



**DECRETO N° . 0451 .**

**NEUQUÉN, 25 ABR 2024**

**VISTO:**

El Expediente SPC N° 2318-M-1989, y la Ordenanza N° 14628; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza N° 14628, se autorizó al Órgano Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta a favor de la señora Marisol del Carmen ORTEGA QUEZADA, D.N.I. N° 18.850.446, el inmueble individualizado como Lote 1 de la Manzana 12 del Barrio Alto Godoy de la ciudad de Neuquén, Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-7652-0000, con una superficie de 187,75 m<sup>2</sup>, conforme surge del Plano de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, bajo Expediente N° 2318-3968/1989;

Que el artículo 2°) de la Ordenanza precedentemente mencionada, estableció que el precio de venta del inmueble será el valor que establezca la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial;

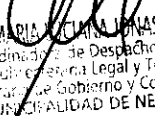
Que atento informe de fecha 26 de marzo del año 2024 obrante a fs. 178, surge que el precio de venta del referido inmueble asciende a la suma de pesos trescientos doce mil setecientos dieciséis con cuarenta centavos (\$ 312.716,40);

Que mediante el Acta de Inspección de fecha 03 de abril de 2024, personal dependiente de la Subsecretaría de Tierras, constató la real ocupación del inmueble, como así también las mejoras introducidas por parte de la señora ORTEGA QUEZADA;

Que el artículo 1°) de la Ordenanza N° 2080, estipula que: *"... la Municipalidad de Neuquén promoverá el cumplimiento integral de la función social de la tierra fiscal urbana, mediante el otorgamiento de adjudicaciones en venta a personas físicas, con destino a la construcción de viviendas ..."*;

Que el Registro de la Propiedad Inmueble informó que no existen bienes inmuebles inscriptos a nombre de la señora ORTEGA QUEZADA;

Que tomaron intervención la Dirección General de Revisión y Dictamen dependiente de la Subsecretaría de Tierras, mediante

  
Dra. MARÍA CECILIA ROJAS AGUILAR  
Coordinadora de Despacho y Legales  
Subsecretaría Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

Dictamen N° 94/2024 y la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, mediante Dictamen N° 329/24, no formulando observaciones legales al presente trámite;

Que conforme lo dispuesto en el artículo 1°) de la Ordenanza N° 2080 y artículo 1°) de la Ordenanza N° 14628, corresponde la emisión de la presente norma legal;

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

**DECRETA:**

**Artículo 1°) ADJUDÍCASE EN VENTA** en las condiciones establecidas ----- por la Ordenanza N° 2080 y demás normas reglamentarias, a favor de la señora **Marisol del Carmen ORTEGA QUEZADA, D.N.I. N° 18.850.446**, el inmueble individualizado como Lote 1 de la Manzana 12 del Barrio Alto Godoy de la ciudad de Neuquén, Nomenclatura Catastral N° 09-21-065-7652-0000, con una superficie de 187,75 m<sup>2</sup>, conforme surge del Plano de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, bajo Expediente N° 2318-3968/1989, por la suma de pesos trescientos doce mil setecientos dieciséis con cuarenta centavos (\$ 312.716,40), por todo el lote.

**Artículo 2°) AUTORÍZASE** a la Subsecretaría de Tierras a realizar las ----- gestiones preparatorias inherentes a la suscripción del respectivo Boleto de Compraventa, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ordenanza N° 2080.

**Artículo 3°) ESTABLÉZCASE** que la señora Marisol del Carmen ----- ORTEGA QUEZADA, deberá solventar, a partir de la fecha de la toma de posesión del inmueble, todos los impuestos, tasas y contribuciones nacionales, provinciales o municipales que pudieran gravar el inmueble identificado en el artículo 1°) del presente decreto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12°) de la Ordenanza N° 2080.

**Artículo 4°) NOTIFÍQUESE** a través de la Subsecretaría de Tierras a la ----- adjudicataria mencionada en el artículo 1°), del contenido de la presente norma legal.

**Artículo 5°)** El presente Decreto será refrendado por el Secretario de ----- Gobierno y Coordinación.

**Artículo 6°)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, archívese.

ES COPIA.

FDO.) GAIDO  
HURTADO.

Dra. MARIA LUZIANI JONAS AGUILAR  
Coordinadora de Despacho Legales  
Subsecretaría de Asesoría Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

