

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N°9382.-

VISTO:

El Expediente N° SEO-10594-M-00 y la no existencia de un único identificador distintivo para las manzanas que componen la zona urbana del Ejido de Neuquén; y

CONSIDERANDO:

Que se define como manzana a lo que expresa la Ordenanza N° 3294.-

Que gran parte de la Información de distintas áreas del Municipio está agrupada por manzanas.-

Que a partir de la creación del Sistema de Información Territorial Urbano de Neuquén, se realizan análisis específicos que corresponden a la unidad de manzana.-

Que en virtud de éste nuevo sistema es necesaria la organización de la información teniendo en cuenta: barrios, unidades barriales más pequeñas que responden al saber popular, chacras y manzanas.-

Que la organización de la información teniendo en cuenta lo descripto beneficia a los contribuyentes.-

Que es potestad del Municipio la denominación de las manzanas según crea conveniente para la organización de sus registros gráficos y bases de datos alfanuméricas.-

Que una nueva denominación de manzanas no afectará el nombre que por títulos jurídicos tienen, como así tampoco el de sus parcelas ni el de chacras u otras mayores fracciones que la contengan.-

Que la denominación de manzanas por títulos jurídicos se repiten en el mismo barrio, sección Catastral o Chacra.-

Que no existe una identificación para los espacios de uso público como plazoletas, rotondas, canteros, que contienen información que debe referirse a dichos polígonos.-

Que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 165) del Reglamento Interno del Concejo Deliberante, el Despacho N° 003/2002; emitido por la Comisión Interna de Obras Públicas y Urbanismo, fue anunciado en la Sesión Ordinaria N°02/02, del día 28 de febrero próximo pasado y aprobado por unanimidad en la Sesión Ordinaria N° 03, celebrada por el Cuerpo el 07 de marzo del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido en el Artículo 67º), Inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal.-

- PROMULGADA TANTAMENTE -
ART. 709 - CARTA ORGANICA
MUNICIPAL

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

ARTICULO 1º): APROBAR como método para hallar el identificador único de
-----manzanas del Ejido Urbano el que se transcribe en el Anexo I, y
que forma parte de la presente ordenanza.-

ARTICULO 2º): Para todas las modificaciones del estado parcelario que se
-----efectúen a partir de la fecha de promulgación de la presente
ordenanza, la Dirección de Catastro indicará al profesional actuante la inscripción
de la nueva denominación de Manzana en el Plano de Mensura, como así también
la denominación de las parcelas resultantes de la subdivisión.-

ARTICULO 3º): La inscripción de la nueva denominación de Manzanas y parcelas
-----será necesaria a los efectos de la Visación del Plano de Mensura.-

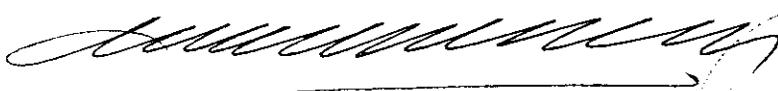
ARTICULO 4º): En todos los casos se tendrá como oficial la nueva denominación
-----de manzanas y será de uso corriente en todas las áreas del
Municipio que manejen información por Manzanas.-

ARTICULO 5º): Será responsabilidad de la Dirección de Catastro mantener
-----actualizado el Plano de "Denominación de Manzanas";
comunicado a la Dirección del SITUN toda modificación que se produzca a efectos
de mantener actualizada las bases de datos que refieren a dichas manzanas.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA
CIUDAD DE NEUQUEN A LOS (07) DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS
MIL DOS (Expediente N°SEO-10594-M-2000).-**

ES COPIA:
om.-

FDO: BURGOS
TRONCOSO



Fdo. Burgos Troncoso
DIRECCIÓN DE CATASTRO

Ordenanza Municipal N° 9322	1209
Promulgada TANTAMENTE Art. 709	
CARTA ORGANICA MUNICIPAL	
Expte N° SEO 10594 M 2000	

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ANEXO I

"PLANO DE DENOMINACION DE MANZANAS"

