



Municipalidad  
de Neuquén



Instituto Municipal  
de Urbanismo y Hábitat

**RESOLUCIÓN N° 0 1 0 9 de 2021.-**

**NEUQUÉN 13 SEP 2021** .-

**VISTO:**

El Expediente IMUH-8000493-L-2021 del Registro de Mesa de Entrada del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat; y

**CONSIDERANDO:**

Que por Ordenanza N° 12.914 se aprobó el Plan de Desarrollo Urbano Integral de la Zona de Gestión Especial "Urbanización de la Meseta" y se facultó al Órgano Ejecutivo Municipal a ceder a título gratuito los Distritos 4-1, 4-2, 4-5, 4-6, 5-1, 5-2, 5-3, 6-1, 6-2, 6-3, 6-5, 7-1, 7-2, 7-3, 7-4 y 7-5 a favor de la Cooperativa de Viviendas para Empleados Mercantiles de Neuquén Ltda., con la finalidad de realizar Obras de Urbanización;

Que, con fecha 24 de Junio de 2016, se firmó convenio de cesión de los Distritos 6 y 7 denominados D6, D6-2, D6-3, D6-4, D6-5, D7-1, D7-2, D7-3, D7-4 y D7-5 entre la Municipalidad de Neuquén y la Cooperativa de Viviendas para Empleados Mercantiles de Neuquén Ltda., aprobado mediante Decreto N° 0561/2016;

Que por la Ordenanza N° 14.039 se aprobó la creación del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H.) con los fines de apaliar problemáticas habitacionales que sufre la comuna;

Que por Decreto N° 0423/2020 se aprobó la reglamentación de la Ordenanza N° 14.039 a efectos de garantizar el ejercicio efectivo del Derecho a la Ciudad;

Que a tal fin es objetivo del I.M.U.H. crear urbanizaciones, loteos y loteos sociales con servicios y otorgar asistencia crediticia o financiera (Cfr. inc. c) y d) del Art. 2 e inc. g) del Art. 4 Ordenanza N° 14.039 y mismas normas del Decreto Municipal 0423/2020;

M. LAURA DEL EBETE  
Dir. de Despacho y RRHH  
I. M. U. H.  
Municipalidad de Neuquén

Instituto Municipal de Urbanismo  
y Hábitat

Planas 565 Neuquén

[www.ciudaddeneuquen.gob.ar](http://www.ciudaddeneuquen.gob.ar)





Municipalidad  
de Neuquén



## RESOLUCIÓN N° 0109 de 2021.-

Que en fecha 02 de junio de 2020, la Municipalidad de Neuquén y la Cooperativa de Viviendas para Empleados Mercantiles de Neuquén Limitada, firmaron un Acta intención, por la cual acordaron trabajar en conjunto para brindar respuestas urgentes a las necesidades habitacionales de los sectores más necesitados en la Urbanización de la Meseta, ampliando el cupo comprometido del Distrito 7 a su totalidad a favor de la Municipalidad en función de atender parte de la demanda registrada en el R.U.Pro.Vi. para la Ciudad de Neuquén;

Que en fecha 24 de agosto de 2020, se suscribió un Convenio entre el Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat, la Cooperativa de Viviendas para Empleados Mercantiles de Neuquén Limitada y el Fideicomiso URME, para la ejecución de obras de urbanización de ochocientos sesenta y nueve (869) lotes habitacionales de densidad baja, media, y de uso mixto con fines comerciales, en el Distrito 7;

Que se recabó la documentación administrativa pertinente de los beneficiarios que figuran en el Listado ANEXO UNICO de la presente norma y se confeccionaron los legajos correspondientes, habiéndose realizado sobre ellos el análisis social, legal y financiero correspondiente (Cfr. Resolución IMUH N° 0005/2020);

Que se procedió al análisis pertinente de los legajos aludidos y siendo que cumplen con los requisitos normados en la Ley Provincial N° 2.639 y Ordenanzas Nros. 12.914 y 14.039, se torna procedente cumplir con el mandato del Art. 14° de la Ordenanza N° 14.039;

Que dicho Art. 14° de la Ordenanza N° 14.039 dispone "in fine" que una vez obtenido el listado de posibles adjudicatarios, se publicarán los listados en la página Web Municipal y/o en medios de amplia difusión, con indicación de la fecha de inscripción en el R.Ú.Pro.Vi de cada uno de los beneficiarios;

Que, por tanto, es oportuno, en cumplimiento del mandato legal antedicho, proceder por medio de la presente Norma a publicar en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Neuquén Capital el listado de beneficiarios que como ANEXO UNICO forma parte integrante de la presente para su registro de oposición;

