



"30° aniversario de la sanción  
de la Carta Orgánica Municipal"

. 0378 ,

DECRETO N°

NEUQUÉN,

15 ABR 2025

**VISTO:**

El Expediente N° OE-6083-M-2023, Alcance N° 1-2023 y las Ordenanzas N° 10597, 11237, 14494 y el Decreto N° 0055/2025 y;

**CONSIDERANDO:**

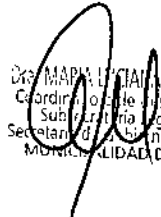
Que mediante Decreto N° 0055/2025 se dispuso el cobro obligatorio de la obra denominada: "RED CLOACAL DE MANZANAS L1 (ORIENTACIÓN SUR), L2 Y L3", de conformidad con las Ordenanzas N° 10597, N°11237 y N° 14494;

Que asimismo, mediante el artículo 5°) del referido Decreto N° 0055/2025, se aprobó el Anexo Único "Red Cloacal de Manzanas L1 (orientación sur), L2 y L3 Barrio Confluencia";

Que desde la Dirección General de Inspecciones, dependiente de la Subsecretaría de Infraestructura y Mantenimiento, con la conformidad de la Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras Públicas, se informó que la empresa ICR S.A., quien ejecutó la obra referida en los considerandos precedentes, rectificó el Conforme a Obra oportunamente presentado, surgiendo en consecuencia que el inmueble individualizado con la Nomenclatura Catastral N° 09-20-076-1073-0000, correspondiente a la señora María Fabiana Mercuri, cuenta con una única boca de registro, mientras que al inmueble identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-20-076-1273-0000, cuya titular es la señora Rosa Carmen Lo Grande, le corresponden tres (3) bocas de registro;

Que posteriormente, tomó intervención la Dirección General de Determinación Tributaria, dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos, quien manifestó que a raíz de un error material e involuntario se incluyó a la referida Nomenclatura Catastral N° 09-20-076-1073-0000 dentro de los frentistas obligados al pago con 2 (dos) bocas de registro, verificando que solo le corresponde 1 (una) boca de registro, por lo que corresponde rectificar el Anexo Único "Red Cloacal de Manzanas L1 (orientación sur), L2 y L3 Barrio Confluencia", que forma parte integrante del Decreto N° 0055/2025, en tal sentido;

Que el artículo 69°) inciso b) de la Ordenanza N° 1728, establece que: "*Vicios muy leves: El acto administrativo adolece de vicio muy leve cuando: ... b) Haya mediado error no esencial del agente público o dolo no determinante del administrado ...*", mientras que el artículo 74°)

  
Dra. MARÍA LUCÍA JONAS AGUILAR  
Coordinadora de Despacho y Legales  
Subsecretaría Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN



"30° aniversario de la sanción  
de la Carta Orgánica Municipal"

0378-25

de la misma norma legal, dispone que: "Casos: Son susceptibles de enmienda los actos administrativos que tengan vicios leves o muy leves";

Que asimismo, el artículo 75°) inciso c) de la referida Ordenanza N° 1728 ordena que: "Formas: Puede realizarse la enmienda mediante alguno de los siguientes procedimientos: ... c) Saneamiento: En los demás casos, suprimiendo las causas que vician el acto mediante el pleno cumplimiento de todos los requisitos exigidos por el ordenamiento jurídico, por el mismo órgano que lo dictó o sus superiores", mientras que el artículo 76°) reza: "Iniciativa: La enmienda puede realizarse de oficio o por petición o impugnación del interesado", y el artículo 77°) dispone que: "Efectos: Tiene efectos retroactivos, considerándose que el acto enmendado siempre ha carecido de vicios.";

Que resulta pertinente, tratándose de un vicio muy leve, y de acuerdo con lo dispuesto por el citado artículo 69°), inciso b), de la Ordenanza N° 1728 se emita la norma legal por la cual se subsane el error involuntario cometido en el Anexo Único "Red Cloacal De Manzanas L1 (Orientación Sur), L2 y L3 Barrio Confluencia", que forma parte integrante del Decreto N° 0055/2025 en los términos de los mencionados artículos 74°), 75°) inciso c), 76°) y 77°) de la Ordenanza N° 1728;

Que se expidió la Dirección General Técnica Administrativa dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos, mediante Dictamen N° 006/25 manifestando no tener objeciones que formular;

Que asimismo, tomó intervención la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos mediante Dictamen N° 227/25, sin formular observaciones legales al presente trámite;

Que por lo expuesto precedentemente, se observa que corresponde sustituir el aludido Anexo Único, a efectos de sanear el error administrativo descripto;

Que corresponde la emisión de la presente norma legal;

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

**DECRETA:**

**Artículo 1°) SUSTITÚYASE** el Anexo Único "Red Cloacal de Manzanas ----- L1 (orientación sur), L2 y L3 Barrio Confluencia" del Decreto N° 0055/2025, el que quedará sin efecto, por el Anexo Único "Red Cloacal de Manzanas L1 (orientación sur), L2 y L3 Barrio Confluencia", con vigencia a la fecha de emisión del referido decreto y que forma parte integrante de la presente norma legal.

