



Municipalidad
de Neuquén



Instituto Municipal
de Urbanismo y Hábitat

RESOLUCIÓN N° 0 1 1 6 de 2021.-
NEUQUÉN 28 SEP 2021 .-

VISTO:

El Expediente IMUH-8000493-L-2021 del Registro de Mesa de Entrada del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat; y

CONSIDERANDO:


Que por Ordenanza N° 12.914 se aprobó el Plan de Desarrollo Urbano Integral de la Zona de Gestión Especial "Urbanización de la Meseta" y se facultó al Órgano Ejecutivo Municipal a ceder a título gratuito los Distritos 4-1, 4-2, 4-5, 4-6, 5-1, 5-2, 5-3, 6-1, 6-2, 6-3, 6-5, 7-1, 7-2, 7-3, 7-4 y 7-5 a favor de la Cooperativa de Viviendas para Empleados Mercantiles de Neuquén Ltda., con la finalidad de realizar Obras de Urbanización;

Que, con fecha 24 de Junio de 2016, se firmó convenio de cesión de los Distritos 6 y 7 denominados D6, D6-2, D6-3, D6-4, D6-5, D7-1, D7-2, D7-3, D7-4 y D7-5 entre la Municipalidad de Neuquén y la Cooperativa de Viviendas para Empleados Mercantiles de Neuquén Ltda., aprobado mediante Decreto N° 0561/2016;

Que por la Ordenanza N° 14.039 se aprobó la creación del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H.) con los fines de apaliar problemáticas habitacionales que sufre la comuna;

Que por Decreto N° 0423/2020 se aprobó la reglamentación de la Ordenanza N° 14.039 a efectos de garantizar el ejercicio efectivo del Derecho a la Ciudad;

Que a tal fin es objetivo del I.M.U.H. crear urbanizaciones, loteos y loteos sociales con servicios y otorgar asistencia crediticia o financiera (Cfr. inc. c) y d) del Art. 2 e inc. g) del Art. 4 Ordenanza N° 14.039 y mismas normas del Decreto Municipal 0423/2020;


M. LAURA DE PRETE
Dir. de Despacho y RRHH
I. M. U. H.
Municipalidad de Neuquén





Municipalidad
de Neuquén



Instituto Municipal
de Urbanismo y Hábitat

RESOLUCIÓN N° 0116 de 2021.-

Que en fecha 02 de Junio de 2020, la Municipalidad de Neuquén y la Cooperativa de Viviendas para Empleados Mercantiles de Neuquén Ltda., firmaron un Acta intención, por la cual acordaron trabajar en conjunto para brindar respuestas urgentes a las necesidades habitacionales de los sectores más necesitados en la Urbanización de la Meseta, ampliando el cupo comprometido del Distrito 7 a su totalidad a favor de la Municipalidad en función de atender parte de la demanda registrada en el R.U.Pro.Vi. para la Ciudad de Neuquén;

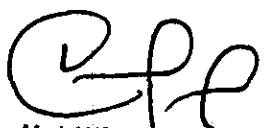
Que en fecha 24 de Agosto de 2020, se suscribió un Convenio entre el Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat, la Cooperativa de Viviendas para Empleados Mercantiles de Neuquén Ltda. y el Fideicomiso URME, para la ejecución de obras de urbanización de ochocientos sesenta y nueve (869) lotes habitacionales de densidad baja, media, y de uso mixto con fines comerciales, en el Distrito 7;

Que se recabó la documentación administrativa pertinente de los beneficiarios que figuran en el Listado ANEXO UNICO de la presente Norma y se confeccionaron los legajos correspondientes, habiéndose realizado sobre ellos el análisis social, legal y financiero correspondiente (Cfr. Resolución N° 0005/2020);

Que se procedió al análisis pertinente de los legajos aludidos y siendo que cumplen con los requisitos normados en la Ley Provincial N° 2.639 y Ordenanzas Nros. 12.914 y 14.039, se torna procedente cumplir con el mandato del Artículo 14° de la Ordenanza N° 14.039;

