

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 8098/98.-

V I S T O:

El expediente N° SEO 1590-V-96, caratulado: Varios Vecinos Barrio Islas Malvinas- Sector Cordón Colón y agregados expedientes de la Manzana 13 SEO N° 2140-G-96, SEO N° 2865-O-96, SEO N° 2161-T-96, SEO N° 2159-S-96, SEO N° 2142-I-96, SEO N° 2150-P-96, expediente de la Manzana 14, SEO N° 2155-R-96, SEO N° 2129-A-96, SEO N° 3641-C-96, SEO N° 2131-C-96, SEO N° 2132-C-96, SEO N° 2162-T-96, SEO N° 2151-P-96, SEO N° 2128-A-96, SEO N° 21532-R-96, SEO N° 2144-J-96, expedientes de la Manzana 15, SEO N° 2143-I-96, SEO N° 2149-P-96, SEO N° 2156-S-96, SEO N° 2146-M-96, SEO N° 2135-E-96, SEO N° 2166-Z-96, SEO N° 2136-F-96, SEO N° 2152-R-96, SEO N° 2134-C-96, SEO N° 2130-C-96, SEO N° 2139-F-96, SEO N° 2164-Y-96, SEO N° 2127-A-96, y.-

CONSIDERANDO:

Que mediante nota de fecha 5-03-96, que diera origen al expediente SEO-N° 1590-V-96, vecinos del barrio Islas Malvinas- Sector Cordon Colón, solicitan la venta de los terrenos ubicados en las manzanas 13, 14, 15.-

Que los Organismos técnicos responsables ejecutaron la mensura con sub-división de los lotes ubicados en esta Ciudad de Neuquén, Capital del mismo nombre, de acuerdo al plano de mensura con unificación y redistribución parcelaria de parte del remanente fracción 3, parte el remanente del Lote A-3 y parte del resto del Lote Oficial 3, aprobado por la Dirección Provincial del Catastro de la Provincia del Neuquén, tramitado bajo expediente N° 2756-5912/94 con fecha 9 de octubre de 1995.-

Que a fojas 7, la Secretaria de Economía y Obras Públicas otorga el visto bueno, en el cual autoriza a redactar el presente proyecto de ordenanza de la venta de los lotes a los actuales ocupantes.-

Que las familias ocupantes de dichos lotes, han dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la Ordenanza 2080/84.-

Que de acuerdo a las inspecciones realizadas por la Dirección de Tierras Fiscales, se constata que los lotes se encuentran ocupados por los peticionantes.-

Que se efectuaron las constataciones y recepcionados los informes de los organismos pertinentes, respecto de la titularidad, surge que a la fecha los interesados no cuentan con bienes inmuebles a su nombre.-

Que para efectuar una regularización definitiva resulta menester sancionar una norma legal que no solo permita normalizar su situación con el Municipio, sino que a su vez cree un derecho y obligación a los

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén
6/10/98

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ocupantes, salvaguardando de ésta manera los intereses Municipales y los fines sociales de las tierras Municipales.-

Que la Comisión Interna de Obras Públicas en su Despacho N° 032/98, dictamina aprobar el proyecto de ordenanza que obra de fojas 10 a 13 del expediente SEO 1590-V-96, con más las siguientes modificaciones en los Artículos 1°, 2° y 5°, siendo aprobado por unanimidad, en la Sesión Ordinaria N° 07/98, celebrada por el Cuerpo el 27 de marzo del corriente año.-

Por ello y lo establecido en el Artículo 67°), inciso 1°), de la Carta Organica Municipal.-

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN.-
Sanciona la siguiente
ORDENANZA

ARTICULO 1°): AUTORIZASE al Organó Ejecutivo, a adjudicar -----en venta los lotes que integran las **Manzanas 13, 14, 15,** (que surge de la mensura particular con unificación y redistribución parcelaria de parte del remanente fracción 3, parte del remanente del **Lote A-3** y parte del resto del **Lote Oficial 3,** tramitado bajo expediente N° 2756-5912/94 con fecha 9-10-95, aprobado por la Dirección Provincial del Catastro), que a continuación se detallan:

MANZANA 13:

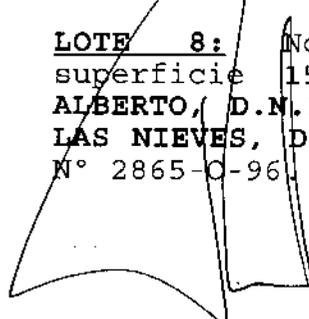
LOTE 2: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0285, superficie 192,88 m2, a favor del señor **RAUL GOMEZ D.N.I. N° 16.819.607 Y ROSA IRENE ALMENDRA GOMEZ D.N.I. N° 92.953.022,** expediente N° 2140-G-96. (23 fojas útiles).-.

