



DECRETO N° . 0450 .

NEUQUÉN, 25 ABR 2024

VISTO:

El Expediente SPC N° 4763-M-1986, y la Ordenanza N° 14638; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N° 14638, se autorizó al Órgano Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta a favor de la señora Alicia CIDES, D.N.I. N° 12.648.764, el inmueble individualizado como Lote 1 de la Manzana E4 del Barrio El Progreso de la ciudad de Neuquén, Nomenclatura Catastral N° 09-20-069-4281-0000, con una superficie de 273,58 m², conforme surge del Plano de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, bajo el Expediente N° 2318-3159/1987;

Que el artículo 2°) de la Ordenanza precedentemente mencionada, estableció que el precio de venta del inmueble será el valor que establezca la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial;

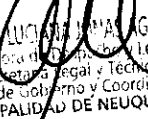
Que atento informe de fecha 03 de abril del año 2024 obrante a fs. 181, surge que el precio de venta del referido inmueble asciende a la suma de pesos un millón trescientos sesenta y siete mil veinticuatro con cincuenta y cuatro centavos (\$ 1.367.024,54);

Que mediante el Acta de Inspección de fecha 05 de octubre de 2023, personal dependiente de la Subsecretaría de Tierras, constató la real ocupación del inmueble, como así también las mejoras introducidas por parte de la señora CIDES;

Que el artículo 1°) de la Ordenanza N° 2080, estipula que: "... la Municipalidad de Neuquén promoverá el cumplimiento integral de la función social de la tierra fiscal urbana, mediante el otorgamiento de adjudicaciones en venta a personas físicas, con destino a la construcción de viviendas ...";

Que el Registro de la Propiedad Inmueble informó que no existen bienes inmuebles inscriptos a nombre de la señora CIDES;

Que tomaron intervención la Dirección General de Revisión y Dictamen dependiente de la Subsecretaría de Tierras, mediante


Dra. MARIA LUCIANA J. AGUILAR
Coordinadora de Asesoría Jurídica y Legales
Subsecretaría Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

0450-24

Dictamen N° 92/2024 y la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, mediante Dictamen N° 330/24, no formulando observaciones legales al presente trámite;

Que conforme lo dispuesto en el artículo 1°) de la Ordenanza N° 2080 y artículo 1°) de la Ordenanza N° 14638, corresponde la emisión de la presente norma legal;

Por ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1°) ADJUDÍCASE EN VENTA en las condiciones establecidas ----- por la Ordenanza N° 2080 y demás normas reglamentarias, a favor de la señora **Alicia CIDES, D.N.I. N° 12.648.764**, el inmueble individualizado como Lote 1 de la Manzana E4 del Barrio El Progreso de la ciudad de Neuquén, Nomenclatura Catastral N° 09-20-069-4281-0000, con una superficie de 273,68 m², conforme surge del Plano de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, bajo Expediente N° 2318-3159/1987, por la suma de pesos un millón trescientos sesenta y siete mil veinticuatro con cincuenta y cuatro centavos (\$ 1.367.024,54), por todo el lote.

Artículo 2°) AUTORÍZASE a la Subsecretaría de Tierras a realizar las ----- gestiones preparatorias inherentes a la suscripción del respectivo Boleto de Compraventa, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ordenanza N° 2080.

Artículo 3°) ESTABLÉZCASE que la señora Alicia CIDES, deberá ----- solventar, a partir de la fecha de la toma de posesión del inmueble, todos los impuestos, tasas y contribuciones nacionales, provinciales o municipales que pudieran gravar el inmueble identificado en el artículo 1°) del presente decreto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12°) de la Ordenanza N° 2080.

Artículo 4°) NOTIFÍQUESE a través de la Subsecretaría de Tierras a la ----- adjudicataria mencionada en el artículo 1°), del contenido de la presente norma legal.

Artículo 5°) El presente Decreto será refrendado por el Secretario de ----- Gobierno y Coordinación.

Artículo 6°) Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, archívese.

ES COPIA.

FDO.) GAIDO
HURTADO.

Dra. MARIA LUCIA A. JONAS AGUILAR
Coordinadora de Despacho y Legales
Subsecretaría Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