Que dicho Artículo 14° de la Ordenanza N° 14.039 dispone "in fine" que una vez obtenido el listado de posibles adjudicatarios, se publicarán los listados en la página Web Municipal y/o en medios de amplia difusión;

Que por tanto, es oportuno, en cumplimiento del mandato legal antedicho, proceder por medio de la presente Norma a publicar en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Neuquén Capital el listado de beneficiarios que como ANEXO UNICO forma parte integrante de la presente para su registro de oposición;


M. LAURA DEL PRETE
Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat
I. M. U. H.
Municipalidad de Neuquén

Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat

Planas 565 Neuquén

www.ciudaddeneuquen.gov.ar





Municipalidad
de Neuquén



Instituto Municipal
de Urbanismo y Hábitat

RESOLUCIÓN N° 0 1 1 6 de 2021.-

Por ello y en virtud de sus atribuciones legales conferidas por Ordenanza N° 14.039, los Decretos N° 0423/2020, 0444/2020;

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HABITAT DE LA CIUDAD DE NEUQUEN

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°: LLAMESE a Registro Público de Oposición, por el término de cinco (5) días hábiles de publicada la presente, a aquellos vecinos de la Ciudad de Neuquén que cuenten con argumentos válidos para oponerse al trámite por el cual el Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H.), procede a la adjudicación de lotes habitacionales unifamiliares ubicados en el desarrollo urbano del Distrito 7 de la Ciudad de Neuquén, a las familias mencionadas en el Anexo Único que forma parte integrante de la presente.-

ARTÍCULO 2°: PUBLIQUESE la presente, por el término de dos (2) días en el Boletín Oficial Municipal y en el sitio web oficial de la Municipalidad de Neuquén.-

ARTÍCULO 3°: El registro funcionara en las oficinas del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat, de lunes a viernes de 09:00 a 14:00, las personas que tengan interés en oponerse deberán comparecer en las oficinas administrativas mencionadas, munido de su DNI, la presentación por escrito que explique claramente el motivo de la impugnación y la documentación respaldatoria de la situación.-

ARTÍCULO 4°: NOTIFICASE, de la presente Resolución a la Secretaria de Gobierno de la Municipalidad de Neuquén para ser publicado en el Boletín Oficial, a la Secretaria de Modernización de la Municipalidad de Neuquén para publicar en la página oficial, a todas las Áreas del I.M.U.H.-

ARTÍCULO 5°: Dese Libro de Resoluciones y cumplido, Archívase.-

ES COPIA.

Fdo) MARCO A. ZAPATA.

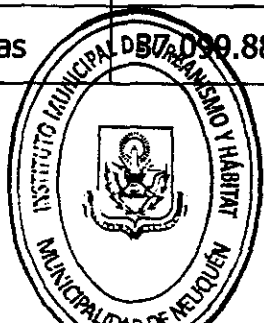
Instituto Municipal de Urbanismo
y Hábitat

Planas 565 Neuquén
M. LAURA DEL PRETE
Dir. de Despacho y RRHH
I. M. U. H.
www.ciudaddeneuquen.gob.ar
Municipalidad de Neuquén



Municipalidad
de NeuquénInstituto Municipal
de Urbanismo y Hábitat**RESOLUCIÓN Nº 116 de 2021.-****ANEXO UNICO**

Aballay	Alejandra	33.754.285		
Aguilar	Brenda Solange	30.500.265		
Alarcon	Mauro Ezequiel	39.881.885		
Alfieri	Jose Patricio	29.547.831	Espinosa Maria Jesus	32.829.404
Alvarez Seguel	Cecilia	93.985.074		
Anrather Matas	Rodrigo Alejandro	24.877.177		
Antiao	Beatriz Elisabeth	24.996.741		
Avila Reyes	Mabel Isabel	26.144.215		
Balboa Naranbuena	Susana Noemi	32.581.606		
Benegas	Mayra Adela	36.690.340		
Benitez	Bersabe Libertad	11.431.021	Chaar Julio Omar	12.065.182
Bosque	María Magdalena	32.428.275		
Brevi	Cristian Martín	43.421.451	Valdebenito Rocío Belén	41.436.064
Calderon	Noelia Amanda	32.577.347		
Caliri	Sebastian Facundo	38.710.591		
Cardenas	Dayana Marina	35.040.031		
Centurioni	Atenas	35.492.816		
Cervera	Claudio Gustavo Alfredo	23.348.809		
Chavez	Romina Paola	29.565.322		
Cid	Cintia Valeria	32.234.674		
Cire	Cesia Carolina	39.130.160		
Cofre	Natalia Gabriela	30.272.585	Salvo Dario Walter	28.400.025
Cuello	Marcela Alicia	21.361.530	Arroyo Hugo Daniel	23.620.695
Di Nasso	Mariano Nicolas	29.099.886		



