

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 9963.-

VISTO:

Los Expedientes N° SEO-4472-M-2002 y SEO-9434-M-2003 y la Ordenanza N° 8201 "Bloque Temático N° 1 - Usos y Ocupación del Suelo" y la voluntad política de este Concejo Deliberante de poder determinar en forma consensuada con los vecinos del sector y los distintos actores institucionales y sociales involucrados por el proyecto, las directrices particulares y las normas urbanísticas para Zona "Barreneche" del Barrio Valentina Norte Urbana; y

CONSIDERANDO:

Que este Cuerpo aprobó la Ordenanza N° 9528 sobre la creación de la Unidad de Gestión Territorial "Barreneche".-

Que la Carta Orgánica Municipal, en su Capítulo III, fija la obligatoriedad de llevar a cabo un planeamiento ambiental integral del ejido municipal, con base en los siguientes principios: a) asegurar un ambiente sano y equilibrado, b) satisfacer las necesidades actuales del hombre, sin comprometer las de las generaciones futuras, c) hacer uso racional del recurso natural y d) preservar el patrimonio.-

Que mediante la Ordenanza N° 8059 se aprobó el Sistema de Planificación Municipal (SPM) para la implementación del Plan Urbano Ambiental (PUA), norma que fuera reglamentada mediante los Decretos N° 0203/98, que aprueba la estructura del "Sistema de Planificación Urbano Ambiental para la ciudad de Neuquén", norma que conformó la "Unidad de Seguimiento del Plan Urbano Ambiental" y por el Decreto N° 0414/98 se conformó y reglamentó la Unidad Técnica de Gestión Urbano Ambiental (UTGUA), prevista en el Apartado 3, Anexo I, de la referida Ordenanza, incluyendo un diagrama de procedimiento.-

Que si bien dicha norma legisla sobre la Planificación, también introduce normas sobre el Sistema de Gestión.-

Que el Sistema de Planificación Municipal (SPM) prevé una organización institucional concebida como un sistema continuo, que asigna funciones y actividades a la estructura administrativa municipal en concordancia con lo establecido por la Carta Orgánica Municipal en su Título II, Capítulo III, sistema denominado como de "Planeamiento Ambiental y Desarrollo Sustentable";.-

Que, en cumplimiento de tales fines, la Unidad de Gestión Territorial ha actuado y actúa como una Unidad de Planificación y Gestión, trabajando sobre el tema indicado, en un todo de acuerdo con las iniciativas generales del Plan Urbano Ambiental (PUA) de la Ciudad de Neuquén.-

Que para la implementación de lo expuesto, los profesionales intervinientes en dicha unidad de planificación y gestión, generaron todos los estudios pertinentes para constituir, un proyecto de estrategia general y de sector, denominado Plan de Desarrollo Urbano Barrial "Sector Barreneche".-

Que con base en tales antecedentes se obtuvieron los siguientes resultados generales:

- a) Formulación del plan general (Plan Maestro), que incluye objetivos, justificaciones, estrategias, etc.-
- b) Formulación de una propuesta de normativa urbanística.-

Que al propio tiempo, respetando el procedimiento de concertación previsto en el Plan Urbano Ambiental (PUA), se hicieron

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

presentaciones, en el marco de la Unidad de Gestión Territorial, a los vecinos con el fin de exponer a la consideración pública el contenido de las acciones a emprender.-

Que se ha constatado la aceptación del Plan Maestro, con prescindencia de algunas divergencias menores que han sido y serán atendidas en las sucesivas reelaboraciones del mismo, definido metodológicamente como "flexible".-

Que la Acción Concertada es el procedimiento por el cual una pluralidad de agentes públicos y privados se someten a un procedimiento de adopción de decisiones para llevar a cabo una intervención con un objeto determinado.-

Que en base a las normas más arriba referidas se establecieron las pautas generales y específicas del Plan Maestro de la Unidad de Gestión Territorial "Barreneche" (UGTB), resultante de las acciones de relevamiento urbano-ambiental, estudios legales y consulta a los actores sociales, definiendo las directrices específicas de la misma, los factores de ocupación y usos del suelo para el área especial delimitada por la UGTB.-

Que en función del carácter general de las normas contenidas en los Bloques Temáticos se hace necesario dictar normas específicas en consonancia con las propuestas del Plan de Desarrollo Urbano Barrial y normas relativas a la gestión del mismo, por lo que la presente norma define los marcos normativos urbano ambientales y los instrumentos de gestión y contralor particulares para la UGTB.-

Que la intervención de la UGTB, no importará restricción alguna de las facultades que las Ordenanzas del PUA confieren a los órganos municipales que tienen a su cargo el planeamiento y la gestión urbana general de la ciudad, conservando especialmente éstas las facultades de control de las normas establecidas en los Bloques Temáticos del PUA.-

Que las Directrices Urbano Ambientales (DUAM) que se definen para la Zona Barreneche reflejan el estado actual de un acuerdo social preliminar respecto del perfil urbano ambiental deseado para los distintos lugares urbanos de sector.-

Que el PUA establece que: "las directrices surjan de espacios de concertación social donde estén representados los distintos actores sociales de la comunidad, los que podrán así explicitar sus evaluaciones y sugerencias, produciéndose de esa forma la apropiación social del proceso de planificación y gestión, con lo cual el cumplimiento de las directrices no dependerá solo del poder de policía que pueda ejercer el municipio sino, fundamentalmente, de la defensa de una mejor calidad de vida que hagan los propios habitantes del área", instaurando como principio de gestión urbana el de la concertación social.-

Que la aprobación por medio de la presente del Plan Maestro para la Zona de Barreneche, permite ordenar las inversiones públicas y/o privadas en el área.-

Que se desarrollaron talleres y reuniones de microplanificación en el Barrio Barreneche con la participación de vecinos, técnicos y funcionarios municipales. Dichos espacios fueron institucionalizados mediante la creación de la unidad de gestión territorial: "Barrio Parque Barreneche". De los talleres surgieron los lineamientos para la formulación del Plan Maestro, el cual contiene alternativas que han sido sintetizadas en un documento técnico elaborado por la Unidad de Seguimiento del Plan Urbano Ambiental.-

Que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 129º), Inciso c), del Reglamento Interno del Concejo Deliberante, el Despacho N° 0025/2004, emitido por la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo fue

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

anunciado en la Sesión Ordinaria N° 07/2004 del día 29 de abril próximo pasado y aprobado por unanimidad en la Sesión Ordinaria N° 08/2004, celebrada por el Cuerpo el 13 de mayo del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º), inciso 1º), de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º): INCORPORASE a la Ordenanza N° 8201, Bloque Temático N° 1 -----"Usos y Ocupación del Suelo" del Código de Planeamiento y Gestión Urbano Ambiental, en el inciso **3.1.2. DIRECTRICES CORRESPONDIENTES A SECTORES Y ZONAS:** , el siguiente punto:

3.1.2.2. UNIDAD DE GESTION TERRITORIAL Barrio Parque Barreneche

- *Convenios de Acción Concertada-* En la Zona Rem₁, Los vecinos, beneficiarios directos del Plan Maestro, se les reconoce intereses relevantes, el Municipio, podrá concertar las acciones ejecutivas, los ajustes del plan maestro o cualesquiera otra precisión urbanística necesaria al mismo, a través de la suscripción de un convenio de Acción Concertada, el que deberá ser aprobado por los mencionados vecinos para gozar de plena ejecutoriedad.
- *Reglamentación-* Los procedimientos de acción concertada serán reglamentados por el Órgano Ejecutivo Municipal.
- *Modificaciones del Plan Maestro-* Los proyectos de revisión o transformación del Plan Maestro Barrial serán sometidos por el Municipio al SPUAM, dando cumplimiento previamente, en los casos que corresponda, al procedimiento de acción concertada que se establece en el artículo siguiente.
- *Aprobación de Proyectos de adecuación o incorporación del Plan Maestro Barrial-* Todo proyecto de adecuación o incorporación al Plan Maestro se elevará a consideración del SPUAM, acompañando copia del convenio de acción concertada entre los beneficiarios y el Municipio. Con el dictamen favorable del SPUAM, el Municipio estará facultado para adecuar las obras particulares al Plan Maestro.-

3.1.2.2.1. Delimitación de la Unidad de Gestión Territorial: Se declara Unidad de Gestión Territorial "Barreneche" al espacio urbano delimitado en el Plano Catastral que obra como Anexo I, y forma parte de la presente.-

3.1.2.2.2. Aprobación Plan Maestro Barrial: Se aprueba como Plan Maestro Urbano Ambiental de la Unidad Gestión Territorial aprobada precedentemente, al Plan que obra como Anexo II, y forma parte de la presente.-

3.1.2.2.3. Aprobación Nuevo plano de zonificación: Se modifica el Plano N° 1 del Bloque Temático N° 1: Usos y Ocupación del Suelo, incorporándose la Zona Rem₁.-

3.1.2.2.4. Documentación Técnica Anexos: Se aprueba como documentación técnica complementaria del Plan Maestro la contenida en el siguiente anexo: Anexo III "Plano de Zonificación de Usos del Suelo" de acuerdo a las posibilidades presupuestarias.-

3.1.2.2.5 Directrices Urbanísticas (La UGTB tiene una única Zona)

Las Directrices del sector urbano Barreneche determinan el carácter definitivo del barrio como residencial de baja densidad y de libre accesibilidad. Se descartan futuras modificaciones que impliquen una transformación en un barrio residencial cerrado.-

9963

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

Se da una priorización absoluta al peatón sobre el automóvil como una forma de revalorizar la calle como lugar urbano, seguro y tranquilo para el desarrollo de la vida social y en especial para los chicos del barrio.

