

DECRETO N° 0686

NEUQUÉN, 26 JUN 2024

**VISTO:**

El Expediente N° OE-7000157-M-2012, la Ordenanza N° 10383, los Decretos N° 0887/12 y N° 0403/2014; y

**CONSIDERANDO:**

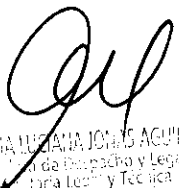
Que mediante el Decreto N° 0887/2012, el señor Pablo Fernando MORALES, D.N.I. N° 21.581.543 y la señora Ruth Cecilia PARDO, D.N.I. N° 22.474.020, resultaron adjudicatarios de la vivienda construida sobre el Lote 15 de la Manzana 32 del Barrio Valentina Norte, Sector 190 Viviendas identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-5529-0000;

Que consecuentemente, los beneficiarios suscribieron el día 19 de enero de 2015, con la Municipalidad de Neuquén, el correspondiente Convenio de Reconocimiento de Deuda y Fecha de Inicio de Pago, en el cual se comprometieron a abonar la suma de pesos ciento sesenta y cinco mil seiscientos sesenta y tres (\$ 165.663.-), en concepto de "aporte por construcción de vivienda", pagadero en trescientas (300) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, de conformidad con lo dispuesto por el Decreto N° 0403/2014;

Que MORALES y PARDO, manifestaron a la Subsecretaría de Tierras, su voluntad de cancelar el saldo total del precio de venta del lote mencionado precedentemente, y solicitaron se les informe el saldo correspondiente en concepto de cuotas no devengadas;

Que consecuentemente la Dirección Determinación Tributos Territoriales dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos, determinó con fecha 13 de junio de 2024, que en relación con la cantidad e importes de cuotas sin vencer, respecto del precio de venta por el inmueble identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-5529-0000, restan devengar un total de ciento cincuenta y dos (152) cuotas, que ascienden a un capital nominal total de pesos ciento ocho mil ochocientos ochenta y ocho con treinta y cinco centavos (\$ 108.888,35);

Que asumieron la intervención de competencia la Dirección de Asesoría Legal dependiente de la Subsecretaría de Tierras mediante Dictamen N° 146/2024 y la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos mediante Dictamen N° 464/2024, en los que concluyeron que por imperio de lo dispuesto en el artículo 1°) de la Ordenanza N° 10383, resulta aplicable al presente trámite lo dispuesto en el artículo 25°), inciso 8.1 del Anexo I del Decreto N° 0736/06, reglamentario del Código

  
Dra. MARIANA ALEJANDRA JUNCOS AGUILAR  
Consejera de Despacho y Legales  
Secretaría Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN



0686-24

Tributario Municipal, a fin de efectuar descuentos de intereses de financiación frente al pago anticipado, del saldo total del precio que realicen los tomadores de planes y en este supuesto el descuento correspondiente al señor MORALES y a la señora PARDO;

Que el artículo 16º) de la Ordenanza N° 10383 establece: "... *Funciones. El Organismo Fiscal tiene a su cargo las funciones de determinar, verificar, fiscalizar y recaudar las obligaciones tributarias y sus accesorios ...*";

Que al respecto, el artículo 25º) inciso 8.1 del Anexo I del Decreto N° 0736/06 establece: "... *PAGO TOTAL: los tomadores de planes que opten por cancelar anticipadamente la totalidad de las cuotas pendientes de pago, gozarán del descuento de los intereses de financiación contenido en dichas cuotas, no incluyendo ese beneficio la cuota correspondiente al mes de pago ...*";

Que asimismo los mencionados servicios jurídicos manifestaron no tener observaciones legales que formular al presente trámite;

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16º) de la Ordenanza N° 10383 y el artículo 25º), inciso 8.1 del Anexo I del Decreto N° 0736/06, reglamentario del Código Tributario Municipal, corresponde la emisión de la presente norma legal;


Por ello;

## EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

### DECRETA:

**Artículo 1º) HÁGASE LUGAR** a la solicitud de pago anticipado de la ----- totalidad de las cuotas que restan devengar del precio de venta del inmueble, identificado como Lote 15 de la Manzana 32 del Barrio Valentina Norte, Sector 190 Viviendas, identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-5529-0000 y al descuento de los intereses de financiación de las mismas, peticionado por el señor **Pablo Fernando MORALES, D.N.I. N° 21.581.543** y la señora **Ruth Cecilia PARDO, D.N.I. N° 22.474.020**, en los términos del artículo 25º) inciso 8.1 del Anexo I del Decreto N° 0736/2006, reglamentario de la Ordenanza N° 10383.

**Artículo 2º) AUTORÍZASE** al Organismo Fiscal Municipal, a percibir ----- antes del día 10 del mes posterior a la fecha de la emisión del presente decreto, por parte del señor Pablo Fernando MORALES y de la señora Ruth Cecilia PARDO, la suma de pesos ciento ocho mil ochocientos ochenta y ocho con treinta y cinco centavos (\$ 108.888,35), en concepto de cancelación del capital nominal total, que comprende las ciento cincuenta y dos (152) cuotas del saldo del precio de la venta del inmueble, identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-5529-0000.

  
Dra. MARÍA LETICIA ROJAS AGUILAR  
Coordinadora de Asesoría Jurídica y Legales  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

0686-24

**Artículo 3º) FACÚLTASE** al Organismo Fiscal Municipal a efectuar los ----- descuentos de los intereses de financiación por cancelación anticipada de la totalidad de las cuotas del precio de venta del inmueble identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-5529-0000, los que deberán ser calculados a partir de la fecha del efectivo pago de las sumas indicadas en el artículo 2º) de la presente norma legal, en los términos del artículo 25º), inciso 8.1 del Anexo I del Decreto N° 0736/06, reglamentario del Código Tributario Municipal y siempre que los pagos se efectivicen antes del día 10 del mes posterior a la fecha de la emisión del presente decreto.

**Artículo 4º) AUTORIZÁSE** al Organismo Fiscal Municipal, para que en ----- caso de que la suma dispuesta en el artículo 2º) de la presente norma legal no se abone antes del día 10 del mes posterior a la fecha de emisión del presente decreto, a realizar una nueva liquidación de cuotas e intereses de financiación, en los términos del artículo 25º), inciso 8.1 del Anexo I del Decreto N° 0736/06, reglamentario del Código Tributario Municipal, que establece que el beneficio de descuento no incluye la cuota correspondiente al mes de pago.


**Artículo 5º) NOTIFÍQUESE** a través de la Subsecretaría de Tierras, ----- dependiente de la Secretaría de Gobierno y Coordinación, al señor Pablo Fernando MORALES, a la señora Ruth Cecilia PARDO y a la Subsecretaría de Ingresos Públicos, lo dispuesto en la presente norma legal.

**Artículo 6º)** El presente Decreto será refrendado por los Secretarios de ----- Gobierno y Coordinación, y de Finanzas, Recursos y Protección Ciudadana.

**Artículo 7º)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a ----- la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, archívese.

ES COPIA.

FDO.) GAIDO  
HURTADO  
SCHPOLIANSKY.

  
Dra. Mariana CARRASQUINI SACURAR  
Canciller General y Legales  
Cancillería General y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
MUNICIPIO DE NEUQUÉN