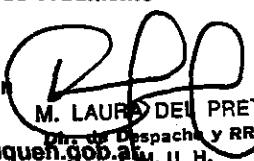
Municipalidad
de NeuquénInstituto Municipal
de Urbanismo y Hábitat**RESOLUCIÓN Nº 116 de 2021.-**

Diaz	Santiago Gabriel	34.860.800		
Diaz	Carlos Martin	36.150.716	Montiveros Leslie Karen	36.256.900
Echevarría	Nicolás Camilo	41.836.680		
Eijo	Lautaro	35.392.717		
Escobar	Sergio Fabian	27.114.379		
Espejo Castro	Martín Zacarías	40.295.088		
Fanessi	Micaela Eugenia	38.710.738		
Fernandez	Camila Rocío	38.492.559		
Ferreira	Julio Agustin	40.183.110		
Ferreira	Ruben Emiliano	40.183.111		
Fila	Mariana Elizabeth	33.436.768		
Fiorini	Jorgelina Maria	36.151.207	Leiva Hector Adrian Maximiliano	33.447.745
Flores	Milagros Yolanda	40.067.347		
García	Erika Natalia	33.931.230		
Garcia	Pablo Rubén	27.987.235	Jassan Carolina Edith	27.450.396
García Pavlin	Ezequiel	35.312.335		
Garcia Pino	Martín Andrés	33.637.129	Fiuca Figueroa Ingrid Darlyn	36.150.742
Gatica	Agustin Ariel	36.371.883	Aedo Laila	38.710.944
Goncalvez	Daiana Belén	38.583.509		
Gonzalez	Romina Soledad	31.327.553		
Gonzalez Pongratz Von Tihanyi	Diego Gabriel	37.348.333		
Guechaqueo Quintana	Damaris Evelyn Giovana	38.812.991		
Guiñez Pineda	Isabel Beatriz	33.450.083	Muñoz Ricardo Rafael	23.918.186
Guircao	Juan Pablo	32.778.728		
Gutierrez	Paula Gimena	37.737.498		
Hunteau	Emiliano Gonzalo	34.770.107	Acuña Solange Natalin	34.711.009

Instituto Municipal de Urbanismo
y Hábitat

Planas 565 Neuquén

www.ciudadneuquen.gov.ar



M. LAURA DEL PRETE
Min. de Despacho y RRHH
M. U. H.
Municipalidad de Neuquén



Municipalidad
de NeuquénInstituto Municipal
de Urbanismo y Hábitat


RESOLUCIÓN Nº 116 de 2021.-

Ibrahim	Julio Mariano	31.965.233	Gauna Silvia Elizabeth	40.975.701
Inda	Maximiliano Matias	32.909.020		
Iraira Herpsomer	Rafael Eduardo	38.429.973		
Jorquera	Lorena Marcela	26.543.657		
Klippmüller	María Lilen	33.426.738	Tojo Diego Alejandro	29.386.549
Kruger	Pablo Andres	29.938.164	Leal Cecilia Elizabeth	33.327.450
Laino	Micaela Paula	36.434.696		
Leguizamon	Gerardo Enrique	29.386.819		
Lira	Gisella Anahí	36.800.648		
Lira Reinhardt	Natalia Ayelen	31.950.335	Del Grosso Cristian Nazario	29.159.244
Lofeudo	Luisina	35.610.229		
Lopez	Sabrina Belen	36.752.803		
Lopez	Erica Elizabeth	35.705.655		
Lopez	Antonella Rocio	38.063.825		
Lopez Baeza	Alfonso Andres	93.074.046		
Lozano	Victoria	34.223.138		
Mancilla	Tamara Yisel	33.572.586		
Manfuert	Maria Lara	37.781.318		
Marcos	Noelia Luciana	37.175.348		
Meli	Gabriela Magdalena	28.989.124		
Mellado	Brenda Elizabeth	37.173.387		
Mendez	Gonzalo Agustin	40.612.648		
Mendez	Alejandra Ayelén	37.858.498		
Miranda	Andina Ayelén	27.987.290		
Miranda Tamborindegui	Macarena Aldana	38.044.917		
Monsalvo	Joaquín Oscar	38.669.209		

