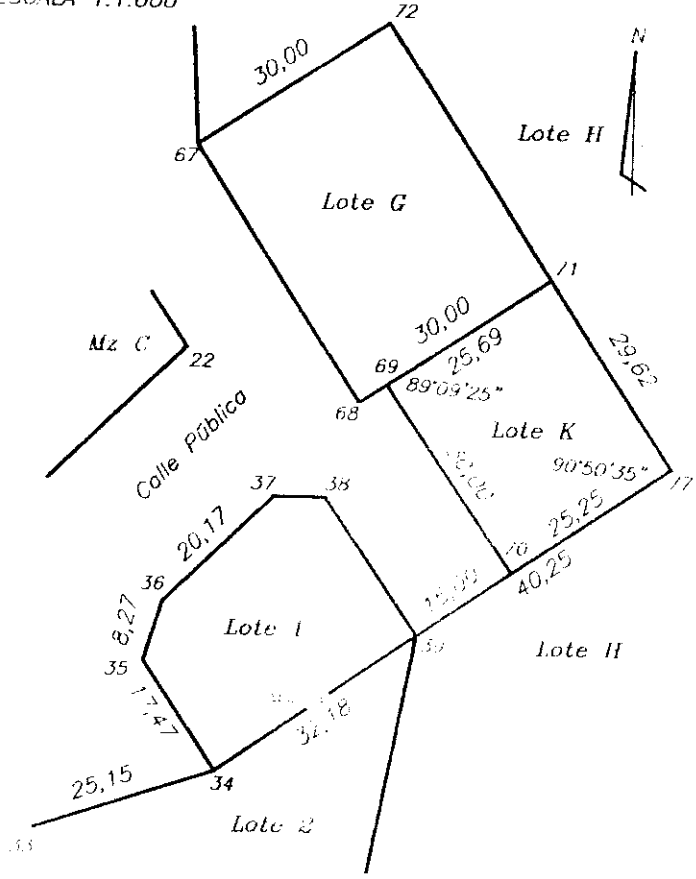
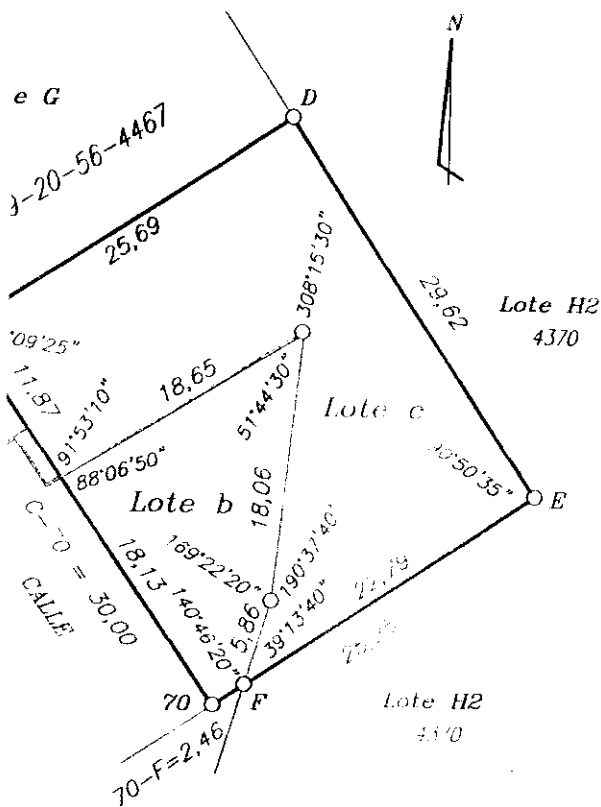
Neuquen

Abril de 2003

Horacio E. Ferreyra
Agrim. Horacio E. Ferreyra
Mat. Prof. N° 80 AGR
Dom. Belgrano 1300 NQN