La zona no admitirá usos del suelo que generen molestias al funcionar hasta altas horas de la noche, generando ruidos molestos y actividades en el entorno fuera de las normas de convivencia.

3.1.2.2.6. Normas Urbanísticas

- Normas de usos del suelo

Se fijan como normas de usos del suelo para esta Zona las siguientes:

- o Usos Permitidos: Ver cuadro de usos del suelo
- o Uso Predominante: Residencial
- o Uso Condicionado: Comercio minorista y servicios
- o Usos no permitidos: Confitería bailable, Café concert o Pub.

ARTÍCULO 2º): MODIFICASE a la Ordenanza N° 8712, Bloque Temático N° 1 -----"Usos y Ocupación del Suelo" del Código de Planeamiento y Gestión Urbano Ambiental, en el inciso **3.1.3. NORMAS CORRESPONDIENTES A CADA ZONA:** , el siguiente punto:

Las parcelas ubicadas en la zona especificada en el punto 3.1.2.2. se regirán por las normas generales establecidas en el capítulo N° II de la presente norma y por las especificaciones resultantes de:

- El cuadro de indicadores urbanísticos (punto 3.1.3.1)
- El cuadro de usos (punto 3.1.3.2)

3.1.3.1. CUADRO DE INDICADORES

Se incorpora la Zona Rem₁ (Residencial de densidad media baja).

- Se fijan como normas de ocupación del suelo para esta Zona las siguientes:

1) Relativas a las Subdivisiones.

C.V.U.P: Cantidad de Viviendas Unifamiliares por m² de Parcela: 1 Viv. Unifamiliar / 300 m² de parcela (1/300)

2) Relativos a las parcelas:

Ancho mínimo de frente: 12 m

Superficie mínima de lote: 600

Retiro de frente mínimo p/ morfologías cerradas: 3 m

Retiro de frente mínimo p/ morfologías abiertas: 3 m

3) Relativos a los Factores de edificación:

FOS: 0,40

FOT p/ morfologías cerradas: 0.60

FOT p/ morfologías abiertas: 0.60

5) Relativos a la Morfología Urbana:

Altura máxima de basamento: 3,3 m

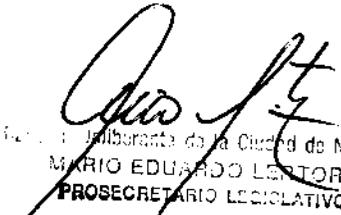
Altura máxima p/ morfologías abiertas: 9 m

Altura Máxima P/ morfologías cerradas: 9 m

Nota: la altura máxima estará definida por el plano horizontal, definido a los 9 m.

Retiro lateral p/ edificios de perímetro libre y semilibre: hl /1,5

En las zonas residenciales, mixtas y corredores residenciales 1 y 2 (cR1- cR2) la altura máxima estará definida por el plano horizontal definido en el cuadro de indicadores urbanísticos por zona.-


Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
MARIO EDUARDO LATORRA
PROSECRETARIO LEGISLATIVO

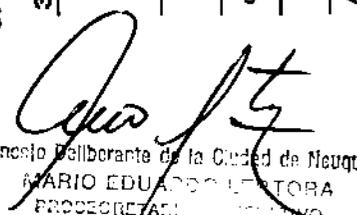
*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

"Centenario de la Ciudad de Neuquén"

3.1.3.1. CUADRO DE INDICADORES

3.1.3.1. Cuadro de indicadores Urbanísticos

INDICADORES URBANISTICOS	ZONAS														
	CP1	CP2	CP3	CP4	CP5	CP6	CP7	CP8	CP9	CP10	CP11	CP12	CP13	CP14	CP15
RELATIVOS A LAS SUBDIVISIONES															
CVUP: cantidad de viviendas unifamiliares por m2 de parcela															
RELATIVOS A LAS PARCELAS															
Ancho Mínimo de Frente (m)	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Superficie Mínima de Lote (m2)	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
RELATIVO A LA EDIFICACION															
FOS: Factor de Ocupación del Suelo	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
FOT: Factor de Ocupación Total	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Morfología Cerrada	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Morfología Abierta	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
RELATIVOS A LA MORFOLOGIA URBANA															
Altura Máxima de Basamento (m)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
LFI: Línea de Frente Interno (m)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Morfología Cerrada	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Morfología Abierta	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Morfología Cerrada	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Morfología Abierta	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Construcción con Basamento	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Construcción sin Basamento	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Morfología Cerrada	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Morfología Abierta	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Morfología Cerrada	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Morfología Abierta	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Retiro de Frente (m)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0


 Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
MARIO EDUARDO LATORRA
 PRESIDENTE DEL CONCEJO

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

"Centenario de la Ciudad de Neuquén"

3.1.3.2. CUADRO DE USOS DEL SUELO

USOS	ZONAS																												REQUERIMIENTOS							
	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24	P25	P26	P27	P28	P29	S.F.	Em.	CyD				
USOS																																				
CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO																																				
Admiración, estado, histórico, velatorio.																																				
Industria cultural.																																				
Estadística local.																																				
Salón de baile, casa de fiesta (15)																																				
Clubs, Club teatro, teatro sueldo.																																				
Café concert.																																				
Autobús.																																				
Circo rodante, parque de diversiones.																																				
Club deportivo con instalaciones al aire libre.																																				
Club social y cultural.																																				
Exposición general de arte.																																				
Exposición móvil.																																				
Jardín zoológico, botánico, acuático.																																				
Museo Clase 1, Colecciones																																				
EDUCACIONALES Y RECREATIVAS.																																				
Museo Clase 2, condicionado por el inmueble																																				
Paradiso																																				
Templo																																				
Club de Ten																																				
Club de Golf.																																				
Centro de Exposiciones.																																				
Sala de Entrenamiento																																				
DEPOSITO																																				
Clase 1																																				
Clase 2																																				
Clase 3																																				
Clase 4																																				
Clase 5																																				
Clase 6																																				

