

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 9060.-

VISTO:

Los Expedientes N° SPC 4535-M-89; SPC 3727-C-91, adjunto 2714-01515/96; SPC 2770-S-91, adjunto SPC 2844-C-91, SAC 7538-M-92, 2714-02227/96; SOC 6986-S-93; SPC 3814-V-91; SOC 5397-M-93, adjuntos 2714-00770/96; SPC 2907-C-91, adjunto SPC 3213-Q-91; SPC 3726-F-91; SOC 1474-M-93, adjunto 2714-03166/96; SOC 1465-B-93; SOC 4533-B-93; SPC 3868-V-91; SPC 2165-G-89, adjunto SPC 6792-D-90, SPC 5379-A-91; SPC 2164-A-89 adjunto 2714-01532/96; SPC 4481-C-88, adjunto SEO 2988-M-99; SPC 3906-M-88, adjunto 2714-07554/97; SPC 6804-C-90, adjunto SPC 2284-D-91; SPC 2160-I-89, adjunto SPC 5048-C-91; SPC 3462-V-89, adjuntos SPC 6788-E-90, SPC 5043-C-91, SOC 9699-C-95, 2714-00011/96; SPC 3683-L-89, adjunto SPC 5816-S-90; SPC 5341-S-89; SPC 6635-S-90, adjuntos SPC 659-A-91, SPC 1317-G-92, SPC 2378-G-92, SOC 5837-R-93, SOC 2701-P-94, SPC 7297-B-91, adjunto SEO 8568-V-99; SPC 1862-P-91, adjuntos SEJ 706-R-92, SEJ 671-B-92; SPC 2360-S-91; SOC 5743-R-94; SOC 8879-V-93; SOC 5737-C-94; SOC 2131-S-94, adjuntos SOC 8218-C-94, 02229/94; SPC 6833-R-90, adjuntos SPC 1843-B-91, SPC 2612-C-92, 2714-01807/96; SOC 2571-C-94, 2714-1937/96; SPC 1859-M-91; SPC 1880-Z-91; SPC 1854-H-91, adjuntos SPC 6567-R-91, SOC 6939-F-92; SPC 1252-D-90 adjuntos SEJ-696-N-92, SOC-5187-N-95, 2714-000185/96, 2460-29974/95; SPC 1857-M-91; SPC 2435-D-91, adjunto SPC 231-P-92, SOC 7522-M-93, SOC 6481-R-93; y

CONSIDERANDO:

Que por los citados expedientes, se tramita la adjudicación de los inmuebles de la Fracción 122 Barrio Alto Godoy, a familias de escasos recursos que se hallan emplazadas en zonas afectadas y de Uso Público de esta Ciudad.-

Que mediante los Decretos Municipales N° 1630/90 y 0204/91, se ha regularizado en forma provisoria con permiso de ocupación precaria con opción a compra, a los ocupantes de los lotes ubicados en el Sector.-

Que por Ordenanza N° 7344 promulgada mediante Decreto N° 0026/96, se le otorgó en venta a las familias que dieron cumplimiento a lo reglamentado en la Ordenanza 2080.-

Que de acuerdo a las inspecciones realizadas por la Dirección de Tierras Fiscales, se constata en cada uno de los lotes que los mismos se hallan ocupados por los recurrentes.-

Que se solicitaron los respectivos informes por cada familia, en los Organismos pertinentes como Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo del Neuquén y Registro de la Propiedad, de los cuales se nos informa que no son adjudicatarios de ninguna vivienda.-

Que se observó en cada caso la solicitud de compra por parte de los beneficiarios y el compromiso asumido de una cuota mensual y consecutiva.-

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

Que por lo expuesto y en virtud que dichas familias ameritan la adjudicación definitiva, la Dirección de Tierras Fiscales sugiere la confección de la norma legal, que no solo permita normalizar su situación con el Municipio, sino que a su vez cree un derecho y obligación a los ocupantes, salvaguardando de esta manera los intereses Municipales y los fines sociales de las tierras Municipales.-

Que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 129 Inciso c) del Reglamento Interno del Concejo Deliberante, el Despacho N° 079/2001, emitido por la Comisión Interna de Obras Públicas, fue anunciado en la Sesión Ordinaria N° 08/2001 del día 19 de abril próximo pasado y aprobado por unanimidad en la Sesión Ordinaria N° 09/2000, celebrada por el Cuerpo el 26 de abril del corriente año.-

Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67º, inciso 1º), de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

ARTICULO 1º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a otorgar en venta -----los inmuebles individualizados en la Fracción 122 del Barrio Alto Godoy, según surge del plano de mensura con subdivisión de parte del Lote Oficial 3, Sección 1ª confeccionado por el Agrimensor Luis Alberto Cassano, aprobado por la Dirección de Catastro de la Provincia, bajo Expediente N° 2318-3968/90 de fecha 16/09/93; Expediente N° 2756-5709/93, confeccionado por el Agrimensor Jorge Raúl Barragán, surge del Plano de Mensura Particular con Englobamiento y Subdivisión del Lote C (Parte del Remanente Lote Z-1, Parte del Lote Oficial 4 de la Sección Colonia Bouquet Roldán), con la Fracción A (Parte del Lote Oficial 3, Sección 1ª aprobada por la Dirección General de Catastro Provincial) y Plano de Subdivisión aprobado por la Dirección Provincial de Catastro bajo Expediente N° 2756-0983/97, que a continuación se detallan:

MANZANA 2:

LOTE 3: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-8352-0000, Superficie 200,00 m2 a favor de ALCAPAN LEFNO, MOISÉS EDGARDO, DNI N°92.757.490 y REUCAN VASQUEZ MARGARITA ESTER, DNI N°92.895.147, tramitado por Expedientes SPC-2165-G-89, SPC-6792-D-90 y SPC-5379-A-91.-

LOTE 4: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-8252-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de AGUILERA GUERRA, GERARDO RAÚL, DNI. N° 92.731.547 y GARRIDO MILLAPAN, MIRNA HILDA, DNI. N° 92.731.780, tramitado por Expediente N° SPC 2164-A-89, 2714-01532/96.-

LOTE 6: Nomenclatura Catastral 09-21-065-8052-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de MARTINEZ JORGE PABLO, DNI. N°22.920.381 y PAZ, SUSANA NOEMI, DNI.N°23..384.047, tramitado por Expediente N° SPC-4481-C-88 y SEO-2988-M-99.-

LOTE 11: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-8050-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de NEIRA ISAÍAS, DNI. N° 12.351.808 y MANQUEO, LIDIA MAGDALENA,



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

DNI. N° 13.047.713, tramitado por Expediente N° SPC 3906-M-88, 2714-07554/97.-

MANZANA 3

LOTE 1: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-8657-0000 Superficie 187,75 m2, a favor de GARRIDO DARMA, DNI. N° 10.287.487, tramitado por Expediente N° SPC 2160-I-89 y SPC 5048-C-91.-

LOTE 9: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-7855-0000 Superficie 187,75 m2, a favor de SAN MARTÍN MIGUEL ANGEL, DNI. N° 23.494.906 y BARRERA, NATALIA NOEMÍ, DNI. N° 27.773.118, tramitado por Expediente N° SPC 6804-C-90, SPC 2284-D-91.-

MANZANA 4:

LOTE 5: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-8262-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de CEVALLOS, OSCAR RAUL, DNI. N° 11.339.972 y CONTRERAS, ANA MARÍA, DNI. N° 13.168.807, tramitado por Expedientes N° SPC 3462-V-89, SPC-6788-E-90, SPC 5043-C-91, SOC 9699-C-95, 2714-00011/96.-

LOTE 11: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-8160-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de MORALES SILVIA VERACRUZ, DNI. N° 17.723.937, tramitado por Expediente N° SPC 3683-L-89, SPC 5816-S-90.-

MANZANA 5:

LOTE 3: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-8467-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de SAAVEDRA VERA, NIBALDO ELIAS, DNI. N° 18.752.851, tramitado por Expediente N° SPC 5341-S-89.-

MANZANA 6:

LOTE 12: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-8670-0000 Superficie 187,75 m2, a favor de MARIHUAN JUAN CARMELO, DNI. N° 10.954.037, tramitado por Expediente N° SPC 6635-S-90, SPC 659-A-91, SPC 1317-G-92, SPC 2378-G-92, SOC 5837-R-93, SOC 2701-P-94.-

MANZANA 7:

LOTE 1: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-8679-0000 Superficie 211,99 m2, a favor de MELLADO ARANEDA, NURCIA BETTY, DNI. N° 18.752.279, tramitado por Expediente N° SPC 2770-S-91, SPC 2844-C-91, SAC 7538-M-92, 2714-02227/96.-

