



DECRETO N° . 0428 .

NEUQUÉN, 07 MAY 2026

**VISTO:**

El Expediente N° OE-7000089-CH-2012, el Decreto N° 0887/2012; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Decreto N° 0887/2012 el señor Claudio Cesar CHIARELLI, D.N.I. N° 26.597.225, resultó adjudicatario de la vivienda construida sobre el inmueble individualizado como Lote 20, Manzana 35, Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-6106-0000, ubicado en el Barrio Valentina Norte Rural, Sector 190 Viviendas de la ciudad de Neuquén;


Que posteriormente, con fecha 02 de noviembre de 2017, el señor Claudio Cesar CHIARELLI, D.N.I. N° 26.597.225, cedió y transfirió con carácter gratuito todos los derechos, acciones y obligaciones que le correspondían del inmueble designado como Lote 20 de la Manzana 35, Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-6106-0000, a favor de la señora Vanesa Liliana DIAZ, D.N.I. N° 29.154.006, lo cual se aprobó por Resolución N° 0522/18, de la entonces Secretaría de Desarrollo Humano de la Municipalidad de Neuquén;

Que consecuentemente, con fecha 11 de septiembre del año 2018, la Municipalidad de Neuquén suscribió con la mencionada beneficiaria el "Convenio de Reconocimiento de Deuda y Fecha de Inicio de Pago", mediante el cual reconoció adeudar al Estado Municipal la suma de pesos ciento sesenta y cinco mil seiscientos sesenta y tres (\$ 165.663,00);

Que de acuerdo con lo previsto en la cláusula segunda del citado convenio, la señora DIAZ se obligó a abonar el saldo mencionado precedentemente, en trescientas (300) cuotas mensuales, iguales y consecutivas;

Que a fin de garantizar el cumplimiento de la obligación, se constituyó sobre el inmueble designado como Lote 20 de la Manzana 35 Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-6106-0000, un derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio, a favor de la Municipalidad de Neuquén;

Que la Dirección General Determinación Territorial, dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos, con fecha 31 de marzo del año 2026, informó que la cuenta corriente de la señora Vanesa Liliana DIAZ respecto del precio de venta del inmueble identificado con

  
Dra. MARÍA LUCIANA AGUILERA  
Coordinadora de Despacho y Legales  
Subsecretaría Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN



0428-26

Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-6106-0000, distribuida en trescientas (300) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, se encuentra cancelada en su totalidad;

Que tomó intervención la Dirección de Asesoría Legal de la Subsecretaría de Tierras mediante Dictamen N° 103/2026, en el que luego de examinar la documentación obrante en las presentes actuaciones, concluyó que no existen impedimentos legales para que el Órgano Ejecutivo Municipal autorice el levantamiento de la hipoteca, constituida mediante Escritura Pública N° 80 F° 242 de fecha 02 de julio de 2022, ante la Escribana titular del Registro Notarial N° 28 de la ciudad de Neuquén, sobre el inmueble de la señora Vanesa Liliana DIAZ, por haber cumplido la obligación asumida en las cláusulas primera y segunda del "Convenio de Reconocimiento de Deuda y Fecha de Inicio de Pago", celebrado, con la Municipalidad de Neuquén, con fecha 11 de septiembre del año 2018;

Que mediante Dictamen N° 301/26 se expidió la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, sin formular observaciones legales a la presente norma legal;

Que por todo lo expuesto y dado que la señora Vanesa Liliana DIAZ ha cancelado el valor total de la deuda contraída en concepto de aporte por construcción de vivienda, corresponde emitir la presente norma legal a efectos de instruir a la Subsecretaría de Tierras a realizar las gestiones tendientes al levantamiento del derecho real de hipoteca en primer grado constituido a favor de la Municipalidad de Neuquén, sobre el inmueble individualizado como Lote 20 de la Manzana 35, Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-6106-0000;

**Por ello;**

### **EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

#### **DECRETA:**

**Artículo 1º) INSTRÚYASE** a la Subsecretaría de Tierras dependiente ----- de la Secretaría de Gobierno y Coordinación a realizar las gestiones necesarias tendientes a realizar el levantamiento del derecho real de hipoteca en primer grado, constituido a favor de la Municipalidad de Neuquén sobre el inmueble identificado como Lote 20 de la Manzana 35, Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-6106-0000, ubicado en el Barrio Valentina Norte Rural, Sector 190 Viviendas de la ciudad de Neuquén, propiedad de la señora Vanesa Liliana DIAZ, D.N.I. N° 29.154.006, protocolizado mediante Escritura Pública N° 80 F° 242 de fecha 02 de julio de 2022, ante la Escribana titular del Registro Notarial N° 28 de la ciudad de Neuquén, de conformidad con los fundamentos expuestos en los considerandos que forman parte integrante de la presente norma legal.

  
Dra. MARÍA VICTORIA DÍAZ AGUILAR  
Coordinadora de Asesoría Jurídica y Legales  
Subsecretaría de Asesoría y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

0428-26

**Artículo 2º) DISPÓNGASE** que los gastos que demande el cumplimiento ----- de lo dispuesto en el artículo 1º) del presente decreto, como así también los honorarios del escribano interviniente, serán solventados por la señora Vanesa Liliana DIAZ.


**Artículo 3º) NOTIFÍQUESE** a través de la Subsecretaría de Tierras a la ----- beneficiaria, del contenido de la presente norma legal.

**Artículo 4º)** El presente decreto será refrendado por el Secretario de ----- Gobierno y Coordinación.

**Artículo 5º)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, archívese.

ES COPIA.

FDO.) GAIDO  
HURTADO.

  
Dra. MARIA LUJANA JONAS AGUILAR  
Coordinador de Despacho y Legales  
Subsecretaría Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