LOTE 3: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0385, superficie 205,53 m2, a favor de **PATRICIO MANUEL TORO SOBARZO D.N.I. N° 92.829.483,** tramitado bajo expediente N° 2161-T-96. (23 fojas útiles).-.

LOTE 4: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0387, superficie 219,80 m2, a favor de **DOROTEO AMADOR SEPULVEDA BASTIAS, D.N.I. N° 92.930.979 y EVIA ODETTE MOENEN LOCOZ MEDINA, D.N.I. N° 92.930.978,** tramitado bajo expediente N° 2159-S-96. (26 fojas útiles).-.

LOTE 7: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0290, superficie 154,88 m2, a favor de **ROSA ERMILA ITURRA SANDOVAL, D.N.I. N° 92.470.890 y FLANDES MANUEL OCTAVIO, D.N.I. N° 93.560.429,** tramitado bajo expediente N° 2142-I-96, (33 fojas útiles).-.

LOTE 8: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0291, superficie 155,04 m2, a favor de **ARIAS JARA ESTEBAN ALBERTO, D.N.I. N° 92.378.617 y PEREDO CABELLO FABIOLA DE LAS NIEVES, D.N.I. N° 92.544.364** tramitado bajo expediente N° 2865-C-96. (44 fojas útiles).-.



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

LOTE 9: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0292, superficie 125,31 m2, a favor de **FERNANDO JAVIER PEREZ PEREZ D.N.I. N° 92.546.400** y **SILVANA ESTER JELDRES FIERRO D.N.I. N° 92.951.479**, tramitado bajo expediente N° 2150-P-96 (20 fojas útiles).-

MANZANA 14:

LOTE 1: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0686, superficie 167,95 m2, a favor de **REBOLLEDO CASTILLO HERMOGENES GUIDO D.N.I. N° 92.576.375** y **NORA CURILEF AVILES, D.N.I. N° 92.850.010**, tramitado bajo expediente N° 2155-R-96. (22 fojas útiles).-

LOTE 2: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0886, superficie 203,39 m2 a favor de **JUAN DE DIOS AILLAPE CABRERA, D.N.I. N° 92.748.631** y **CELIA DEL CARMEN PAINEFILO POBLETE, D.N.I. N° 92.746.928**, tramitado bajo expediente N° 2129-A-96. (22 fojas útiles).-

LOTE 7: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0691, superficie 207,45 m2, a favor de **ALBERTO ENRIQUE CAMPOS, D.N.I. N° 16.782.499**, y **JOHANNA ANDREA CARRILLO CARRILLO D.N.I. N° 92.999.916**, tramitado bajo expediente N° 3641-C-96 (24 fojas útiles)

LOTE 8: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0692, superficie 161,34 m2, a favor de **JUAN CARLOS CHANQUEO FILUMIL, D.N.I. N° 92.711.771** y **MARIANELA DEL ROSARIO VERGARA ZAPATA, D.N.I. N° 92.721.928**, tramitado bajo expediente N° 2131-C-96. (20 fojas útiles).-

LOTE 9: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0492, superficie 172,60 m2, a favor de **ERNA ROSARIO COFRE ZARATE, D.N.I. N° 92.769.025** y **GUSTAVO LADISLAO LARA JARAMILLO, D.N.I. N° 92.732.091**. tramitado bajo expediente N° 2132-C-96. (21 fojas útiles).-

LOTE 10: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0491, superficie 193,22 m2, a favor de **NELSON VICTOR TRONCOSO SALAS D.N.I. N° 92.625.534** y **ROSA MAGDALENA LLANCAFIL GAETE, D.N.I. N° 92.625.516**, tramitado bajo expediente N° 2162-T-96. (22 fojas útiles).-

LOTE 11: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0590, superficie 253,04 m2, a favor de **MARIA OTILIA RAGUILEO BULNES D.N.I. N° 92. 760.634**, y **HECTOR OSVALDO PEÑA RAINAHUEL D.N.I. N° 92.613.743**, tramitado bajo expediente n° 2151-P-96. (22 fojas útiles)