- 1- Se tomó como base el "Plano de Ubicación de calles por coordenadas", corregido ejes de calles de referencia, que define una grilla de aproximadamente 1000 metros por 1000 metros, con registros que van desde el número 0 al número 11 y de la letra Mayúscula A a la letra Mayúscula R.-
- 2- Cada cuadrícula de mil por mil se dividió en un damero de 30 celdas x 30 celdas al que se le asignaron números que van desde el 1 en el extremo superior izquierdo al 900 en el extremo inferior derecho. Estos esquineros corresponden a los puntos cardinales Noroeste y Sudeste respectivamente.-
- 3- La referencia especial de la grilla de aproximadamente 1000 metros por 1000 metros, está apoyada en los siguientes ejes de calles:
Las calles Alfonsina Storni – Martín Fierro – Buta Ranquil y Alférez eliseo Boer son divisoria de la línea límite 1 –2.-
Las calles Lanín y Copahue son divisoria de la línea límite 2-3.-
Las calles San Martín – Independencia y Aguado son divisoria de la línea límite 3-4-

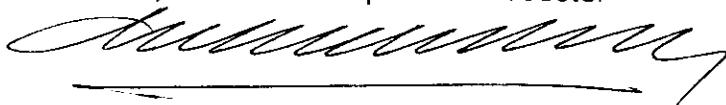
La calle Periodistas Neuquinos es divisoria de la línea límite 4-5.-
Las calles E. Godoy y El Cholar son divisoria de la línea límite G-H.-
Las calles Coronel Rufino Ortega y Teniente Juan C. Solalique son divisoria de la línea límite H-I.-

Las calles Padre Nicolás Mascardi y Chaco son divisoria de la línea límite I-J.-
Las calles Cacique Purrán – Catamarca y Gregorio Martínez son divisoria de la línea límite J-k.-

Las calles Teniente M. Mango y Padre José M. Brentana son divisoria de la línea límite K-L.-

Las calles Hipolito Irigoyen y San Luis son divisoria de la línea límite L-M.- Las calles Miguel A. Camino y José Rosa son divisoria de la línea límite M-N.-

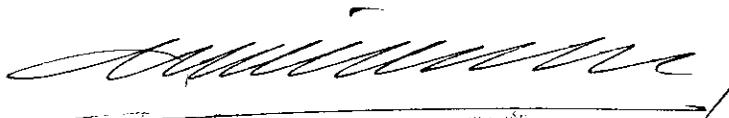
Las calles Avenida Aluminé y Río Diamante son divisoria de la línea límite N-O.-
- 4- Se superpuso el damero con las celdas y el Plano de la ciudad de neuquén, en el mismo sistema de coordenadas, y se denominó cada una de las manzanas con las siguientes consideraciones.-
 - a) Los primeros dígitos corresponden al número y a la letra de la grilla de aproximadamente 1000 x 1000. Ejemplo 5L.-
 - b) Los dígitos restante corresponden a la división de las celdas de 30 x 30. Ejemplo 364.-
 - c) El resultado de la denominación de una Manzana cualquiera del Ejido queda como: 5L 364.-
 - d) A los efectos de la elección de la celda, se toma la que corresponda, dando prioridad al esquinero Noroeste.-



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

- 5- En aquellos casos que subdivisiones de polígonos de mayor fracción, generen unidades muy pequeñas destinadas a Manzanas, espacios verdes o rotondas, circundadas por calles, se agregaría a la denominación descripta una letra minúscula luego del número de la celda.-

Nota Aclaratoria: Cualquier modificación en el Plano de la ciudad de Neuquén, no afectará los límites de la grilla descripta, por lo que se ajustarán las medidas de la grillas resultante escalando las celdas internas de 30 x 30.-



