

RESOLUCIÓN Nº 0107 de 2024.-**NEUQUÉN 02 AGO 2024****VISTO:**

El Expediente **Nº IMUH-8000017-I-2023**, del registro de Mesa de Entrada del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H); y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza Nº 12.914, se aprobó el Plan de Desarrollo Urbano Integral de la Zona de Gestión Especial "Urbanización de la Meseta", a fin de fomentar la Urbanización del Sector Norte de la Ciudad de Neuquén;

Que el I.M.U.H. suscribió un Convenio con el Fideicomiso URME y la Cooperativa de Viviendas para Empleados Mercantiles de Neuquén Ltda., para el desarrollo del Distrito 6, proyecto que se realizará en Cuatro (04) etapas;

Que mediante la Resolución I.M.U.H. Nº 0135/2023, se aprobó la operatoria para la adquisición de lotes con servicios en el Proyecto de Urbanización denominado "Distrito 6";

Que a los fines de concluir con los trámites administrativos correspondientes, es necesario aprobar el modelo de Acta de Adjudicación a utilizar y el listado de beneficiarios que ingresaron en el en el primer sorteo de ubicaciones realizado ante Escribano Publico, en fecha 01 de Agosto de 2024;

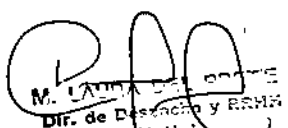
Que la Ordenanza Nº14039 establece que *"La adjudicación de cada lote o vivienda será con cargo a que los destinatarios conserven la misma, la habiten y le den uso residencial permanente; a no transferir, ni arrendar total o parcialmente, ni darla en préstamo de uso, ni constituir cualquier derecho real sobre la misma. (...)"*;

Por ello, y en virtud de sus atribuciones legales conferidas por Ordenanza Nº 14.039 y el Decreto Municipal Nº 0024/2024;

**EL PRESIDENTE
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HABITAT
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

RESUELVE:

Artículo 1º: APRUÉBASE el Modelo de Acta de Adjudicación a entregarse a los beneficiarios correspondientes al Distrito 6 (Primer Etapa), que como ANEXO I acompaña a la presente. —


M. LATORRE
Dir. de Desarrollo y RRHH
I.M.U.H.
Municipalidad de Neuquén



RESOLUCIÓN Nº 0107 de 2024.-

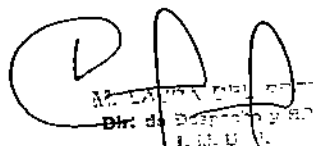
Artículo 2º: APRUÉBASE el listado de beneficiarios de los lotes habitacionales con servicios, correspondientes a la operatoria del Distrito 6, que como ANEXO II, acompaña a la presente. –

Artículo 3º: PUBLIQUESE en el Boletín Oficial por el término de un (01) día. –

Artículo 4º: Regístrese, comuníquese y oportunamente, **archívese.** –

ES COPIA.

Fdo.) MARCO A. ZAPATA. –



Mr. Marco A. Zapata
Dir. de Desarrollo y ADAM
I. M. U. U.
Municipalidad de Neuquén



RESOLUCIÓN N° 0107 de 2024.-

ANEXO I**ACTA DE ADJUDICACION DE LOTE CON SERVICIOS
DISTRITO 6**

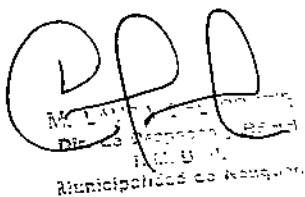
En la ciudad de Neuquén a los ____ días del mes de ____ del año 2024, el **INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HÁBITAT**, representado en este acto por su Presidente, Señor MARCO ANTONIO ZAPATA, DNI N° 28.614.907, designado mediante Decreto N° 24/2024 del Poder Ejecutivo Municipal, con domicilio en la calle Teodoro Planas N° 565 de la Ciudad de Neuquén Capital, en adelante denominado "**I.M.U.H.**"; hace entrega de la presente **ACTA DE ADJUDICACION** a _____, DNI N° _____ en adelante "**LA/EL BENEFICIARIA/O**", conforme con los lineamientos y modalidades previstos en la Ordenanza N° 14039 y su Decreto Reglamentario, Resolución IMUH N° 135/23, Resolución IMUH N° _____/24 y las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: El I.M.U.H. designa a "**LA/EL BENEFICIARIA/O**", adjudicataria de un terreno individualizado como **LOTE** _____ de la **MANZANA** _____ DISTRITO 66, según sorteo realizado ante Escribano Público, cuyas medidas son de aproximadamente ciento sesenta metros cuadrados (160 mts²), y el cual cuenta con los servicios de red de agua potable, red de gas natural, red eléctrica y alumbrado público, red cloacal y cordones cuneta.

