



*Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

ORDENANZA N° 6464/94.-

V I S T O:

El Expediente N° 120-M-94; y

CONSIDERANDO:

Que nos ubicamos en el marco de la política de Descentralización implementada por el gobierno Provincial y lo dispuesto por la Ley 2003 de Reforma del Estado.-

Que a fojas 53/54 luce fotocopia del Convenio de Transferencia de la Forestación Alta Barda de la Ciudad de Neuquén, suscripto entre el Municipio, la Honorable Legislatura y el Poder Ejecutivo Provincial, y sus correspondientes Anexos I y II que corren a fojas 55/58.-

Que mediante el mismo la Provincia transfiere a la Municipalidad, a título gratuito, y ésta acepta, el dominio en forma definitiva del área denominada Plan Forestación Alta Barda, con todo lo edificado, plantado, clavado y adherido al suelo cuya individualización se detalla en Anexo II del mismo.-

Que conforme a la Cláusula Cuarta, la Municipalidad entrega a la Provincia un vehículo individualizado como Camioneta Ford F-100, Modelo 1986, Patente N° Q-046.874, Interno N° 106, de acuerdo a lo informado a Fojas 62 por la Dirección de Compras.-

Que la Comisión Interna de Planificación y Control de Gestión emitió su Despacho N° 181/94, dictaminando aprobar el Convenio que luce a fojas 53/54 con modificación en el Artículo 4°); que éste despacho fue ratificado por UNANIMIDAD en la Sesión Ordinaria N° 20 celebrada por el Cuerpo con fecha 29 de Julio del corriente año.-

Por ello, y en virtud a lo establecido en el Artículo 129 inciso a) de la Ley Provincial N° 53.-

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN

Sanciona la siguiente

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°): APRUEBASE** Convenio de Transferencia de la Forestación Alta Barda de la Ciudad de Neuquén que luce a fojas 53 y 54, según lo estipulado en el Artículo 10° de dicho Convenio, con la modificación del Artículo 4°), el que textualmente dice:

**"ARTICULO 4°)" "LA MUNICIPALIDAD** transfiere a **LA PROVINCIA** una Camioneta o Vehículo utilitario a satisfacción de ésta, en perfecto estado de funcionamiento y mantenimiento individualizada como Camioneta Ford F-100, Patente N° Q- 046.874, Interno N° 106, Modelo 1986 en adelante y libre de deudas por todo concepto", el que en fotocopia se agrega y pasa a ser parte de la presente ".-

*Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*



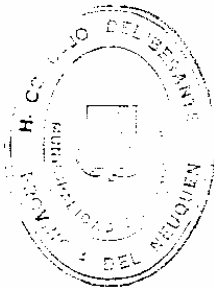
ARTICULO 2º): COMUNIQUESE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN, A LOS VEINTINUEVE (29) DIAS DEL MES DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO. (Expte Nº 120-M-94).-

ES COPIA:  
JAQ.-

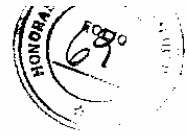
FDO: GOROSITO  
SIG.-

~~H. C. Deliberante de Neuquén  
LEONARDO C. BARRERA  
DIRECCION DE DESPACHO~~



ORDENANZA MUNICIPAL Nº	6464/94
PROMULGADA POR DECRETO Nº	1405/19 94
EXYTE Nº	120-M-94
CSA:	—

*Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*



**CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE LA FORESTACION ALTA BARDA DE  
LA CIUDAD DE NEUQUEN**

----- Entre la Provincia de Neuquén representada en este acto por el señor Vicepresidente 1º a cargo de la Presidencia de la Honorable Legislatura Provincial y en ejercicio del Poder Ejecutivo Provincial, **CR. FEDERICO BROLLO**, en adelante "**LA PROVINCIA**", por una parte; y por la otra la Municipalidad de Neuquén, representada en este acto por la Señora Intendente, **DÑA. DERLIS HEBE KLOOSTERMAN**, en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**" y en el marco de la política de descentralización implementada por el Gobierno Provincial y Comunal y lo dispuesto por la Ley 2003 de Reforma del Estado, resaltando que el espíritu que los anima en este propósito es proponer y propender al desarrollo próspero y bien común del pueblo de Neuquén; las partes acuerdan celebrar el presente Convenio de Transferencia de los predios que conforman el denominado **PLAN FORESTACION ALTA BARDA**, ad-referéndum de su aprobación por el **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE** y ratificación por la **HONORABLE LEGISLATURA PROVINCIAL**.