Instituto Municipal de Urbanismo  
y Hábitat

M. LAURA DEL PRETE  
Dir. de Despacho y RRHH  
I. M. U. H.

Planas 565 Neuquén, Municipalidad de Neuquén

www.ciudadneuquen.gov.ar





Municipalidad  
de Neuquén



Instituto Municipal  
de Urbanismo y Hábitat

## RESOLUCIÓN N° 0109 de 2021.-

Por ello y en virtud de sus atribuciones legales conferidas por Ordenanza N° 14.039, los Decretos N° 0423/2020, 0444/2020 y 0568/2020;

### EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HABITAT DE LA CIUDAD DE NEUQUEN

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1°:** LLAMESE a Registro Público de Oposición, por el término de cinco (5) días hábiles de publicada la presente, a aquellos vecinos de la ciudad de Neuquén que cuenten con argumentos válidos para oponerse al trámite por el cual el Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H.), procede a la adjudicación de lotes habitacionales unifamiliares ubicados en el desarrollo urbano del Distrito 7 de la ciudad de Neuquén, a las familias mencionadas en el Anexo Único que forma parte integrante de la presente.-

**ARTÍCULO 2°:** PUBLIQUESE la presente, por el término de dos (2) días en el Boletín Oficial Municipal y en el sitio web oficial de la Municipalidad de Neuquén.-

**ARTÍCULO 3°:** El registro funcionara en las oficinas del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat, de lunes a viernes de 09:00 a 14:00, las personas que tengan interés en oponerse deberán comparecer en las oficinas administrativas mencionadas, munido de su DNI, la presentación por escrito que explique claramente el motivo de la impugnación y la documentación respaldatoria de la situación.-

**ARTÍCULO 4°:** NOTIFICASE, de la presente Resolución a la Secretaria de Gobierno de la Municipalidad de Neuquén para ser publicado en el Boletín Oficial, a la Secretaria de Modernización de la Municipalidad de Neuquén para publicar en la página oficial, a todas las Áreas del I.M.U.H.-

**ARTÍCULO 5°:** Dese Libro de Resoluciones y cumplido, Archívese.-

ES COPIA

Instituto Municipal de Urbanismo  
y Hábitat

Planas 565 Neuquén

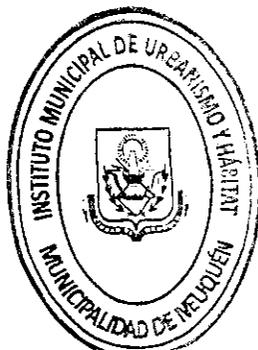
www.ciudadneuenquén.gob.ar

M. LAURA DEL PRETE

Dir. de Despacho y RRHH

I. M. U. H.

Municipalidad de Neuquén



Fdo.) MARCO A. ZAPATA.-

Municipalidad  
de Neuquén

RESOLUCIÓN Nº 109 de 2021.-

**ANEXO UNICO**

<b>BENEFICIARIOS CON MUTUO FIRMADO HASTA EL 20 DE AGOSTO 2021</b>				
<b>Apellido</b>	<b>Nombre</b>	<b>DNI</b>		
Acuña Alegría	Andrea Victorina	92664565		
Ahumada	Nancy Noemí	28621161		
Alfaro	Yonathan	33566576		
Alvarado Corona	Juan Mauricio	92459922		
Alvarado Corona	Marcela Yanet	27773036		
Alvarez	Nicolás Ezequiel	34306400		
Aragones	Nadia Belen	36371228		
Arriagada	Johana Karen	38044998	Calfanca José Ariel	32770077
Badilla	Saul Antonio	29057553	Muñoz Alejandra Elisabet	35178452
Bastias	Jesica Cecilia	30467352	Merlo Nazareno Ezequiel	31037466
Beroiza	Mauricio Nicolás	29329788		
Betancur	Luciana Beatriz	30584392		
Blanco	Marcela Alejandra	23494581	Achares Oscar Raúl	17988044
Brandan	Vanesa Alejandra	26828538		
Breve	Tatiana Antonella	37101668		
Carrera	Julian Neftali	36372247		
Cerda	Roberto Eduardo	27323061		
Cespedes	Maximiliano Enriquez	39682649		
Chahin	Berta Irene	22910557		
Crisostomo	Guadalupe	36435019		
Curiche	Gabriela Alejandra	31665378		