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
MARIO EDUARDO MERLOTTA
PROSECRETARIO LEGISLATIVO

- PROMULGADA TACITAMENTE -
ART. 780 - CARTA ORGANICA MUNICIPAL

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

3.1.3.2. CUADRO DE USOS DEL SUELO

USOS	ZONAS																												REQUERIMIENTOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10	U11	U12	U13	U14	U15	U16	U17	U18	U19	U20	U21	U22	U23	U24	U25	U26	U27	U28	U29	U30	U31	U32	U33	U34	U35	U36	U37	U38	U39	U40	U41	U42	U43	U44	U45	U46	U47	U48	U49	U50	U51	U52	U53	U54	U55	U56	U57	U58	U59	U60	U61	U62	U63	U64	U65	U66	U67	U68	U69	U70	U71	U72	U73	U74	U75	U76	U77	U78	U79	U80	U81	U82	U83	U84	U85	U86	U87	U88	U89	U90	U91	U92	U93	U94	U95	U96	U97	U98	U99	U100	U101	U102	U103	U104	U105	U106	U107	U108	U109	U110	U111	U112	U113	U114	U115	U116	U117	U118	U119	U120	U121	U122	U123	U124	U125	U126	U127	U128	U129	U130	U131	U132	U133	U134	U135	U136	U137	U138	U139	U140	U141	U142	U143	U144	U145	U146	U147	U148	U149	U150	U151	U152	U153	U154	U155	U156	U157	U158	U159	U160	U161	U162	U163	U164	U165	U166	U167	U168	U169	U170	U171	U172	U173	U174	U175	U176	U177	U178	U179	U180	U181	U182	U183	U184	U185	U186	U187	U188	U189	U190	U191	U192	U193	U194	U195	U196	U197	U198	U199	U200	U201	U202	U203	U204	U205	U206	U207	U208	U209	U210	U211	U212	U213	U214	U215	U216	U217	U218	U219	U220	U221	U222	U223	U224	U225	U226	U227	U228	U229	U230	U231	U232	U233	U234	U235	U236	U237	U238	U239	U240	U241	U242	U243	U244	U245	U246	U247	U248	U249	U250	U251	U252	U253	U254	U255	U256	U257	U258	U259	U260	U261	U262	U263	U264	U265	U266	U267	U268	U269	U270	U271	U272	U273	U274	U275	U276	U277	U278	U279	U280	U281	U282	U283	U284	U285	U286	U287	U288	U289	U290	U291	U292	U293	U294	U295	U296	U297	U298	U299	U300	U301	U302	U303	U304	U305	U306	U307	U308	U309	U310	U311	U312	U313	U314	U315	U316	U317	U318	U319	U320	U321	U322	U323	U324	U325	U326	U327	U328	U329	U330	U331	U332	U333	U334	U335	U336	U337	U338	U339	U340	U341	U342	U343	U344	U345	U346	U347	U348	U349	U350	U351	U352	U353	U354	U355	U356	U357	U358	U359	U360	U361	U362	U363	U364	U365	U366	U367	U368	U369	U370	U371	U372	U373	U374	U375	U376	U377	U378	U379	U380	U381	U382	U383	U384	U385	U386	U387	U388	U389	U390	U391	U392	U393	U394	U395	U396	U397	U398	U399	U400	U401	U402	U403	U404	U405	U406	U407	U408	U409	U410	U411	U412	U413	U414	U415	U416	U417	U418	U419	U420	U421	U422	U423	U424	U425	U426	U427	U428	U429	U430	U431	U432	U433	U434	U435	U436	U437	U438	U439	U440	U441	U442	U443	U444	U445	U446	U447	U448	U449	U450	U451	U452	U453	U454	U455	U456	U457	U458	U459	U460	U461	U462	U463	U464	U465	U466	U467	U468	U469	U470	U471	U472	U473	U474	U475	U476	U477	U478	U479	U480	U481	U482	U483	U484	U485	U486	U487	U488	U489	U490	U491	U492	U493	U494	U495	U496	U497	U498	U499	U500	U501	U502	U503	U504	U505	U506	U507	U508	U509	U510	U511	U512	U513	U514	U515	U516	U517	U518	U519	U520	U521	U522	U523	U524	U525	U526	U527	U528	U529	U530	U531	U532	U533	U534	U535	U536	U537	U538	U539	U540	U541	U542	U543	U544	U545	U546	U547	U548	U549	U550	U551	U552	U553	U554	U555	U556	U557	U558	U559	U560	U561	U562	U563	U564	U565	U566	U567	U568	U569	U570	U571	U572	U573	U574	U575	U576	U577	U578	U579	U580	U581	U582	U583	U584	U585	U586	U587	U588	U589	U590	U591	U592	U593	U594	U595	U596	U597	U598	U599	U600	U601	U602	U603	U604	U605	U606	U607	U608	U609	U610	U611	U612	U613	U614	U615	U616	U617	U618	U619	U620	U621	U622	U623	U624	U625	U626	U627	U628	U629	U630	U631	U632	U633	U634	U635	U636	U637	U638	U639	U640	U641	U642	U643	U644	U645	U646	U647	U648	U649	U650	U651	U652	U653	U654	U655	U656	U657	U658	U659	U660	U661	U662	U663	U664	U665	U666	U667	U668	U669	U670	U671	U672	U673	U674	U675	U676	U677	U678	U679	U680	U681	U682	U683	U684	U685	U686	U687	U688	U689	U690	U691	U692	U693	U694	U695	U696	U697	U698	U699	U700	U701	U702	U703	U704	U705	U706	U707	U708	U709	U710	U711	U712	U713	U714	U715	U716	U717	U718	U719	U720	U721	U722	U723	U724	U725	U726	U727	U728	U729	U730	U731	U732	U733	U734	U735	U736	U737	U738	U739	U740	U741	U742	U743	U744	U745	U746	U747	U748	U749	U750	U751	U752	U753	U754	U755	U756	U757	U758	U759	U760	U761	U762	U763	U764	U765	U766	U767	U768	U769	U770	U771	U772	U773	U774	U775	U776	U777	U778	U779	U780	U781	U782	U783	U784	U785	U786	U787	U788	U789	U790	U791	U792	U793	U794	U795	U796	U797	U798	U799	U800	U801	U802	U803	U804	U805	U806	U807	U808	U809	U810	U811	U812	U813	U814	U815	U816	U817	U818	U819	U820	U821	U822	U823	U824	U825	U826	U827	U828	U829	U830	U831	U832	U833	U834	U835	U836	U837	U838	U839	U840	U841	U842	U843	U844	U845	U846	U847	U848	U849	U850	U851	U852	U853	U854	U855	U856	U857	U858	U859	U860	U861	U862	U863	U864	U865	U866	U867	U868	U869	U870	U871	U872	U873	U874	U875	U876	U877	U878	U879	U880	U881	U882	U883	U884	U885	U886	U887	U888	U889	U890	U891	U892	U893	U894	U895	U896	U897	U898	U899	U900	U901	U902	U903	U904	U905	U906	U907	U908	U909	U910	U911	U912	U913	U914	U915	U916	U917	U918	U919	U920	U921	U922	U923	U924	U925	U926	U927	U928	U929	U930	U931	U932	U933	U934	U935	U936	U937	U938	U939	U940	U941	U942	U943	U944	U945	U946	U947	U948	U949	U950	U951	U952	U953	U954	U955	U956	U957	U958	U959	U960	U961	U962	U963	U964	U965	U966	U967	U968	U969	U970	U971	U972	U973	U974	U975	U976	U977	U978	U979	U980	U981	U982	U983	U984	U985	U986	U987	U988	U989	U990	U991	U992	U993	U994	U995	U996	U997	U998	U999	U1000	U1001	U1002	U1003	U1004	U1005	U1006	U1007	U1008	U1009	U1010	U1011	U1012	U1013	U1014	U1015	U1016	U1017	U1018	U1019	U1020	U1021	U1022	U1023	U1024	U1025	U1026	U1027	U1028	U1029	U1030	U1031	U1032	U1033	U1034	U1035	U1036	U1037	U1038	U1039	U1040	U1041	U1042	U1043	U1044	U1045	U1046	U1047	U1048	U1049	U1050	U1051	U1052	U1053	U1054	U1055	U1056	U1057	U1058	U1059	U1060	U1061	U1062	U1063	U1064	U1065	U1066	U1067	U1068	U1069	U1070	U1071	U1072	U1073	U1074	U1075	U1076	U1077	U1078	U1079	U1080	U1081	U1082	U1083	U1084	U1085	U1086	U1087	U1088	U1089	U1090	U1091	U1092	U1093	U1094	U1095	U1096	U1097	U1098	U1099	U1100	U1101	U1102	U1103	U1104	U1105	U1106	U1107	U1108	U1109	U1110	U1111	U1112	U1113	U1114	U1115	U1116	U1117	U1118	U1119	U1120	U1121	U1122	U1123	U1124	U1125	U1126	U1127	U1128	U1129	U1130	U1131	U1132	U1133	U1134	U1135	U1136	U1137	U1138	U1139	U1140	U1141	U1142	U1143	U1144	U1145	U1146	U1147	U1148	U1149	U1150	U1151	U1152	U1153	U1154	U1155	U1156	U1157	U1158	U1159	U1160	U1161	U1162	U1163	U1164	U1165	U1166	U1167	U1168	U1169	U1170	U1171	U1172	U1173	U1174	U1175	U1176	U1177	U1178	U1179	U1180	U1181	U1182	U1183	U1184	U1185	U1186	U1187	U1188	U1189	U1190	U1191	U1192	U1193	U1194	U1195	U1196	U1197	U1198	U1199	U1200	U1201	U1202	U1203	U1204	U1205	U1206	U1207	U1208	U1209	U1210	U1211	U1212	U1213	U1214	U1215	U1216	U1217	U1218	U1219	U1220	U1221	U1222	U1223	U1224	U1225	U1226	U1227	U1228	U1229	U1230	U1231	U1232	U1233	U1234	U1235	U1236	U1237	U1238	U1239	U1240	U1241	U1242	U1243	U1244	U1245	U1246	U1247	U1248	U1249	U1250	U1251	U1252	U1253	U1254	U1255	U1256	U1257	U1258	U1259	U1260	U1261	U1262	U1263	U1264	U1265	U1266	U1267	U1268	U1269	U1270	U1271	U1272	U1273	U1274	U1275	U1276	U1277	U1278	U1279	U1280	U1281	U1282	U1283	U1284	U1285	U1286	U1287	U1288	U1289	U1290	U1291	U1292	U1293	U1294	U1295	U1296	U1297	U1298	U1299	U1300	U1301	U1302	U1303	U1304	U1305	U1306	U1307	U1308	U1309	U1310	U1311