CLAUSULA SEGUNDA: El lote individualizado en la CLAUSULA PRIMERA, tiene destino exclusivo a asiento de vivienda única, familiar y de ocupación permanente, por lo que queda terminantemente PROHIBIDA su VENTA, ALQUILER, PERMUTA y/o TRANSFERENCIA POR CESIÓN DE DERECHOS, bajo apercibimiento de proceder a su debida desadjudicación.

CLAUSULA TERCERA: La presente Acta no implica la toma de posesión del lote designado, la cual se otorgará una vez finalizadas las obras correspondientes debiendo "**EL BENEFICIARIO**", cumplir con todas las obligaciones previstas por la Ley N°2639, las Ordenanzas N° 14.039 y N° 12.914, y la Resolución 135/23.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD SE SUSCRIBEN TRES (3) EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y UN SOLO EFECTO EN EL LUGAR Y FECHA ANTES INDICADA.



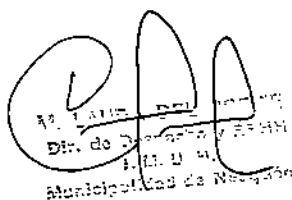
Mr. Marco Antonio Zapata
Presidente del I.M.U.H.
Municipalidad de Neuquén

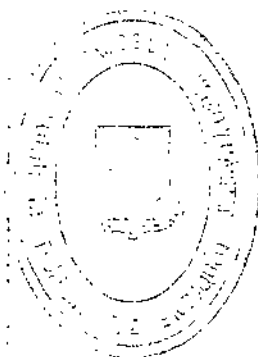


RESOLUCIÓN Nº 0107 de 2024.-

ANEXO II

Nº ORDEN	APELLIDO Y NOMBRE	DNI	MZA	LOTE
1	Aigo Paola Soledad	29058514	20	3
2	Albornoz Melisa Magali	37104101	27	1
	Dávila Adolfo Evaristo	36535686		
3	Álvarez Juliana Belén	37461490	25	20
4	Andrés Hugo Orlando	35040215	13	7
5	Angerami Vanesa	31826936	1	2
6	Arango Guillermo Martín	41436616	20	18
7	Arias Jordan Yain	32545748	38	20
8	Asame Celia Érica	32333810	27	19
	Santucho Juan Manuel	31464340		
9	Ayalef Brenda Anabel	43834578	27	14
10	Baggio Genaro	43553758	12	3
11	Balboa Alejandro Damián	42220721	11	11
12	Barrera Yamila Belén	40183295	10	22
	Alvial José David	30500247		
13	Barrera Luciana Noelia	36435348	27	8
14	Barros José Luis	37101710	10	16
15	Bascur Fabiana Romina	34310731	10	19
	Vazquez Ángel Franco	32020479		
16	Bastias María de los Ángeles	41010630	32	5
17	Bucarey Natalia Marina	30055525	11	5
	Albornoz Gustavo Javier	36435220		
18	Bucolo Gómez Anabella Loreley	38078507	26	1
19	Burgos Cáterin Soraya	36453411	13	3
20	Campos Delicia Alejandra	39522103	27	6
	Salvo, Evaristo Adrián	38082154		


Dir. de Urbanismo y Hábitat
Municipalidad de Neuquén



RESOLUCIÓN N° 0107 de 2024.-

21	Campos Carlos Manuel	31524470	33	16
22	Campos Lisandro Agustín	43138256	1	12
	San Martín, Elisa del Carmen	41978954		
23	Canaviri Darío Matías	32020668	12	17
24	Carinao Luis Fernando	40294836	10	1
25	Carrasco Cintya Solange	34522218	21	20
26	Casal Méndez Emmanuel Nicolás	39521975	2	6
	Leiva Lorena Elizabeth	39128357		
27	Casas Araceli Abigail	40616807	20	1
28	Cayul Facundo Yepun	34960961	34	10
	Sánchez Cesia Karen	34960821		
29	Cerda Amira Luana	34726179	33	13
30	Cornu Cardell Juan Ignacio	40734747	31	4
31	Criado Nadia Lorena	29386670	33	23
32	Davila Estela Analía	39234004	27	10
	Patagua Mateo Marco	40176233		
33	Espíndola Rubén Ezequiel	38101696	33	3
34	Fariña Soto Oriana Beatriz	42710259	12	24
35	Faundez Campos Manón Aldana Damaris	40613094	2	7
36	Fierro Osses Liliana Belén	34088091	2	9
37	Figueroa William Hernán	33351305	26	15
38	Fuentealba Brian Yamil	38812079	10	23
39	Gallegos Rivas Eduardo Nazael	40899350	33	15
	Quinteros Roxana Noely	38809459		
40	Garay Nahuel Antonio	38494778	12	21
41	Silva Ariadna Lorena	40442863	10	20
	Geraldo José Sebastián	29016540		
42	Gil Lucas Hernán	36693435	32	2
43	González Antonella	37858235	13	14


