

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 8945/2000

**VISTO:**

El Expediente N° SEO-11149-M-00 y las Ordenanzas N° 8933/00 y 6582/94; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Ciudad de Neuquén presenta un marcado déficit de calles pavimentadas conforme al desarrollo y magnitud que ha adquirido el ejido urbano.

Que es necesario lograr un desarrollo urbanístico tendiente a solucionar los problemas de tránsito, ambientales y de mantenimiento de las calles de tierra.

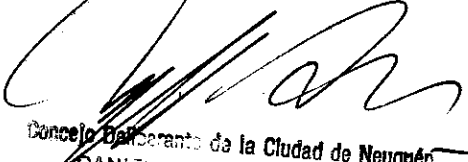
Que el Órgano Ejecutivo Municipal ha remitido a consideración de este Cuerpo Deliberativo un Plan de Pavimentación para los Barrios: Belgrano (Sectores I y II), Villa Florencia, Río Grande, Cumelén e Islas Malvinas, con los cuadros actualizados que forman parte del ANEXO I de la presente Ordenanza.

Que las obras de pavimentación mencionadas en el párrafo precedente comprenden: el proyecto ejecutivo, las partes constitutivas del pavimento propiamente dicho (rígido o flexible), cordón cuneta, desagües pluviales, señalamiento, atenuadores de velocidad y obras complementarias.

Que en el marco de la grave crisis económica y ocupacional que padece nuestra comunidad, es obligación ineludible del Gobierno Municipal atender y prever la situación de ausencia temporal de capacidad de pago por indigencia de algunos vecinos, evitando una presión tributaria extra, que agrave o ponga en riesgo la subsistencia económica de aquellos grupos familiares, situación ésta que se halla contemplada en el plan de pavimentación que ha sido remitido.

Que a fin de garantizar un precio de mercado en las obras previstas, se deberá convocar a licitación pública de la obra y su proyecto ejecutivo, con un precio tope por metro cuadrado de pavimento, incluyendo en dicho precio el costo de la obra con su proyecto ejecutivo, adoptando el sistema de ajuste alzado y llave en mano. En el caso que deban realizarse obras complementarias que por el monto de la inversión requerida y su complejidad, incrementen el costo total determinado por el precio tope, las mismas deberán tener un tratamiento especial independiente de dicho precio y no serán incorporadas al costo prorrateado a los frentistas.

Que a los efectos del financiamiento del Plan de Pavimentación se incorpora al Fondo Específico de Pavimento Urbano, creado por Ordenanza N° 6582/94, los recursos dinerarios emergentes de: la partida específica contemplada en el Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos para el Ejercicio Financiero 2000 para Obras Generales de Pavimentación y no utilizada; las partidas específicas previstas en los respectivos presupuestos; los recursos provenientes del uso del crédito autorizado en la presente norma y previsto en el cálculo de recursos para el ejercicio 2001; las sumas emergentes del cobro de los certificados de deuda en concepto de contribución de mejoras emitidos como consecuencia del presente plan de pavimentación, no destinado al pago del crédito previsto.

  
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
DANIEL ANGELO AROMANDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

Que en función de lo considerado precedentemente, es necesario autorizar al Órgano Ejecutivo Municipal a convocar, en el momento mas oportuno a los intereses municipales y de la comunidad, a concurso público de acuerdo a la normativa vigente con el objeto de obtener la financiación por un monto máximo de \$8.000.000 (pesos: ocho millones), a reintegrarse en un plazo no mayor a 5 (cinco) años, al menor costo financiero, otorgando las garantías requeridas y destinado exclusivamente a integrar el Fondo de Pavimento. El desembolso del importe de la financiación, podrá fraccionarse en función de las necesidades que surjan del plan de inversiones.

Que es necesario garantizar a los vecinos la mas detallada y amplia información respecto a las características de la obra a ejecutar como asimismo la certeza del precio definitivo que deberá afrontar cada contribuyente, por lo cual el Órgano Ejecutivo Municipal deberá abrir los Registros de Oposición en los términos de la Ordenanza N° 8933/00 consignando la información necesaria del Proyecto Ejecutivo y los precios definitivos e inamovibles que surjan de la preadjudicación de las licitaciones públicas correspondientes, teniéndose como incluido en los mismos lo establecido en el Artículo 1° de dicha Ordenanza. Al mismo efecto deberán explicitarse el precio del metro lineal, el sistema de prorrateo utilizado, los plazos de pago y el costo de financiamiento.

Que la Comisión Interna de Obras Públicas conjuntamente con la Comisión Interna de Hacienda, Presupuesto y Cuentas, emitió su Despacho N° 176/2000 dictaminando aprobar el proyecto de ordenanza que se adjunta, el cual fue tratado sobre tablas y aprobado por mayoría (16 votos afirmativos y 1 voto negativo) en la Sesión Ordinaria N° 38/2000, celebrada por el Cuerpo el 30 de noviembre del corriente año;

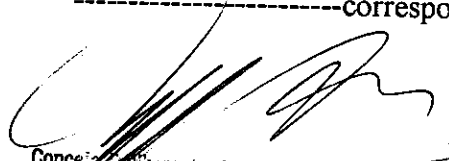
Por ello y en virtud a lo establecido por el Artículo 67°, inciso 1), de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN  
SANCIONA LA SIGUIENTE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°):** APRUÉBASE la ejecución del Plan de Pavimentación de los Barrios: -----Belgrano Sector I y II, Villa Florencia, Río Grande, Cumelén e Islas Malvinas, bajo el Régimen de Contribución por Mejoras y según las condiciones del ANEXO I que forma parte de la presente Ordenanza.

**ARTICULO 2°):** DECLÁRASE de utilidad pública y pago obligatorio, condicionado al -----resultado del Registro de Oposición de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 14° de la Ordenanza N° 8933/2000, las obras de pavimentación mencionadas en el Artículo precedente que comprenden: el proyecto ejecutivo, las partes constitutivas del pavimento propiamente dicho (rígido o flexible), cordón cuneta, desagües pluviales, señalamiento y atenuadores de velocidad. A los efectos de las correspondientes licitaciones de la obra con su proyecto ejecutivo, cuyas ofertas deberán ser presentadas en forma conjunta; se tomará como precio tope por metro cuadrado de pavimento el de \$ 26.- (pesos veintiséis), con el sistema de ajuste alzado y llave en mano, incluyendo dicho precio, el costo de la obra con su proyecto ejecutivo. En el caso que deban realizarse obras complementarias cuya inversión y/o complejidad, incrementen el costo total determinado por el precio tope referido anteriormente, las mismas deberán tener un tratamiento especial independiente de dicho precio y no serán incorporadas al costo prorrateado a los frentistas.

**ARTÍCULO 3°):** La Municipalidad se hará cargo de los costos de la obra -----correspondientes a bienes de dominio público y privado municipal. En

  
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
DANIEL ÁNGEL AROMANDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

el caso de bienes de propiedad nacional o provincial, el organismo respectivo se hará cargo del costo de la obra.

**ARTICULO 4°):** INCORPÓRESE al Fondo Específico de Pavimento Urbano de la ----- Ordenanza N° 6582/1994 los recursos dinerarios emergentes de:

- a) La partida específica contemplada en el Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos para el Ejercicio Financiero 2000 para Obras Generales de Pavimentación y no utilizada;
- b) Las partidas específicas previstas en los respectivos presupuestos.
- c) Los recursos provenientes del uso del crédito autorizado en el Artículo 5° de la presente Ordenanza y previsto en el cálculo de recursos para el ejercicio 2001;
- d) Las sumas emergentes del cobro de los certificados de deuda en concepto de contribución de mejoras emitidos como consecuencia del presente plan de pavimentación, no destinado al pago del crédito previsto en el inciso c) del presente Artículo.

**ARTICULO 5°):** AUTORÍZASE al Órgano Ejecutivo Municipal a convocar a concurso ----- público de acuerdo a la normativa vigente con el objeto de obtener la financiación por un monto máximo de \$ 8.000.000 (ocho millones de pesos), a reintegrarse en un plazo que no exceda los 5 (cinco) años, al menor costo financiero, otorgando las garantías requeridas y destinado exclusivamente a integrar el Fondo previsto en la Ordenanza N° 6582/1994. El desembolso del importe de la financiación podrá fraccionarse en función de las necesidades que surjan del Plan de Inversiones.-

**ARTICULO 6°):** El Órgano Ejecutivo Municipal deberá abrir Registros de Oposición ----- cada licitación pública y barrio o sector involucrado, con comunicación fehaciente a cada uno de los vecinos, en los términos de la Ordenanza N° 8933/2000, tomando como precio definitivo el que surja de la preadjudicación de la licitación pública prevista en el Artículo 2°) de la presente Ordenanza, y la financiación en función de un plazo de hasta 60 (sesenta) cuotas y con un costo financiero total, donde estará incluido todo tipo de gastos, calculado a razón del 18% anual sobre saldo en pesos.

Asimismo, el Órgano Ejecutivo Municipal deberá consignar especialmente para cada Registro:

- a) Características de la obra (tipo de pavimento, partes constitutivas del mismo y obras complementarias).
- b) El sistema de prorrateo utilizado.
- c) El costo por metro lineal de frente.
- d) Las distintas alternativas de planes de pago, estableciendo el valor de la cuota y el valor total a pagar según el tipo de plan.


**ARTICULO 7°):** DERÓGASE el Artículo 4° de la Ordenanza N° 6582/1994.-

**ARTICULO 8°):** COMUNÍQUESE AL ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; A LOS TREINTA (30) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL. (EXPEDIENTE N° SEO 11149-M-2000).-**

ES COPIA:

sac.

  
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
DANIEL ANGEL AROMANDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO



FDO: ZAMBON  
AROMANDO.-

Ordenanza Municipal No. 8945	10/2000
Promulgada por Decreto No. 1612	10/2000
Expte. No. SEO. 11149-M-2000	
Obs.:	

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**ANEXO I**

**PLAN DE PAVIMENTACION 400 CUADRAS CORRESPONDIENTES A CINCO BARRIOS**

**BARRIOS COMPRENDIDOS:**

El Plan comprende sectores de los siguientes barrios de la Ciudad de Neuquén:

- Manuel Belgrano (Sectores 01 y 02)
- Villa Florencia
- Río Grande
- Cumelén
- Islas Malvinas

El detalle de las calles y metros de calzada se adjuntan en el presente anexo.

**TIPOS DE CALLE Y PAVIMENTO A EJECUTAR:**

Se han diferenciado dos tipos de calles:

- Calles troncales: corredores que vinculan barrios entre sí, o barrios con el centro de la Ciudad. El tránsito en este tipo de calles es intenso en cantidad y en carga por lo que se garantizará la calidad y durabilidad que demanda este tipo de corredor.
- Calles residenciales o secundarias: las que no forman parte del grupo anterior. En las mismas se prevee la circulación de vehículos particulares y los proveedores de servicios a los frentistas.

En cada barrio o sector del mismo, se encarará conjuntamente la pavimentación de ambos tipos de calles. De acuerdo a los criterios mencionados anteriormente y a las especificaciones técnicas del Proyecto Ejecutivo, se realizarán obras de pavimento rígido (de hormigón), como flexibles (asfálticos).

Los llamados a licitación para las obras de pavimentación comprenderán: el proyecto ejecutivo, las partes constitutivas del pavimento propiamente dicho (rígido o flexible), cordón cuneta, desagües pluviales, señalamiento y atenuadores de velocidad. En el caso que deban realizarse obras complementarias cuyo monto de inversión requerida y/o complejidad, incrementen el costo total determinado por el precio tope, las mismas deberán tener un tratamiento especial independiente de dicho precio y no serán incorporadas al costo prorrateado a los frentistas.

**SISTEMA DE PRORRATEO:**

Se adopta el criterio de la distribución por metro lineal de frente beneficiado por la ejecución de esta obra, prorrateándose el costo total de la obra de cada uno de los barrios o sectores que se liciten por los metros lineales de frente, resultando una distribución solidaria al obtener un valor único por unidad de medida, sin diferenciar la categoría de la calle ni el tipo de pavimento a construir. Respecto a los lotes de más de un frente o en esquinas, se utilizará la siguiente fórmula de prorrateo:

$$C = C1 + C2$$

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

Donde:

$$C1 = F1 \times F1 / F1 + F2$$

y: 
$$C2 = F2 \times F2 / F1 + F2$$

Siendo:

C: Cantidad total de metros a abonar por lote esquina.

C1: Cantidad de metros computables sobre la primera calle considerada.

C2: Cantidad de metros computables sobre la otra calle considerada.

F1: Metros de frente real sobre la primera calle considerada.

F2: Metros de frente real sobre la otra calle considerada.

La Municipalidad se hará cargo de los costos de la obra correspondientes a bienes de dominio público y privado municipal. En el caso de bienes de propiedad nacional o provincial, el organismo respectivo se hará cargo del costo de la obra.

Asimismo la Municipalidad se hará cargo de los vecinos con dificultades comprobadas de pagar la contribución por mejoras de acuerdo a los porcentajes máximos por cada barrio detallados en el presente anexo.