- PROMULGADA TACITAMENTE -
ART. 76º - CARTA URBANICA
MUNICIPAL

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

3.1.3.2. CUADRO DE USOS DEL SUELO

USOS	ZONAS																												REQUERIMIENTOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	CP1	CP2	CP3	CP4	CP5	CP6	CP7	CP8	CP9	CP10	CP11	CP12	CP13	CP14	CP15	CP16	CP17	CP18	CP19	CP20	CP21	CP22	CP23	CP24	CP25	CP26	CP27	CP28	CP29	CP30	CP31	CP32	CP33	CP34	CP35	CP36	CP37	CP38	CP39	CP40	CP41	CP42	CP43	CP44	CP45	CP46	CP47	CP48	CP49	CP50	CP51	CP52	CP53	CP54	CP55	CP56	CP57	CP58	CP59	CP60	CP61	CP62	CP63	CP64	CP65	CP66	CP67	CP68	CP69	CP70	CP71	CP72	CP73	CP74	CP75	CP76	CP77	CP78	CP79	CP80	CP81	CP82	CP83	CP84	CP85	CP86	CP87	CP88	CP89	CP90	CP91	CP92	CP93	CP94	CP95	CP96	CP97	CP98	CP99	CP100	CP101	CP102	CP103	CP104	CP105	CP106	CP107	CP108	CP109	CP110	CP111	CP112	CP113	CP114	CP115	CP116	CP117	CP118	CP119	CP120	CP121	CP122	CP123	CP124	CP125	CP126	CP127	CP128	CP129	CP130	CP131	CP132	CP133	CP134	CP135	CP136	CP137	CP138	CP139	CP140	CP141	CP142	CP143	CP144	CP145	CP146	CP147	CP148	CP149	CP150	CP151	CP152	CP153	CP154	CP155	CP156	CP157	CP158	CP159	CP160	CP161	CP162	CP163	CP164	CP165	CP166	CP167	CP168	CP169	CP170	CP171	CP172	CP173	CP174	CP175	CP176	CP177	CP178	CP179	CP180	CP181	CP182	CP183	CP184	CP185	CP186	CP187	CP188	CP189	CP190	CP191	CP192	CP193	CP194	CP195	CP196	CP197	CP198	CP199	CP200	CP201	CP202	CP203	CP204	CP205	CP206	CP207	CP208	CP209	CP210	CP211	CP212	CP213	CP214	CP215	CP216	CP217	CP218	CP219	CP220	CP221	CP222	CP223	CP224	CP225	CP226	CP227	CP228	CP229	CP230	CP231	CP232	CP233	CP234	CP235	CP236	CP237	CP238	CP239	CP240	CP241	CP242	CP243	CP244	CP245	CP246	CP247	CP248	CP249	CP250	CP251	CP252	CP253	CP254	CP255	CP256	CP257	CP258	CP259	CP260	CP261	CP262	CP263	CP264	CP265	CP266	CP267	CP268	CP269	CP270	CP271	CP272	CP273	CP274	CP275	CP276	CP277	CP278	CP279	CP280	CP281	CP282	CP283	CP284	CP285	CP286	CP287	CP288	CP289	CP290	CP291	CP292	CP293	CP294	CP295	CP296	CP297	CP298	CP299	CP300	CP301	CP302	CP303	CP304	CP305	CP306	CP307	CP308	CP309	CP310	CP311	CP312	CP313	CP314	CP315	CP316	CP317	CP318	CP319	CP320	CP321	CP322	CP323	CP324	CP325	CP326	CP327	CP328	CP329	CP330	CP331	CP332	CP333	CP334	CP335	CP336	CP337	CP338	CP339	CP340	CP341	CP342	CP343	CP344	CP345	CP346	CP347	CP348	CP349	CP350	CP351	CP352	CP353	CP354	CP355	CP356	CP357	CP358	CP359	CP360	CP361	CP362	CP363	CP364	CP365	CP366	CP367	CP368	CP369	CP370	CP371	CP372	CP373	CP374	CP375	CP376	CP377	CP378	CP379	CP380	CP381	CP382	CP383	CP384	CP385	CP386	CP387	CP388	CP389	CP390	CP391	CP392	CP393	CP394	CP395	CP396	CP397	CP398	CP399	CP400	CP401	CP402	CP403	CP404	CP405	CP406	CP407	CP408	CP409	CP410	CP411	CP412	CP413	CP414	CP415	CP416	CP417	CP418	CP419	CP420	CP421	CP422	CP423	CP424	CP425	CP426	CP427	CP428	CP429	CP430	CP431	CP432	CP433	CP434	CP435	CP436	CP437	CP438	CP439	CP440	CP441	CP442	CP443	CP444	CP445	CP446	CP447	CP448	CP449	CP450	CP451	CP452	CP453	CP454	CP455	CP456	CP457	CP458	CP459	CP460	CP461	CP462	CP463	CP464	CP465	CP466	CP467	CP468	CP469	CP470	CP471	CP472	CP473	CP474	CP475	CP476	CP477	CP478	CP479	CP480	CP481	CP482	CP483	CP484	CP485	CP486	CP487	CP488	CP489	CP490	CP491	CP492	CP493	CP494	CP495	CP496	CP497	CP498	CP499	CP500	CP501	CP502	CP503	CP504	CP505	CP506	CP507	CP508	CP509	CP510	CP511	CP512	CP513	CP514	CP515	CP516	CP517	CP518	CP519	CP520	CP521	CP522	CP523	CP524	CP525	CP526	CP527	CP528	CP529	CP530	CP531	CP532	CP533	CP534	CP535	CP536	CP537	CP538	CP539	CP540	CP541	CP542	CP543	CP544	CP545	CP546	CP547	CP548	CP549	CP550	CP551	CP552	CP553	CP554	CP555	CP556	CP557	CP558	CP559	CP560	CP561	CP562	CP563	CP564	CP565	CP566	CP567	CP568	CP569	CP570	CP571	CP572	CP573	CP574	CP575	CP576	CP577	CP578	CP579	CP580	CP581	CP582	CP583	CP584	CP585	CP586	CP587	CP588	CP589	CP590	CP591	CP592	CP593	CP594	CP595	CP596	CP597	CP598	CP599	CP600	CP601	CP602	CP603	CP604	CP605	CP606	CP607	CP608	CP609	CP610	CP611	CP612	CP613	CP614	CP615	CP616	CP617	CP618	CP619	CP620	CP621	CP622	CP623	CP624	CP625	CP626	CP627	CP628	CP629	CP630	CP631	CP632	CP633	CP634	CP635	CP636	CP637	CP638	CP639	CP640	CP641	CP642	CP643	CP644	CP645	CP646	CP647	CP648	CP649	CP650	CP651	CP652	CP653	CP654	CP655	CP656	CP657	CP658	CP659	CP660	CP661	CP662	CP663	CP664	CP665	CP666	CP667	CP668	CP669	CP670	CP671	CP672	CP673	CP674	CP675	CP676	CP677	CP678	CP679	CP680	CP681	CP682	CP683	CP684	CP685	CP686	CP687	CP688	CP689	CP690	CP691	CP692	CP693	CP694	CP695	CP696	CP697	CP698	CP699	CP700	CP701	CP702	CP703	CP704	CP705	CP706	CP707	CP708	CP709	CP710	CP711	CP712	CP713	CP714	CP715	CP716	CP717	CP718	CP719	CP720	CP721	CP722	CP723	CP724	CP725	CP726	CP727	CP728	CP729	CP730	CP731	CP732	CP733	CP734	CP735	CP736	CP737	CP738	CP739	CP740	CP741	CP742	CP743	CP744	CP745	CP746	CP747	CP748	CP749	CP750	CP751	CP752	CP753	CP754	CP755	CP756	CP757	CP758	CP759	CP760	CP761	CP762	CP763	CP764	CP765	CP766	CP767	CP768	CP769	CP770	CP771	CP772	CP773	CP774	CP775	CP776	CP777	CP778	CP779	CP780	CP781	CP782	CP783	CP784	CP785	CP786	CP787	CP788	CP789	CP790	CP791	CP792	CP793	CP794	CP795	CP796	CP797	CP798	CP799	CP800	CP801	CP802	CP803	CP804	CP805	CP806	CP807	CP808	CP809	CP810	CP811	CP812	CP813	CP814	CP815	CP816	CP817	CP818	CP819	CP820	CP821	CP822	CP823	CP824	CP825	CP826	CP827	CP828	CP829	CP830	CP831	CP832	CP833	CP834	CP835	CP836	CP837	CP838	CP839	CP840	CP841	CP842	CP843	CP844	CP845	CP846	CP847	CP848	CP849	CP850	CP851	CP852	CP853	CP854	CP855	CP856	CP857	CP858	CP859	CP860	CP861	CP862	CP863	CP864	CP865	CP866	CP867	CP868	CP869	CP870	CP871	CP872	CP873	CP874	CP875	CP876	CP877	CP878	CP879	CP880	CP881	CP882	CP883	CP884	CP885	CP886	CP887	CP888	CP889	CP890	CP891	CP892	CP893	CP894	CP895	CP896	CP897	CP898	CP899	CP900	CP901	CP902	CP903	CP904	CP905	CP906	CP907	CP908	CP909	CP910	CP911	CP912	CP913	CP914	CP915	CP916	CP917	CP918	CP919	CP920	CP921	CP922	CP923	CP924	CP925	CP926	CP927	CP928	CP929	CP930	CP931	CP932	CP933	CP934	CP935	CP936	CP937	CP938	CP939	CP940	CP941	CP942	CP943	CP944	CP945	CP946	CP947	CP948	CP949	CP950	CP951	CP952	CP953	CP954	CP955	CP956	CP957	CP958	CP959	CP960	CP961	CP962	CP963	CP964	CP965	CP966	CP967	CP968	CP969	CP970	CP971	CP972	CP973	CP974	CP975	CP976	CP977	CP978	CP979	CP980	CP981	CP982	CP983	CP984	CP985	CP986	CP987	CP988	CP989	CP990	CP991	CP992	CP993	CP994	CP995	CP996	CP997	CP998	CP999	CP1000	CP1001	CP1002	CP1003	CP1004	CP1005	CP1006	CP1007	CP1008	CP1009	CP1010	CP1011	CP1012	CP1013	CP1014	CP1015	CP1016	CP1017	CP1018	CP1019	CP1020	CP1021	CP1022	CP1023	CP1024	CP1025	CP1026	CP1027	CP1028	CP1029	CP1030	CP1031	CP1032	CP1033	CP1034	CP1035	CP1036	CP1037	CP1038	CP1039	CP1040	CP1041	CP1042	CP1043	CP1044	CP1045	CP1046	CP1047	CP1048	CP1049	CP1050	CP1051	CP1052	CP1053	CP1054	CP1055	CP1056	CP1057	CP1058	CP1059	CP1060	CP1061	CP1062	CP1063	CP1064	CP1065	CP1066	CP1067	CP1068	CP1069	CP1070	CP1071	CP1072	CP1073	CP1074	CP1075	CP1076	CP1077	CP1078	CP1079	CP1080	CP1081	CP1082	CP1083	CP1084	CP1085	CP1086	CP1087	CP1088	CP1089	CP1090	CP1091	CP1092	CP1093	CP1094	CP1095	CP1096	CP1097	CP1098	CP1099	CP1100	CP1101	CP1102	CP1103	CP1104	CP1105	CP1106	CP1107	CP1108	CP1109	CP1110	CP1111	CP1112	CP1113	CP1114	CP1115	CP1116	CP1117	CP1118	CP1119	CP1120	CP1121	CP1122	CP1123	CP1124	CP1125	CP1126	CP1127	CP1128	CP1129	CP1130	CP1131	CP1132	CP1133	CP1134	CP1135	CP1136	CP1137	CP1138	CP1139	CP1140	CP1141	CP1142	CP1143	CP1144	CP1145	CP1146	CP1147	CP1148	CP1149	CP1150	CP1151	CP1152	CP1153	CP1154	CP1155	CP1156	CP1157	CP1158	CP1159	CP1160	CP1161	CP1162	CP1163	CP1164	CP1165	CP1166	CP1167	CP1168	CP1169	CP1170	CP1171	CP1172	CP1173	CP1174	CP1175	CP1176	CP1177	CP1178	CP1179	CP1180	CP1181	CP1182	CP1183	CP1184	CP1185	CP1186	CP1187	CP1188	CP1189	CP1190	CP1191	CP1192	CP1193	CP1194	CP1195	CP1196	CP1197	CP1198	CP1199	CP1200	CP1201	CP1202	CP1203	CP1204	CP1205	CP1206	CP1207	CP1208	CP1209	CP1210	CP1211	CP1212	CP1213	CP1214	CP1215	CP1216	CP1217	CP1218	CP1219	CP1220	CP1221	CP1222	CP1223	CP1224	CP1225	CP1226	CP1227	CP1228	CP1229	CP1230	CP1231	CP1232	CP1233	CP1234	CP1235	CP1236	CP1237	CP1238	CP1239	CP1240	CP1241	CP1242	CP1243	CP1244	CP1245	CP1246	CP1247	CP1248	CP1249	CP1250	CP1251	CP1252	CP1253	CP1254	CP1255	CP1256	CP1257	CP1258	CP1259	CP1260	CP1261	CP1262	CP1263	CP1264	CP1265	CP1266	CP1267	CP1268	CP1269	CP1270	CP1271	CP1272	CP1273	CP1274	CP1275	CP1276	CP1277	CP1278	CP1279	CP1280	CP1281	CP1282	CP1283	CP1284	CP1285	CP1286	CP1287	CP1288	CP1289	CP1290	CP1291	CP1292	CP1293	CP1294	CP1295	CP1296	CP1297	CP1298	CP1299	CP1300	CP1301	CP1302	CP1303	CP1304	CP1305	CP1306	CP1307	CP1308	CP1309	CP1310