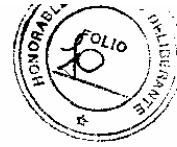
**ARTICULO 1º:** **LA PROVINCIA**, transfiere a la Municipalidad, -----a título gratuito, y ésta acepta, el dominio en forma definitiva del área denominada **PLAN FORESTACION ALTA BARDA**, con todo lo edificado, plantado, clavado y adherido al suelo cuya individualización y datos catastrales se detallan en el anexo que forma parte del presente.

**ARTICULO 2º:** La transferencia comprende además de los -----inmuebles, las máquinas, herramientas y todo otro tipo de materiales y/o elementos actuales afectados al mantenimiento y conservación del Plan, en un todo de acuerdo al inventario que como Anexo integra el presente.

**ARTICULO 3º:** **LA PROVINCIA** cede y transfiere a **LA** -----**MUNICIPALIDAD** todos los contratos, permisos y autorizaciones formalizados y otorgados a favor de personas de existencia visible, jurídicas u organismos o entidades públicas o privadas para la ocupación y uso de los predios objetos de este Convenio, que forman parte del presente, pudiendo **LA MUNICIPALIDAD** reconsiderar cada uno de ellos teniendo facultades para resolver sobre los mismos en cuanto a su continuidad.

**ARTICULO 4º:** "**LA MUNICIPALIDAD** transfiere a **LA PROVINCIA** -----una Camioneta o Vehículo utilitario a satisfacción de ésta, en perfecto estado de funcionamiento y mantenimiento individualizada como Camioneta Ford F-100, Patente N° **Q- 046.874**, Interno N° **106**, Modelo **1986** en adelante y libre de deudas por todo concepto".

**ARTICULO 5º:** El personal, dependiente del Ministerio de -----Producción y Turismo, cuya nómina integra el presente como Anexo I pasará a revistar dentro del



*Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Neuquén*

Municipio de acuerdo a los alcances del Artículo 12º de la Ley 2003.

**ARTICULO 6º:** Los créditos y deudas existentes con respecto a todo lo que es objeto de transferencia hasta la fecha de suscripción del presente Acuerdo, quedarán a favor o a cargo de la **LA PROVINCIA**, y lo que surgiere con posterioridad a dicha fecha serán a favor o cuenta de **LA MUNICIPALIDAD**.

**ARTICULO 7º:** Se exceptúa de los alcances del Artículo 6º, los gastos ocasionados por el uso de la energía eléctrica, los que serán abonados en: a) **PARTES IGUALES** por ambos hasta el 31/12/94, b) **LA MUNICIPALIDAD**, a partir del 1/1/95.

**ARTICULO 8º:** El estudio, proyecto, conservación, mejoramiento y/o construcción de cualquier obra que sea necesaria efectuar, como asimismo su explotación, quedan a cargo exclusivo de **LA MUNICIPALIDAD**, a partir de la toma de posición por parte de ésta.

**ARTICULO 9º:** Se deja constancia que los inmuebles mencionados en el Artículo 1º están libres de deuda por todo concepto.

**ARTICULO 10: Aprobación:** las partes acuerdan en someter el presente Convenio a la aprobación por parte del **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE** y de la **HONORABLE LEGISLATURA PRVINCIAL** de acuerdo al Artículo 10º de la Ley 2003.