LOTE 2: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-8478-0000 Superficie 232,62 m2, a favor de MOLINA LUIS EDMUNDO, DNI. N° 22.440.708 y QUILALEO GRACIELA EDITH, DNI. N° 23.918.661, tramitado por Expediente N° SPC 2907-C-91 SPC 3213-Q-91, 2714-01515/96.-

LOTE 5: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-8376-0000 Superficie 212,52 m2, a favor de GODOY SALAZAR, ALICIA, DNI. N° 92.930.101, tramitado por Expediente N° SPC 3727-C-91, 2714-01515/96.-

MANZANA 8:

LOTE 1: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-7668-0000 Superficie 241,55 m2, a favor de VASQUEZ PADILLA, JOSE LUIS ERASMO, DNI. N° 92.851.450 y SUAZO MUÑOZ MABEL CARMEN, DNI. N° 93.063.803, tramitado por Expediente N° SPC 3814-V-91.-

LOTE 16: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-6172-0000 Superficie 309,63 m2, a favor de MONGELOS, MARCIAL, DNI. N° 17.525.943 y ARRAIGADA, ESTELA BEATRIZ, DNI. N° 23.580.921, tramitado por Expediente N° SOC 1474-M-93, 2714-03166/96.-

LOTE 18: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-6270-0000 Superficie 267,68 m2, a favor de BOGADO, ANTONIO DNI. N° 92.595.302, tramitado por Expediente N° SOC 1465-B-93.-

LOTE 23: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-6365-0000 Superficie 209,60 m2, a favor de BASCUÑAN MARIA ESTELA, DNI. N° 22.898.490, tramitado por Expediente N° SOC 4533-B-93.-

LOTE 35: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-7565-0000 Superficie 216,70 m2, a favor de FERNÁNDEZ BENITES, LEOPOLDO GABRIEL, DNI. N° 92.677.515 y ZÚÑIGA ZAPATA, ALEJANDRA ELIANA, DNI. N° 93.037.441, tramitado por Expediente N° SPC 3726-F-91.-

LOTE 36: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-7665-0000 Superficie 204,45 m2, a favor de VASQUEZ APABLAZA, SILVERIO BENITO, DNI. N° 92.637.739 y SALAS CEBALLO, MARIA AMALIA, DNI. N° 92.694.664, tramitado por Expediente N° SPC 3868-V-91.-

MANZANA 9:

LOTE 2: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-5676-0000 Superficie 282,00 m2, a favor de SÁNCHEZ, JULIAN, DNI. N° 18.010.046 y HERNÁNDEZ MARÍA ROSA, DNI. N° 18.437.152, tramitado por Expediente N° SOC 6986-S-93.-

LOTE 11a: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-5178-0000 Superficie 171,60 m2, a favor de FLORES ROLANDO, DNI. N° 23.059.703 y TRONCOSO MARIANELA CUPERTINA, DNI. N° 24.877.020, tramitado por Expedientes N° SOC 5397-M-93, 2714-0770/96, surgen del Plano de Subdivisión por la Dirección Provincial de Catastro bajo Expediente N° 2756-0983/97.-

MANZANA 10:

LOTE 6: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-7263-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de CEA VASQUEZ, PEDRO, DNI. N° 92.884.313 y MUÑOZ TORRES, GRACIELA DEL CARMEN, DNI. N° 93.106.706, tramitado por Expediente N° SPC 6833-R-90, SPC 1843-B-91, SPC 2612-C-92, 2714-01807/96.-

LOTE 8: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-7063-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de MARTINEZ PACHECO, JOSE LUIS, DNI. N° 92.720.770 y ANGULO MATAMALA, VERÓNICA ANGELICA, DNI. N° 92.908.470, tramitado por Expediente N° SPC 1857-M-91.-

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

LOTE 13: Nomenclatura Catastral Nº 09-21-065-6561-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de RAMÍREZ, RAMON HIPÓLITO, DNI. Nº 20.534.528 y VAZQUEZ SILVIA NOEMÍ, DNI. Nº 18.052.018, tramitado por Expediente Nº SPC 2435-D-91, SPC 231-P-92, SOC 7522-M-93, SOC 6481-R-93.-

LOTE 18: Nomenclatura Catastral Nº 09-21-065-6861-0000 Superficie 249,90 m2, a favor de MORALES ROMERO, OMAR ENRIQUE, DNI. Nº 92.585.018 y POBLETE DELGADO, GLORIA ELVIRA DEL CARMEN, DNI. Nº 92.654.446, tramitado por Expediente Nº SPC 1859-M-91.-