**PLANIFICACIÓN Y COSTOS DE LAS OBRAS:**

El plazo de construcción de las obras mencionadas es de 14 (catorce) meses de acuerdo detalle que forma parte del presente anexo.

La inversión total ha sido estimada en \$ 10.762.067 (pesos diez millones setecientos sesenta y dos mil sesenta y siete), a un precio tope de \$26 (pesos veintiseis) por metro cuadrado de pavimento. De la inversión total se deben desglosar los importes que afrontará la Municipalidad en carácter de espacios públicos y privados e indigentes de acuerdo al detalle que forma parte del presente anexo.

**PLANES POSIBLES DE FINANCIAMIENTO:**

Se incorporarán al Fondo Específico de Pavimento los recursos dinerarios emergentes de:

- a) La partida específica contemplada en el Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos para el Ejercicio Financiero 2000 para Obras Generales de Pavimentación y no utilizada;
- b) Las partidas específicas previstas en los respectivos presupuestos.
- c) Los recursos provenientes del uso del crédito autorizado en el Artículo 5° de la presente Ordenanza y previsto en el cálculo de recursos para el ejercicio 2001;
- d) Las sumas emergentes del cobro de los certificados de deuda en concepto de contribución de mejoras emitidos como consecuencia del presente plan de pavimentación, no destinado al pago del crédito previsto en el inciso c).

Por otra parte se autoriza al Órgano Ejecutivo Municipal a convocar a concurso público de acuerdo a la normativa vigente con el objeto de obtener la financiación por un monto

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

máximo de \$ 8.000.000.- (ocho millones de pesos), a reintegrarse en un plazo que no exceda los 5 (cinco) años, al menor costo financiero, otorgando las garantías requeridas y destinado exclusivamente a integrar el Fondo previsto en la Ordenanza N° 6582/1994. El desembolso del importe de la financiación podrá fraccionarse en función de las necesidades que surjan del Plan de Inversiones.-

El plazo de financiación al frentista será de hasta 60 (sesenta) cuotas con un costo financiero total de un 18% anual sobre saldo, en el que se consideran incluidos todo tipo de gastos.

El análisis económico financiero y la proyección financiera del Fondo Especifico de Pavimento Urbano se adjuntan al presente anexo.

**COSTO AL FRENTISTA:**

Al solo efecto referencial, se estima un costo por metro lineal de frente, de \$ 138,60 (pesos ciento treinta y ocho con sesenta centavos) al contado.

Ejemplo para un contribuyente con un inmueble de 10 (diez) metros de frente:

Precio contado: \$1.386.-

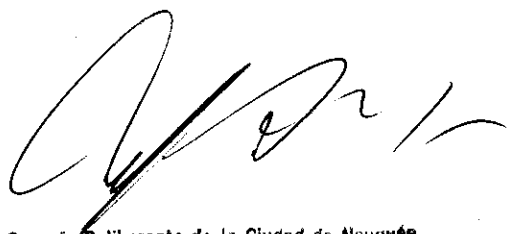
Financiación: 60 cuotas de \$ 35 c/u.-



Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
DANIEL ANGELO AROMANDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**DETALLE POR BARRIO DE  
CALLES, SUPERFICIES DE  
CALZADA Y CUADRAS  
EQUIVALENTES**

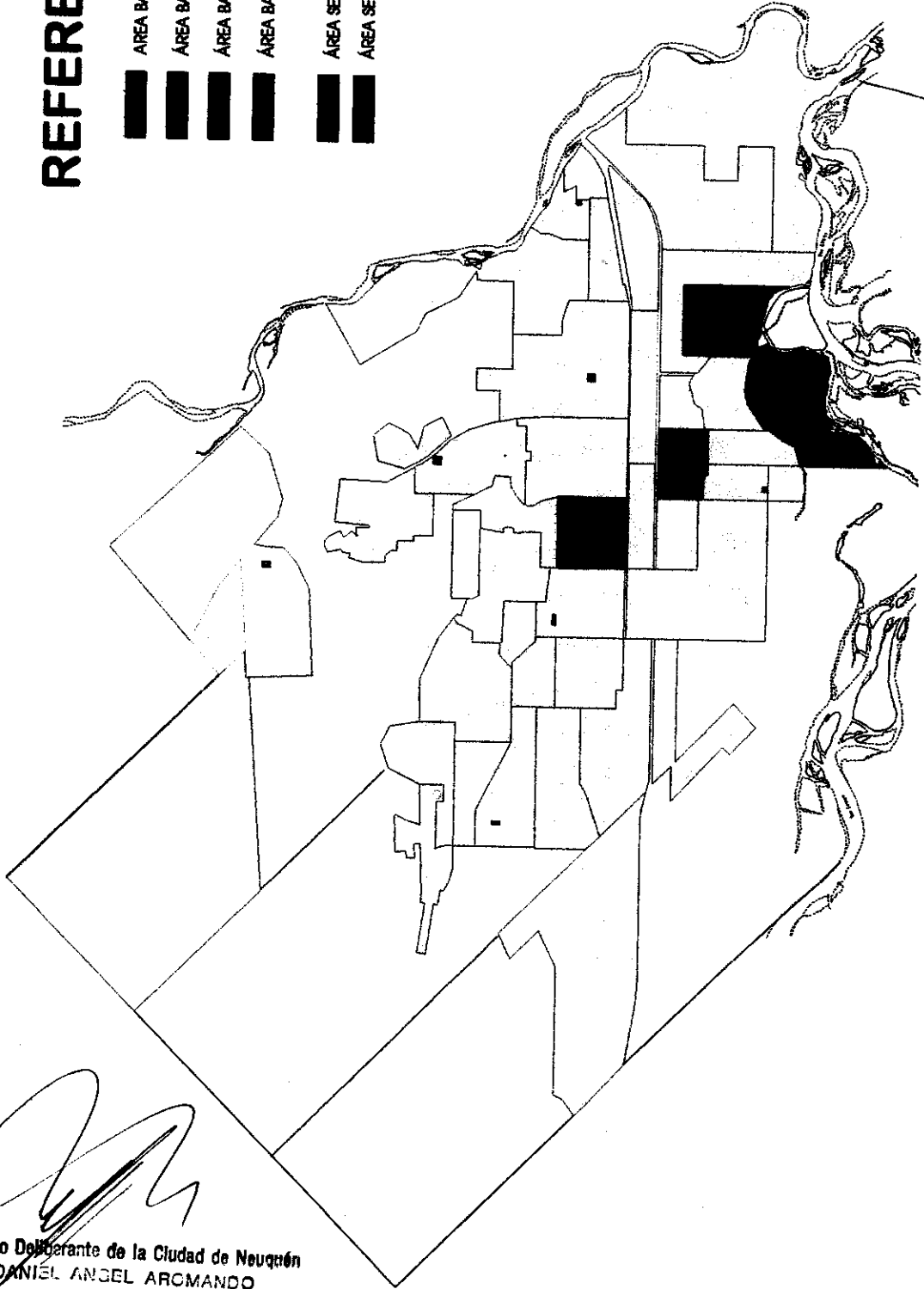



Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
**DANIEL ÁNGEL ARCAMANDO**  
**SECRETARIO LEGISLATIVO**

C

# REFERENCIAS

- AREA BARRIO ISLAS MALVINAS
- AREA BARRIO CUMELEN
- AREA BARRIO VILLA FLORENCIA
- AREA BARRIO RÍO GRANDE
- AREA SECTOR 01 BARRIO BELGRANO
- AREA SECTOR 02 BARRIO BELGRANO



  
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
**DANIEL ANGEL ARCOMANDO**  
**SECRETARIO LEGISLATIVO**

  
**Municipalidad  
de Neuquén**  
Fiel reflejo de Su gente!

Atty. María Inés V. Durán  
Subsecretaría de Obras Públicas  
Municipalidad de Neuquén

SECRETARÍA DE ENTRADAS Y SALIDAS  
FOLIO No. 222  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**COMPUTO**

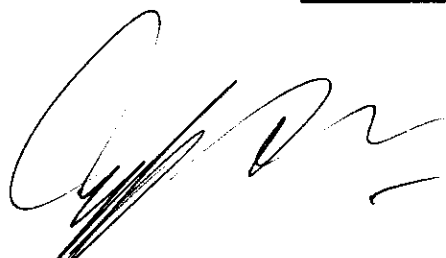
**BARRIO BELGRANO**

CALLE	ENTRE	SUPERFICIE CALZADA	CONTEO DIRECTO DE CUADRAS	EQUIVALENCIA A CUADRAS DE 100 MTS.
<b>RESIDENCIALES</b>				
CHUBUT	RICHIERI Y EDELMAN	864,00	1	96,00
	EDELMAN Y COPAHUE	859,71	1	95,52
	COPAHUE Y ARENALES	849,03	1	106,31
	ARENALES Y DORREGO	1.145,85	2	143,00
	DORREGO Y LAVALLE	285,50	1	63,00
	LAVALLE Y Cº COLORADOS	264,00	1	65,46
SANTA CRUZ	Cº COLORADO Y EL CHOCON	409,83	1	53,47
	RECHIERI Y EDELMAN	864,00	1	96,00
	EDELMAN Y COPAHUE	859,86	1	95,54
	COPAHUE Y ARENALES	856,68	1	94,32
	ARENALES Y DORREGO	1.138,84	2	145,00
	DORREGO Y LAVALLE	430,57	1	66,54
TIERRA DEL FUEGO	LAVALLE Y Cº COLORADOS	391,31	1	64,69
	Cº COLORADO Y EL CHOCON	409,11	1	57,30
	RICHIERI Y EDELMAN	864,00	1	96,00
	EDELMAN Y COPAHUE	806,68	1	95,56
	COPAHUE Y SIERRA GRANDE	4.447,91	2	342,00
	SIERRA GDE. Y Cº COLORADOS	352,46	1	58,22
METAN	Cº COLORADO Y EL CHOCON	273,86	1	42,51
	COPAHUE Y ORAN	213,04	1	46,20
	ORAN Y FIN DE CALLE	265,07	1	53,37
	R. ROJAS Y DORREGO	498,00	1	85,23
EDELMAN	DORREGO Y Cº COLORADOS	841,88	1	116,29
	RIO NEGRO Y CHUBUT	853,52	1	106,44
	CHUBUT Y SANTA CRUZ	877,50	1	120,12
	SANTA CRUZ Y TIERRA DEL FUEGO	877,50	1	119,13
ORAN	TIERRA DEL FUEGO Y BAHIA BLANCA	867,56	1	107,41
	RIO NEGRO Y METAN	264,06	1	56,12
	CHUBUT Y SANTA CRUZ	273,08	1	107,62
	DORREGO	330,00	1	58,42
ARENALES	METAN Y CHUBUT	62,00	1	48,43
	CHUBUT Y SANTA CRUZ	716,25	1	118,39
	CHUBUT Y SANTA CRUZ	859,09	1	106,90
	TIERRA DEL FUEGO Y BAHIA BLANCA	881,06	1	124,54
Cº COLORADOS	RIO NEGRO Y METAN	542,25	1	75,34
	METAN Y CHUBUT	146,25	1	43,05
	CHUBUT Y SANTA CRUZ	859,09	1	108,39
	TIERRA DEL FUEGO Y BAHIA BLANCA	881,06	1	124,54
R. ROJAS	RIO NEGRO Y CHUBUT	1.448,00	1	120,00
	CHUBUT Y SANTA CRUZ	1.653,15	2	220,00
	SANTA CRUZ Y TIERRA DEL FUEGO	1.009,86	2	200,00
	TIERRA DEL FUEGO Y BAHIA BLANCA	1.652,82	2	240,00
AMARANTO SUAREZ	RIO NEGRO Y BAHIA BLANCA	4.286,40	5	459,26
TRES ARROYOS	RIO NEGRO Y BAHIA BLANCA	4.437,21	5	459,26
SOCOMPA	CHUBUT Y SANTA CRUZ	584,36	1	106,47
GRAL. PUEYRREDON	RIO NEGRO Y SANTA CRUZ	2.037,79	2	240,00
CHUBUT	PUEYRREDON Y TRES ARROYOS	735,00	1	91,80
	TRES ARROYOS Y AMARANTO SUAREZ	655,00	1	82,43
	AMARANTO SUAREZ Y CHOCON	481,17	1	65,75
	PUEYRREDON Y TRES ARROYOS	922,94	2	105,00
SANTA CRUZ	TRES ARROYOS Y AMARANTO SUAREZ	614,06	1	82,43
	AMARANTO SUAREZ Y CHOCON	477,26	1	65,57
	TRES ARROYOS Y AMARANTO SUAREZ	616,69	1	78,69
LOS COBRES	AMARANTO SUAREZ Y CHOCON	499,93	1	67,45
	TRES ARROYOS Y AMARANTO SUAREZ	516,52	1	78,69
GARAY	AMARANTO SUAREZ Y CHOCON	416,89	1	67,45
	<b>TOTAL</b>	<b>50.526,87</b>	<b>72</b>	<b>65,94</b>
<b>TRONCALES</b>				
COPAHUE	AVENIDA OLASCOAGA Y BAHIA BLANCA	8.628,37	6	701,04
	COPAHUE Y CHOCON	5.689,84	5	452,27
	CHOCON Y CABILDO	3.791,86	3	290,00
<b>TOTAL</b>	<b>18.110,07</b>	<b>14</b>	<b>12,56</b>	