-----En prueba de conformidad se firman 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Neuquén a los 8 (ocho) días del mes de Febrero del Año Mil Novecientos Noventa y Cuatro. Actuaciones Administrativas Simples Ordenes N° s. 0011-ME-94-MESES y 010-S-94-MESE.

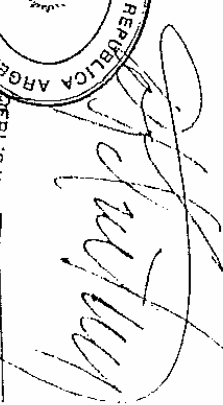
H. C. Deliberante de Neuquén  
LUCIANO S. SPATA  
DIRECCIÓN DE DESPACHO



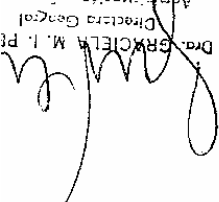


A N E X O I

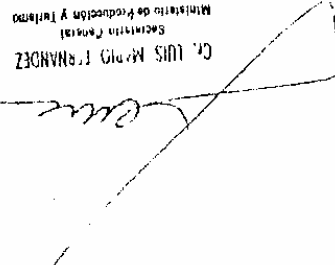
APellido y Nombre	CIT.	FAVITA	F. INGRESO	PERIODO	F. DEDUCCION	TOT. BSA. 05/30/93
ZAPATA, FROILAN	FUD	PERMANENTE	05/86	964.480/0	LE. 07.563.352	\$ 1.040,33
GARCIA, HECTOR C.	OSB	PERMANENTE	01/84	361.990/0	ENT. 10.749.533	\$ 1.375,97
MUNOZ, AUDILIO	OPD	PERMANENTE	09/80	605.600/0	LE. 07.389.600	\$ 546,30
PALACIO, GUADALUPE	OPB	PERMANENTE	07/86	557.437/0	ENT. 13.691.928	\$ 542,21
GILLETTI, ALBERTO	FUC	TEMPORARIO	06/89	387.330/0	LE. 07.570.491	\$ 725,67

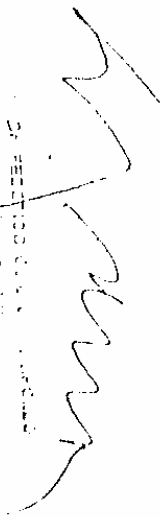
  
 REPUBLICA ARGENTINA  
 GERLIS HEBE KLOOSTERMAN  
 INTENDENTE MUNICIPAL

Dra. BRACCIOLA M. I. PE  
 Directora General



C. LUIS MARINO FERNANDEZ  
 Secretario General  
 Ministerio de Produccion y Turismo



  
 DE HECHOS Y DERECHOS  
 A CARO DEL PODER EJECUTIVO

ANEXO II



INVENTARIO SITUACION ZONIA FORESTACION

1) EDIFICIO CASA HABITACION

SUPERFICIE: 7 x 16,5 mts.

MARTILLO: 2,60 x 5,60 mts.

1 Oficina techo chapa de cinc  
1 Sala de entrada  
1 Baño con sanitarios en buen estado (termotanque - RIEM SAIAR) eléctrico  
1 Cocina anafe de 2 hornallas  
1 Calefactor a gas COPPENS  
1 Mueble mesada fórmica estado malo  
oficina, sala de entrada, baño, cocina (piso cerámico, cielo raso machibre, reboque fino, carpintería metálica)

CALIZON INCLUIDO

SUPERFICIE: 8 x 3 metros.

Contrapiso reboque grueso - placard 3,50 x 0,80 metros.

Puerta enchapada en cedro - un calefactor kerosene GIZ de 11000 calorías.