- PROMULGADA TACITAMENTE -
ART. 76º - CARTA ORGANICA
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

3.1.3.2.1. Referencias cuadro de usos

Restricciones establecidas en las listas de usos por zonas:

○ : **Uso Permitido** (predominante y complementario).

∅: A los efectos de la localización de estos usos deberá respetarse una distancia mínima de 200 metros a establecimientos educacionales, religiosos, sanitarios. La medición se efectuará desde los puntos más próximos de las dos parcelas a considerar.

Uc : Uso Condicionado.

Up: Uso Promocionado

Unp: Uso no permitido

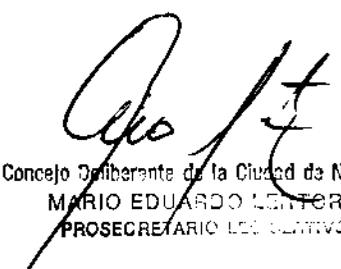
ARTICULO 3º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal, a los efectos de la -----materialización de las obras previstas, y de acuerdo a las conclusiones de la Unidad de Gestión Territorial "Barreneche", a cerrar el acceso vehicular sobre las calles propuestas en el ANEXO II - "Plan Maestro Barrial". Pevio a cerrar los accesos vehiculares propuestos, se deberá habilitar el formulado para la calle Perú en su intersección con calle Costa Rica.

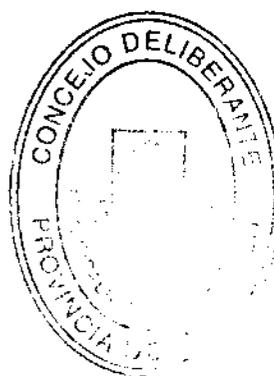
ARTICULO 4º): ESTABLECESE que el Plan Maestro de la Unidad de Gestión -----forman parte de la presente ordenanza, no autoriza modificación de la mensura ni de la situación dominial del Espacio Público.-

ARTÍCULO 5º): COMUNIQUESE, AL ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS TRECE (13) DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL CUATRO (Expedientes N° SEO-4472-M-2002, SEO-9434-M-2003).-