Municipalidad  
de Neuquén



Instituto Municipal  
de Urbanismo y Hábitat

**RESOLUCIÓN Nº 0109 de 2021.-**

De Monte	Ileana Belén	32588170	Díaz Maeso Juan Pedro	31482957
Delanoe Urrea	Rosa Liliana	18749786		
Desimoni	Francisco	35069420		
Do Couto Ribeiro	Anafía	28407859		
Dominguez	Daiana Anahi	34673934		
Duran	Hilda Luisa	23187605	Arias Pablo Daniel	23494987
Erdozain	Romina	32020355		
Ermentraut	Roberto Martin	28969876		
Escobar	Laura Fernanda	37175789	Sanchez Jonathan Ezequiel	35595677
Escobar	Sergio Fabian	25483823	Roxana Mariel Cacchione	27114379
Escurra	Cristian Alejandro	31326155	Aguirre Rocío Belen	39129993
España	Corina Debora	29159328		
Fernandez	Martín Jeremías	33041813		
Figueroa	Erica Soledad	31528671	Morales Mauricio Eduardo	32021780
Freire	Nicolás Alberto	38204865	Martinez María Belén	38809104
Freites	Agustina Sol	39521957		
Galain	Aldana Vanesa	28772334		
Gimenez	Adriana del Valle	26286695		
Godoy	Flavio Fernan Gabriel	40443197		
Gonzales Sandoval	Norma Celeste	37936713	Rivas Manquepillán Marcos Andrés	37101657
Gonzalez	Lihue Victoria	36152400		
Granero	Fabricio Rubén	32817209		



Municipalidad  
de NeuquénInstituto Municipal  
de Urbanismo y Hábitat**RESOLUCIÓN Nº 0109 de 2021.-**

Guantai	María Mercedes Yolanda	32162169	Cardona Pedro Diego	29945173
Hernandez	Mariana Antonella	37757750		
Ibalos	Carolina Paola	24559469		
Ibañez	Edgardo Damian	31125078	Corzo Poblete Maria Elizabeth	31634751
Inostroza	Karina Gisel	35571946		
Irigoy	Natalia Andrea	25536532	Barreda Carlos Alberto	21819234
Juarez	Franco Agustin	29637170		
Juarez	German	36669368		
Lopez	Araceli Marisol del Valle	38060552		
Lujan Gonzalez	Sebastiana Daniela	30588221		
Luque	Micaela Virginia	31327827		
Magallanes	Isabel Estela	38299033	Gimenez Lucas Fernando	36372034
Maldonado	Dalma Noelia	34866340		
Mansilla	Marianela Siboney	30503227		
Marinelli	Giuliano	38583955		
Martin Kedack	Ricardo	35354670	Abarzua Tolosa Anabela Marlene	35834653
Martinez	Eva Maria	93125539	Pino Ramirez Nicolas Oscar	34944835
Martinez	Jesús Angel	37101310	Huentiau Daiana Yanina	36800902
Martinez	Jonatan Jose	29027531	Palacio Paula Ailen	37172759
Mellado	Paola Soledad	31314189		
Mendoza	Daniela Ruth	25374391		



Municipalidad  
de Neuquén

## RESOLUCIÓN Nº 0109 de 2021.-

Mercado	Macarena Carolina Suyai	37101204	Melinao Victor Manuel	34811405
Millicay	Paula Estela	31128824		
Miranda Ottone	Bianca Agustina	38809573		
Molina	Olga Liliana	29973134		
Molina	Cristian Adrian	33291818		
Molina	María de los Ángeles	33701506		
Montoya	Boris Eduardo	31950399	Miranda Esther Angelica	29127474
Morales	María Belén	36784056	Apella Juan Manuel	33673488
Moya	Enrique Guillermo	30508542		
Muñoz Valenzuela	German	36435473	Mora San Martín Sofía Angélica	37936566
Pamich	Daiana Carolina	33302328	Sbamba Jose Luis	37175712
Pardo	Carolina Beatriz	36257128		
Perez	Victor Nicolás Alejandro	37175426		
Preboste	Karla Noely	35355514		
Quilena	Fernando Daniel	35312151		
Quilena	Nestor Fabian	30725610	Salas Fernanda Mirna	31314412
Quintana	Sergio Eduardo	30432557		
Quinteros	Lucas Ezequiel	38809141	Carretero Oriana Camila	41436677
Riquelme	Melina Fernanda	34397373		
Roldan	María de los Ángeles	20045513		
Ruiz Cartejon	Silvia Claudina	32974886		
Sanchez	Brian Nicolás	37951516		

Instituto Municipal de Urbanismo  
y Hábitat

Planas 565 Neuquén

www.ciudadneuquen.gov.ar





Municipalidad  
de Neuquén



**RESOLUCIÓN Nº 0109 de 2021.-**

Sandi	Magali	33621670		
Schellemborg	Ricardo Alejandro	33939689		
Schick	Natalia Elizabeth	36840406		
Sepulveda Molina	Sol Vanesa Malen	31965491		
Serrano	María Carolina	26144691	Del Río Mario Osvaldo	20722196
Treves	Laura Gisella	31341598		
Trifogli	Virginia Belén	31793454		
Vega	Jorge Mario	27107151		
Velasco	Diego David	26148996		
Vidal	Jairo Maximiliano	33575888	Saavedra Ruiz Erica del Carmen	34662092
Vidarte	Nelson Denis	35390768		
Viera	Yamila	27268328		
Villagra	Santiago Javier	29006327		
Villegas	Jose Luis	32974868		

  
M. LAURA DEL PRETE  
Dir. de Despacho y RRHH  
I. M. U. H.  
Municipalidad de Neuquén