 Dir. de Urbanismo y Hábitat
 M. U. H.
 Municipales de Neuquén



RESOLUCIÓN Nº 0107 de 2024.-

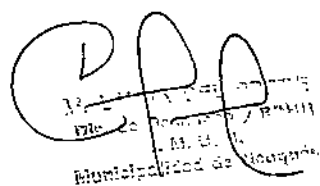
44	González Marcelo Andrés	28484919	34	9
45	Guaragna Luciana Belén	39681054	20	23
46	Hernández Cabezas Francisco Javier	41437199	11	10
	Rivas Paulina Antonella	44405505		
47	Herrera Claudio Andrés	35655808	11	9
48	Herrera María Fernanda	36257115	21	2
49	Krapp Carla Alejandra	37758983	1	16
50	Lescano Virginia Natalia	36784246	1	7
51	Lipihual Virginia Soledad	35310192	32	7
52	Llancao Celeste Alejandra	41620338	32	20
	Ponce Kevin Alexander	41092398		
53	Llancao Nicolás Guadalberto	30120584	1	6
	Corona Natalia Romina	30855091		
54	López Mariana Silvana	30399066	1	10
55	López Albizu Dolores Raquel	26172307	26	5
	Arellano Gustavo Gabriel	25695301		
56	Lucanera Leandro Raúl	29631550	21	23
	Luengo Andra Natalia	33408809		
57	Lukasiewicz Emiliano Agustín	41050179	26	7
58	Mart María José	27763400	13	9
59	Martínez Franco Nicolás	40612578	38	2
60	Martínez Fernanda Antonela	37936680	38	24
61	Martínez Rodrigo Julián	40673164	26	21
62	Miranda Zarate Misael Marcos	41348204	38	7
	Santiesteban Jacqueline Nicol	42910074		
63	Molina Julio César	31250256	27	5
	Duje Carolina Desiree	34234259		
64	Molina Vega Rodrigo	38584170	27	18
	Romero Millapan Jesica del Pilar	33721544		

RESOLUCIÓN Nº 0107 de 2024.-

65	Monasterolo Marcos Ariel	32148404	25	7
66	Morales Carolina Michelle	41977598	1	4
67	Morales Estefani Rosali	36945467	2	8
68	Moreno Héctor Eduardo	29463801	34	24
69	Muñoz Nicole Isabel	43358743	25	14
70	Ojeda Castillo Marcelo Roberto	42968801	12	15
	Martínez Berta Aurora	44605085		
71	Padin Lucas Federico Manuel	27436587	10	17
72	Páez Fernández Walter Gastón	41346780	11	7
73	Pailacura Nara Abigail Fernanda	40183039	38	19
74	Parada Nicole Ailin	43422006	34	20
	Ferreira Kevin Hernán	39881648		
75	Paredes Rocío Alejandra Belén	43759470	34	13
76	Parra Cesar Alberto	41050484	26	14
77	Pineda Nicolás Ricardo	32293124	32	15
	Riquelme Laura Adriana	36669358		
78	Pino Correa Sebastián Andrés	95697408	38	11
	Reucan Sepúlveda Rocío Cristal	33291942		
79	Poblet Molina Liliana Gabriela	38101840	26	9
	Gutiérrez, Jorge Horacio	31687991		
80	Quemel Micaela Andrea	38493658	13	10
	Silva Facundo Esteban Elías	39680612		
81	Querci Suyai Antonela	44014104	26	4
82	Quezada Alejandro Ismael	26218709	38	12
	Aguirre Paola Carina	30226766		
83	Rodríguez Rocío del Milagro	38653246	32	1
84	Romero Francisco Rafael	31866382	19	9
	Benavidez Belkys Gabriela	44311436		
85	Saavedra Carolina Rosana	36800896	2	10
86	Saavedra Elizabeth Marina	17465642	26	13

RESOLUCIÓN N° 0107 de 2024.-

87	Salas Gramajo Luciana Evelyn	44771793	26	19
88	Saluzzi Brian Tomás	41348252	27	15
89	Sambueza Guillen Oriana Victoria	42653704	13	11
90	Sandoval María Paula	34662996	26	22
91	Sanhueza Leonardo Ramón	39682588	10	15
92	Santana Cárdenas Paula Andrea	43155858	32	11
93	Sarmiento José Luis	18356142	32	13
94	Seguel María Cristina	37857295	38	10
95	Segura Meza Romina Ailin	40612972	34	17
96	Sfeir Vázquez Francisco Agustín	36753181	38	16
97	Temí Pérez María Belén	34088346	13	12
98	Toledo Agustín Exequiel	42317532	33	24
	Garrido Iara Juliana	44778639		
99	Toledo Valentina	45375541	38	8
100	Torres Sebastián Esequiel	42708939	13	15
101	Vadez Mauricio Daniel	39038556	38	17
102	Vásquez Laredo Camila Daiana	40960063	38	14
103	Zúñiga Ángela Lorena	28003251	34	8
104	Zurita Rocío Malen	45734122	31	5


Municipalidad de Neuquén