ES COPIA:
om.-


Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
MARIO EDUARDO LENTORA
PROSECRETARIO EJECUTIVO



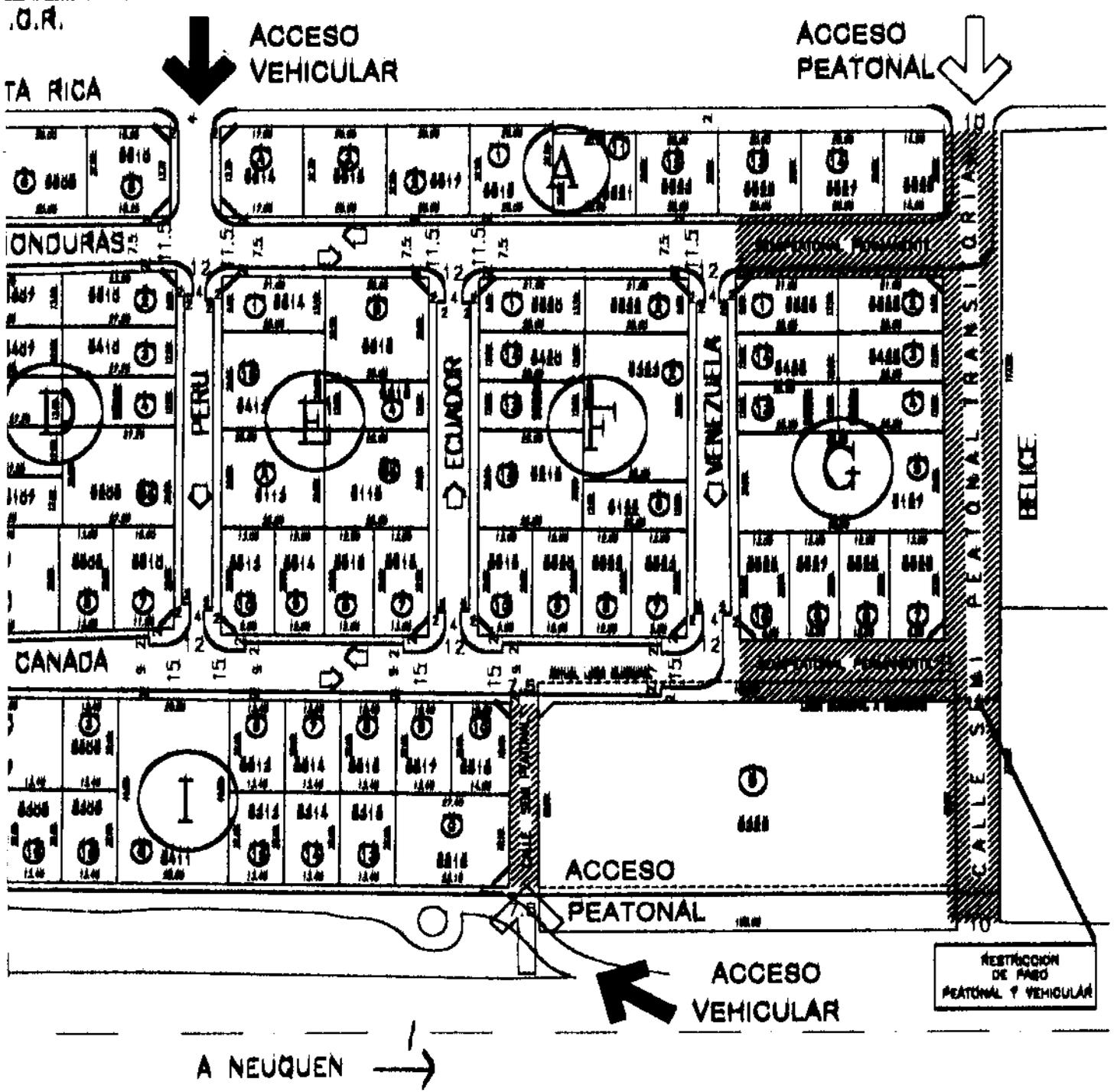
FDO: BURGOS
TRONCOSO

Publicación Boletín Oficial
Municipal N° 1467
Fecha: 11/06/04

Ordenanza Municipal N° 9963 1200.4
Promulgada Tacitamente Art. 76º
CARTA ORGANICA MUNICIPAL
Expte N° SEO. 4472. M.02. 8609434. M.03

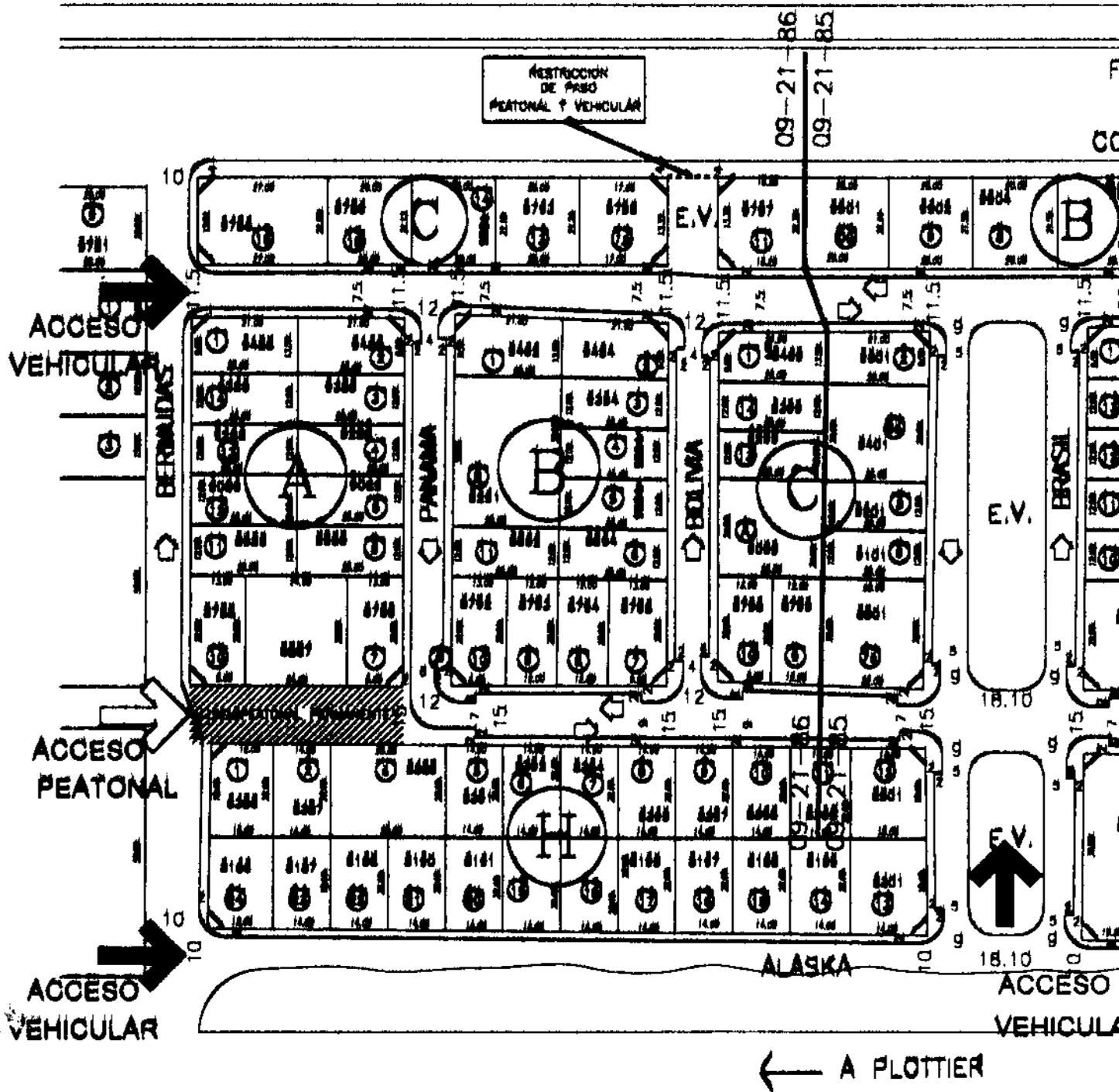
9963

San Martin



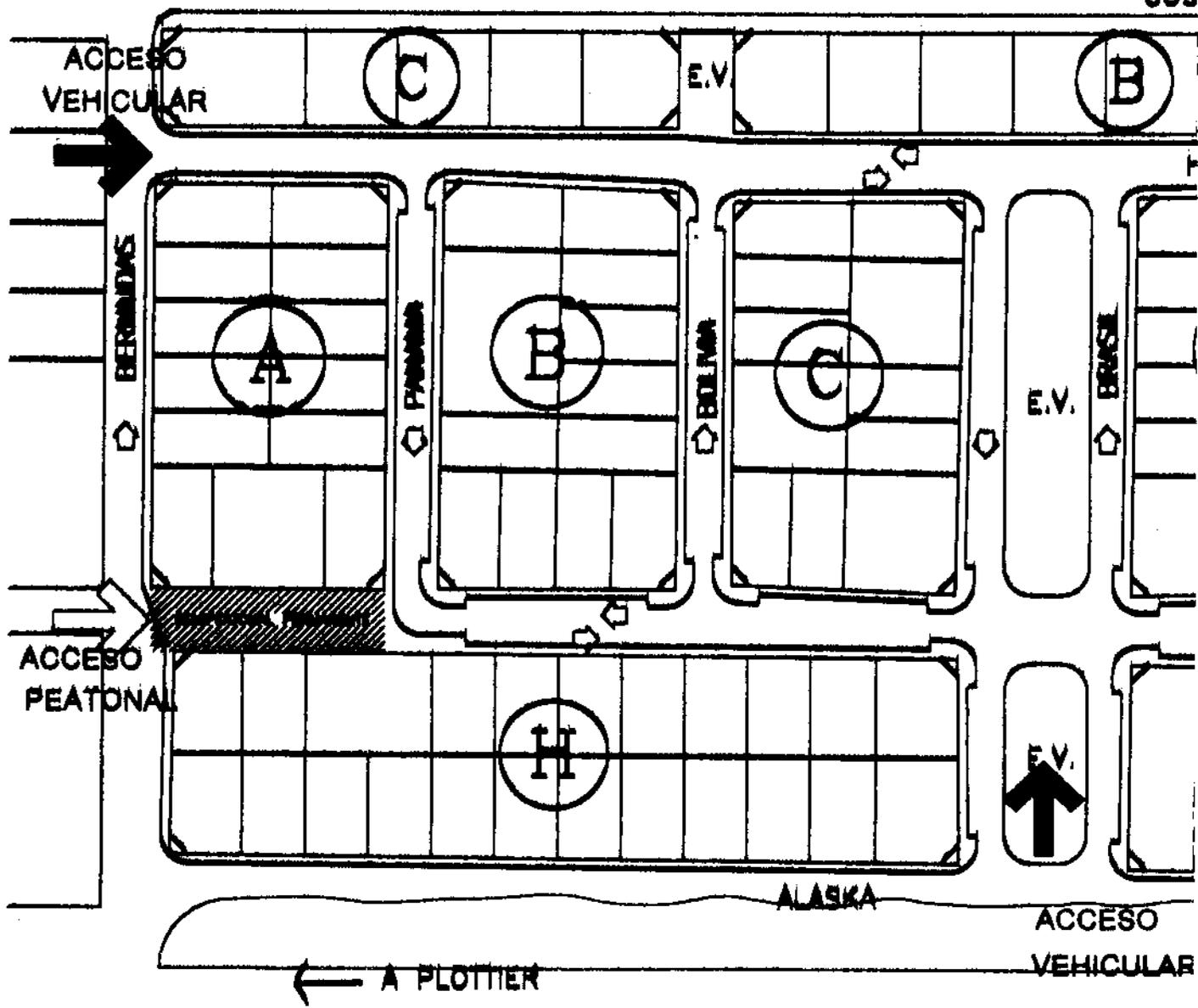
NAC.22

AÑO CATASTRAL



Mario Eduardo Portora
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 MARIO EDUARDO PORTORA
 PROSECRETARIO