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**COMPUTO GENERAL**

BARRIOS	CUADRAS FISICAS REALES		SUBTOTALES
	RESIDENCIALES	TRONCALES	
BELGRANO SECTOR 01	72	14	8
BELGRANO SECTOR 02	53	11	6
VILLA FLORENCIA	37	13	5
RIO GRANDE	85	21	10
CUMELÉN	59	22	8
ISLAS MALVINAS	54	12	6
<b>TOTAL DE CUADRAS</b>			<b>45</b>



Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
**DANIEL ANGEL AROMANDO**  
**SECRETARIO LEGISLATIVO**

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**COMPUTO GENERAL**

BARRIOS	CUADRAS EQUIVALENTES A 100 MTS		SUBTOTALES
	RESIDENCIALES	TRONCALES	
BELGRANO SECTOR 01	56	13	69
BELGRANO SECTOR 02	49	11	60
VILLA FLORENCIA	32	13	45
RIO GRANDE	74	22	96
CUMELÉN	44	25	69
ISLAS MALVINAS	47	8	55
<b>TOTAL DE CUADRAS</b>			<b>394</b>



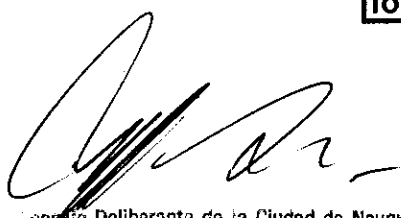
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
DANIEL ANCEL AROMANDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

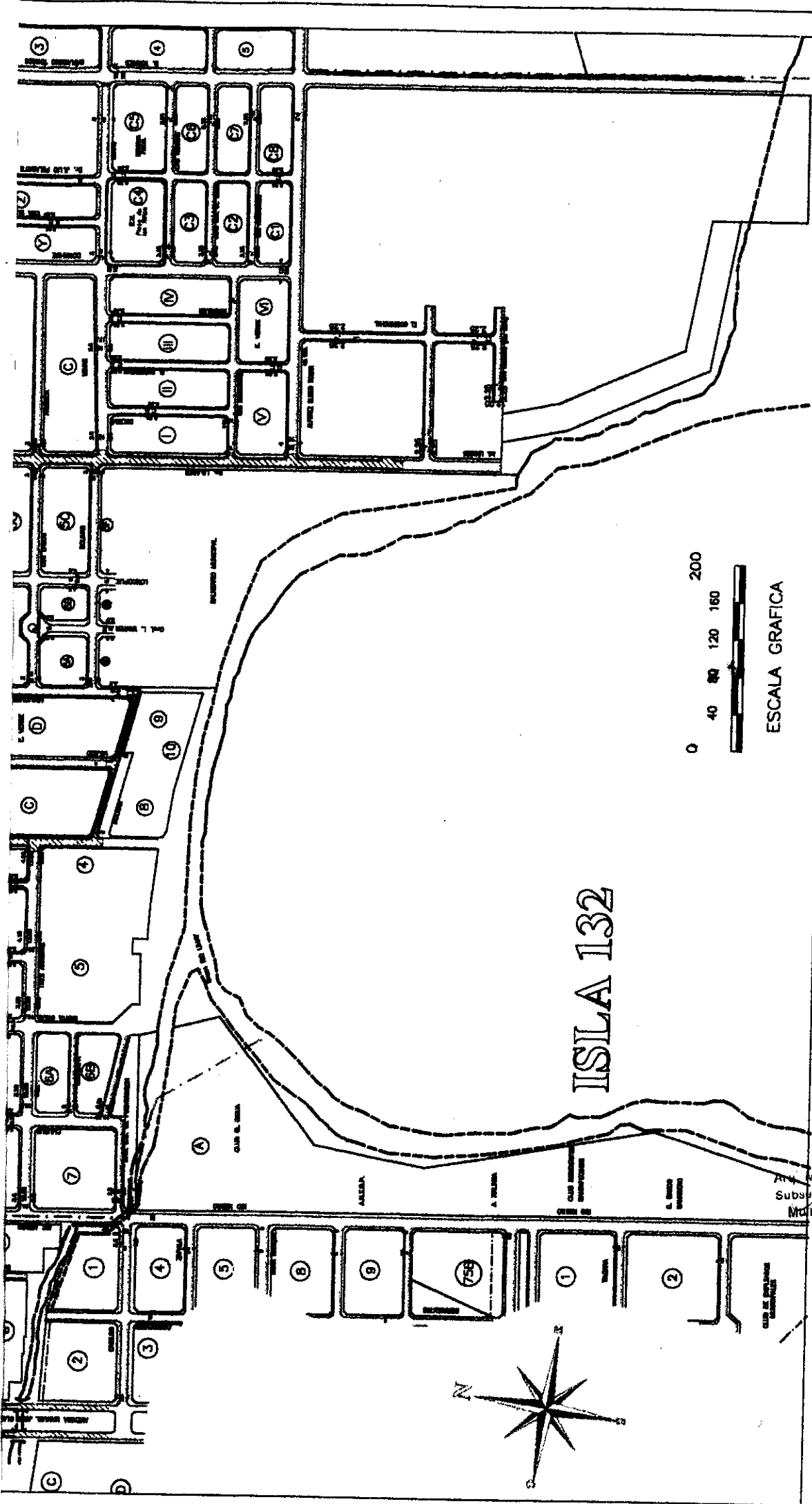
**COMPUTO**

**BARRIO BELGRANO**

CALLE	ENTRE	SUPERFICIE CALZADA	CONTEO DIRECTO DE CUADRAS	EQUIVALENCIA A CUADRAS DE 100 MTS.	
<b>RESIDENCIALES</b>					
JOSE ROSA	RICHERI Y COPAHUE	1.928,76	1	227,21	
	COPAHUE Y MAIPU (oeste)	407,24	1	65,52	
	COPAHUE Y MAIPU (este)	407,60	1	65,52	
	MAIPU Y SAN CARLOS (oeste)	411,53	1	68,69	
	MAIPU Y SAN CARLOS (este)	411,15	1	68,69	
	SAN CARLOS Y LAMARQUE (oeste)	1.051,95	1	143,72	
	SAN CARLOS Y LAMARQUE (este)	1.051,95	1	143,72	
	MEXICO	SIERRA GRANDE Y EL CHOCON	867,17	1	107,77
	VICTORIA	SIERRA GRANDE Y EL CHOCON	867,17	1	107,77
	LORENZO WINTER	COPAHUE Y MAIPU	490,33	1	66,66
MAIPU Y SAN CARLOS		505,55	1	82,58	
SAN CARLOS Y LAMARQUE		757,64	1	109,44	
LAMARQUE Y SIERRA GRANDE		529,35	1	91,53	
SIERRA GRANDE Y EL CHOCON		565,18	1	73,62	
LONCOPUHE	COPAHUE Y MAIPU	491,75	1	66,66	
	MAIPU Y SAN CARLOS	634,45	1	82,58	
	SAN CARLOS Y LAMARQUE	688,50	1	109,44	
	LAMARQUE Y SIERRA GRANDE	537,39	1	91,53	
	SIERRA GRANDE Y EL CHOCON	564,66	1	73,62	
SIERRA GRANDE	WINTER Y LONCOPUHE	895,25	1	120,39	
	LONCOPUHE Y LINARES	870,19	1	112,43	
MAIPU	BAHIA BLANCA Y JOSE ROSA	808,79	1	113,68	
	JOSE ROSA Y WINTER	828,32	1	119,37	
	WINTER Y LONCOPUHE	890,68	1	120,32	
	LONCOPUHE Y LINARES	876,19	1	114,63	
SAN CARLOS	BAHIA BLANCA Y JOSE ROSA	810,10	1	113,68	
	JOSE ROSA Y WINTER	828,16	1	119,37	
	WINTER Y LONCOPUHE	890,86	1	120,32	
	LONCOPUHE Y LINARES	874,31	1	114,63	
CAFAYATE	BAHIA BLANCA Y JOSE ROSA	799,95	1	113,68	
	JOSE ROSA Y WINTER	828,07	1	119,37	
LAMARQUE	WINTER Y LONCOPUHE (norte)	692,98	1	112,74	
	LONCOPUHE Y LINARES (sur)	675,25	1	112,74	
AMARANTO SUAREZ	LINARES Y LONCOPUHE	1.318,70	1	140,21	
	BAHIA BLANCA Y MEXICO	706,94	1	94,74	
	MEXICO Y HUILICHES	622,77	1	90,95	
	HUILICHES Y LONCOPUHE	1.077,44	1	135,47	
CHIARANDON	LONCOPUHE Y LINARES	971,78	1	141,16	
PASAJE	HUILICHES Y LONCOPUHE	717,46	1	131,68	
LOS LAGOS	HUILICHES Y LONCOPUHE	1.709,06	1	130,74	
	LONCOPUHE Y LINARES	1.171,38	1	142,11	
BOLIVAR	HUILICHES Y LINARES	2.715,29	3	283,26	
MEXICO	BOLIVAR Y CHOCON	2.327,26	2	255,78	
HUILICHES	BOLIVAR Y CHOCON	3.096,45	2	277,57	
WINTER	BOLIVAR Y LOS LAGOS	372,39	1	72,95	
LONCOPUHE	BOLIVAR Y CHOCON	2.296,76	4	213,05	
<b>TOTAL</b>		<b>43.842,10</b>	<b>53</b>	<b>48,55</b>	
<b>TRONCALES</b>					
COPAHUE	BAHIA BLANCA Y LINARES	5647,02	4	467,16	
COPAHUE	LINARES Y SATURNINO TORRES	5760	4	480	
SATURNINO TORRES	R.CASTILLA Y COPAHUE	4150,5	3	345	
<b>TOTAL</b>		<b>15.557,52</b>	<b>11</b>	<b>11,24</b>	



Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
DANIEL ANSEL AROMANDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO



**REFERENCIAS**

- LIMITE DE BARRIO
- CALLE PRIVADA
- CORDON CUNETTA EXISTENTE
- PAVIMENTO EXISTENTE
- 3.00 COTAS DE CALZADAS Y VEREDAS



**MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN**  
 SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA  
 DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO  
 DIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANO

PLANO :

PAVIMENTO EXISTENTE  
 ANCHO CALZADAS Y VEREDAS

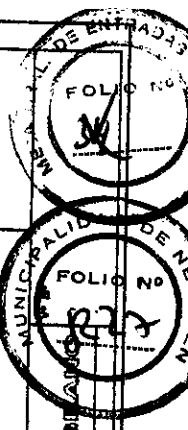
SERIE : 011

No :

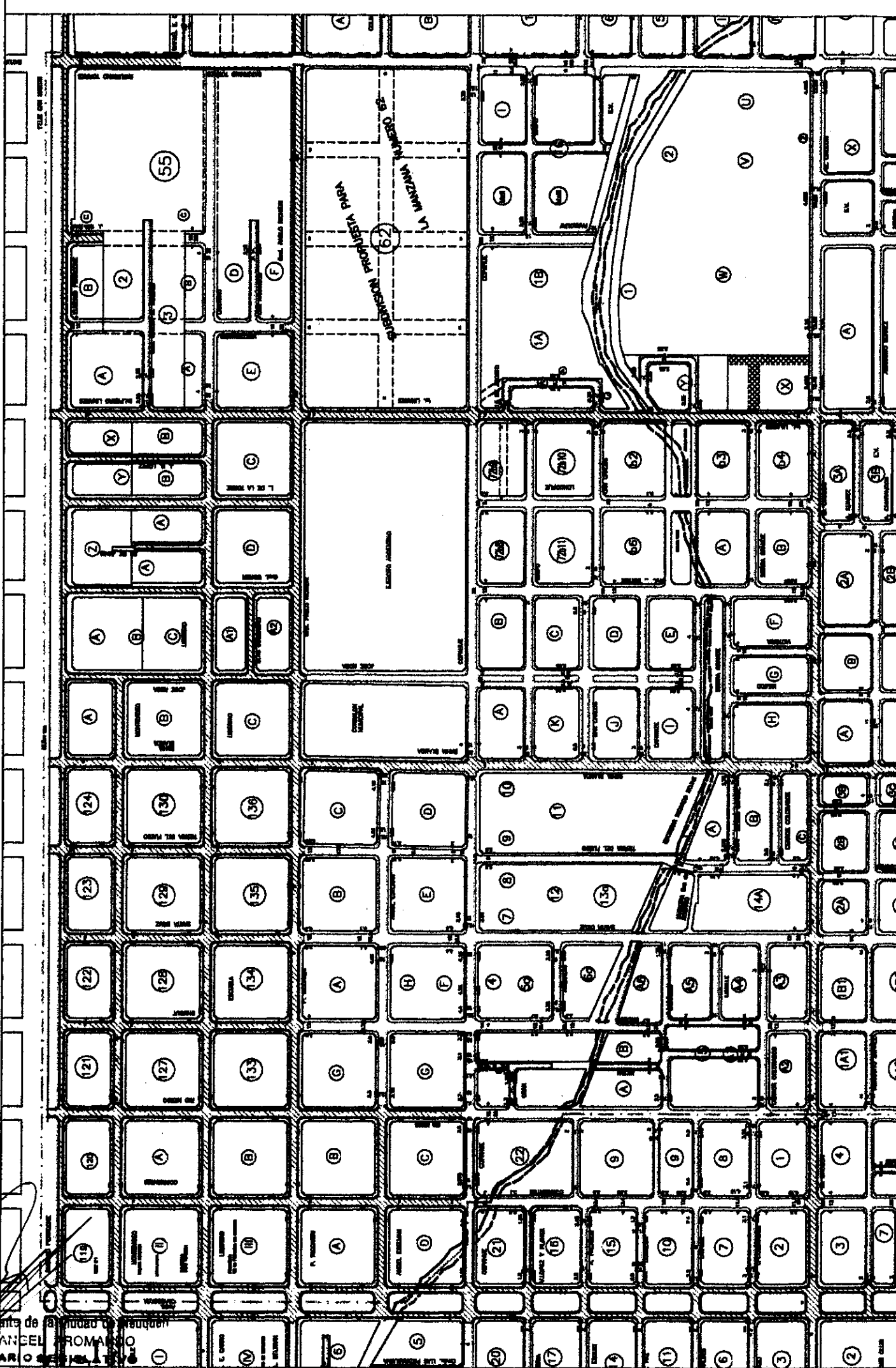
PLANO : 1

REVISION	FECHA	ELABORADO	REVISADO	FECHA	APROBADO
1	24-07-00	...	...	...	...