Dra. MARIA LUCIANA JONAS AGUIAR  
Coordinadora de Despliegue y  
Subsecretaría Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

0378-25

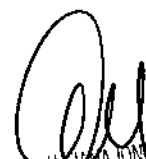
**Artículo 2º) NOTIFÍQUESE** lo dispuesto en el presente decreto a la  
----- Subsecretaría de Ingresos Públicos, dependiente de la  
Secretaría de Finanzas, Recursos y Protección Ciudadana, mediante  
remisión del Expediente OE N° 6083-M-2023, Alcance N° 1-2023, quien  
deberá notificar a los contribuyentes que correspondan.

**Artículo 3º)** El presente decreto será refrendado por los Secretarios de  
----- Finanzas, Recursos y Protección Ciudadana, y de  
Infraestructura y Planeamiento Urbano.

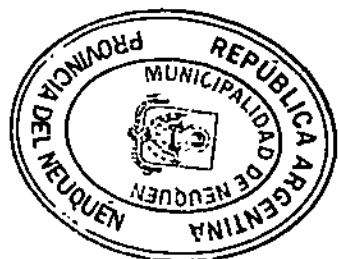
**Artículo 4º)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la  
----- Dirección Centro de Documentación e Información y,  
oportunamente, archívese.

ES COPIA

FDO.) GAIDO  
SCHPOLIANSKY  
NICOLA.

  
MARIANA JONA AGUIRRE  
Jefa de Despacho y Jefe de  
Secretaría Legal y  
Gobierno y Control  
Municipalidad de Neuquén

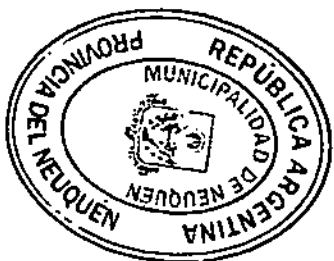




Red Cloacal Manzanas L1 (Orientación Sur)-L2 y L3 Barrio Confluencia

| Nº | Mza | Nomenclatura Catastral |    |     |      |      | Partida | Destinatario                        | Conexiones | Monto           |
|----|-----|------------------------|----|-----|------|------|---------|-------------------------------------|------------|-----------------|
| 1  | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2661 | 0001 | 940968  | VALLEJO MICONO, MAXIMILIANO ANTONIO | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 2  | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2661 | 0002 | 940969  | ETCHEPARE, MARIA INES               | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 3  | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2661 | 0003 | 940970  | SAFIAR S.R.L.                       | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 4  | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2661 | 0004 | 940971  | BERON, MARIA LORENA                 | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 5  | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2661 | 0005 | 940972  | LUPIANEZ, ALEJANDRO JAVIER          | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 6  | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2661 | 0006 | 940973  | LUPIANEZ, ALEJANDRO JAVIER          | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 7  | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2661 | 0007 | 940974  | NIKUTOWSKI, GUILLERMO               | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 8  | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2661 | 0008 | 940975  | VERA, JOSE LUIS                     | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 9  | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2664 | 0001 | 938469  | SANTOS, MARCOS GASTON               | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 10 | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2664 | 0002 | 938470  | ZALAZAR, FEDERICO GABRIEL           | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 11 | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2664 | 0003 | 938471  | BUSTO, SANDRA MABEL                 | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 12 | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2666 | 0000 | 920404  | VIVIENDAS LIMAY SOCIEDAD CIVIL      | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 13 | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2668 | 0000 | 920405  | VIVIENDAS LIMAY SOCIEDAD CIVIL      | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 14 | L1  | 09                     | 20 | 076 | 2671 | 0000 | 920406  | PINUER, VICTOR ALEJANDRO            | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 15 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 2259 | 0000 | 920394  | RODRIGUEZ, ADRIAN JAVIER            | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 16 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 2261 | 0000 | 920395  | INSAURRALDE, CARLOS NESTOR          | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 17 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 2263 | 0000 | 920396  | MANTELLI, HECTOR LUIS               | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 18 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 2265 | 0001 | 935702  | CAZEAUX, MARCELO AUGUSTO            | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 19 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 2265 | 0002 | 935703  | ZAYAS, SERAFIN                      | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 20 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 2265 | 0003 | 935704  | RIMARO, LUIS ANTONIO                | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 21 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 2265 | 0004 | 935705  | RIMARO, LUIS ANTONIO                | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 22 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 2267 | 0000 | 920398  | BECKER, OSCAR ANGEL                 | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 23 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 2269 | 0000 | 920399  | BECKER, OSCAR ANGEL                 | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 24 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 2271 | 0000 | 920400  | TRILLO, DANIEL OMAR                 | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 25 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 2273 | 0000 | 920401  | VIVIENDAS LIMAY SOCIEDAD CIVIL      | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 26 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 1973 | 0001 | 944281  | LOPEZ ALANIZ, ANALIA CECILIA        | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 27 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 1973 | 0002 | 944282  | LOPEZ ALANIZ, ANALIA CECILIA        | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 28 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 1973 | 0003 | 944283  | VALENTE MARIA, CLAUDIA ALEJANDRA    | 1          | \$ 1.013.201,97 |
| 29 | L2  | 09                     | 20 | 076 | 1973 | 0004 | 944284  | BUSTINGORRY, VERONICA MABEL         | 1          | \$ 1.013.201,97 |