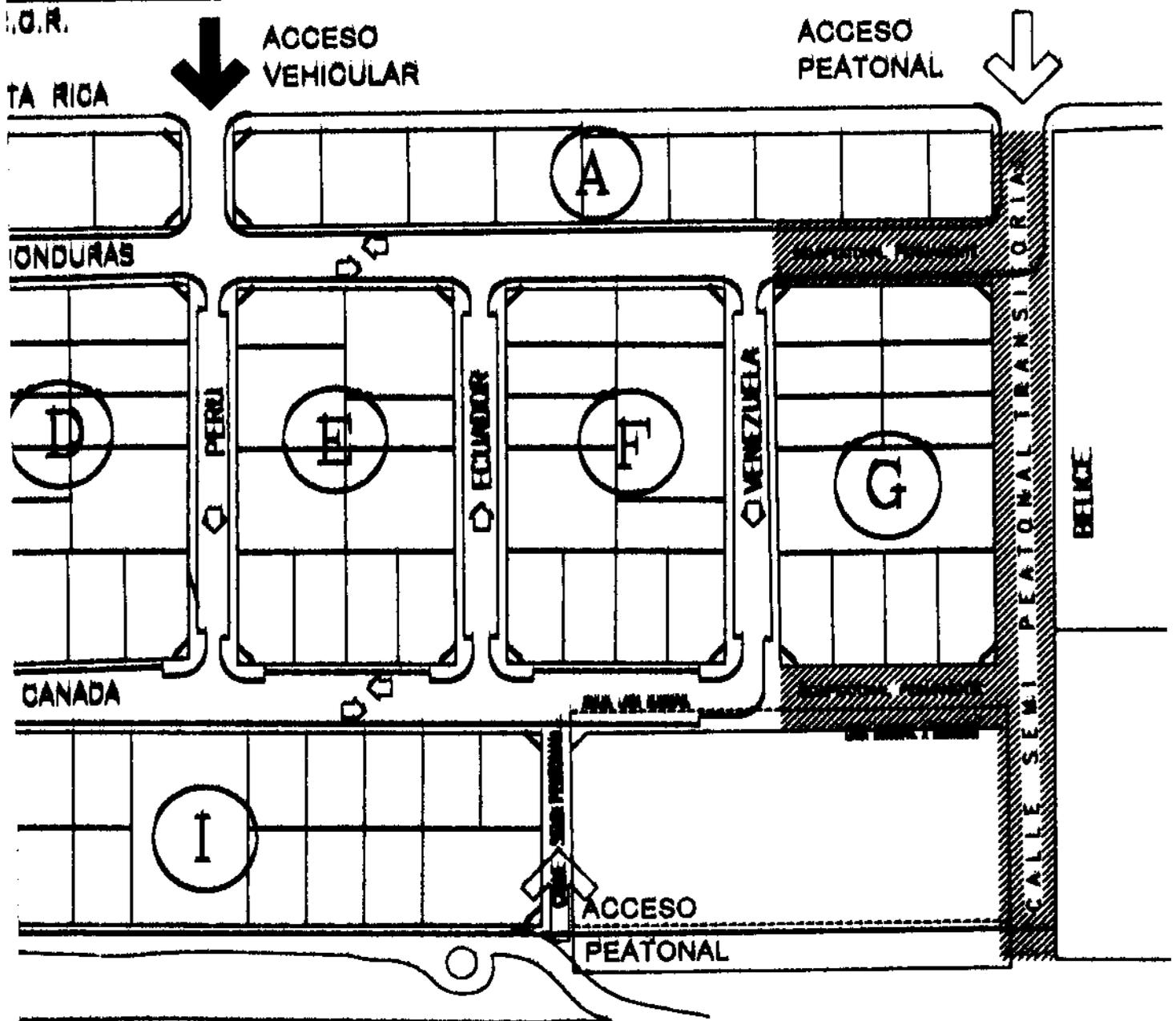
RUTA
ANEXO I / PL



[Handwritten signature]
 Concepto: ...
 ...