HERRAMIENTAS

1 pinza mango hilado	1 llave francesa BIACO de 15 pulgadas
1 encofina BIACO	1 llave N° 30 boca y anillo
1 llave N° 27 boca y anillo	1 llave BIACO N° 29
1 llave STILSON N° 48	4 serruchos de podar
1 pala de punticar	1 pala ancha
8 palas corazón	4 barretas
4 borquillas cabo largo	5 picos, punta y pala
1 pico y hacha	1 azada con cabo
1 guadaña con cabo	1 hacha
1 soldadora monofásica de 5 entradas con sus respectivos cables en regular estado	1 careta de soldador
6 chaquetas traje de agua	1 amoladora de pie de 1/2 hp
1 filtro de hierro de 4" para bomba	2 guadañas nuevas sin cabo
3 letreros chapa pintados de 30 x 60 cm.	4 pares de botas de goma usadas
10 litros de METASISTOX remedio para curar	8 pantalones de agua usados
	1 mesa de madera 4 patas (1 metro x 0,75)
	8 banquetas de madera

TINGLADO DE MEDIA AGUA

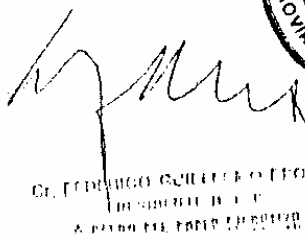
SUPERFICIE: 6,80 x 3 metros

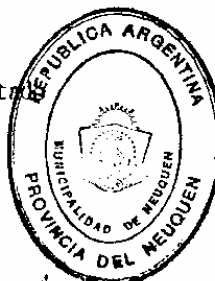
Construcción de 200 bloques - techo chapas cruzadas en mal estado

1 morza N° 4 en mal estado

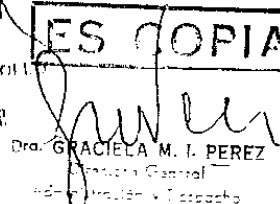
  
LUIS HEBE KLOOSTERMAN  
INDEPENDIENTE MUNICIPAL

DR. JOSÉ CARLOS ESTABANZ

  
DR. FERNANDO GUILLERMO PELLEGRINI  
INDEPENDIENTE MUNICIPAL  
A cargo del Poder Ejecutivo



ES COPIA

  
Dra. GRACIELA M. I. PEREZ  
Médica General  
Hd. Municipal y T. Espacho

2) CASA HABITACION

SUPERFICIE: 6,65 x 7,50 metros

Techo de loza - aberturas de madera - material de bloque - 2 dormitorios  
1 Living - 1 baño - 1 cocina

AMPLIACION: 2,20 x 4,50 metros techo de chapa

3) CASA HABITACION

SUPERFICIE: 9,80 x 6,70 metros

techo de chapa - 2 aberturas de madera - material de ladrillo -

2 dormitorios - 1 abertura de chapa - 1 cocina comedor - 1 baño instalado

ZONA CANAL 7 "BOMBEO"

SUPERFICIE: cerco de alambre tejido de 1,50 metros con poste de cemento (tipo olimpico).

3 hebras de pías - 1 portón de hierro de 2 hojas de alambre tejido de 4 x 2 metros - 1 casilla de material para bombeo de 3,60 x 4,60 metros, techo de loza, 1 depósito de 2,40 x 2,20 metros de material de techo de loza - 1 tanque australiano de chapa piso de cemento de 10,5 metros de diámetro - 35 chapas - profundidad del tanque 90 cm.

HERRAMIENTAS

1 pala de puntear

1 tablero de control trifásico de 60 x 90 cm.

1 motor CORADI DE 50 hp. N° 603017 con una bomba Caslug instalada

1 motor Electromac de 22 hp. N° 30509 con una bomba CSB instalada

1 arrancador electrónico Taumet

1 pico

1 llave BHACO N° 20 boca de estría

COSTA DEL RIO "BOMBEO"

SUPERFICIE: casilla de bombeo de material de 2,80 x 2,20 metros

techo de loza (cebadoras) - 1 motor ELECTROMAC de 15 CB N° 149652 con bomba Caslug N° 10 instalada - 1 motor ELECTROMAC N° 206806 con bomba Caslug N° 20 instalada - 1 pileta de contención de material de 10,30 x 20 metros con profundidad de 1,20 metros - 2 chapadores de caños de 5 pulgadas de diámetro.