MANUEL BELLO...



Ing. ... del V. D. ...  
 Subsecretaria de Obras Publicas  
 Municipalidad de Neuquén



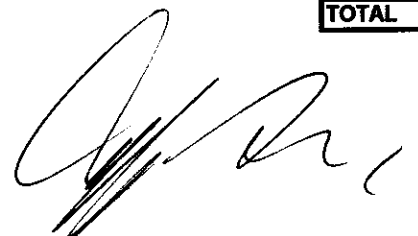
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
 DANIEL ANCEL ROMERO  
 SECRETARIO GENERAL

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

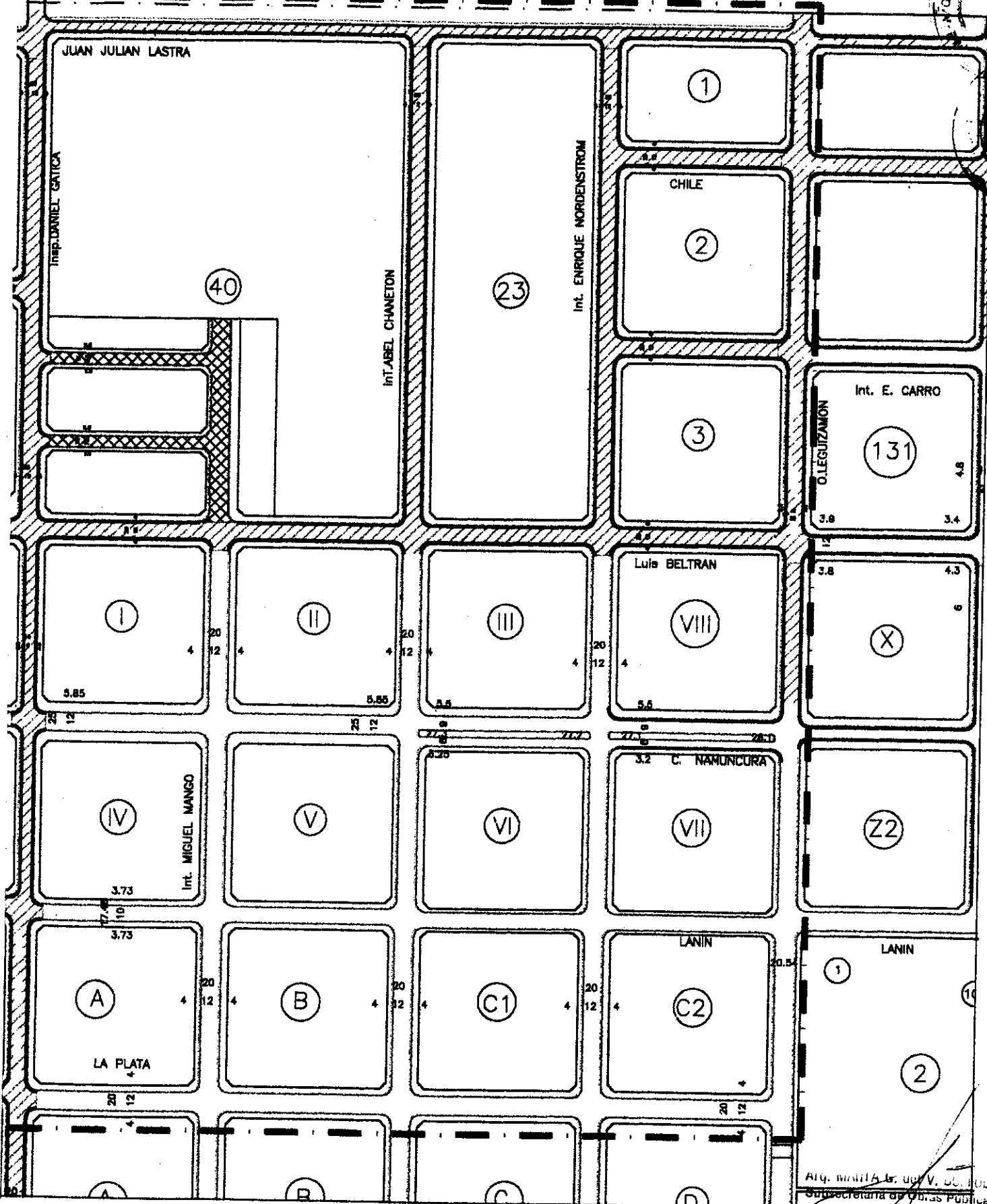
**COMPUTO**

**BARRIO VILLA FLORENCIA**

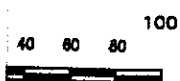
CALLE	ENTRE	SUPERFICI CALZADA	CONTEO DIRECTO DE CUADRAS	EQUIVALENCIA A CUADRAS D 100 MTS.
<b>RESIDENCIALES</b>				
SIN NOMBRE NORTE (MZA 4)	GATICA Y MANGO	710,50	1	100
SIN NOMBRE SUR (MZA 40)	GATICA Y MANGO	710,16	1	100
NAMUNCURA	RIVAS Y GATICA	4.559,79	4	460
	GATICA Y CHANETON	2.078,40	2	217,5
NAMUNCURA NORTE	CHANETON Y LEGUIZAMON	2.039,68	2	217,18
NAMUNCURA SUR	CHANETON Y LEGUIZAMON	1.391,68	2	217,18
SAN RAFAEL	RIVAS Y PUENTE DEL INCA	3.066,98	3	280
LA PLATA	SOLDADO DESCONOCIDO Y GATICA	1.248,95	1	123,5
	GATICA Y LEGUIZAMON	4.520,71	4	456
CANDELARIA	SAN RAFAEL Y LANIN	404,37	1	44,93
	LANIN Y NAMUNCURA	863,37	1	95,93
	NAMUNCURA Y BELTRAN	891,00	1	99
R. BOCH	SAN RAFAEL Y LANIN	660,00	2	88
	LANIN Y NAMUNCURA	863,37	1	95,93
	NAMUNCURA Y BELTRAN	891,00	1	99
SOLDADO DESCONOCIDO	LA PLATA Y LANIN	858,87	1	95,43
	LANIN Y NAMUNCURA	863,37	1	95,93
	NAMUNCURA Y BELTRAN	891,00	1	99
MANGO	LA PLATA Y LANIN	875,07	1	97,23
	LANIN Y NAMUNCURA	916,92	1	101,88
	NAMUNCURA Y BELTRAN	880,65	1	97,85
	BELTRAN Y MZA 40	1.237,80	1	123
NORDENSTRON	LA PLATA Y LANIN	875,20	1	97,23
	LANIN Y NAMUNCURA	840,87	1	101,88
	NAMUNCURA Y BELTRAN	877,50	1	97,85
<b>TOTAL</b>		<b>34.017,20</b>	<b>37</b>	<b>32,19</b>
<b>TRONCALES</b>				
LANIN	RIVAS Y GATICA	6.012,54	4	455,28
	GATICA Y LEGUIZAMON	4.998,68	4	453,51
RIVAS	SAN RAFAEL Y BELTRAN	4.140,30	3	305,86
CHANETON	LA PLATA Y LANIN	1.166,85	1	97,23
LEGUIZAMON	LA PLATA Y LANIN	1.595,21	1	118,54
				1430,42
<b>TOTAL</b>		<b>17.913,80</b>	<b>13</b>	<b>12,44</b>



Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
DANIEL ANCEL ARCMANDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO



Arq. María L. del V. de Bull  
 Subsecretaria de Obras Públicas  
 Municipio de Neuquén



ALA GRAFICA

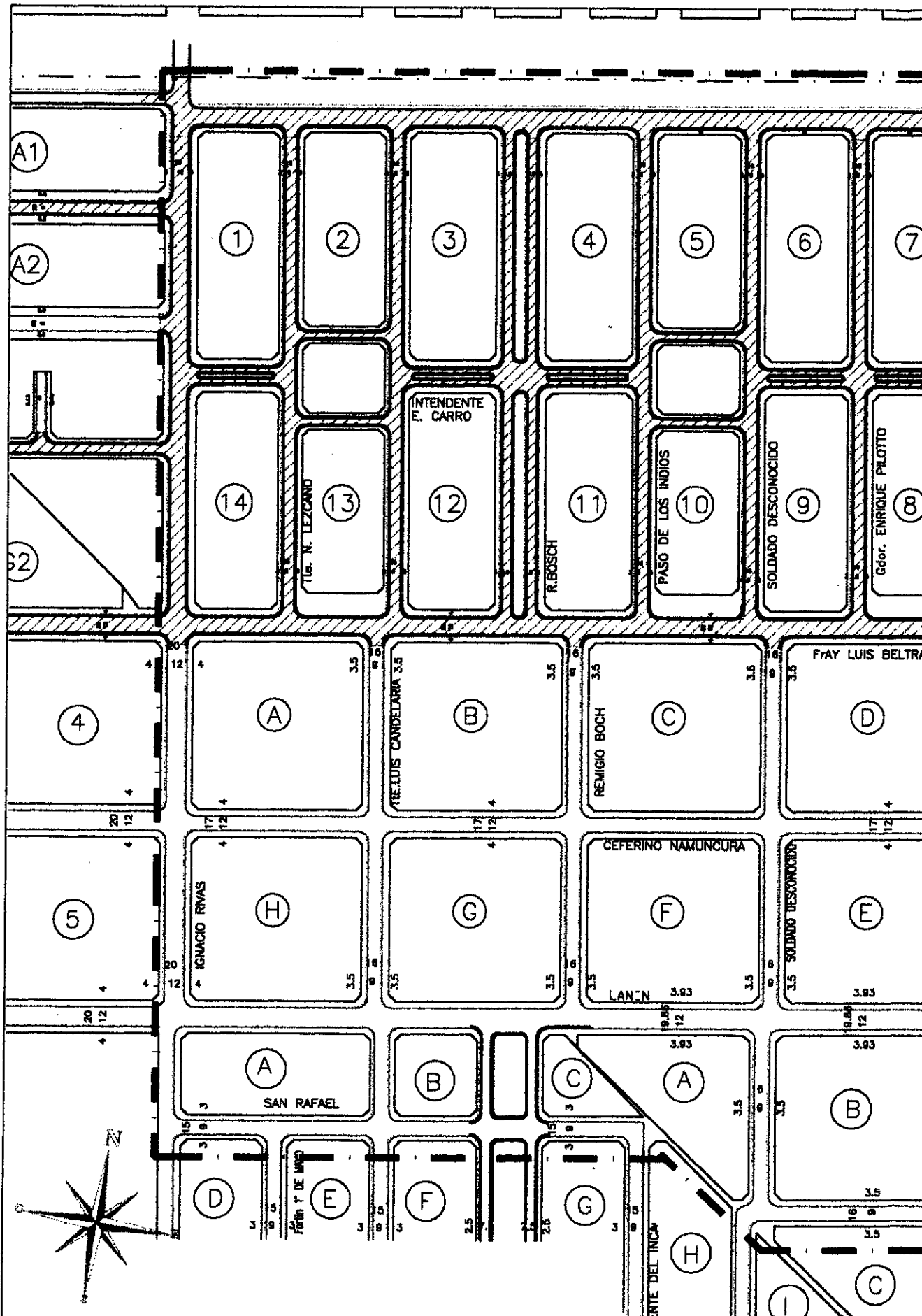
O. CERATTO



**MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN**  
 DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO, ESTUDIOS Y DESARROLLO URBANO  
 DIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANO

TEMA:	PAVIMENTO	PLANO NRO.	1	ESCALA:	GRAFICA
BARRIO:	VILLA-FLORENCIA	FECHA:	27-04-00		





NOMBRE DE ARCHIVO: C:\PLANOS\BARRIOS\

**REFERENCIAS**

- ▬▬▬ LIMITE DE BARRIO
- ▨▨▨ CALLE PRIVADA
- CORDON CUNETAS EXISTENTE
- ▭ PAVIMENTO EXISTENTE

Consejo Deliberante de la Ciudad de Nueva Guayaquil  
 DANIEL A. DEL AROMANDO

SECRETARÍA LEGISLATIVA - CATASTRAL: DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL - RELEVO: DCCION DE CONTROL E INSPECCIONES

DIBUJO: M.M.O. OSC

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

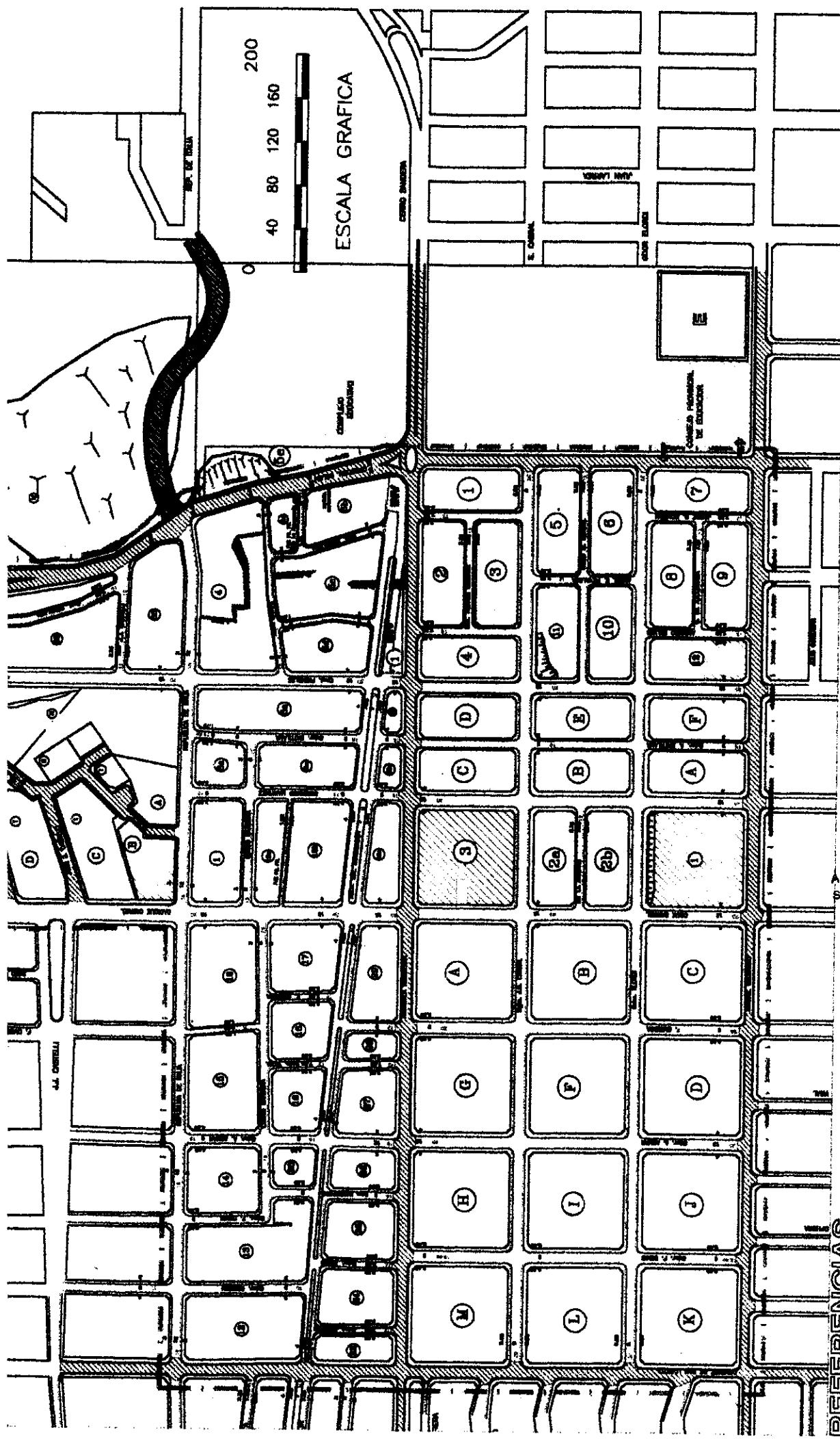
**COMPUTO**

**BARRIO ISLAS MALVINAS**

CALLE	ENTRE	SUPERFICIE CALZADA	CONTEO DIRECTO DE CUADRAS	EQUIVALENCIA CUADRAS DE 100 MTS.
J.G. MONZON	ANT. ARGENTINA Y SGTO CABRAL	790,70	1	100,00
	GDOR ELORDI Y GRAL BELGRANO	808,58	1	100,00
A. PEÑOLOZA	SGTO CABRAL Y M. BERBEL	307,50	1	50,00
	M. BERBEL GDOR ELORDI	309,00	1	50,00
A. DELVAS	ANT. ARGENTINA Y SGTO CABRAL	791,77	1	100,00
	GDOR ELORDI Y GRAL BELGRANO	808,58	1	100,00
CNEL PRINGLES	ANT. ARGENTINA Y GRAL BELGRANO	3.406,93	3	350,00
GBOR BATILANA	ANT. ARGENTINA Y GRAL BELGRANO	2.835,16	3	350,00
G. MARTINEZ	ANT. ARGENTINA Y GRAL BELGRANO	3.408,07	3	350,00
F. QUIROGA	ANT. ARGENTINA Y GRAL BELGRANO	3.349,64	3	350,00
GDOR ASMAR	ANT. ARGENTINA Y GRAL BELGRANO	3.349,64	3	350,00
GDOR DENIS	ANT. ARGENTINA Y GRAL BELGRANO	3.349,61	3	350,00
D. FLORES GIMENEZ	J. MONZON Y A. DELVAS	768,75	1	110,00
SGTO CABRAL	C. COLON Y CNEL PRINGLES	2.138,85	1	220,00
	CNEL PRINGLES Y GDOR BATILLANA	357,75	1	50,00
	GDOR BATILLANA Y G. MARTINEZ	375,75	1	50,00
	G. MARTINEZ Y CQUE CATRIEL	877,50	1	108,00
	CQUE CATRIEL Y F. QUIROGA	877,50	1	108,00
	F. QUIROGA Y GDOR ASMAR	891,00	1	108,00
	GDOR. ASMAR Y GDOR DENIS	891,00	1	108,00
	GDOR DENIS Y CTE DE SAN LORENZO	877,50	1	108,00
M. BERBEL	C. COLON Y CNEL PRINGLES	1.752,15	2	230,00
DE LA AMISTAD	G. MARTINEZ Y CQUE CATRIEL	731,25	1	108,00
GDOR ELORDI	C. COLON Y CNEL PRINGLES	2.138,85	1	230,00
	C.NEL PRINGLES Y GDOR BATILLANA	357,75	1	50,00
	GDOR BATILLANA Y G. MARTINEZ	357,75	1	50,00
	G. MARTINEZ Y CQUE CATRIEL	877,50	1	108,00
	C. CATRIEL Y F. QUIROGA	877,50	1	108,00
	F. QUIROGA Y GDOR ASMAR	891,00	1	108,00
	GDOR. ASMAR Y GDOR DENIS	891,00	1	108,00
	GDOR DENIS Y CTE DE SAN LORENZO	877,50	1	108,00
M. DE AZCUENAGA	J. MONZON Y A. DELVAS	768,75	1	115,00
CNEL PRINGLES	ANT. ARGENTINA Y AV. DEL TRABAJADO	144,00	1	16,00
GDOR BATILLANA	ANT. ARGENTINA Y AV. DEL TRABAJADO	180,00	1	20,00
G. MARTINEZ	ANT. ARGENTINA Y AV. DEL TRABAJADO	232,92	1	25,88
F. QUIROGA	ANT. ARGENTINA Y AV. DEL TRABAJADO	456,57	1	50,73
SGTO VIDAL	ANT. ARGENTINA Y AV. DEL TRABAJADO	404,40	1	53,92
GDOR. ASMAR	ANT. ARGENTINA Y AV. DEL TRABAJADO	579,87	1	64,43
GDOR. MASTROPIEDRA	ANT. ARGENTINA Y AV. DEL TRABAJADO	618,93	1	68,77
GDOR. DENIS	ANT. ARGENTINA Y AV. DEL TRABAJADO	558,37	1	74,45
GDOR. RAWSON	ANT. ARGENTINA Y AV. DEL TRABAJADO	600,83	1	80,11
<b>TOTAL</b>		<b>45.867,67</b>	<b>54</b>	<b>46,50</b>
AV. DEL TRABAJADOR	C. COLON Y C. DE SAN LORENZO	14.178,15	12	945,21
<b>TOTAL</b>		<b>14.178,15</b>	<b>12</b>	<b>8,22</b>



Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
DANIEL ANGEL AROMANDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO



**REFERENCIAS**

- ▬ LIMITE DE BARRIO
- ▬ CALLE PRIVADA
- ▬ CORDON: CUNETA EXISTENTE
- ▬ PAVIMENTO EXISTENTE
- ▬ ZONA EN ESTUDIO
- VIVIENDAS EXISTENTES
- ▬ TERRAPLEN
- ▬ BASE CATASTRAL: DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL - RELEVO: DCCION DE CONTROL E INSPECCIONES

- 3.00 COTAS DE CALZADAS Y VEREDAS
- ▬ PAVIMENTO EXISTENTE
- ▬ CALLE ABIERTA DE HECHO
- ▬ CALLE PEATONAL
- ▬ CAÑADON
- ▬ ASENTAMIENTOS
- ▬ ESTABL. ESCOLARES



**MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN**  
 DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO  
 DIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANO

TITULO: PAVIMENTO

NUMERO: ISLAS-MALVINAS

DIBUJO: M.M.O. OSCAR G. GERAITO

ESCALA GRAFICA  
 37

ESCALA GRAFICA  
 1:500

NOMBRE DE ARCHIVO: C:\FUENTE\VARIOS\PAVIMENTO\ISLAS-MALVINAS.DWG



Concejo Departamental de la Ciudad de Neuquén  
DANIEL ANSEL ARCMANDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**COMPUTO**