Ruben Sebastian Di Nenno
Expte E 2756-7694/03

NSURA Y DIVISION - LOTE K



Registro de Superficie - Lote K

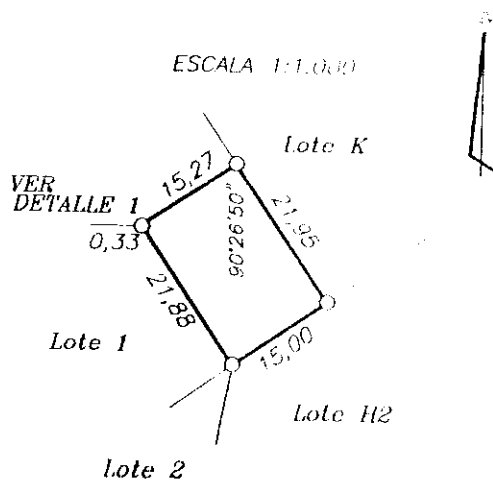
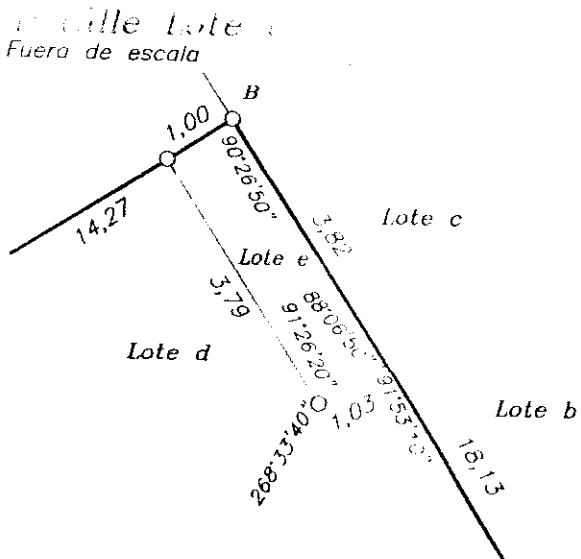
| | |
|----------------------|-----------------------|
| Sup. s/m Lote b | 200,00 m ² |
| Sup. s/m Lote c | 558,93 m ² |
| Total s/m | 759,10 m ² |
| s/plano 2318-1711/86 | 759,30 m ² |
| Diferencia | 0,12 m ² |

MONOS
Limite de mensura
Mojon de Fe. de 12mm x 0,50m colocado
Sup. edificada cubierta

| CATASTRAL ACTUAL | |
|------------------|---------|
| SECC | PARCELA |
| 56 | 4065 |
| 56 | 4265 |

- LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN DADAS EN METROS
- LOS ANGULOS NO CONSIGNADOS SON RECTOS
- LOS ANCHOS DE CALLES ESTAN FUERA DE ESCALA
- EXPEDIENTE MUNICIPAL DE MENSURA N° C-0187-08-2003
- EL LOTE K2 ESTA SUJETO A SERVIDUMBRE DE PASO DE CANAL DE DESAGUE

Registro de Superficie - Calle



Registro de Superficie - Calle
Sup. s/m Lote Calle 330,09 m²

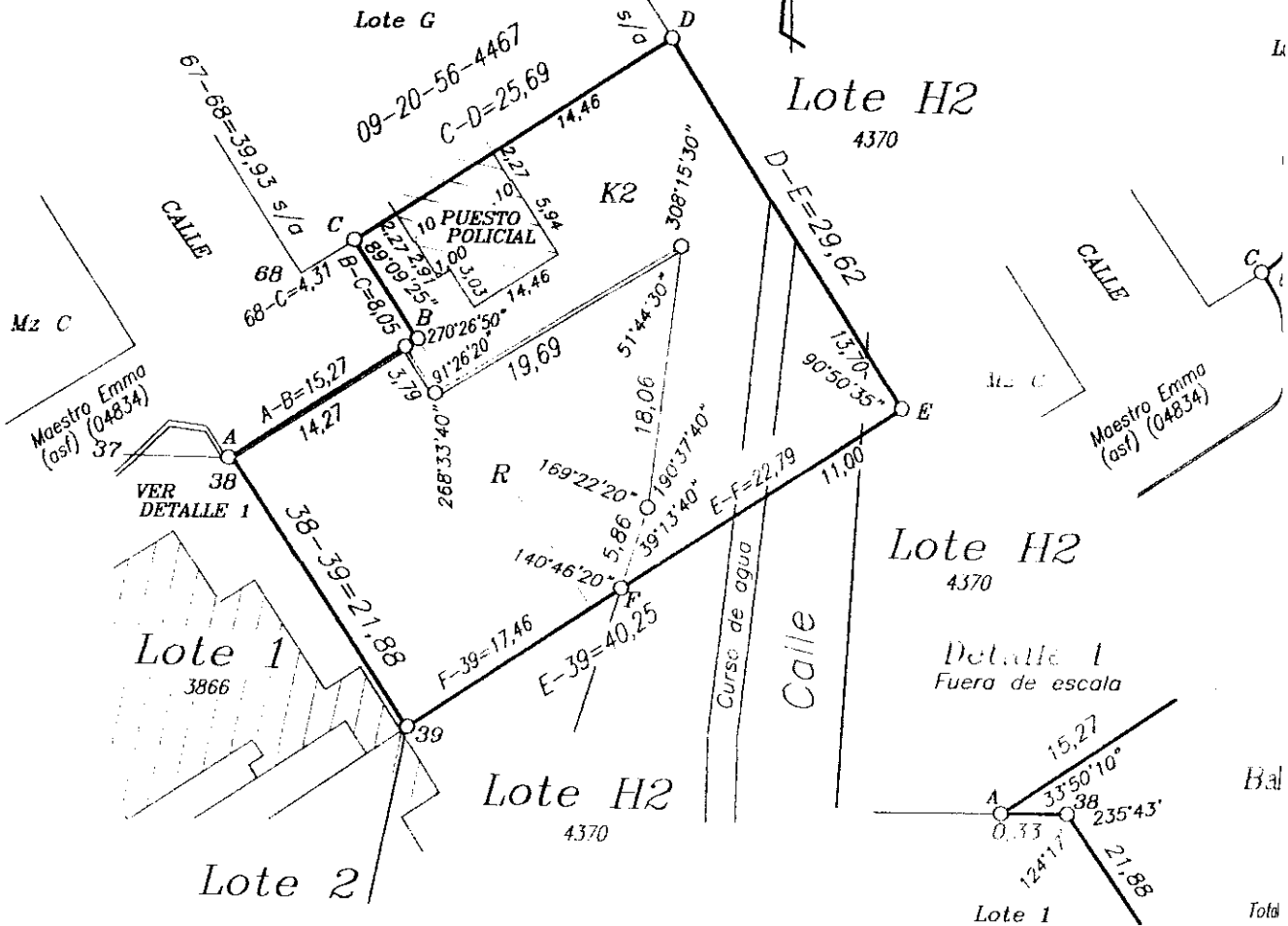
Mensura realizada por la Dirección Servicios de Ingeniería