SALA DE BOMBEO

SUPERFICIE: 5,50 x 5,60 metros, construcción de material - techo de loza

2 tableros chicos trifásicos para cebadores - 1 tablero mediano - 2 tableros grandes trifásicos - 1 tablero grande de corte general - 1 motor ELECTROMAC de 100 hp. N° 53392 con bomba CSB N° 3639 1 motor ELECTROMAC de 100 hp N° 216970 con bomba Caslug N° 17333 -

1 motor Indela de 110 CB (en reparación) N° 57277 - 1 bomba Iruña Aurora N° 1028 (instalada)

1 bomba cargadora autocebante Motomech de 1 hp. N° 102076

HERRAMIENTAS

WILHELM KLOOSTERMAN  
INTENDENTE MUNICIPAL

Dr. FEDERICO CURLENGO BOLO  
PRESIDENTE DE L. P.  
A CABO DEL PODER EJECUTIVO

Dr. GRACIELA M. I. PEREZ  
Ejecuto General  
Despacho



COPIA

1 pinza de mango hilado  
 2 destornilladores  
 1 llave Dowlnt  
 1 llave de 1 y 1/16  
 1 llave de 3/4 y 13/16  
 1 llave de 1/2 y 9/16  
 1 llave francesa de 10' BHACO  
 1 limn  
 1 pala ancha  
 1 barreta

1 alicate  
 1 martillo  
 1 llave de 1/2 y 1/8  
 1 llave de 15/16 y 7/8  
 1 llave de 11/16 y 5/8  
 1 llave de 1/2 y 7/16  
 1 llave de 15'  
 1 pala corazón  
 1 llave Sthilson N° 36

OFICINA DE MATERIAL

SUPERFICIE: 2,80 x 5,60 metros

techo de chapa fibrocemento - 4 banquitos de madera  
 1 matafuego Yukon tipo POJ

GALTON DE CHAPA

SUPERFICIE: 3,50 x 4,60 metros

ESPECIES PLANTADAS

Pinus Halepensis (pino de alepo) - Pinus Halepensis variedad brutia  
 eucaliptus Camaldulensis - Ulmus Fusila - Fraxinus Americano  
 Cupressus Arizónica - Cupressus Horizontalis  
 Cupressus Serpanvirens - variedad stricta - Casuarina Cunninghamiana

ZONA FORESTACION APROXIMADA


Superficie total 90 hectáreas (aproximadamente)  
 Superficie forestada 75 hectáreas (aproximadamente)

QUINCHO Y CASA HABITACION

Construcción de mampostería con techo de chapa de cinc, de 23 x 9 metros que consta de los siguientes sectores:

- a) Parrillas: semicubierta, de 5,9 metros con 2 parrillas de hierro, una mesada de cemento, 1 horno de barro y 1 campana de chapa. Piso cerámico.
- b) Quincho: cubierta de 12 x 9 metros con coberturas de madera, con 2 baños instalados con lavatorio e inodoro, 1 depósito con mesada y bacha. Piso cerámico.
- c) Vivienda: casa habitación, con mampostería de ladrillones, con 2 dormitorios, 1 baño con bañadera, inodoro, lavatorio y bidet, 1 cocina instalada. Artefactos de uso doméstico: 1 cocina marca Volcán Mod. 141 para gas envasado, 1 termotanque eléctrico marca RHEEM - SAIAR, 1 calefactor de 4.000 calorías marca CTZ para gas envasado.
- d) Alambre Perimetral: Alambre romboidal de 1,50 metros de 200 metros lineales, con portón metálico y alambre, 4,40 metros, 2 puertas metálicas y alambre de 1,20 metros 2 hebras de alambre de púa.

VEN

  
 DENIS JERE KLOOSTERMAN  
 INTENDENTE MUNICIPAL  
 CELIA M. I. PEREZ  
 Jefe de Oficina General  
 de Asesoría y Despliegue