**BARRIO CUMELÉN**

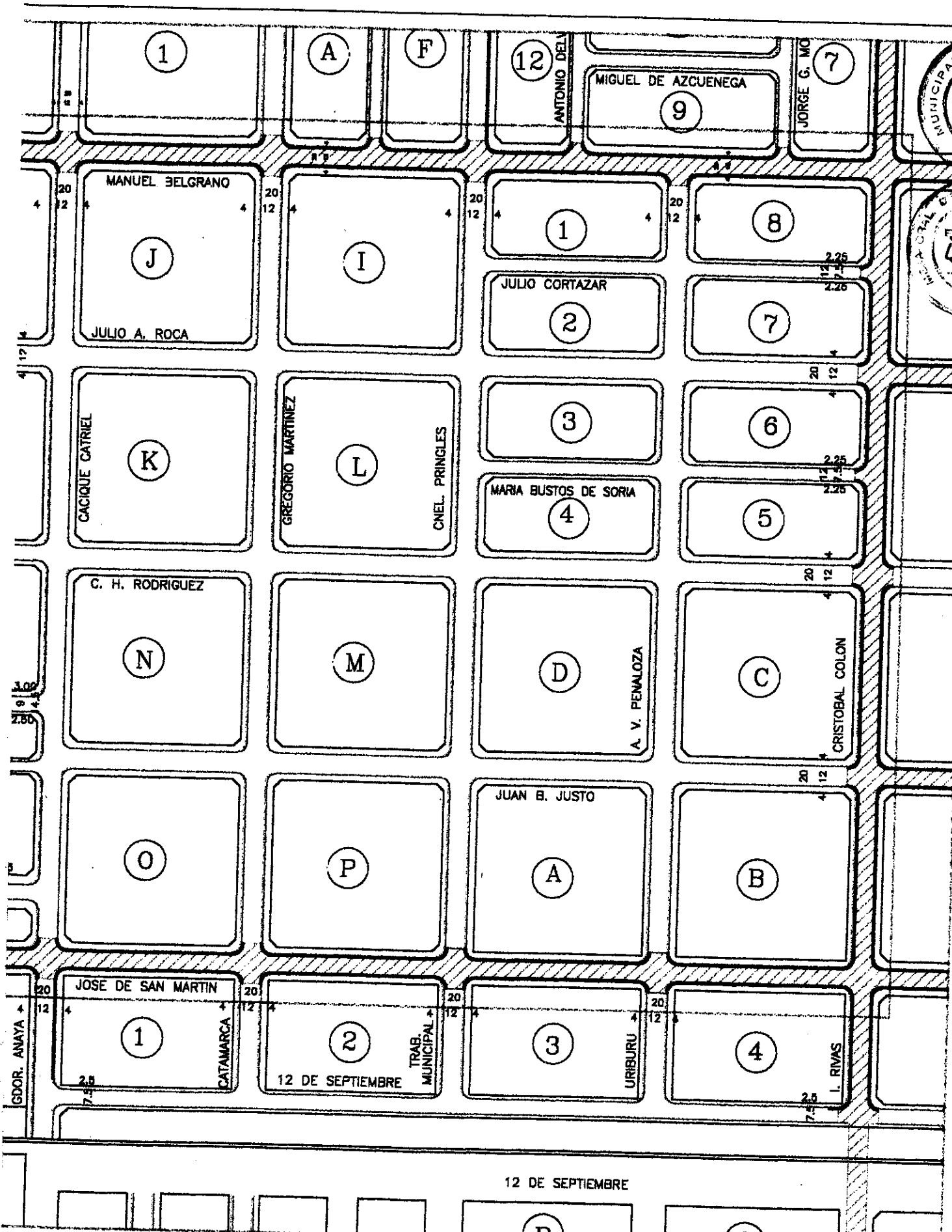
CALLE	ENTRE	SUPERFICIE CALZADA	CONTEO DIRECTO DE CUADRAS	EQUIVALENCIA A CUADRAS DE 100 MTS.
<b>RESIDENCIALES</b>				
JULIO CORTAZAR	C. COLON Y CNEL. PRINGLES	1.578,90	2	230
BUSTOS DE SORIA	C. COLON Y CNEL. PRINGLES	1.578,90	2	230
C.H. RODRIGUEZ	CQUE. CATRIEL Y GDOR. RAWSON	4.029,81	5	400
CALLE SIN NOMBRE	FIN CALLE Y CBTE. DE SAN LORENZO	198,00	1	40
JUAN B. JUSTO	CQUE CATRIEL Y GDOR. RAWSON	3.821,26	5	400
DPTO. ÑORQUIN	CQUE. CATRIEL Y FIN DE CALLE	1.084,68	2	162
HILARIO CUADROS	CQUE. CATRIEL Y CBTE. DE S. LORENZ	4.381,49	4	482
A PEÑALOZA	GRAL. BELGRANO Y J. CORTAZAR	351,45	1	50
	J. CORTAZAR Y PTE. ROCA	344,25	1	50
	PTE. ROCA Y BUSTOS DE SORIA	344,25	1	50
	B. DE SORIA Y C.H. ROFRIGUEZ	344,25	1	50
	C.H. RODRIGUEZ Y JUAN B. JUSTO	864,00	1	108
	J.B. JUSTO Y GRAL. SAN MARTIN	864,00	1	108
CNEL. PRINGLES	GRAL. BELGRANO Y PTE. ROCA	942,90	2	108
	PTE. ROCA Y C.H. RODRIGUEZ	935,70	2	108
	C.H. RODRIGUEZ Y JUAN B. JUSTO	864,00	1	108
	J.B. JUSTO Y GRAL. SAN MARTIN	864,00	1	108
G. MARTINEZ	GRAL. BELGRANO Y PTE. ROCA	871,20	1	108
	PTE. ROCA Y C.H. RODRIGUEZ	864,00	1	108
	C.H. RODRIGUEZ Y JUAN B. JUSTO	864,00	1	108
	J.B. JUSTO Y GRAL. SAN MARTIN	864,00	1	108
F. QUIROGA	GRAL. BELGRANO Y PTE. ROCA	871,20	1	108
	PTE. ROCA Y C.H. RODRIGUEZ	855,00	1	108
	C.H. RODRIGUEZ Y JUAN B. JUSTO	625,50	1	82
	J.B. JUSTO Y DPTO. ÑORQUIN	161,10	1	30
	DPTO. ÑORQUIN Y H. CUADROS	473,66	1	62
	H. CUADROS Y GRAL. SAN MARTIN	218,85	1	34
SGTO. VIDAL	GRAL. BELGRANO Y PTE. ROCA	871,20	1	108
	PTE. ROCA Y C.H. RODRIGUEZ	855,00	1	108
	C.H. RODRIGUEZ Y JUAN B. JUSTO	625,50	1	82
	H. CUADROS Y GRAL. SAN MARTIN	382,76	1	56
GDOR. ASMAR	GRAL. BELGRANO Y PTE. ROCA	871,20	1	108
	PTE. ROCA Y C.H. RODRIGUEZ	855,00	1	108
	C.H. RODRIGUEZ Y JUAN B. JUSTO	625,50	1	82
	J.B. JUSTO Y H. CUADROS	412,46	1	40
	H. CUADROS Y GRAL. SAN MARTIN	639,31	1	86
G. MASTROPIEDRA	GRAL. BELGRANO Y PTE. ROCA	871,20	1	108
	PTE. ROCA Y C.H. RODRIGUEZ	855,00	1	108
	C.H. RODRIGUEZ Y JUAN B. JUSTO	625,50	1	82
	J.B. JUSTO Y H. CUADROS	382,61	1	40
GDOR. RAWSON	GRAL. BELGRANO Y PTE. ROCA	871,20	1	108
	PTE. ROCA Y J.B. JUSTO	2.529,45	2	196
<b>TOTAL</b>		<b>42.333,04</b>	<b>59</b>	<b>44,07</b>

**TRONCALES**

PTE. J. A. ROCA	C. COLON Y CBTE S. LORENZO	12.536,12	10	950
PTE. J. A. ROCA	C. S. LORENZO Y MASCARDI	5.760,00	4	480
C.H. RODRIGUEZ	C. COLON Y CQUE CATRIEL	5.888,71	4	470
JUAN B. JUSTO	C. COLON Y CQUE CATRIEL	5.888,71	4	470

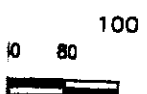
<b>TOTAL</b>	<b>30.073,54</b>	<b>22</b>	<b>20,61</b>
--------------	------------------	-----------	--------------

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
DAMIÁN DEL ARMANDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO





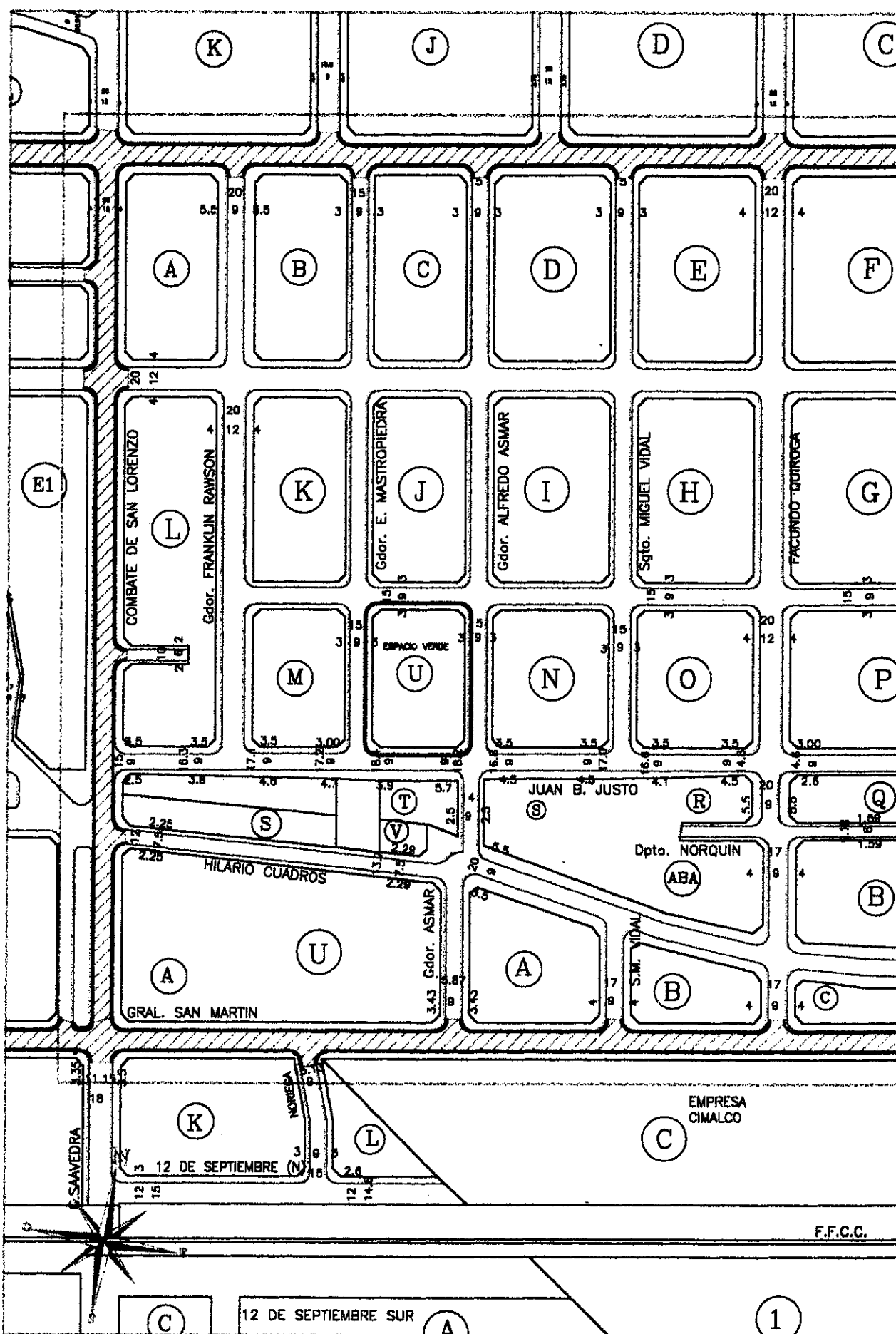
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
FOLIO 133

MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN  
FOLIO 133



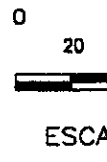
RAFICA

 <b>MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN</b> SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO DIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANO					PLANO :  SERIE : P.U. Nro :
TRABAJO : • PAVIMENTO EXISTENTE • ANCHO CALZADAS Y VEREDAS					Nro : ALY. Ing. de V. Obras P. Subsecretaria de Obras P. Municipalidad de Neuquen
RELEVO DICCION CONTROL E INSPECCIONES Modificado :	PROYECTO	DIBUJO M.M.O. OSOAR G. OSVATTO	ESCALA grafica	FECHA 24-07-00	BARRIO : <b>CUMELLEN</b> Archivo : C:\Planos\barrios\ville\34.dwg