LOTE 20: Nomenclatura Catastral Nº 09-21-065-7060-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de NAVARRETE SAEZ, MARIA GLORIA, DNI. Nº 93.009.887, tramitado por Expediente Nº SPC 1854-H-91, SPC 6567-R-91, SOC 6939-F-92.-

LOTE 23: Nomenclatura Catastral 09-21-065-7360-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de NAVARRETE TORO, JUVENAL ENRIQUE, DNI. Nº 93.462.377, tramitado por Expediente Nº SPC 1252-D-90, SEJ 696-N-92, SOC 5187-N-95, 2460-29974/95, 2714-000185/96

LOTE 25: Nomenclatura Catastral Nº 09-21-065-7560-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de ZALAZAR, NILDA BEATRIZ, DNI. Nº 21.952.824, tramitado por Expediente Nº SPC 1880-Z-91.-

MANZANA 11:

LOTE 5: Nomenclatura Catastral Nº 09-21-065-7257-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de BECERRA VELOSO, EUSEBIO DEL TRANSITO, DNI. Nº 93.077.631 y VEGA PARRA, ALICIA DEL CARMEN, DNI. Nº 92.968.935, tramitado por Expediente Nº SPC 7297-B-91, SEO 8568-V-99.-

LOTE 10: Nomenclatura Catastral Nº 09-21-065-6856-0000 Superficie 191,00 m2, a favor de BENITEZ, RICARDO ORIEL, DNI. Nº 16.288.710 y ANGULO MATAMALA, MARÍA ANGELICA, DNI. Nº 92.866.170, tramitado por Expediente Nº SPC 1862-P-91, SEJ 706-R-92, SEJ 671-B-92.-

LOTE 17: Nomenclatura Catastral Nº 09-21-065-7555-0000 Superficie 200,00 m2, a favor de SAN MARTÍN MARTINEZ, FERNANDO RODRIGO, DNI. Nº 92.262.993 y CACERES, GRACIELA BEATRIZ, DNI. Nº 23.494.589, tramitado por Expediente Nº SPC 2360-S-91.-

MANZANA 13:

LOTE 8: Nomenclatura Catastral Nº 09-21-065-4565-0000 Superficie 281,97 m2, a favor de SOSA SALVADOR, DARWIN, DNI. Nº 92.489.930 y CATRICHEO BELMAR, LINDANA DEL CARMEN, DNI. Nº 92.908.858, tramitado por Expediente Nº SOC 5743-R-94.-

LOTE 13: Nomenclatura Catastral Nº 09-21-065-4869-0000 Superficie 265,50 m2, a favor de CARRILEO RIQUELME, LUIS HUMBERTO, DNI. Nº 93.448.088, y RIQUELME NARVÁEZ, MARÍA MARTINA, DNI. Nº 92.848.727, tramitado por Expediente Nº SOC 5737-C-94.-

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

LOTE 24: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-4569-0000 Superficie 265,50 m2, a favor de CORTES, JUAN BAUTISTA, DNI. N° 93.278.843 y VICENTELA, ARMINDA ESTHER L.C. N° 4.733.740, tramitado por Expediente N° SOC 8879-V-93.-

LOTE 28: Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-4365-0000 Superficie 264,43 m2, a favor de CORREA, CARLOS ROBERTO, DNI. N° 23.001.872 y GARRIDO, CLAUDIA DEL CARMEN, DNI. N° 24.163.110, tramitado por Expediente N° SPC 2571-C-94, 2714-1937/96.-

MANZANA 14

LOTE 8: Nomenclatura Catastral 09-21-065-4277-0000 Superficie 276,24 m2, a favor de VALENZUELA, MARGARITA DEL CARMEN, DNI. N° 23.989.507, tramitado por Expediente N° SOC 2131-S-94, SOC 8218-C-94, 02-229/94.-

ARTICULO 2º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a suscribir el -----correspondiente Boleto de Compraventa, estableciéndose como precio de venta la tasación otorgada por el Tribunal de Tasaciones de la Provincia, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 4º) de la Ordenanza N° 2080, y cuyo precio el comprador abonará en la forma que estipule de común acuerdo con el Municipio en el boleto a celebrar entre las partes.-