Dr. MAURICIO J. MAS GUJAR  
 Correo: masgujar@nequen.gov.ar  
 Subsecretaría de Gobierno  
 Secretaría de Gobierno  
 Municipalidad de Neuquén



|    |    |    |    |     |      |      |        |                                                |    |                  |
|----|----|----|----|-----|------|------|--------|------------------------------------------------|----|------------------|
| 30 | L2 | 09 | 20 | 076 | 1973 | 0005 | 944285 | LATTANZI, JUAN ENRIQUE                         | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 31 | L2 | 09 | 20 | 076 | 1973 | 0006 | 944286 | MILLAPAN, ALEXIS JAVIER                        | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 32 | L2 | 09 | 20 | 076 | 1971 | 0001 | 945940 | GRECCO, DANIELA                                | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 33 | L2 | 09 | 20 | 076 | 1971 | 0002 | 945941 | GRECCO, DANIELA                                | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 34 | L2 | 09 | 20 | 076 | 1969 | 0000 | 920390 | IRIS CONSTRUCCIONES S.R.L.                     | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 35 | L2 | 09 | 20 | 076 | 1967 | 0000 | 920389 | IRIS CONSTRUCCIONES S.R.L.                     | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 36 | L2 | 09 | 20 | 076 | 1965 | 0000 | 920388 | MALDONADO, NESTOR HORACIO                      | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 37 | L2 | 09 | 20 | 076 | 1963 | 0000 | 920387 | MALDONADO, NESTOR HORACIO                      | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 38 | L2 | 09 | 20 | 076 | 1961 | 0000 | 920386 | MALDONADO, NESTOR HORACIO                      | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 39 | L2 | 09 | 20 | 076 | 1859 | 0000 | 920385 | MUBILLA, PETRONA DEL VALLE                     | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 40 | L2 | 09 | 20 | 076 | 2059 | 0000 | 920393 | RUBÍÑOS, EDUARDO ANDRÉS                        | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 41 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1458 | 0000 | 920377 | LUJAN, PABLO OMAR                              | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 42 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1258 | 0000 | 920375 | ZALAZAR, GUSTAVO ALBERTO                       | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 43 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1058 | 0000 | 920367 | POSSE, CAROLINA GRACIELA                       | 2  | \$ 2.026.403,94  |
| 44 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1061 | 0000 | 920368 | COLEGIO DE PSICOLOGOS DEL NEUQUEN - DISTRITO I | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 45 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1063 | 0001 | 936270 | WROBEL, YAMILA ETHEL                           | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 46 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1063 | 0002 | 936271 | WROBEL, YAMILA ETHEL                           | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 47 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1065 | 0000 | 920370 | PAEZ, RITA PAOLA                               | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 48 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1067 | 0000 | 920371 | TONELLI, JUAN CRUZ                             | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 49 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1069 | 0000 | 920372 | MALDONADO, NESTOR HORACIO                      | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 50 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1071 | 0000 | 920373 | DE ROSA, FACUNDO                               | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 51 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1073 | 0000 | 920374 | MERCURI, MARIA FABIANA                         | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 52 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1273 | 0000 | 920376 | LO GRANDE, ROSA CARMEN                         | 3  | \$ 3.039.605,91  |
| 53 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1573 | 0000 | 920384 | GIMENEZ, RAUL OSCAR                            | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 54 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1471 | 0000 | 920383 | FICA, PATRICIA ALEJANDRA                       | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 55 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1469 | 0000 | 920382 | MALDONADO, NESTOR HORACIO                      | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 56 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1467 | 0000 | 920381 | ALCANTARA MARIA SOLEDAD,                       | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 57 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1465 | 0000 | 920380 | FORQUERA, NATALIA ISABEL                       | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 58 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1463 | 0000 | 920379 | FIGUEROA, GUSTAVO ARIEL                        | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 59 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1461 | 0001 | 925586 | NAJUL, PABLO JOSE                              | 1  | \$ 1.013.201,97  |
| 60 | L3 | 09 | 20 | 076 | 1461 | 0002 | 925587 | URIBE, CRISTIAN ROBERTO                        | 1  | \$ 1.013.201,97  |
|    |    |    |    |     |      |      |        |                                                | 63 | \$ 63.831.724,11 |

"30° aniversario de la sanción  
 de la Carta Orgánica Municipal"

0378-25