**REFERENCIAS**

- LIMITE DE BARRIO
- CALLE PRIVADA
- CORDON CUNETA EXISTENTE
- PAVIMENTO EXISTENTE
- 3.00 COTAS DE CALZADAS Y VEREDAS



Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
**DANIEL ANSELMO AROMANDO**  
 SECRETARIO LEGISLATIVO

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**COMPUTO**

**BARRIO RIO GRANDE**

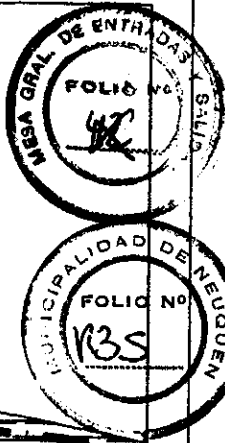
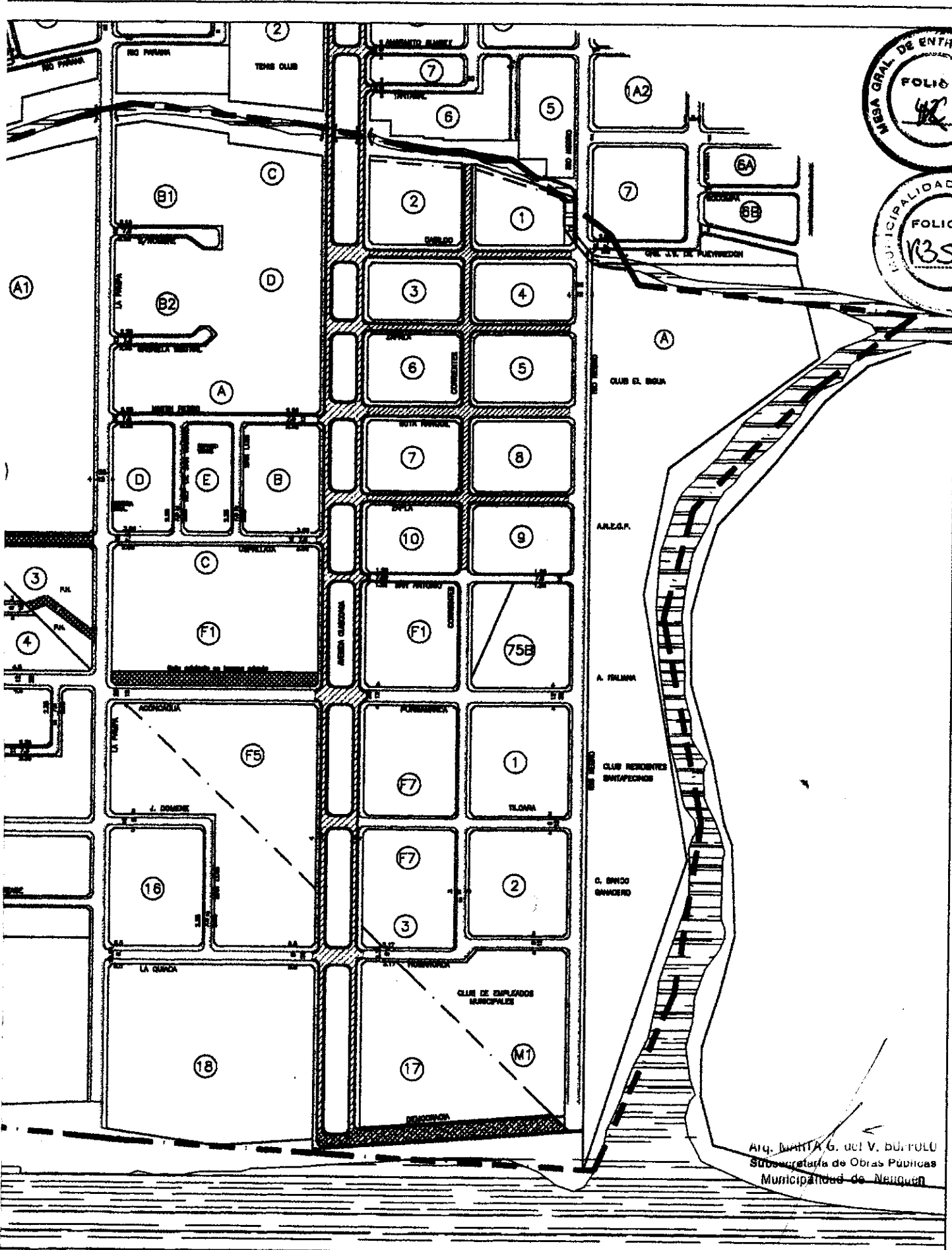
CALLE	ENTRE	SUPERFICI CALZAD	CONTEO DIRECTO DE CUADRAS	EQUIVALENCIA A CUADRAS DE 100 MTS.
<b>VERTICALES</b>				
CANAL	GATICA Y LEGUIZAMON	5.533,33	5	670
G. MISTRAL	PAMPA Y FINAL	867,60	1	100
STORNI	LEGUIZAMON Y CHACRA	1.539,67	2	190
MARTIN FIERRO	PAMPA Y OLASCOAGA	1.740,90	3	220
DON QUIJOTE	LEGUIZAMON Y LOS CIPRESES	1.700,07	2	220
USPALLATA	LEGUIZAMON Y OLASCOAGA	6.807,98	7	700
PALPALA	CANAL Y LEGUIZAMON	927,15	1	120
	LEGUIZAMON Y CHACRA	3.934,26	3	390
ACONCAGUA	CANAL Y LEGUIZAMON	1.475,55	2	160
GUTIERREZ	NORDENSTRON Y LEGUIZAMON	760,72	1	110
	YAMPAY Y SIN NOMBRE	3.029,70	2	390
DOMENE	CHANETON Y NORDENSTRON	723,95	1	110
	NORDENSTRON Y LEGUIZAMON	760,72	1	110
	LEGUIZAMON Y PAMPA	3.794,84	2	460
	PAMPA Y SAN LUIS	625,90	1	110
PIREN	GATICA Y LEGUIZAMON	3.983,90	4	460
CREASE	LOS CIPRESES Y PAMPA	1.573,32	1	220
LILEN	GATICA Y ANTU RUCA	937,50	1	130
	ANTU RUCA Y CHANETON	523,13	1	80
	NORDENSTRON Y LEGUIZAMON	746,76	1	110
LA QUIACA	PAMPA Y OLASCOAGA	2.004,37	2	220
AILIN	GATICA Y ANTU RUCA	937,50	1	130
	ANTU RUCA Y CHANETON	523,13	1	80
ALVAREZ	GATICA Y RUIVAL	2.286,00	4	300
ANTU RUCA	ALVAREZ Y RIO SENGUER	381,50	1	60
	RIO SENGUER Y PIREN	1.949,56	3	200
	PIREN Y CANAL	377,15	1	60
CHANETON	RIO SENGUER Y PIREN	1.828,65	3	200
	PIREN Y CANAL		1	80
RUIVAL	ALVAREZ Y RIO SENGUER	718,95	1	60
NORDENSTRON	SENGUER Y PIREN	1.385,70	2	200
	PIREN Y ACONCAGUA	1.527,60	3	190
	ACONCAGUA Y PALPALA	459,60	1	70
AMBROETTI	ACONCAGUA Y PALPALA	459,60	1	60
YAMPAY	GUTIERREZ Y ACONCAGUA	434,63	1	60
ARRAYANES	ACONCAGUA Y PALPALA	494,79	1	60
	PALPALA Y USPALLATA	485,15	1	60
	DON QUIJOTE Y STORNI	447,00	1	60
LOS CIPRESES	DOMENE Y GUTIERREZ	533,70	1	70
	GUTIERREZ Y ACONCAGUA	502,43	1	60
	ACONCAGUA Y PALPALA	494,82	1	60
	PALPALA Y USPALLATA	485,51	1	60
	USPALLATA Y DON QUIJOTE	721,27	1	60
PINO HACHADO	ACONCAGUA Y PALPALA	494,79	1	60
	PALPALA Y USPALLATA	485,87	1	60
SIN NOMBRE	GUTIERREZ Y ACONCAGUA	433,73	1	60
PAMPA	RIO LIMAY Y ACONCAGUA	5.673,15	3	440
SAN MARINO	USPALLATA Y MARTIN FIERRO	825,95	1	120
SAN LUIS	LA QUIACA Y DOMENE	966,82	1	130
	USPALLATA Y MARTIN FIERRO	825,92	1	120
<b>TOTALES</b>		<b>71.331,80</b>	<b>85</b>	<b>74</b>

<b>TRONCALES</b>				
RIO SENGUER	GATICA Y LEGUIZAMON	5.790,52	4	460
ACONCAGUA	LEGUIZAMON Y PAMPA	5.876,81	4	460
	PAMPA Y OLASCOAGA	2.591,90	1	220
LEGUIZAMON	RIO LIMAY Y DON QUIJOTE	10.403,66	8	780
PAMPA	CANAL Y USPALLATA	5.511,19	3	440
	USPALLATA Y ACONCAGUA	1.619,77	1	160

<b>TOTAL</b>	<b>31.793,86</b>	<b>21</b>	<b>21,91</b>
--------------	------------------	-----------	--------------







Arq. MARTA G. del V. BARRULLO  
Subsecretaría de Obras Públicas  
Municipalidad de Neuquén

100  
50 00 00  
CALA GRAFICA

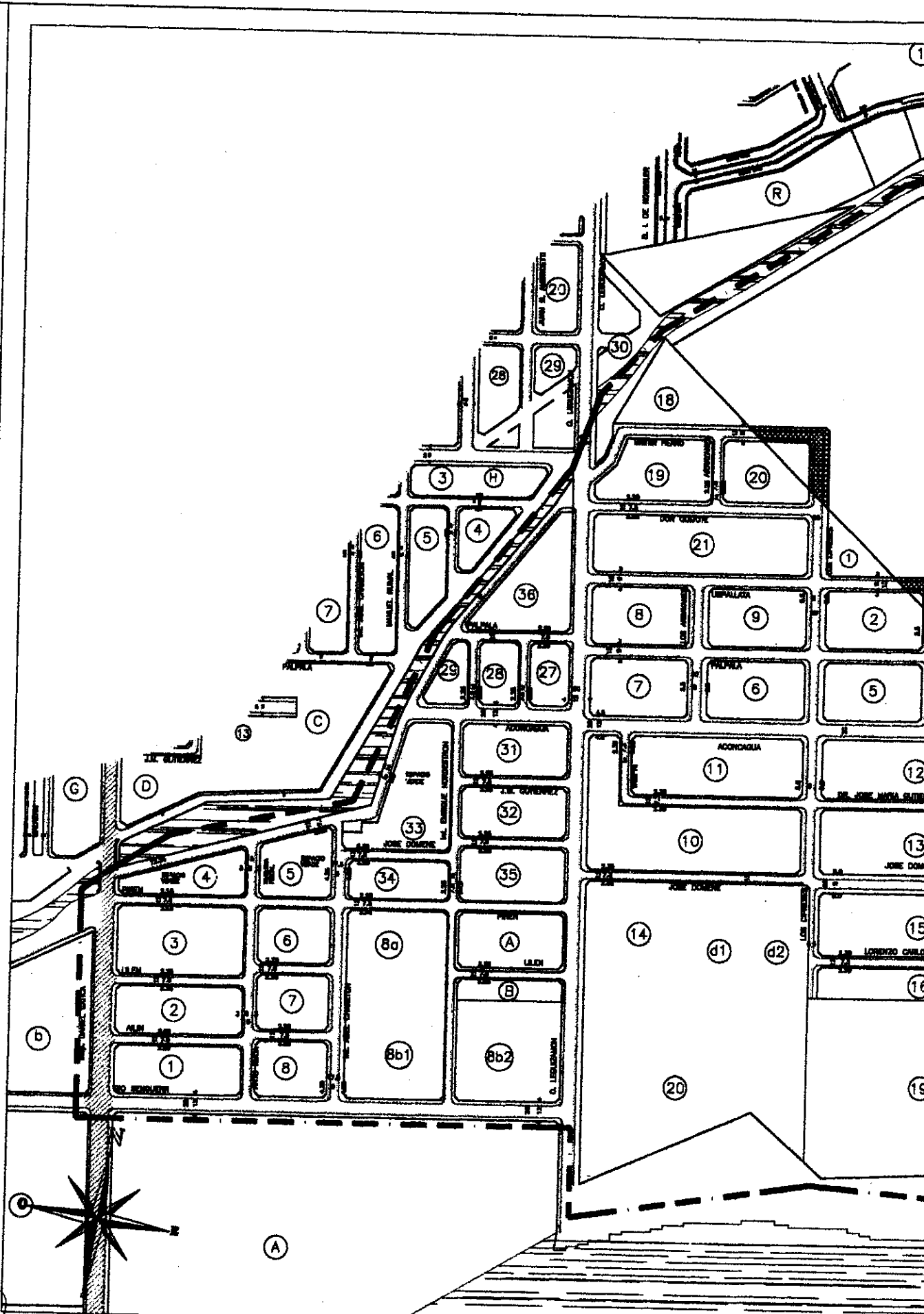


**MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN**  
**SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA**  
DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANO

PLANO :  
**1**  
SERIE : O.U.  
Nro :

PLANO :  
- PAVIMENTO EXISTENTE  
- ANCHO CALZADAS Y VEREDAS

RELEVIO	PROYECTO	DEBIDO	ESCALA	FECHA	BARRIO :	V. P.
CONTROL E INSPECCIONES		M.A.G. OSCAR C. OSMATTO	Gráfica	24-07-00	<b>RIO GRANDE</b>	
Modificación :					Archivo : G:\Plano\Veredas\Vereda\14.dwg	



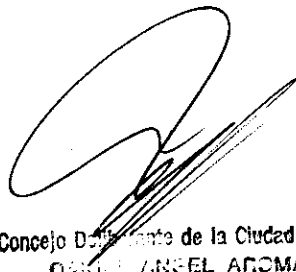
**REFERENCIAS**

- LIMITE DE BARRIO
- CALLE PRIVADA
- CORDON CUNETA EXISTENTE
- PAVIMENTO EXISTENTE
- ADOQUINADO
- CALLE ABIERTA DE HECHO
- RIO LIMAY
- VEREDA SIN CORDON

Concejo Departamental de COTACACHI  
**DANIEL ANCEL AROMANDO**  
 SECRETARIO LEGISLATIVO

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

# PLAN DE INVERSIONES




Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
**DANIEL ANSEL ACOMANDO**  
**SECRETARIO LEGISLATIVO**

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén

PLAN DE PAVIMENTO - 400 CUADRAS

PLAN DE INVERSIONES

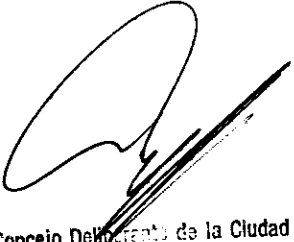
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	TOTALES
Villa Florencia	150	150	150	150	150	150	150	150	150	0	0	0	0	0	1,350
Belgrano I	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	103	1,784
Belgrano II	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	0	0	1,544
Cumelen	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	84	1,883
Río Grande	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	137	2,639
Islas Malvinas	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	0	0	0	1,561
	881	881	881	881	881	881	881	881	881	731	731	589	460	324	10,762

