

ORDENANZA N° 5265/91.-

**VISTO:**

El expediente N° 020-A-91, caratulado: "Asociación Huaney Hue", Barrio Confluencia, solicita terrenos; y

**CONSIDERANDO:**

Que a fojas 1, la Comisión Directiva del "Centro Cultural Deportivo Recreativo Huaney Hue", recientemente creado, solicita la cesión de dos inmuebles, designados como: Lotes tres (Espacio Verde, y Lote cuatro -(Reserva Fiscal) de la Manzana 1-Chacra 57, ubicados en el // Barrio Colonia Confluencia, entre calle Moquehus, el Manzano, Calfucurú a los efectos de construir un "Complejo Polideportivo"; tal pedido se // fundamenta en la necesidad que tienen los niños de dicho barrio de contar con un lugar adecuado para desarrollar sus actividades tanto físicas como intelectual; manifestando asimismo: que por los motivos expuestos, han realizado un trabajo serio conjuntamente con el Centro de Salud del Barrio; fijándose como primera etapa construir un salón de usos múlti-// ples -(adjunta fotocopia de fundamentación social (fojas 3)).-

Que a fojas 14 vuelta, el Director General de Agrimensura y Tierras Fiscales, de acuerdo a lo solicitado por el Señor Secretario de Obras Públicas, y lo informado por la Dirección de Archivo de Tierras Fiscales, manifiesta que de efectuarse la adjudicación en uso y ocupe-// ción por el tiempo que se establezca, es necesario dejar establecido que sobre el Espacio Verde no pueda construirse ninguna mejora de carácter estable y no puede cambiarse el destino del mismo.-

Que a fojas 15, el Director General de Agrimensura y Tierras Fiscales, de acuerdo a lo dispuesto por el Secretario de Obras Públicas, solicita se confeccione Proyecto de Ordenanza teniendo en cuenta lo informado a fojas 14.-

Que a fojas 16/32, corre agregado: a) Acta de Constitución de la Asociación "Huaney-Hue"; b) Decreto N° 3608 de fecha 16 de Septiembre de 1.991, por el cual se otorga Personería Jurídica al nombrado Centro; y c) Nómina de Socios.-

Que la Comisión Interna de Obras Públicas, emitió su Despacho N° 257/91, dictamina aprobar el proyecto de Ordenanza que consta a fojas 35/37; Despacho este que fue ratificado por UNANIMIDAD en la Se-// sión Especial N° 31, celebrada por el Cuerpo con fecha 27 de Noviembre de 1.991.-

///2.-



-2-

Por ello y lo establecido en el Artículo 129, inciso a) de la Ley Provincial N° 53;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

Sanctó la siguiente

**RESOLUCIÓN**

**ARTICULO 1º) AUTORIZAR AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL, a otorgar**  
-----**Permiso de Uso y Ocupación por el término de CINCO (5) //**  
**AÑOS, a favor del "Centro Cultural Deportivo Recreativo Mooney Rue", so-**  
**bre dos inmuebles que de acuerdo a Plano de Mensura Particular con Regio-**  
**lamento y Redistribución Parcelaria de los lotes parte Norte y C de la**  
**Chacara 57, confeccionado por el Agrimensor Roberto Paiva, aprobado por**  
**la Dirección General del Catastro bajo Expediente N° 2318-2135-85, con**  
**fecha 6 de Enero de 1.986, se designan como: LOTE TRES (Espacio Verde) y**  
**LOTE CUATRO (Reserva Fiscal) ambas DE LA MANZANA UNO-CHACRA CIRCUNDA Y**  
**SIEETE; que por separado tienen las siguientes medidas, superficies y lin-**  
**deros: LOTE TRES; MIDE: por su fte. al Oeste 75,48 m.; al Norte, limitado**  
**por un línea quebrada en tres tramos de 33,45 m.; 10,00 m. y 13,23 m.;**  
**por su otro fte. al Este 65,48 m. y al Sud 66,59 m.; Superficie total de**  
**4.697,31 m<sup>2</sup>.; LINDA: por su frente al Oeste, calle Moquehua; al Norte,**  
**con pta. Lote 1 y lote 2; por su otro fte. al Este, con calle Calfacurá;**  
**y al Sud, con lote 4; todos de su misma manzana y Nomenclatura Catastral**  
**N° 09-20-76-5726; y LOTE CUATRO; MIDE: por su frente al Sud 50,08 m.; //**  
**por sus otros fte. al Este Oeste 22,48 m.; al Norte 66,59 m; y en sus //**  
**ochavas Sud-Oeste y Sud-Este, con intersección de calles; todos de su //**  
**misma manzana; Nomenclatura Catastral N° 09-20-76-5226, con destino a la**  
**construcción de "Complejo Polideportivo".**

**ARTICULO 2º) El "Centro Cultural Deportivo Recreativo Mooney Rue", debg**  
-----**rá cumplir con las siguientes obligaciones: a) Comenzar la**  
**construcción de las Obras "Complejo Polideportivo", en un plazo no mayor**  
**de seis (6) meses y concluirías en un plazo no mayor de treinta y seis**  
**(36) meses, plazos contados a partir de la firma del Convenio a celebrars**  
**entre las partes; b) Destinar los inmuebles que se otorgan en el Ar-**  
**tículo 1º, para uso exclusivo de la entidad y fines que fuera solicitado**  
**no pudiéndole dar otro destino que no sea el autorizado por la presente,**  
**como asimismo se deja expresamente establecido que sobre el lote 3 (Es-**  
**pacio Verde), no podrá construirse ninguna mejora de carácter estable y**

///S.-

**ANTONIO E. GRANDE**  
Secretario Gral. Coordinador  
Honorable Concejo Deliberante  
Neuquén

no se podrá cambiar el destino del mismo.

**ARTICULO 3º)** Será a exclusiva cuenta de la entidad solicitante los gastos que resulten en concepto de infraestructura, tales como movimiento de tierra, forestación, agua corriente, luz, gas y cloacas

**ARTICULO 4º)** A partir de la firma del Convenio a celebrarse entre las partes, será de exclusiva cuenta del Centro Cultural Deportivo Recreativo "Hueney Huc", el pago de Impuestos, tasas y/o Contribuciones que pudieran gravar el inmueble, sean éstos Nacionales, Provinciales, Municipales o de cualquier otro tipo que le pudiera corresponder.

**ARTICULO 5º)** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas, por parte del Centro Cultural Deportivo Recreativo "Hueney Huc", dará lugar de pleno derecho a la revocación inmediata de la presente Ordenanza, debiéndose reintegrar el inmueble a esta Municipalidad con todas las mejoras introducidas, lo plantado, clavado y/o adherido al suelo, sin derecho a reclamo o indemnización alguna

**ARTICULO 6º)** CONMIQUESE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUEN, A LOS VEINTISIETE (27) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO (Expte. N° 020-A-91).

ES COPIA  
INA.

FDO.: PESINEY  
ALVAREZ

~~ANTONIO E. GRANDE  
Secretario Gral. Copresidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Neuquén~~