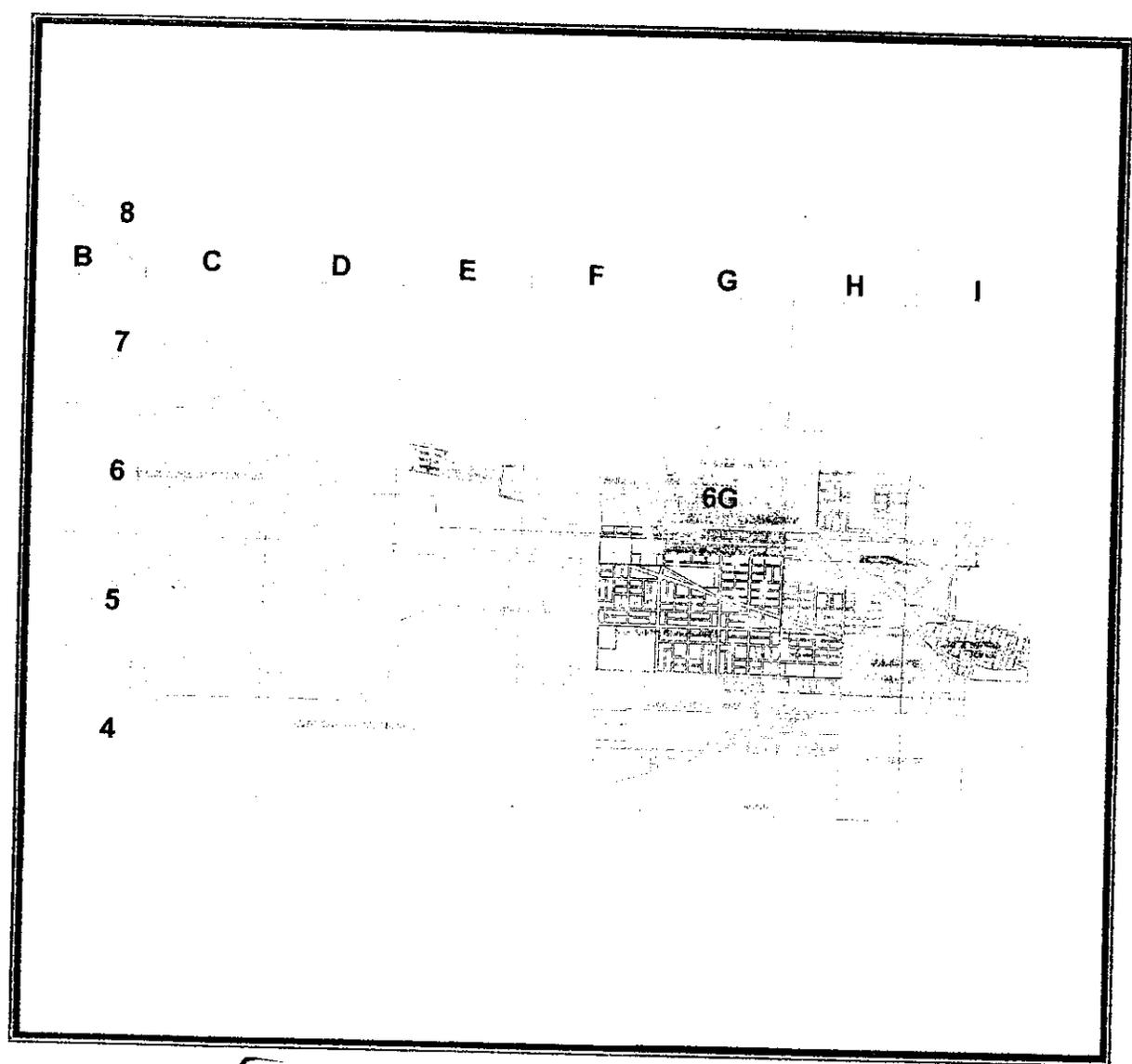
Neuquén, 15 de Mayo de 2011



SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL
URBANO DE NEUQUÉN

SECUENCIA GRÁFICA

- a) "PLANO DE UBICACIÓN DE CALLES POR COORDENADAS" - Croquis parcial -
- Se corresponde con "El Plano de la ciudad de Neuquén" sin la cuadrícula de 1000 x 1000.1
 - Se identifico una cuadrícula para el ejemplo - 6 G -



... de Neuquén
TRONCOSO
...



