



. 0297 .

DECRETO N° \_\_\_\_\_

NEUQUÉN,

07 MAR 2024

**VISTO:**

El Expediente N° OE-5000194-A-2011, y el Decreto N° 1502/2011; y

**CONSIDERANDO:**

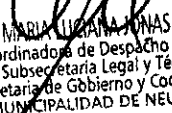
Que mediante Decreto N° 1502/2011 el señor Carlos Alberto ALMADA, D.N.I. N° 16.955.776 y la señora Silvia Beatriz ALVAREZ, D.N.I. N° 23.182.317, resultaron adjudicatarios del inmueble individualizado como Lote 25 de la Manzana 27, Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-5643-0000, ubicado en el Barrio Valentina Norte, Sector 180 Viviendas de la ciudad de Neuquén;

Que consecuentemente, con fecha 29 de mayo del año 2013, la Municipalidad de Neuquén suscribió con los beneficiarios el "Convenio de Reconocimiento de Deuda y Fecha de Inicio de Pago", mediante el cual reconoció adeudar al Estado Municipal la suma de pesos ciento sesenta y tres mil doscientos cuarenta y dos (\$ 163.242.-), en concepto de aporte por construcción de vivienda;

Que a fin de garantizar el cumplimiento de la obligación, se constituyó sobre el inmueble designado como Lote 25 de la Manzana 27 Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-5643-0000, un derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio, a favor de la Municipalidad de Neuquén;

Que la Dirección Determinación de Tributos Territoriales dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos, con fecha 08 de enero del año 2024, informó que la cuenta corriente de los señores ALMADA y ALVAREZ, respecto del precio de venta del inmueble identificado con Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-5643-0000, pagadero en trescientas (300) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, se encuentra cancelada en su totalidad;

Que tomó intervención la Dirección General de Revisión y Dictamen de la Subsecretaría de Tierras mediante Dictamen N° 43/2024, y luego de examinar la documentación obrante en las presentes actuaciones, concluyó que no existe impedimento legal alguno para que el Órgano Ejecutivo Municipal autorice el levantamiento de la hipoteca constituida mediante Escritura Pública N° 518 sobre el inmueble de propiedad del señor Carlos Alberto ALMADA, D.N.I. N° 16.955.776 y la señora Silvia Beatriz ALVAREZ, D.N.I. N° 23.182.317, por haber cumplido la obligación asumida en las cláusulas primera y segunda del "Convenio de Reconocimiento de Deuda y Fecha de Inicio de Pago" celebrado con fecha 29 de mayo del año 2013, con la Municipalidad de Neuquén;

  
Dra. MARIANA MONAS AGUILAR  
Coordinadora de Despacho y Legales  
Subsecretaría Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

0297-24

Que mediante Dictamen N° 177/24 se expidió la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, sin formular observaciones legales a la presente norma legal;

Que por todo lo expuesto y dado que el señor ALMADA y la señora ALVAREZ han cancelado el valor total de la deuda contraída en concepto de aporte por construcción de vivienda, corresponde emitir la presente norma legal a efectos de instruir a la Subsecretaría de Tierras a realizar las gestiones tendientes al levantamiento del derecho real de hipoteca en primer grado constituido a favor de la Municipalidad de Neuquén, sobre el inmueble individualizado como Lote 25 de la Manzana 27, Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-5643-0000;

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

**DECRETA:**

**Artículo 1º) INSTRÚYASE** a la Subsecretaría de Tierras dependiente ----- la Secretaría de Gobierno y Coordinación, a realizar las gestiones necesarias tendientes al levantamiento del derecho real de hipoteca en primer grado, constituido a favor de la Municipalidad de Neuquén sobre el inmueble identificado como Lote 25 de la Manzana 27, Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-5643-0000, ubicado en el Barrio Valentina Norte Sector 180 Viviendas, propiedad del señor Carlos Alberto ALMADA, D.N.I. N° 16.955.776 y de la señora Silvia Beatriz ALVAREZ, D.N.I. N° 23.182.317, y protocolizado mediante Escritura Pública N° 518, por ante el escribano Mario Fernando Dalla Villa, titular del Registro Notarial N° 17 de la ciudad de Neuquén, de conformidad con los fundamentos expuestos en los considerandos que forman parte integrante de la presente norma legal.

**Artículo 2º) DISPÓNGASE** que los gastos que demande el cumplimiento ----- de lo dispuesto en el artículo 1º) del presente decreto, como así también los honorarios del escribano interviniente, serán solventados por el señor Carlos Alberto ALMADA y la señora Silvia Beatriz ALVAREZ.

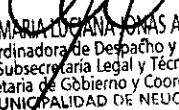
**Artículo 3º) NOTIFÍQUESE** a través de la Subsecretaría de Tierras a los ----- beneficiarios, del contenido de la presente norma legal.

**Artículo 4º)** El presente Decreto será refrendado por el Secretario de ----- Gobierno y Coordinación.

**Artículo 5º)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y oportunamente, archívese.

ES COPIA

FDO) GAIDO  
HURTADO.

  
Dra. MARÍA LUCIANA CASAS AGUILAR  
Coordinadora de Despacho y Legales  
Subsecretaría Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