ARTICULO 3º): A partir de la firma del Boleto de Compraventa, el comprador -----deberá solventar el pago de todos los impuestos, y/o contribuciones que pudiera gravar el inmueble, sean éstos nacionales, provinciales, municipales o de cualquier otro tipo que les pudiera corresponder.-

ARTICULO 4): La presente adjudicación es de carácter intransferible, de -----conformidad a lo dispuesto en el Artículo 10º) de la Ordenanza N° 6231/94, modificatoria de la Ordenanza N° 2080.-

ARTICULO 5º): AUTORIZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a otorgar la -----correspondiente Escritura Pública Traslativa de Dominio a favor del comprador, una vez cumplimentado el Artículo 2º de la presente, quedando a cargo de los mismos los gastos que demande el acto de escrituración, como así también los honorarios del Escribano interviniente (Artículo 7º de la Ordenanza N° 2080).-

ARTICULO 6º): El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas -----en la Declaración Jurada, traerá aparejado la resolución de la venta, quedando las mejoras realizadas y las sumas abonadas a favor de la Municipalidad de Neuquén, sin derecho a indemnización alguna.-

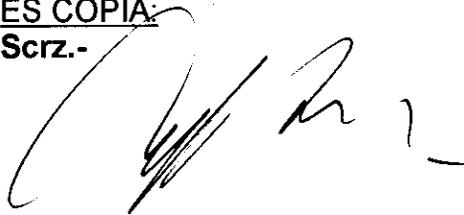
ARTICULO 7º): El Órgano Ejecutivo Municipal adoptará las previsiones para -----que en la escritura traslativa de dominio consten expresamente las restricciones al dominio consignadas en la presente ordenanza.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS VEINTISEIS (26) DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL UNO. (Expedientes N° SPC 4535-M-89; SPC 3727-C-91, adjunto 2714-01515/96; SPC 2770-S-91, adjunto SPC 2844-C-91, SAC 7538-M-92, 2714-02227/96; SOC 6986-S-93; SPC 3814-V-91; SOC 5397-M-93, adjuntos 2714-00770/96; SPC 2907-C-91, adjunto SPC 3213-Q-91; SPC 3726-F-91; SOC

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

1474-M-93, adjunto 2714-03166/96; SOC 1465-B-93; SOC 4533-B-93; SPC 3868-V-91; SPC 2165-G-89, adjunto SPC 6792-D-90, SPC 5379-A-91; SPC 2164-A-89, adjunto 2714-01532/96; SPC 4481-C-88, adjunto SEO 2988-M-99; SPC 3906-M-88, adjunto 2714-07554/97; SPC 6804-C-90, adjunto SPC 2284-D-91; SPC 2160-I-89, adjunto SPC 5048-C-91; SPC 3462-V-89, adjuntos SPC 6788-E-90, SPC 5043-C-91, SOC 9699-C-95, 2714-00011/96; SPC 3683-L-89, adjunto SPC 5816-S-90; SPC 5341-S-89; SPC 6635-S-90, adjuntos SPC 659-A-91, SPC 1317-G-92, SPC 2378-G-92, SOC 5837-R-93, SOC 2701-P-94, SPC 7297-B-91, adjunto SEO 8568-V-99; SPC 1862-P-91, adjuntos SEJ 706-R-92, SEJ 671-B-92; SPC 2360-S-91; SOC 5743-R-94; SOC 8879-V-93; SOC 5737-C-94; SOC 2131-S-94, adjuntos SOC 8218-C-94, 02229/94; SPC 6833-R-90, adjuntos SPC 1843-B-91, SPC 2612-C-92, 2714 01807/96; SOC 2571-C-94, 2714-1937/96; SPC 1859-M-91; SPC 1880-Z-91; SPC 1854-H-91, adjuntos SPC 6567-R-91, SOC 6939-F-92; SPC 1252-D-90, adjuntos SEJ 696-N-92, SOC 5187-N-95, 2714-000185/96, 2460-29974/95; SPC 1857-M-91; SPC 2435-D-91, adjunto SPC 231-P-92, SOC 7522-M-93, SOC 6481-R-93).-

ES COPIA:
Scrz.-



Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
DANIEL ZAMBON AROMANDO
SECRETARIO LEGISLATIVO

FDO: ZAMBON
AROMANDO.-



Ordenanza Municipal N°	9060	1200 /
Promulgada por Decreto N°	0843	1200 /
Expte N°	SPC 4535- M- 89	y AG 1186/90
Obs. :		