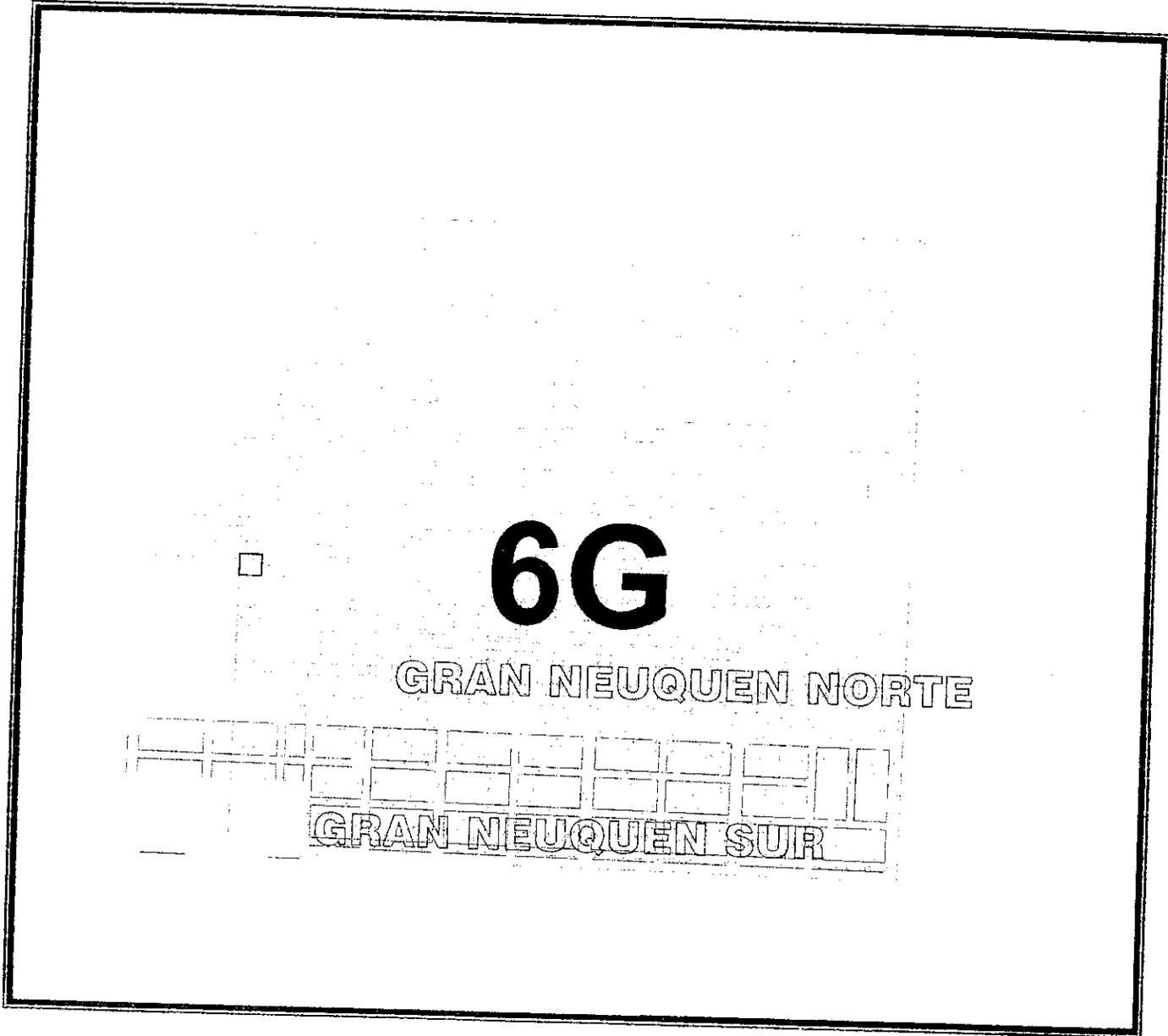
b) Croquis de las celdas que se inscriben en una cuadrícula por ejemplo 6G