  
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
 DANIEL ARIEL AROMANDO  
 SECRETARIO LEGISLATIVO

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**COSTO DE LAS OBRAS**

**COSTO POR FRENTISTA**

  
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
DANIEL ANGEL AROMANDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén

PLAN DE PAVIMENTO - 400 CUADRAS

DISTRIBUCION DE BARRIOS Y COSTO DE OBRA

Barrios	Cuadras Equival.	Cuadras	Asfalto M2	Costo M2 Asfalto	Costo OBRA - Distribucion		Distribucion FRENTISTAS		Costo OBRA - Distribucion Final			
					Total	Municipal	Potencial	Indigente	Total	Municipal	Frentistas	Frentistas
Villa Florencia - Residenciales - Troncales	32	37	34,017	26.00	884,447	10,730	873,718	742,660	131,058	884,447	141,787	742,660
Belgrano I - Residenciales - Troncales	13	13	17,914	26.00	465,754	5,650	460,103	391,088	69,015	465,754	74,666	391,088
Belgrano II - Residenciales - Troncales	56	72	50,527	26.00	1,313,699	1,615	1,312,084	984,063	328,021	1,313,699	329,636	984,063
Cumelen - Residenciales - Troncales	13	14	18,110	26.00	470,862	579	470,283	352,712	117,571	470,862	118,150	352,712
Río Grande - Residenciales - Troncales	49	53	43,842	26.00	1,139,895	124,137	1,015,758	761,818	253,939	1,139,895	378,076	761,818
Islas Malvinas - Residenciales - Troncales	11	11	15,558	26.00	404,496	44,050	360,445	270,334	90,111	404,496	134,162	270,334
TOTAL PLAN	393	453	413,926	26.00	10,762,067	643,529	10,118,538	8,120,967	1,997,571	10,762,067	2,641,101	8,120,967
					100%	6%	94%	75%	19%	100%	25%	75%

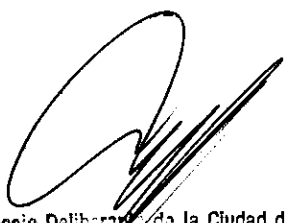
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
  
**DANIEL ARIEL AROMANDO**  
**SECRETARIO LEGISLATIVO**

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

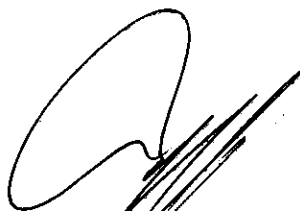
PLAN DE PAVIMENTO - 400 CUADRAS

FRENTISTAS BENEFICIADOS

Barrios	Frentes Beneficiados		Metros Cuadrados por Categoría		M. Cuadrados % por Categoría		
	Potencial	Municipal	Potencial	Municipal	Potencial	Municipal	Totales
Villa Florencia	595	1	51,301	630	99%	1%	51,931
Belgrano I	712	1	68,553	84	100%	0%	68,637
Belgrano II	538	1	52,931	6,469	89%	11%	59,400
Cumelen	862	7	68,424	3,983	94%	6%	72,407
Río Grande	548	18	90,287	11,219	89%	11%	101,506
Islas Malvinas	657	3	57,679	2,367	96%	4%	60,046
<b>TOTAL PROGRAMA</b>	<b>3,912</b>	<b>31</b>	<b>389,175</b>	<b>24,751</b>	<b>94%</b>	<b>6%</b>	<b>413,926</b>
	<b>99%</b>	<b>1%</b>	<b>94%</b>	<b>6%</b>			<b>100%</b>

  
 Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
**DANIEL ANCEL AROMANDO**  
 SECRETARIO LEGISLATIVO

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

  
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
DANIEL ÁNGEL AROMANDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO

**PLAN DE PAVIMENTO - 400 CUADRAS**

**COSTO POR FRENTISTA**

Barrio	Cuadras Equivalentes		Costo Frentista de 10 Mis		Cuotas en pesos a 60 Meses 18%
	Secun.	Troncales	Secun.	Troncales	
Villa Florencia	32	13	1,287	1,716	\$36
Belgrano I	56	13	1,287	1,716	\$35
Belgrano II	49	11	1,287	1,716	\$35
Cumelen	44	24	1,287	1,716	\$37
Río Grande	74	22	1,287	1,716	\$35
Islas Malvinas	47	8	1,287	1,716	\$34
<b>TOTAL</b>	<b>302</b>	<b>91</b>	<b>1,287</b>	<b>1,716</b>	<b>\$35</b>

Cuadras Equivalentes  
Troncales Total

Costo Frentista de 10 Mis  
Secun. Troncales Promedio

Cuotas en pesos a 60 Meses  
18%



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén

PLAN DE PAVIMENTO - 400 CUADRAS

PLAZO DE EJECUCION Y CERTIFICACION DE OBRA Y EMISION DE CERTIFICADO DE DEUDA A LOS FRENTISTAS

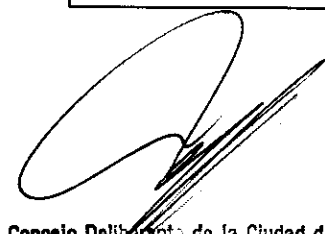
Barrio	Cuadras Equivalentes		Por Mes	Meses Obra	Plan de Obra		Certificados de Obra		Certificados de Deuda				
	Secundarias	Troncales			Inicio	Fin	Inicio	Fin	Inicio	Fin	% Finan.	Max. Cuotas	
Villa Florencia	32	13	45	5	9.0	Mar-01	Nov-01	Abr-01	Dic-01	Jun-01	Feb-02	100%	60
Belgrano I	56	13	69	5	13.8	Mar-01	Abr-02	Abr-01	May-02	Jun-01	Jul-02	100%	60
Belgrano II	49	11	60	5	12.0	Mar-01	Feb-02	Abr-01	Mar-02	Jun-01	May-02	100%	60
Cumelen	44	24	68	5	13.6	Mar-01	Abr-02	Abr-01	May-02	Jun-01	Jul-02	100%	60
Rio Grande	74	22	96	7	13.7	Mar-01	Abr-02	Abr-01	May-02	Jun-01	Jul-02	100%	60
Islas Malvinas	47	8	55	5	11.0	Mar-01	Ene-02	Abr-01	Feb-02	Jun-01	Abr-02	100%	60
<b>TOTAL PROGRAMA</b>	<b>302</b>	<b>91</b>	<b>393</b>										

  
Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
DANIEL ARIEL AROMANDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**ANALISIS ECONOMICO  
FINANCIERO**

**FONDO ESPECIFICO DE  
PAVIMENTO URBANO**



Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
**DANIEL ANSEL ARMANDO**  
**SECRETARIO LEGISLATIVO**

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**PLAN DE PAVIMENTO - 400 CUADRAS**

**ANALISIS ECONOMICO - FINANCIERO**

<b>\$000 - MILES DE PESOS</b>	<b>MUNICIPALIDAD FRENTISTAS</b>		<b>TOTAL</b>	
<b>Costo de Inversion</b>	<b>26.00</b>	644	10,119	10,762
<b>Indigencia</b>	<b>19%</b>	1,998	-1,998	0
<b>Costo de Inversion 100 % Cobranza</b>		<b>2,641</b>	<b>8,121</b>	<b>10,762</b>
<b>Mora esperada - Neta Indigencia</b>	<b>15%</b>	1,218	-1,218	0
<b>Total Aportes antes del financiamiento</b>		<b>3,859</b>	<b>6,903</b>	<b>10,762</b>
		<b>36%</b>	<b>64%</b>	<b>100%</b>
<b>Movimientos Financieros :</b>				
<b>Intereses Cobrados</b>		-59		-59
<b>Intereses Pagados</b>		123		123
<b>Total Intereses</b>		63	0	63
<b>Total Aportes al finalizar el PLAN</b>		<b>3,923</b>	<b>6,903</b>	<b>10,825</b>
		<b>36%</b>	<b>64%</b>	<b>100%</b>

**CUADRO DE FINANCIAMIENTO**

<b>\$000 - MILES DE PESOS</b>	<b>2001</b>	<b>2001</b>	<b>TOTAL</b>
<b>INGRESOS</b>	<b>8,272</b>	<b>4,058</b>	<b>12,330</b>
<b>Cobranza FRENTISTA - Neta de Mora</b>	4,229	2,674	6,903
<b>Aporte MUNICIPAL - Plan Pavimento 2000</b>	700	0	700
<b>Aporte MUNICIPAL - Presupuesto 2001</b>	2,756	1,122	3,878
<b>Prestamo Bancario Puente</b>	550	240	790
<b>Intereses por sobrantes financieros</b>	37	22	59
<b>EGRESOS</b>	<b>8,267</b>	<b>4,063</b>	<b>12,330</b>
<b>Certificados de OBRA</b>	7,927	2,835	10,762
<b>Cancelacion Prestamo Puente</b>	0	790	790
<b>Intereses Pagados</b>	43	80	123
<b>Garantia por Morosidad</b>	297	-297	0
<b>Aporte MUNICIPAL - Sobrante</b>	0	655	655
<b>SALDO</b>	<b>5</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>SALDO ACUMULADO</b>	<b>5</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Deuda Bancaria Maxima - Prestamo Puente</b>			<b>790</b>
<b>Tasa Prestamo Puente con Garantia de Certificados o Cobranza de Patente</b>			<b>16%</b>
<b>Costo máximo de Financiamiento a Frentista y/o Descuento de Certificados</b>			<b>18%</b>
<b>Aporte Municipal - Resumen</b>			
<b>Plan Pavimento 2000</b>	700	0	700
<b>Presupuesto 2001</b>	2,756	1,122	3,878
<b>Sobrante</b>	0	-655	-655
<b>Total</b>	<b>3,456</b>	<b>467</b>	<b>3,923</b>
<b>Absorviendo 4 % de tasa ( 20 % ) en 60 meses</b>		<b>942</b>	<b>4,865</b>
<b>Absorviendo 5 % de tasa ( 19 % ) en 60 meses</b>		<b>1,171</b>	<b>5,094</b>
<b>Absorviendo 6 % de tasa ( 18 % ) en 60 meses</b>		<b>1,398</b>	<b>5,320</b>



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén

PLAN DE PAVIMENTO - 400 CUADRAS  
APORTE MUNICIPAL AL FONDO

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

SECRETARIO LEGISLATIVO

	2001		2001		2001		Total Ciclo	
	Total	% Cobro	Total	% Cobro	Total	% Cobro	Total	Neto
Plan Pavimento 2000	700	100%	0	0%	700	100%	700	700
Plan Regularización Tributaria 2000	2,756	80%	1,122	70%	3,878	77%	3,878	2,990
Mora Contribucion por Mejora ( Sin Promun )	4,508	20%	3,606	20%	4,508	36%	4,508	1,623
<b>Total Potencial a cobrar</b>	<b>7,964</b>	<b>48%</b>	<b>4,728</b>	<b>32%</b>	<b>9,086</b>	<b>58%</b>	<b>9,086</b>	<b>5,313</b>
<b>Considerado en el Plan de Pavimento</b>								<b>4,378</b>
<b>% Considerado en el Plan de Pavimento</b>								<b>82%</b>

Saldo en el FONDO al final del Ciclo para cobrar con descuento

Plan Regularización Tributaria 2000	888
Mora Contribucion por Mejora	2,885
<b>Total</b>	<b>3,773</b>
<b>Valor potencial con descuento</b>	<b>1,132</b>

Analisis de vender todo en Momento 1 al 30 %		vs	3,390
Mon 1	1,352		
Mon 2	902		
Mon 3	721		
<b>Total</b>	<b>2,975</b>		
<b>Valor potencial con descuento</b>	<b>1,352</b>		
<b>Total</b>	<b>2,488</b>		

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

**PLAN DE PAVIMENTO - 480 CUADRAS**

**CONSTITUCION DE CERTIFICADOS DE PLAZO FIJO EN GARANTIA DE MOROSOS**

Barrios	Total	Total Garante	Presupuesto 2001		Total	Presupuesto 2002												Total Ciclo	Control										
			Jun-01	Jul-01		Jun-02	Jul-02	Aug-02	Sep-02	Oct-02	Nov-02	Dic-02	Total																
		Por Carre.	Jan-01	Feb-01	Mar-01	Abr-01	May-01	Jun-01	Jul-01	Ago-01	Sep-01	Oct-01	Nov-01	Dic-01	Ene-02	Feb-02	Mar-02	Abr-02	May-02	Jun-02	Jul-02	Aug-02	Sep-02	Oct-02	Nov-02	Dic-02	Total		
Villa Florencia	170	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Belgrano I	201	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Belgrano II	155	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Carmen	213	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Río Grande	200	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Indes Malvitas	180	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
<b>Totales</b>	<b>1.218</b>	<b>1.218</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén  
  
 DANIÉL A. FERNÁNDEZ  
 SECRETARIO LEGISLATIVO