ANEXO II / PLAN

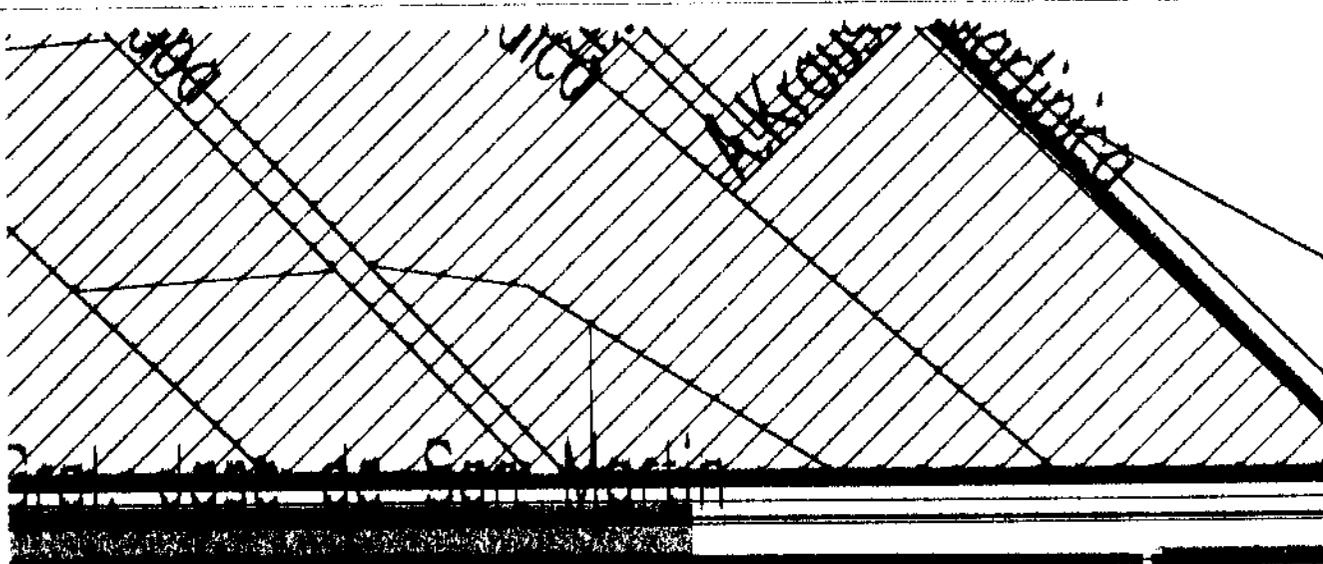
San Martín



CA NAC.22

A NEUQUEN →

MAESTRO BARRIAL



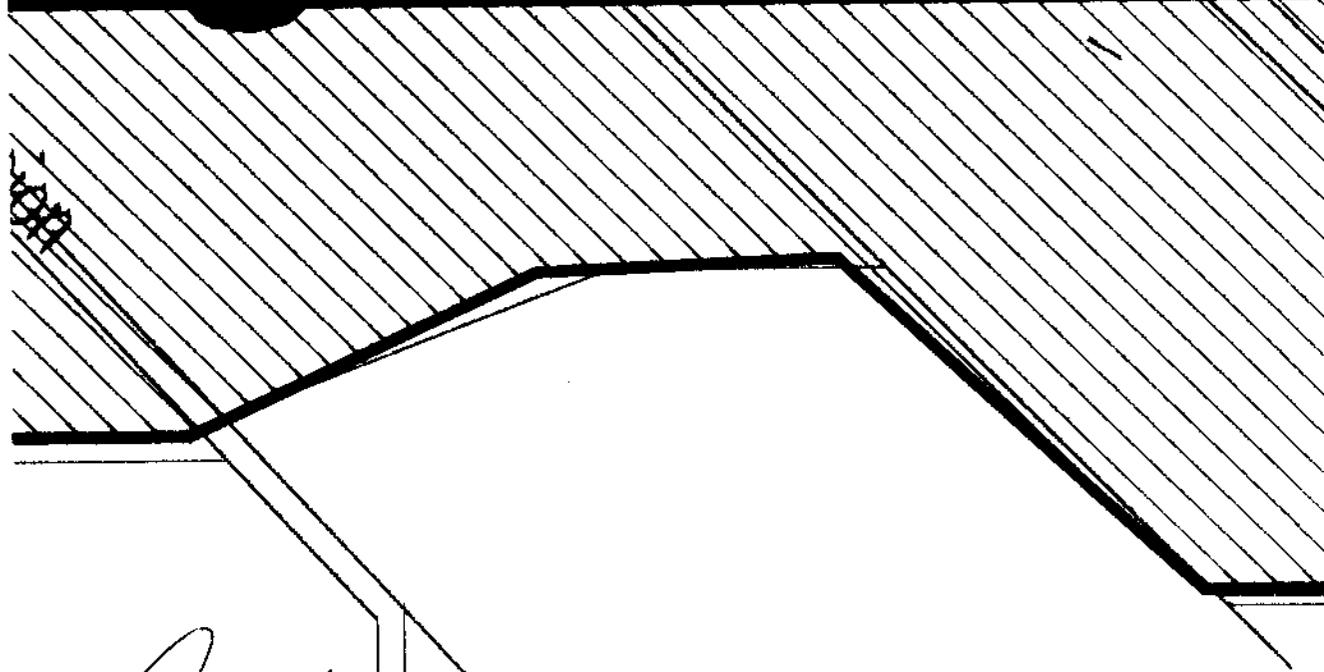
MR

Managua

San Marcos

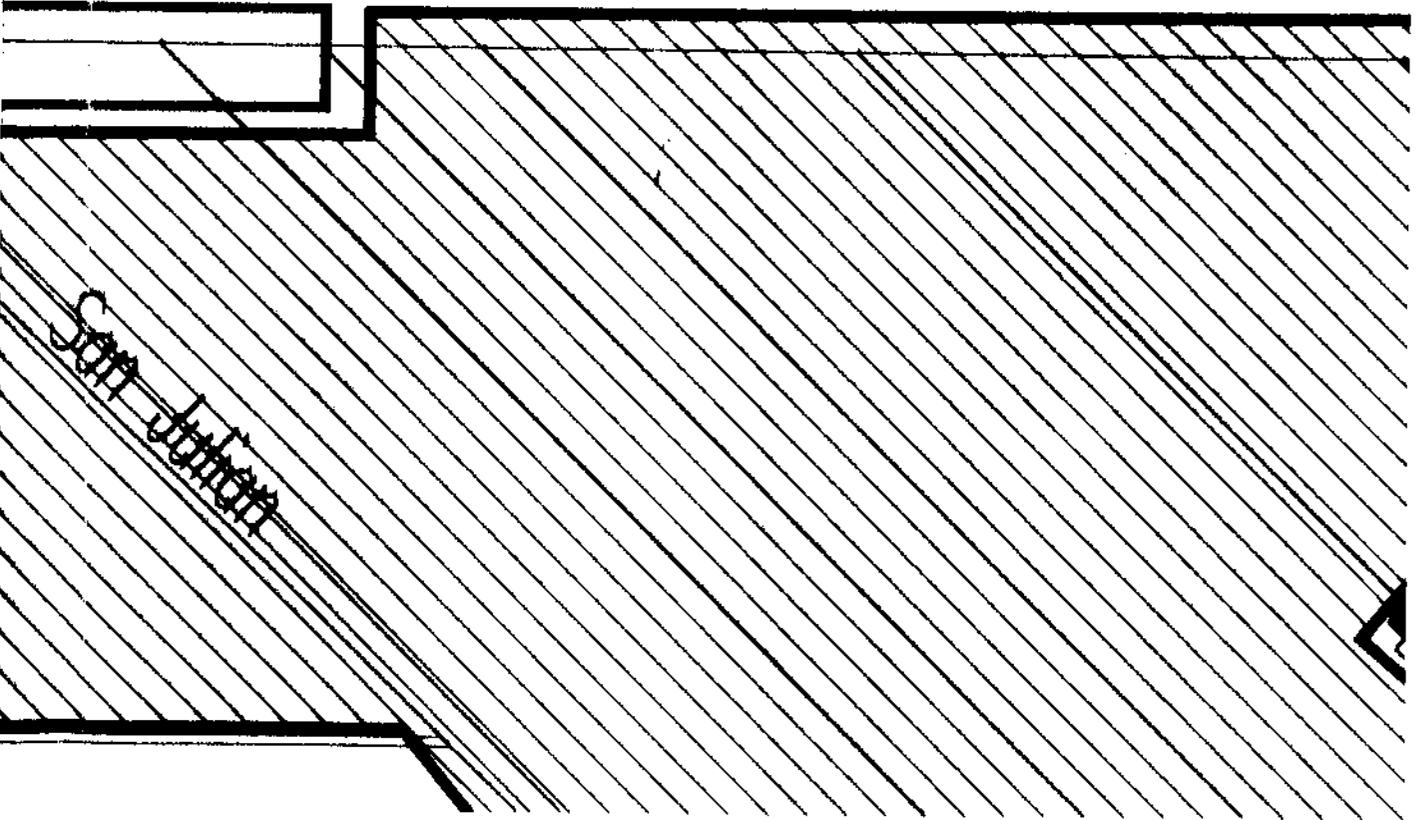
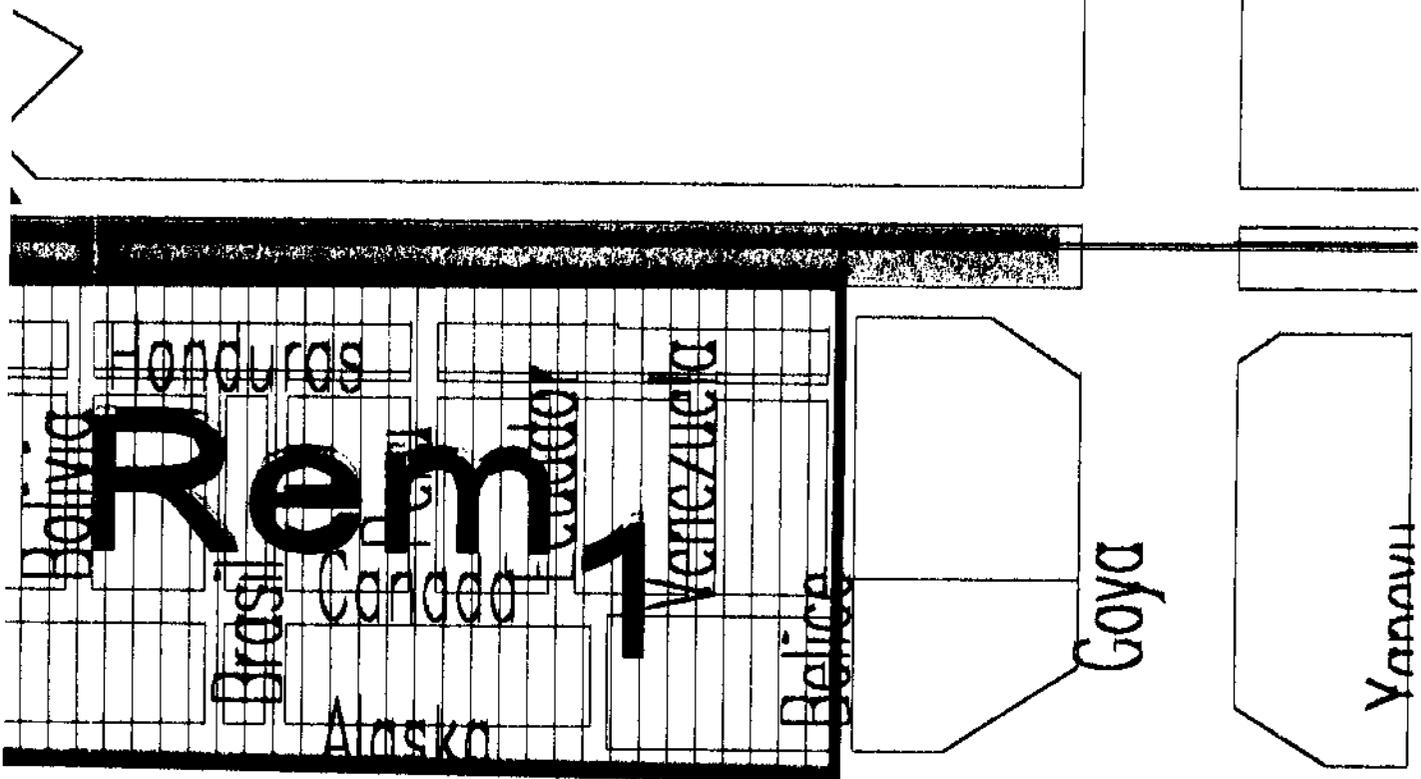
Panamá

Rgb



[Signature]
 Concejo Deliberante de la Ciudad de H...
 MARIO EDUARDO...
 PROSECRETARIO...

ANEXO III / PLANO ZON...



IFICACION USOS DEL SUELO