LOTE 12: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0589, superficie 195,51 m2. a favor **MARIA ELCIRA CARRASCO ACUÑA D.N.I. N° 92.959.066** y **EMILIO ENRIQUE AVENDAÑO ORTIZ D.N.I. N° 92.959.065**, tramitado bajo expediente N° 2128-A-96 (23 fojas útiles).-

LOTE 13: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0588, superficie 235,45 m2 a favor de **LASTENIA DEL CARMEN CARDENAS SAN MARTIN, D.N.I. N° 93.044.570** y **GERMAN**

*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

GUILLERMO RUIZ MARTINEZ D.N.I. N° 92.852.893, tramitado bajo expediente N° 2153-R-96, (23 fojas útiles).-

LOTE 14: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0687, superficie 218,52 m2, a favor de **GILBERTO GONZALO JELDRES CID, D.N.I. N° 92.684.694**, tramitado bajo expediente N° 2144-J-96, (27 fojas útiles).-

MANZANA 15:

LOTE 1: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0180, superficie 108,17 m2, a favor de **ISLA REYES RAUL EDGARDO, D.N.I. N° 92.972.972, y JEANETTE HAYDEE MONTECINOS PAREDES, D.N.I. 92.865.685**, tramitado bajo expediente N° 2143-I-96, (23 fojas útiles).-

LOTE 2: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0281, superficie 158,85 m2, a favor de **TELENIA DEL CARMEN PAREDES GODOY D.N.I. N° 92.910.009 y MONTECINOS VELOZO ROMULO SEGUNDO D.N.I. N° 92.856.216**, tramitado bajo expediente N° 2149-P-96 (42 fojas útiles).-

LOTE 3: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0381, superficie 171,22 m2 a favor de **PEDRO IVAN SAAVEDRA GARCES, D.N.I. N° 92.270.512 y JULIA INES LOPEZ MOLL D.N.I. N° 92.915.581**, tramitado bajo expediente N° 2156-S-96, (25 fojas útiles).-

LOTE 4: Nomenclatura Catastral n° 09-20-053-0481, SUPERFICIE 183,53 m2, a favor de **FRANCISCO ALADINO MONSALVES ALARCON D.N.I. N° 92.848.066 y IDA DEL CARMEN VERA ESPINOZA, D.N.I. N° 92.848.067**, tramitado bajo expediente N° 2146-M-96, (27 fojas útiles).-

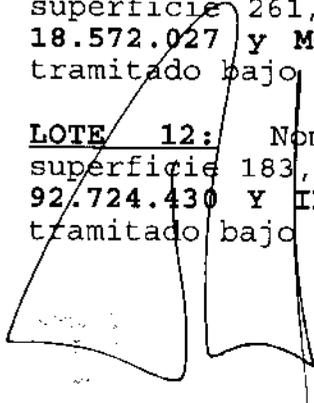
LOTE 5: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0581, superficie 251,52 m2, a favor de **ESCOBAR VIRGILIO FABIAN D.N.I. N° 16.643.775, Y EULALIA GARCES, D.N.I. N° 17.959.679**, tramitado bajo expediente N° 2135-E-96, (23 fojas útiles).-

LOTE 6: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0681, superficie 246,80 m2, a favor de **EDILIA ISMARI ZUÑIGA ILLEZCA, D.N.I. N° 92.790.867**, tramitado bajo expediente N° 2166-Z-96, (19 fojas útiles).-

LOTE 7: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0781, superficie 282,07 m2, a favor de **MARIO EDUARDO FIGUEROA RAMIREZ D.N.I. N° 92.674.460**, tramitado bajo expediente N° 2136-F-96 (24 fojas útiles).-

LOTE 10: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0982, superficie 261,63 m2, a favor de **HILARIO RIVAS D.N.I. N° 18.572.027 y MONICA PATRICIA PAEZ, D.N.I. N° 30.226.489**, tramitado bajo expediente N° 2152-R-96, (28 fojas útiles).-

LOTE 12: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0884, superficie 183,97 m2, a favor de **HERNAN LARA ORTIZ D.N.I. 92.724.430 Y IDA BEATRIZ ESPINOSA, D.N.I. N° 21.044.134**, tramitado bajo expediente N° 2134-C-96, (39 fojas útiles).-



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

LOTE 13: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0783, superficie 220,24 m2, a favor de **JOSE OMAR CARRILLO PEÑA**, D.N.I. N° 92.708.827, y **ZENAIDA DEL ROSARIO TORO TORRES**, D.N.I. N° 92.894.486, tramitado bajo expediente N° 2130-C-96, (27 fojas útiles).-