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900

Encargado de la Oficina de Nominación



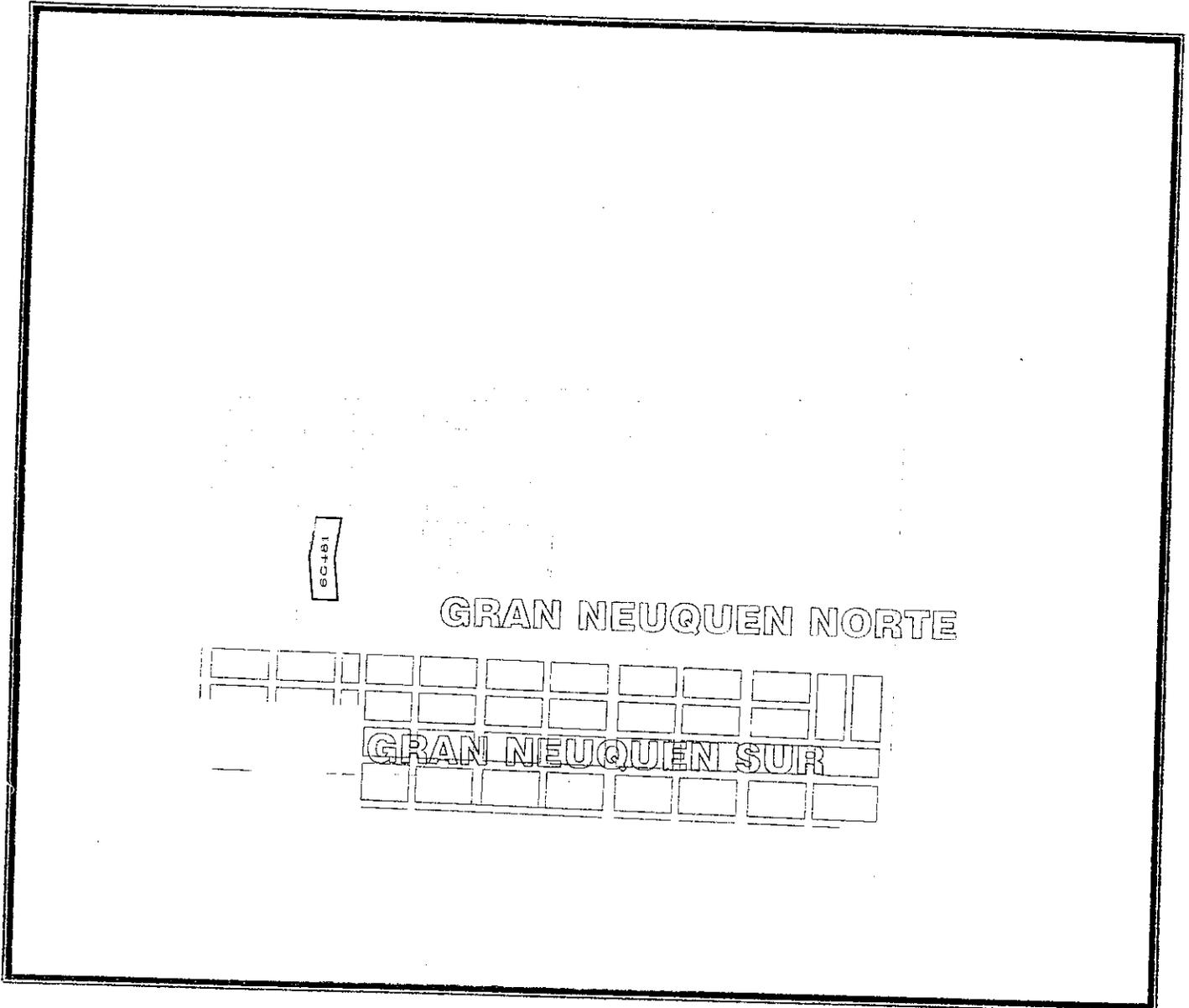
c) Superposición del Plano de la ciudad con el croquis de las celdas de 20 x 20.
Ejemplo: 6G481



SECRETARÍA DE GOBIERNO
ESTADO DE NEUQUÉN
CALLE 49 Nº 100



d) "PLANO DE DENOMINACIÓN DE MANZANAS" Croquis parcial



[Handwritten signature]

Consejo Interjurisdiccional de Topografía e Hidrografía
 (SITH)
 Calle Corrientes 1111 - 1º piso
 1000 - Buenos Aires - Argentina
 Tel: (011) 4381-1111
 Fax: (011) 4381-1112
 E-mail: sith@conar.gov.ar