PLANO S/MENSURA Y REDISTRIBUCIÓN

ESCALA 1:500

PLANO DE MENSURA

Esc. 1:500



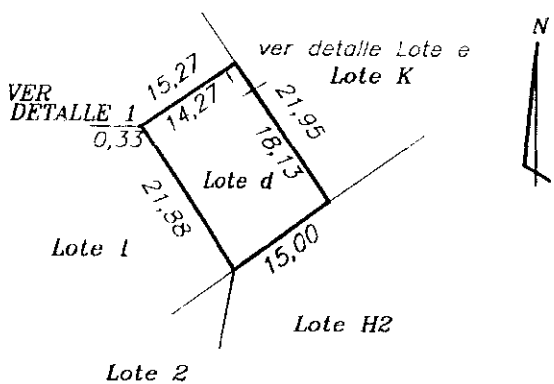
PLANILLA DE INTEGRACION DE SUPERFICIES

| Sup. s/ mensura = 1.089,27 m ² | | TOTAL | | SUPERFICIES m ² | | | | | | |
|---|------|-------------|----------------------------|----------------------------|----------|-----------|------|-----------|-----|----|
| Mz | LOTE | Subparcelas | SUPERFICIES m ² | | Cubierta | Semi Cub. | Obs. | MATRICULA | | |
| | | b | c | d | e | | | DPTO | CIR | |
| A | R | 200,25 | | 326,22 | | | | 09 | 20 | |
| | K2 | | 558,93 | | 3,87 | 61,90 | | POLICIA | 09 | 20 |
| TOTAL | | 200,25 | 558,93 | 326,22 | 3,87 | 1.089,27 | | | | |

| PLANILLA DE COORDENADAS SISTEMA POSGAR 94 | | |
|---|--------------|--------------|
| PTO | X | Y |
| A | 5.689.238,40 | 2.579.547,06 |
| B | 5.689.246,67 | 2.579.559,10 |
| C | 5.689.253,41 | 2.579.555,49 |
| D | 5.689.267,17 | 2.579.577,18 |
| E | 5.689.242,16 | 2.579.593,05 |
| 39 | 5.689.220,10 | 2.579.559,38 |
| 38 | 5.689.238,40 | 2.579.547,39 |

PLANO DE MENSURA Y DIVISION CALLE

Escala 1:1000



Registro de Superficies - Calle

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Sup. s/m Lote d | 326,22 m ² |
| Sup. s/m Lote e | 3,87 m ² |
| Total s/m | 330,09 m ² |