LOTE 15: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0583, superficie 257,20 m2, a favor de **MARIO ALBERTO FUENTES**, D.N.I. N° 18.620.436 y **PATRICIA YACQUELINE MOREIRA MARTINEZ**, D.N.I. N° 92.885.077, tramitado bajo expediente N° 2139-F-96, (19 fojas útiles).-

LOTE 16: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0383, superficie 245,93 m2, a favor de **HECTOR TEOBALDO YOBANOLO OYARZUN**, D.N.I. N° 92.753.259 y **LUCIA ENEDINA ABARZUA PINCHEIRA**, D.N.I. N° 92.753.243, tramitado bajo expediente N° 2164-Y-96 (24 fojas útiles).-

LOTE 17: Nomenclatura Catastral N° 09-20-053-0283, superficie 228,98 m2, a favor de **UBELIA AVILA** D.N.I. N° 13.576.830, tramitado bajo expediente N° 2127-A-96, (23 fojas útiles).-

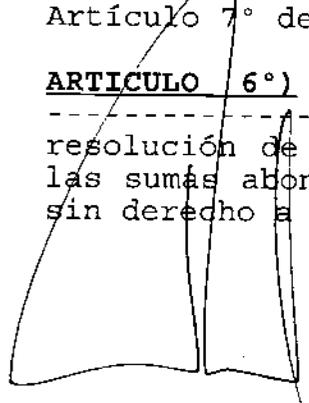
ARTICULO 2°): AUTORIZASE al Organó Ejecutivo a suscribir el -----correspondiente **BOLETO DE COMPRA-VENTA**, estableciéndose como precio de venta la valuación otorgada por Tribunal de Tasaciones de la Provincia del Neuquén, cuyo precio el comprador abonará en la forma que estipule de común acuerdo con el Municipio, en el boleto a celebrar entre las partes.-

ARTICULO 3°): A partir de la ocupación efectiva del lote el -----comprador deberá solventar el pago de todos los impuestos, tasas y/o contribuciones que pudiera gravar el inmueble, sean estos, Provinciales y Municipales o de cualquier otro tipo que les pudiera corresponder.-

ARTICULO 4°): La presente adjudicación es de carácter -----intransferible, de conformidad a lo dispuesto en la Ordenanza N° 6231, modificatoria del Artículo 10° de la Ordenanza N° 2080/84.-

ARTICULO 5°): AUTORIZASE al Organó Ejecutivo a otorgar la -----correspondiente Escritura Translativa de Dominio a favor de los compradores, una vez cumplimentado el Artículo 2° de la presente, quedando a cargo de los mismos los gastos que demande el acto de escrituración, como también los honorarios del escribano interviniente Artículo 7° de la Ordenanza N° 2080/84.-

ARTICULO 6°) El incumplimiento de cualquiera de las -----obligaciones asumidas, traerá aparejado la resolución de la venta, quedando las mejores realizadas y las sumas abonadas a favor de la Municipalidad de Neuquén, sin derecho a indemnización ni reclamo alguno.-



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Neuquén*

ARTICULO 7°): COMUNIQUESE AL ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN, A LOS VEINTISIETE (27) DIAS DEL MES DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO. (EXPT. N° SEO 1590-V-96, Y ADJUNTOS SEO 2140-G-96, SEO 2865-O-96, SEO 2161-T-96, SEO 2159-S-96, SEO 2142-I-96, SEO 2150-P-96, 2155-R-96, SEO 2129-A-96, SEO 3641-C-96, SEO 2131-C-96, 2132-C-96, SEO 2162-T-96, SEO 2151-P-96, SEO 2128-A-96, SEO 2153-R-96, SEO 2144-J-96, SEO 2143-I-96, SEO 2149-P-96, 2156-S-96, SEO 2146-M-96, SEO 2135-E-96, SEO 2166-Z-96, SEO 2136-F-96, SEO 2152-R-96, SEO 2134-C-96, SEO 2130-C-96, 2139-F-96, SEO 2164-Y-96 Y SEO 2127-A-96.-

ES COPIA:
neg. -

FDO: REINA
GAI TAN. -

Ordenanza Municipal No	8098	/19	98
Promulgada por Decreto No	0487	/19	98
Expte. No	SEO-1590-V-96		
Obs.:	adjuntos		