Instituto Municipal de Urbanismo
y Hábitat

Planas 565 Neuquén

www.ciudadneuenquén.gob.ar



M. LAURA DEL PRETE
Dir. de Despacho y RRHH
Municipalidad de Neuquén



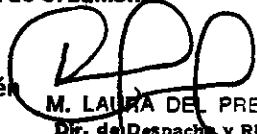
Municipalidad
de NeuquénInstituto Municipal
de Urbanismo y Hábitat

RESOLUCIÓN Nº 116 de 2021.-

Montes de Oca	Santiago Julio	31.613.540		
Montiel	Lucas Damián	39.083.697	Martinez Lucia Fernanda	39.129.236
Morales	Martin Guillermo	39.683.010		
Mosler	Gustavo Haraldo	25.308.088		
Muñoz	Claudia Romina	32.021.318		
Neer	Tamara	35.311.287		
Núñez	María Ainelen	32.038.738		
Obreque	Fernando	28.560.203		
Orozco	María Victoria	32.117.402		
Padilla	Antonio Walter	29.080.294		
Paez	Maximiliano Nicolás	28.475.613		
Palacio	Fernanda Noelia	30.471.059		
Palacios	Braian Esteban	38.710.530		
Panozo	Gerardo Nicolás	37.175.744		
Parra	Nadia Rocío	38.169.981		
Paz Michel	Diego Nelson	28.534.712	Illescas Paola Elizabeth	25.829.427
Peña Raguileo	Mirna Beatriz	32.7101.80		
Perez	Cynthia Zulema	31.704.715		
Petricio Aseef	Bruno	33.952.136		
Pino	Romina Alejandra	33.566.551		
Piticoná	María Lourdes	29.736.307		
Ponce	Viviana Vanesa	28.180.533		
Pontoriero	Santiago Maximiliano	36.453.391		
Praiz	Alexis Gabriel	37.693.967	Goycochea Julieta	42.165.573
Puentes	Belén	36.152.130	Mela Nelson	30.857.778
Quidel	Moises	28.195		

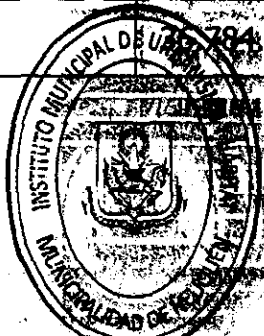
Instituto Municipal de Urbanismo
y Hábitat

Planas 565 Neuquén



M. LAURA DEL PRETE
Dir. de Despacho y RRHH
M. U. H.
Municipalidad de Neuquén

www.ciudadneuquen.gov.ar





Municipalidad
de Neuquén



Instituto Municipal
de Urbanismo y Hábitat

RESOLUCIÓN Nº 116 de 2021.-

Vera	Mario Guillermo	38.810.334	Ibañez Julieta Soledad	40.100.600
Videla	Mariana	33.537.136		
Villafañe	Paula Natalia	30.917.137		
Willhuber	Guillermo Martin	38.809.704		
Yaryura	Cristina Soledad	23.043.256		
Ybañez	Anaía Soledad	39.309.902	Hamse Pino Facundo Ali	37.050.494
Zuñiga	Martín Ariel	35.355.159		

M. LAURA DEL PRETE
Dir. de Despacho y RRHH
I. M. U. H.
Municipalidad de Neuquén

